

## ZMLUVA O DIELO

evidenčné číslo Objednávateľa: .....

evidenčné číslo Zhotoviteľa: .....

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení nehorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a na základe výsledku nadlimitnej zákazky na predmet verejného obstarávania

### „Prestavba a prístavba skleníkového hospodárstva - BIODOM“

(ďalej tiež len „Zmluva o Dielo“ alebo „ZoD“ alebo „Zmluva“)

#### Zmluvné strany

##### Objednávateľ

Názov: Slovenská poľnohospodárska univerzita v Nitre  
 Sídlo: Tr. A. Hlinku 2, 949 76 Nitra  
 Štatutárny orgán: doc. Ing. Klaudia Halászová, PhD., rektorka  
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
 IBAN: SK29 8180 0000 0070 0025 8505  
 IČO: 00 397 482  
 DIČ: 2021252827  
 IČ DPH: SK2021252827  
 Právna forma: verejnoprávna inštitúcia v zmysle § 5 ods. 1 zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

a

##### Zhotoviteľ

Vedúci člen  
 Obchodné meno: **AVA-stav, s.r.o.**  
 Sídlo: Puškinova 700/90, 924 01 Galanta  
 Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným  
 Štatutárny orgán: Alexander Gyurkovics, konateľ  
 Zapísaný v Obchodnom registri: Okresného súd Trnava, oddiel Sro, vložka č. 21431/T  
 Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.  
 Číslo účtu: 1138801008/1111  
 IČO: 43 989 268  
 IBAN: SK8411110000001138801008  
 SWIFT/BIC: UNCRSKBX

a

##### Člen skupiny

Obchodné meno: **TSPC Kft.**  
 Sídlo: Dunakapu tér 7, 9022 Győr, Maďarsko  
 Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným  
 Štatutárny orgán: Mihály Kádár  
 Zapísaný v Obchodnom registri: Ministerstvo spravodlivosti, Firemné informačné služby a elektronické služby týkajúce sa evidencie firiem  
 Cg. 08-09-025358

IČO:

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ spoločne ďalej len „zmluvné strany“)

## Preambula

Táto Zmluva o dielo (ďalej aj len „Zmluva“) sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle § 3 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“). Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania - verejnú súťaž.

Zhotoviteľ je podľa zákona o verejnom obstarávaní uchádzačom, ktorý ponúkol vo verejnom obstarávaní najnižšiu cenu na predmet zákazky, a ktorý bol komisiou na vyhodnotenie ponúk predložených vo verejnom obstarávaní vyhodnotený ako úspešný uchádzač a jeho ponuka bola prijatá.

Zhotoviteľ berie na vedomie, že realizácia predmetu Zmluvy podľa článku I. tejto ZoD bude financovaná z prostriedkov Európskej únie z mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti SR a z prostriedkov štátneho rozpočtu.

## Článok I.

### Predmet Zmluvy

- 1.1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vyhotoviť projektovú dokumentáciu, zabezpečiť súvisiacu inžiniersku činnosť, realizovať a skolaudovať Dielo s názvom:  
„**Prestavba a prístavba skleníkového hospodárstva - BIODOM**“ (ďalej spolu aj „Dielo“).  
Zhotoviteľ v súlade so zmluvnými pravidlami Žltej knihy FIDIC dodá projektovú dokumentáciu ako realizačný projekt spolu s položkovým rozpočtom pred prvou fakturáciou, samotné stavebné práce súvisiace s projektom, konštrukčnú dokumentáciu pre posúdenie oprávnenou osobou pred dodaním vyhradených a iných technických zariadení, právoplatné kolaudačné rozhodnutie a projekt skutočného vyhotovenia so všetkými geodetickými dokumentmi pre zápis stavby do katastra nehnuteľností.
- 1.2. Zmluva sa riadi: „Zmluvnými podmienkami pre Technologické zariadenie a projektovanie- realizáciu“ - pre elektrotechnické a strojno-technologické zariadenie a pre stavebné a inžinierske diela projektované zhotoviteľom, („Žltá kniha“) prvé vydanie 1999, vydané Medzinárodnou federáciou konzultačných inžinierov (FIDIC), slovenský preklad SACE 2008.
- 1.3. Lehota na plnenie predmetu tejto zmluvy Zhotoviteľom a splnenie jeho záväzku je maximálne **16 mesiacov** odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

## Článok II.

### Iné dojednania

- 2.1. V tejto Zmluve majú slová a výrazy rovnaký význam, ako je im prisúdený v ďalej uvádzaných Zmluvných podmienkach.
- 2.2. Nasledujúce dokumenty sú považované za súčasť Zmluvy a za záväzné dokumenty, podľa ktorých bude Dielo realizované. V týchto dokumentoch je predmet Zmluvy podrobne špecifikovaný a ich zostupné poradie záväznosti je nasledovné, pričom všetky uvedené dokumenty tvoriace Zmluvu o Dielo sa považujú za vzájomne sa dopĺňujúce a vysvetľujúce:
  - 2.2.1.1. Zmluva o Dielo (Zväzok 2, Časť 2);
  - 2.2.1.2. Osobitné podmienky (Zväzok 2, Časť 2.2);
  - 2.2.1.3. Všeobecné podmienky: „Zmluvné podmienky pre technologické zariadenie a projektovanie-realizáciu“ - pre elektrotechnické a strojno-technologické diela a pre stavebné a inžinierske diela projektované zhotoviteľom, („Žltá kniha“) prvé vydanie 1999, vydané Medzinárodnou federáciou

konzultačných inžinierov (FIDIC), slovenský preklad SACE 2008 (neprikladajú sa k písomnému vyhotoveniu Zmluvy);

- 2.2.1.4. Požiadavky Objednávateľa formou Technických špecifikácií (Zväzok 3);
  - 2.2.1.5. Dokumentácia poskytnutá Objednávateľom,
  - 2.2.1.6. Agregovaný rozpočet ocenený Uchádzačom
  - 2.2.1.7. Ponuka Zhotoviteľa (neprikladá sa k písomnému vyhotoveniu Zmluvy)
  - 2.2.1.8. Harmonogram prác predložený uchádzačom
  - 2.2.1.9. Dohoda o spoločnej zodpovednosti skupiny dodávateľov v prípade skupiny dodávateľov
  - 2.2.1.10. Zoznam Podzhotoviteľov (Zväzok 1)
  - 2.2.1.11. Možné vysvetlenia Súťažných podkladov.
- 2.3. Prípadné priebežne číslované Dodatky a Prílohy budú mať rovnaké poradie závažnosti a dôležitosti ako dokument, ktorý menia (upravujú). V prípade, ak sa v uvedených dokumentoch vyskytne nejasnosť alebo nezrovnalosť, Objednávateľ vydá potrebné objasnenie alebo pokyn. V prípade ak vec neznesie odklad vydá potrebné objasnenie a pokyn Stavebný dozor.
- 2.4. Zhotoviteľ sa na základe tejto Zmluvy zaväzuje, že naprojektuje, vyhotoví a dokončí predmetné Dielo riadne a to vrátane inžinierskej činnosti a bezodkladne odstráni akékoľvek jeho vady v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy a to v každom ohľade.
- 2.5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy o Dielo sú aj vysvetlenia súťažných podkladov. V prípade, ak vysvetlenia menia alebo dopĺňajú dokumenty tvoriace Zmluvu o Dielo, majú pred týmito dokumentmi tvoriacimi Zmluvu o Dielo prednosť a platí dané vysvetlenie súťažných podkladov, avšak len v prípade ak sú tieto vysvetlenia vyhotovené písomne a podpísané štatutárnym orgánom Objednávateľa.

#### **Autorské práva k dielu:**

- 2.6. Zhotoviteľ v postavení autora udeľuje Objednávateľovi súhlas na akékoľvek použitie Diela podľa § 19 ods. 4 zákona č. 185/2015 Z.z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len „Autorský zákon“) a súčasne udeľuje Objednávateľovi výhradnú vecne, časovo, územne a iným rozsahom neobmedzenú licenciu na používanie, rozširovanie, rozmnožovanie, sprístupňovanie a/alebo spracovanie Diela v akejkoľvek jazykovej mutácii, akýmkoľvek spôsobom (vrátane akejkoľvek podoby a formy) a na akékoľvek účely podľa voľnej úvahy Objednávateľa.
- 2.7. Od protokolárneho odovzdania Diela Zhotoviteľ ako autor nesmie ďalej nakladať (rozhodovať o ďalšom nakladaní) s právami (oprávneniami) prevedenými licenciou na Objednávateľa. Zhotoviteľ ako autor nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa previesť na tretiu osobu alebo jej udeliť licenciu k Dielu v rozsahu práv (oprávnení) prevedených zo Zhotoviteľa ako autora na Objednávateľa. O týchto právach môže Zhotoviteľ ako autor znovu rozhodovať len v prípade splnenia podmienok ustanovených v § 71 ods. 3 Autorského zákona.
- 2.8. Zhotoviteľ sa ako autor dohodol s Objednávateľom na bezodplatnom poskytnutí výhradnej a časovo neobmedzenej licencie, udelenej podľa bodov 2.6 a 2.7 tohto článku Zmluvy, v zmysle § 65 ods. 1 Autorského zákona dňom podpísania Preberacieho protokolu Diela alebo ucelenej časti Diela (Stavebný objekt), podľa Podčlánku 10.2 *Preberanie časti Diela Osobitných podmienok uvedených v Zväzku 2 časti 2.2*, licenciu na použitie Diela zhotoveného podľa tejto Zmluvy, na základe ktorej je Objednávateľ oprávnený použiť Dielo vo forme projektovej dokumentácie pre dosiahnutie účelu zhotovenia Stavby. Odplata za udelenie licencie je zahrnutá v odplate podľa Podčlánku 14.1 *Zmluvná cena Osobitných podmienok uvedených v Zväzku 2 časti 2.2*, v časti projektová dokumentácia jednotlivých Stavebných objektov.
- 2.9. Zhotoviteľ v súlade s ust. § 558 Obchodného zákonníka udeľuje Objednávateľovi svoj výslovný a neobmedzený súhlas s použitím Diela aj na iné účely, než je účel vyplývajúci z tejto Zmluvy o Dielo najmä na jeho ďalšie spracovanie, vyhotovenie rozmnoženiny, spojenie s iným Dielom a pod.. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou Diela, sú mu známe technické,

kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii Diela, že si je vedomý zodpovednosti za porušenie práva inej osoby z priemyselného alebo iného duševného vlastníctva podľa § 559 Obchodného zákonníka a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na kvalitné zhotovenie Diela potrebné. Zhotoviteľ zodpovedá sám a na vlastné náklady za vysporiadanie autorských a ďalších súvisiacich práv, ktoré je potrebné k realizácii Diela vysporiadať.

- 2.10. Licencia/sublicencia podľa predchádzajúcich odsekov je udelená ako výhradná po dobu trvania majetkových práv autora v zmysle § 32 Autorského zákona, teritoriálne obmedzená na územie Slovenskej republiky a udelená na všetky známe spôsoby použitia diela na objednávku podľa § 19, ods. 4 Autorského zákona, vrátane práva meniť alebo upravovať Dielo na objednávku, resp. použiť dielo na objednávku za účelom vytvorenia akéhokoľvek iného autorského diela. Výhradnú licenciu/sublicenciu nadobudnutú podľa tohto odseku nie je Objednávateľ povinný využiť.
- 2.11. Zhotoviteľ udeľuje Objednávateľovi bezodplatne dňom podpísania Preberacieho protokolu Diela alebo ucelenej časti Diela (Stavebný objekt) podľa Podčl. 10.2 (*Preberanie časti Diela*) *Osobitných podmienok uvedených v Zväzku 2 časti 2.2* licenciu/sublicenciu podľa § 65 a nasl. Autorského zákona na použitie počítačového programu, ktorý predstavuje súčasť dokončenej časti Diela prevzatej Objednávateľom a ktorý nebol vytvorený na objednávku Objednávateľa (Počítačový program bez objednávky).
- 2.12. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je nositeľom všetkých autorských práv k dielu podľa vyššie uvedeného odseku v rozsahu, v akom udelil Objednávateľovi licencie/sublicencie a dielo nebude pri jeho odovzdaní Objednávateľovi zaťažované akýmikoľvek právami tretích osôb. V prípade, pokiaľ by sa na dielo podieľali autorsky i iné osoby než Zhotoviteľ (Podzhotovitelia), zaistil si oprávnenie s dielom nakladať a oprávnenie poskytovať licenciu /sublicenciu na jeho použitie v takom rozsahu, v akom tak robí touto Zmluvou. Zhotoviteľ vyhlasuje, že všetci autori/spoluautori autorských diel a/alebo originálni nositelia majetkových práv k autorským dielam súhlasia s udelením licencie/sublicencie zo spoločnosti Zhotoviteľa na Objednávateľa a súhlas s udelením licencie/sublicencie a/alebo postúpením licencie/sublicencie zo spoločnosti Objednávateľa na tretie osoby bez obmedzenia. Zhotoviteľ rovnako vyhlasuje, že nároky autorov/spoluautorov/originálnych nositeľov majetkových práv k autorským dielam podľa tohto Podčlánku sú v plnom rozsahu vysporiadané tak, aby Objednávateľ mohol nerušene používať autorské diela podľa tohto Podčlánku a to bez akýchkoľvek nárokov autorov/spoluautorov/originálnych nositeľov majetkových práv k autorským dielam podľa tohto Podčlánku voči Objednávateľovi.
- 2.13. V prípade, ak sa po uzatvorení Zmluvy preukáže neoprávnené alebo nedostatočné/neúplné poskytnutie licenčných/sublicenčných práv Zhotoviteľom Objednávateľovi a v tej súvislosti si bude akýkoľvek autor/spoluautor/originálny nositeľ majetkových práv k autorským dielam podľa tohto Podčlánku uplatňovať akékoľvek majetkové nároky voči Objednávateľovi z titulu neoprávneného použitia autorského diela podľa tohto Podčlánku, zaväzuje sa Zhotoviteľ nahradiť Objednávateľovi v plnom rozsahu akúkoľvek škodu vzniknutú Objednávateľovi v dôsledku porušenia povinností Zhotoviteľa podľa tohto Podčlánku, ktorá mu vznikne z dôvodu, že vyhlásenie Zhotoviteľa za pravdivé považoval.
- 2.14. V prípade, ak sa po uzatvorení Zmluvy preukáže neoprávnené alebo nedostatočné/neúplné poskytnutie licenčných/sublicenčných práv Objednávateľovi k autorským dielam podľa tohto Podčlánku, Zhotoviteľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu zabezpečiť Objednávateľovi udelenie súhlasu (licenciu/sublicenciu) k autorským dielam v plnom rozsahu podľa tohto Podčlánku tak, aby používaním autorských diel Objednávateľom na základe takéhoto súhlasu nedochádzalo k akýmkoľvek zásahom do práv duševného vlastníctva tretích osôb.
- 2.15. Zhotoviteľ vyhlasuje, že pred poskytnutím licencií/sublicencií Objednávateľovi podľa tohto Podčlánku neposkytol žiadnej tretej osobe sublicenciu/licenciu ani nepostúpil licenciu na použitie autorských diel podľa tohto Podčlánku.

#### **Subdodávatelia:**

- 2.16. Zhotoviteľ sa zaväzuje plniť Dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

- 2.17. Zhotoviteľ je vzhľadom na rozsah plnenia oprávnený plniť svoje záväzky z tejto Zmluvy aj prostredníctvom tretích osôb, subdodávateľov.
- 2.18. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za výber svojich subdodávateľov a/alebo spolupracujúcich tretích osôb.
- 2.19. Pokiaľ zhotoviteľ použije na plnenie svojich záväzkov podľa tejto Zmluvy tretiu osobu, subdodávateľa, zodpovedá tak, akoby záväzok z tejto zmluvy plnil sám.
- 2.20. Zhotoviteľ je povinný oznámiť Objednávateľovi bezodkladne akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi a rovnako tak prípadnú zmenu subdodávateľa a jeho údaje. V prípade zmeny subdodávateľa zhotoviteľ zodpovedá zato, že nový subdodávateľ spĺňa všetky podmienky v zmysle ustanovení § 41 ZOV.
- 2.21. Zhotoviteľ je povinný písomne vopred predložiť Objednávateľovi na odsúhlasenie každého subdodávateľa a to minimálne 5 (päť) pracovných dní pred jeho plánovaným dátumom využitia doručením *Návrhu o zmenu pri využívaní Podzhotoviteľov*. Objednávateľ písomne oznámi Zhotoviteľovi svoje rozhodnutie o súhlase/nesúhlase zmeny s uvedením odôvodnenia najneskôr do 2 (dvoch) pracovných dní od doručenia návrhu Zhotoviteľom.
- 2.22. Zoznam subdodávateľov bude tvoriť neoddeliteľnú prílohu k tejto zmluve.
- 2.23. V prípade akýchkoľvek pochybností zo strany Stavebného dozora alebo Objednávateľa vzťahujúcich sa ku ktorémukoľvek subdodávateľovi, je Objednávateľ oprávnený overiť vyžiadaním si od Zhotoviteľa potrebných dokladov, týkajúcich sa preukázania splnenia podmienok podľa tejto Zmluvy u všetkých subdodávateľov.
- 2.24. Ak sa na Zhotoviteľa a jeho subdodávateľov vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, Zhotoviteľ je povinný dodržať túto povinnosť počas celej doby platnosti a účinnosti Zmluvy o dielo, pričom sa zaväzuje rovnako zabezpečiť plnenie tejto povinnosti všetkými jeho subdodávateľmi.
- 2.25. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie ustanovení zákona Národnej rady SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov:
- Pri druhoch odpadu, ktoré je možné považovať za druhotnú surovinu (železo a ocel, zmiešané kovy a pod.) je zhotoviteľ povinný získané finančné prostriedky za zhodnotenie tohto odpadu/druhotnej suroviny odviesť na bankový účet objednávateľa. Ako variabilný symbol uvedie zhotoviteľ svoje IČO.
  - Zhotoviteľ zabezpečí aby minimálne 70% hmotnosti zdravotne nezávadného stavebného a demolačného odpadu (s výnimkou prirodzene sa vyskytujúceho materiálu uvedeného v kategórii 17 05 04 v Európskom zozname odpadov rozhodnutím 2000/532/ES) vyprodukovaného na stavenisku bolo pripravených na opätovné použitie, recykláciu a ďalšie zhodnotenie materiálu a to vrátane činností spätného zasypávania, pri ktorých sa využije odpad ako náhrada za iné materiály.

### Článok III. Zmluvná cena a platby

- 3.1. Akceptovaná zmluvná hodnota (Navrhovaná cena Diela celkom) je stanovená ako pevná cena za riadne vykonané Dielo. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním Objednávateľovi. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť Zhotoviteľovi za vyhotovenie a dokončenia Diela Zmluvnú cenu v lehotách a spôsobom, uvedeným v bode 14. Zmluvná cena a platby Osobitných zmluvných podmienok. Objednávateľ neposkytuje na predmet zákazky preddavky ani zálohové platby.
- 3.2. Objednávateľ zaplatí Zhotoviteľovi za vyhotovenie a dokončenie Diela čiastku:
- |                                     |                         |
|-------------------------------------|-------------------------|
| Akceptovaná zmluvná hodnota bez DPH | <b>2 651 115,00 EUR</b> |
| Výška DPH                           | <b>530 223,00 EUR</b>   |

Akceptovaná celková zmluvná hodnota s DPH **3 181 338,00 EUR**  
(slovami ) trimilióny stoosemdesiatjedentisíc tristoštridsaťosem eur.

DPH bude vypočítaná v zmysle zákona č.222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov. Prípadná zmena DPH sa nepovažuje za zmenu Zmluvnej ceny Diela a Objednávateľ sa zaväzuje takto uplatnenú DPH Zhotoviteľovi zaplatiť.

V prípade prenosu daňovej povinnosti podľa § 69 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov je platiteľ dane povinný vyhotoviť faktúru podľa § 74 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Faktúra musí v tomto prípade obsahovať slovnú informáciu "prenesenie daňovej povinnosti".

#### **Článok IV** **Záverečné ustanovenia**

- 4.1 Zmluvné strany súhlasia so zverejňovaním informácií alebo textu Zmluvy o Dielo vrátane dodatkov. Zhotoviteľ berie na vedomie, že táto Zmluva, vrátane jej dodatkov a príloh, je v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov povinne zverejňovanou Zmluvou.
- 4.2 Všetky skutočnosti, informácie, podklady, stanoviská a údaje, ktoré sa zmluvné strany dozvedia v súvislosti so Zmluvou a jej plnením, okrem skutočností, informácií a údajov, ktoré podliehajú zverejneniu a/alebo sprístupneniu podľa osobitných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky, sú dôvernými informáciami. Zmluvné strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách, ibaže by zo Zmluvy alebo z príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov vyplývalo niečo iné. Poskytnúť dôverné informácie tretej osobe môže niektorá zo zmluvných strán len po predchádzajúcom písomnom súhlase druhej zmluvnej strany. Zmluvné strany budú zodpovedné za akékoľvek straty a škody, ktoré vzniknú z dôvodu nedodržania tejto povinnosti.
- 4.3 Uvedené zmluvné termíny sú termíny najneskoršie prípustné a neprekročiteľné:
  - 4.3.1. Vyššej moci (neočakávané prírodné a iné javy);
  - 4.3.2. V prípade zmien a rozsahu podľa pokynov Objednávateľa upravených Dodatkom k tejto Zmluve;
  - 4.3.3. Vydania príkazov a zákazov vládnych alebo miestnych správnych orgánov, ak neboli vyvolané situáciou u Zhotoviteľa;
  - 4.3.4. Ak vplyvom tretej osoby, vládnych alebo miestnych správnych orgánov (ich konaním, nekonaním, alebo ich akýmkoľvek priamym alebo nepriamym vplyvom) dôjde k vzniku okolností, ktoré zabránia riadnemu konaniu (nedodržaniu zákonných lehôt) a tým zabránia Zhotoviteľovi v riadnom plnení predmetu tejto Zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje bezodkladne písomne upovedomiť Objednávateľa o tejto skutočnosti s predložením dôkazov o jeho konaní v danej veci (napr. urgencie a pod.).
- 4.4 Zmeny a doplnky tejto Zmluvy je možné robiť len písomnými dodatkami podpísanými štatutárnym orgánom oboch zmluvných strán v súlade so zákonom č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní. Dodatky budú očíslované podľa poradia.  
Dodatok k Zmluve, nesmie byť takého charakteru, že by sa:
  - 4.4.1. menil podstatným spôsobom pôvodný predmet zákazky; ak zmluvné strany uzatvoria takýto dodatok k zmluve, je tento neplatný.
  - 4.4.2. dopĺňali alebo menili podstatným spôsobom podmienky, ktoré by v pôvodnom postupe zadávania zákazky umožnili účasť iných záujemcov alebo uchádzačov, alebo ktoré by umožnili prijať inú ponuku ako pôvodne prijatú ponuku,

4.4.3. menila ekonomická rovnováha Zmluvy v prospech úspešného uchádzača spôsobom, s ktorým pôvodná Zmluva nepočítala.

Podstatné zmeny tejto Zmluvy sú také zmeny, ktoré majú znaky podstatne odlišné od pôvodnej Zmluvy a ktoré zadávajú podmienky, ktoré, ak by figurovali v pôvodnom postupe verejného obstarávania, umožnili by pripustiť iných uchádzačov.

Zhotoviteľ poskytne neobmedzený prístup a bude spolupracovať so zástupcami oprávnených orgánov, aby im umožnil inšpekciu a audit ľubovoľného aspektu Zmluvy. Zhotoviteľ uvedie obdobné ustanovenie vo všetkých zmluvách s Podzhotoviteľmi alebo Dodávateľmi uzatvorených na základe tejto Zmluvy.

- 4.5 V prípade, ak v mene Zhotoviteľa koná splnomocnený zástupca, neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy o Dielo je plná moc udelená Zhotoviteľom v súlade s podmienkami uvedenými v tomto Zväzku súťažných podkladov.
- 4.6 Zhotoviteľ je povinný poskytnúť spolupôsobenie oprávneným osobám povereným výkonom kontroly/auditu súvisiaceho s predmetom zmluvy kedykoľvek počas doby udržateľnosti a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditu sú najmä:
- Úrad vlády Slovenskej republiky a ním poverené osoby,
  - útvary následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby,
  - Najvyšší kontrolný úrad SR, Úrad vládného auditu, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
  - orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
  - splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
  - osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až d) tohto bodu tohto článku tejto ZoD v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.
- 4.7 V prípade, ak Objednávateľovi vznikne podľa Zmluvy o Dielo nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty voči Zhotoviteľovi, zaplatením tejto zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu škody v plnej výške. Splnenie akejkoľvek povinnosti zabezpečenej inštitútom zmluvnej pokuty nie je dotknuté ani po zaplatení zmluvnej pokuty.
- 4.8 Zhotoviteľ nie je oprávnený zriadiť záložné právo na akékoľvek peňažné pohľadávky Zhotoviteľa voči Objednávateľovi, ktoré mu vzniknú na základe tejto Zmluvy o Dielo bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa.
- 4.9 Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek pohľadávky, ktoré eviduje Zhotoviteľ voči Objednávateľovi nie je možné v zmysle § 525 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka postúpiť na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa.
- 4.10 V prípade ak Zhotoviteľ postúpi pohľadávky na tretiu osobu v rozpore s bodom 4.8. a 4.9. tejto Zmluvy, je takéto postúpenie podľa ustanovenia § 39 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka neplatné.
- 4.11 Pokiaľ je niektoré ustanovenie Zmluvy o Dielo alebo Osobitných zmluvných podmienok neplatné alebo nerealizovateľné, zostávajú ostatné ustanovenia účinné. Neplatné ustanovenie bude nahradené po dohode zmluvných strán platným.
- 4.12 Pokiaľ v tejto Zmluve nebolo dohodnuté inak, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a subsidiárne ustanoveniami Občianskeho zákonníka a právnymi predpismi SR. Táto Zmluva je vypracovaná v 5 vyhotoveniach, z ktorých 4 obdrží Objednávateľ a 1 Zhotoviteľ.
- 4.13 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu o Dielo riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a táto v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne a vážne, bez omylu a časového tlaku a Zmluvu o Dielo neuzatvárajú za jednostranne nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpísali.
- 4.14 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Podmienkou nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy je splnenie aj odkladacej podmienky, a to:
- v súlade s ustanovením § 9 zákona č. 131/2002 Z. z. akademický senát objednávateľa schváli návrh

rektora na právny úkon, a to uzatvorenie tejto ZoD a v súlade s ustanovením § 41 zákona č. 131/2002 Z. z. správna rada objednávateľa udeli predchádzajúci písomný súhlas s návrhom rektora na právny úkon, a to uzatvorenie tejto ZoD.


V Nitre, dňa 17-12-2024

V Galante, dňa

**Objednávateľ:**  
Odtlačok pečiatky

  
SLOVENSKÁ POĽNOHOSPODÁRSKA  
UNIVERZITA V NITRE  
Trieda Andreja Hlinku 2, 949 76 Nitra  
IČO: 00 397 482

**Zhotoviteľ:**  
Odtlačok pečiatky

  
**AVA - stav, s.r.o.**  
Puškinova 700/90, 924 01 Galanta  
IČO: 43 989 268, IČ DPH: SK2022586586  
-14-



## **ČASŤ 2**

### **ZMLUVA O DIELO**

### **ZMLUVNÉ PODMIENKY**

**ČASŤ 2.1 VŠEOBECNÉ ZMLUVNÉ PODMIENKY**

**ČASŤ 2.2 OSOBITNÉ ZMLUVNÉ PODMIENKY**

## ZMLUVA O DIELO ZMLUVNÉ PODMIENKY

Zmluvné podmienky pozostávajú zo „Všeobecných zmluvných podmienok“, vrátane Prílohy a „Osobitných zmluvných podmienok“, ktoré predstavujú doplnky, úpravy a dodatky ku Všeobecným zmluvným podmienkam.

### ČASŤ 2.1 VŠEOBECNÉ ZMLUVNÉ PODMIENKY

Všeobecné zmluvné podmienky sú nemenné, zostávajú v plnej platnosti v takom rozsahu, v akom nie sú upravené alebo doplnené Osobitnými zmluvnými podmienkami.

Všeobecné zmluvné podmienky sú súčasťou:

„Zmluvných podmienok pre technologické zariadenie a projektovanie-realizáciu“ - pre elektrotechnické a strojno-technologické diela a pre stavebné a inžinierske diela projektované zhotoviteľom, („Žltá kniha“) prvé vydanie 1999, vydané Medzinárodnou federáciou konzultačných inžinierov (FIDIC), slovenský preklad SACE 2008 (neprikladajú sa k písomnému vyhotoveniu Zmluvy). Zmluvné strany vyhlasujú, že boli podrobne oboznámené so všetkými skutočnosťami uvedenými v „Žltej knihe“ a súhlasia s nimi v súlade s podmienkami upravenými v tejto Zmluve.

Výrazy a definície použité vo Všeobecných a v Osobitných zmluvných podmienkach vychádzajú z výrazov a definícií tak, ako sú uvedené v anglickej verzii Všeobecných podmienok publikácie „Zmluvné podmienky pre technologické zariadenie a projektovanie - realizáciu (The Yellow Book of FIDIC, First Edition 1999) vydané Medzinárodnou federáciou konzultačných inžinierov (FIDIC) v oficiálnom preklade SACE 2008 - („Žltá kniha“), prvé vydanie 1999 z anglického originálu.

Všeobecné zmluvné podmienky je možné zakúpiť na adrese:

Slovenská asociácia konzultačných inžinierov - SACE  
Tomášikova 64A  
LakeSide Park II.  
831 04 Bratislava  
tel.: +421 917 212 923  
e-mail: [tajomnik@sace.sk](mailto:tajomnik@sace.sk)  
[www.sace.sk](http://www.sace.sk)

## ČASŤ 2.2 OSOBITNÉ ZMLUVNÉ PODMIENKY

Tieto Osobitné podmienky tvoria spolu so Všeobecnými podmienkami Obchodné podmienky Zmluvy o Dielo na zhotovenie Stavby „Prestavba a prístavba skleníkového hospodárstva - BIODOM“.

Tieto Osobitné podmienky menia vyššie uvedené Všeobecné podmienky v nižšie uvedenom rozsahu a ustanoveniach takto:

### 1. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

V Podčlánku 1.1.1.1. sa znenie celého Podčlánku vypúšťa.

Podčlánok 1.1.1.2. sa pôvodné znenie vypúšťa a nahradzuje sa takto:

„Zmluva o Dielo“ znamená podpísaný dokument Zmluvy o Dielo, uzatvorený na základe Oznámenia o prijatí Ponuky, ktorého obsah tvoria tieto Obchodné podmienky, Technické špecifikácie, Rozpočet vo forme agregovaných položiek, Projektová dokumentácia, Súvisiace dokumenty a ďalšie dokumenty, ktorých zoznam je uvedený v Zmluve o Dielo.“

Podčlánok 1.1.1.3. sa pôvodné znenie vypúšťa a nahradzuje sa takto:

„Oznámenie o prijatí Ponuky“ je oznámením o výbere najvhodnejšej ponuky podľa ust. § 55 ods. 2 Zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní (úplné znenie) v znení neskorších predpisov. Zmluva o Dielo nebude platná, kým nebude ukončené verejné obstarávanie a nebude podpísaná zmluvnými stranami. Všetky odkazy na Oznámenie o pridelení verejnej zákazky v Obchodných podmienkach sa budú považovať za odkaz na Zmluvu o Dielo.

V Podčlánku 1.1.1.4. sa znenie Podčlánku vypúšťa.

V Podčlánku 1.1.1.5 sa pôvodné znenie dopĺňa takto:

„Technické podmienky“ znamenajú Technické špecifikácie, tvoriace súčasť súťažných podkladov ako jej Zväzok 3, ktorý špecifikuje požiadavky na Dielo po technickej a kvalitatívnej stránke a definuje požiadavky Objednávateľa na prípravu a realizáciu Diela a jeho častí.“

V Podčlánku 1.1.1.7. sa pôvodné znenie vypúšťa a nahradzuje sa takto:

„Ponuka Zhotoviteľa“ znamená dokumenty odovzdané Zhotoviteľom v zmysle Zväzku 1.

V Podčlánku 1.1.1.9 sa znenie celého Podčlánku vypúšťa.

Dopĺňa sa nový Podčlánok 1.1.1.11: tohto znenia:

„Súťažné podklady“ znamená: Zväzok 1 - Pokyny pre Záujemcov/Uchádzačov, Zväzok 2 - Obchodné podmienky - Návrh Zmluvy o Dielo a Obchodné podmienky, Zväzok 3 - Technické špecifikácie, Spôsob určenia ceny, Zväzok 4 - Dokumentácia poskytnutá Objednávateľom.“

Dopĺňa sa nový Podčlánok 1.1.1.12. tohto znenia:

„Súpis prác“ je totožný s termínom „Rozpočet vo forme agregovaných položiek“ vo všetkých formách, podobách a rozsahu, t. j. kompletný zoznam prác nutných na zhotovenie Diela s ocenením vyplneným uchádzačom vo verejnom obstarávaní.“

Dopĺňa sa nový Podčlánok 1.1.1.13. tohto znenia:

„Projektová dokumentácia Stavby“ znamená Projektovú dokumentáciu Stavby, tvoriacu súčasť Súťažných podkladov pre jednotlivé Stavebné objekty.

Tam, kde sa v texte Obchodných podmienok používa pojem „Výkresy“, znamená to pojem Projektová dokumentácia, pokiaľ z príslušného ustanovenia nevyplýva, že sa má na mysli iba jej výkresová časť.“

Dopĺňa sa nový **Podčĺánok 1.1.1.14.** tohto znenia:

„**Faktúra**“ znamená doklad, ktorý musí spĺňať náležitosti účtovného dokladu v zmysle zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a daňového dokladu v zmysle zákona č.222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v zmysle neskorších predpisov.“

### 1.1.2. Strany a osoby

V **Podčĺánku 1.1.2.2.** sa pôvodné znenie vypúšťa a nahradzuje takto:

„**Objednávateľ**“ znamená osobu označenú ako **Objednávateľ** v Zmluve o Dielo.“

V **Podčĺánku 1.1.2.4** sa vypúšťaajú slová „a menovanú v Prílohe k Ponuke.“

V **Podčĺánku 1.1.2.8.** sa dopĺňa nový odsek takto:

„Podzhotoviteľ je totožný termín ako „Poddodávateľ“ prípadne „Subdodávateľ“ vo všetkých formách a podobách podľa zákona č. 343/2015 Z.z. o Verejnom obstarávaní v znení neskorších zmien a znamená ktorúkoľvek osobu menovanú v Zmluve o Dielo ako Podzhotoviteľ alebo ktorúkoľvek osobu určenú ako Podzhotoviteľ, ktorá je poverená zhotovením časti stavebných prác alebo dodávok technologických zariadení.“

Dopĺňa sa nový **Podčĺánok 1.1.2.11 Manažér projektu:**

„**Manažér projektu**“ je fyzická alebo právnická osoba určená Objednávateľom na riadenie realizácie projektu z úrovne Objednávateľa a označená ako **Manažér projektu** v Osobitných podmienkach a v Prílohe k Ponuke.

Vkladá sa nový **Podčĺánok 1.1.2.12 Projektant:**

„**Projektant (Autor štúdie)**“ je právnická alebo fyzická osoba s príslušnou odbornosťou a autorizáciou, ktorá vypracovala pre Objednávateľa na základe osobitnej Zmluvy Súťažné podklady - Zväzok 4 v rozsahu projektovej a technickej dokumentácie poskytnutej Objednávateľom.“

Vkladá sa nový **Podčĺánok 1.1.2.12 Autorský dohľad** tohto znenia:

„**Autorský dohľad**“ bude vykonávať Zhotoviteľ Dokumentácie pre stavebné povolenie v rozsahu, miere a podrobnosti definovanej v Prílohe č. 5 „Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových a inžinierskych činností“ UNIKA vo verzii 2019 a podľa podmienok Zmluvy o Dielo.“

### 1.1.3. Dátumy, skúšky, lehoty

**Podčĺánok 1.1.3.3.** sa mení takto:

„**Lehota výstavby**“ znamená čas na ukončenie Diela alebo jeho časti podľa Podčĺánku 8.2. (*Lehota výstavby*). Lehota výstavby uvedená vo Zväzku 2 znamená Lehotu na dokončenie celého Diela.“

**Podčĺánok 1.1.3.5.** sa dopĺňa:

„**Preberací protokol**“ znamená zápis o odovzdaní predmetu Diela alebo jeho časti podľa ust. § 554 ods. 6, zákona č. 513/1991 Z.z. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.“

„**Prevzatie Stavby alebo časti Stavby**“ znamená podľa kontextu tiež prevzatie predmetu Diela alebo jeho časti.“

**Podčĺánok 1.1.3.6.** sa dopĺňa takto:

„... najmä ide o garančné skúšky vykonávané podľa Technických podmienok.“

**Podčĺánok 1.1.3.7.** sa mení takto:

„**Lehota na oznámenie väd**“ znamená obdobie na oznámenie väd predmetu Diela, a to jeho technologickej a stavebnej časti podľa Podčĺánku 11.1. (*Dohotovienie nedokončených prác a odstránenie väd*) tak, ako je uvedené v Prílohe k Ponuke „**Lehota na oznámenie väd**“ počítané od dátumu, kedy je celá Stavba alebo jednotlivé Stavebné objekty prevzaté Objednávateľom podľa Článku 10. (*Preberanie Diela Objednávateľom*), pokiaľ nie je v

Zmluve o Dielo uvedené inak. V prípade režimu predčasného užívania Diela alebo jeho častí začína plynúť Lehota na oznámenie väd od popísania Preberacieho protokolu časti Diela."

Vkladá sa nový **Podčlánok 1.1.3.10** tohto znenia:

„Podľa kontextu zodpovedá pojem „**Stavba**“ predmetu Diela, ktorý pozostáva zo **Stavebných objektov**. „**Stavebný objekt**“ predstavuje jednotlivý objekt, určený pre rekonštrukciu alebo výstavbu.“

#### 1.1.4. Ceny a platby

Pôvodné znenie **Podčlánku 1.1.4.1.** sa vypúšťa a nahradzuje sa takto:

„**Akceptovaná zmluvná hodnota**“ znamená cenu uvedenú uchádzačom ako súčasť jeho ponuky a prijatú v Oznámení o prijatí Ponuky vo verejnom obstarávaní na vyhotovenie a dokončenie Diela, vrátane odstránenia akýchkoľvek väd, ktorá bola rozhodnutím Zadávateľa prijatá.“

**Podčlánok 1.1.4.2.** sa mení takto:

„**Zmluvná cena**“ znamená cenu definovanú v **Podčlánku 14.1.** (*Zmluvná cena*).“

#### **Podčlánok 1.1.4.5**

Na koniec vety sa dopĺňa nasledujúci text:

„vrátane konečných súpisov vykonaných prác, rekapitulácie a všetkých ostatných podporných dokumentov, požadovaných **Stavebným dozorom** alebo **Objednávateľom**.“

**Podčlánok 1.1.4.12** sa dopĺňa:

„Prehlásenie tvorí „**Súpis vykonaných prác**“ a ostatné náležitosti podľa **Podčlánku 14.3.** (*Žiadosť o Priebežné platobné potvrdenia*).“

#### 1.1.5. Dielo a vybavenie

**Podčlánok 1.1.5.1.** sa dopĺňa:

„**Zariadenie Zhotoviteľa**“ znamená vybavenie **Stavebného dozora**, ktoré je **Zhotoviteľ** povinný na vlastné náklady poskytnúť **Stavebnému dozoru**.“

**Podčlánok 1.1.5.4.** sa dopĺňa na koniec vety:

„a musí tvoriť komplexný, funkčný celok aj v prípade neúplnej technickej špecifikácie **Objednávateľa**.“

**Podčlánok 1.1.5.6.** sa nahradzuje týmto článkom:

„**Stavebný objekt - SO**“ znamená „Ucelenú časť Diela“ vymedzenú v **Súťažných podkladoch**.“

Vkladá sa nový **Podčlánok 1.1.5.9.** v znení:

„**PS**“ znamená **Prevádzkový súbor** (technologické vybavenie) podľa **Súťažných podkladov**.“

Vkladá sa nový **Podčlánok 1.1.5.10.** v znení:

„**VP**“ znamená **Všeobecné podmienky**.“

Vkladá sa nový **Podčlánok 1.1.5.11.** v znení:

„**OP**“ znamená **Osobitné podmienky**.“

#### 1.1.6. Ďalšie definície

##### **Podčlánok 1.1.6.5**

Text článku sa ruší a nahrádza sa nasledujúcim textom:

„**Právne predpisy**“ znamenajú všetky zákony, vyhlášky, nariadenia vlády a iné právne predpisy publikované v Zbierke zákonov Slovenskej republiky, nariadenia a smernice vydávané orgánmi Európskej únie (Európskeho spoločenstva) a orgánmi Slovenskej republiky. Právnymi predpismi sa pre účely tejto Zmluvy rozumie aj právo Európskej únie platné a záväzné na území Slovenskej republiky.“

Vkladá sa nový Podčlánok 1.1.6.10. v znení:

„Predčasné užívanie Stavby“ znamená časovo obmedzené užívanie Stavby alebo jednotlivého Stavebného objektu pred ich úplným dokončením na základe právoplatného povolenia, vydaného príslušným Stavebným úradom na žiadosť Objednávateľa v zmysle ustanovení § 83 Stavebného zákona.“

Vkladá sa nový Podčlánok 1.1.6.11. v znení:

„Uvedenie Stavby do prevádzky“ znamená začiatok užívania Diela alebo časti Diela Objednávateľom podľa Podčl. 10.2. (Preberanie častí Diela). Práca musí pritom zodpovedať takému stavu Stavby, aby bolo možné funkčne neobmedzené užívanie všetkých častí Stavby, nevyhnutných na prevádzku v súlade s jej projektovou dokumentáciou.“

Vkladá sa nový Podčlánok 1.1.6.12. v znení:

„Súčinnosťou Objednávateľa“ sa rozumie konanie Objednávateľa v súlade s charakterom jeho činnosti, s ohľadom na nevyhnutnosť jeho výkonu aj počas realizácie prác.“

## 1.2 Výklad pojmov

V Podčlánku 1.2 Výklad pojmov sa upravuje písmeno d) následne:

d) "písomný" alebo "písomne" znamená písaný rukou, strojom, tlačný alebo zhotovený elektronicky a existujúci vo forme trvalého čitateľného záznamu.

V článku sa za pododstavec (d) pridáva nový pododstavec (e) s nasledujúcim textom:

(e) slovo „termín“ znamená posledný deň príslušnej „lehoty“.

V článku sa za pododstavec (e) pridáva nový pododstavec (f) s nasledujúcim textom:

(f) a vykonané práce sa považujú práce prevzaté Stavebným dozorom a spísané a potvrdené v Preberacom protokole, ak nie je uvedené inak.

## 1.3 Komunikácia

Podčlánok 1.3 Komunikácia - na konci článku sa vkladá nový odsek:

„Dôležité okolnosti, týkajúce sa Stavby, sa zapisujú do Stavebného denníka, ktorého vedenie Zhotoviteľom, náležitosti, podrobnosti vedenia a využitie sú upravené osobitným predpisom. Zápisom do Stavebného denníka sa oznamovaná skutočnosť považuje za doručení. Ostatné písomnosti zasielané poštou sa posielajú doporučené.“

## 1.4 Právne predpisy a jazyk

V Podčlánku 1.4 Právne predpisy a jazyk sa prvý odsek dopĺňa:

„Závazkový vzťah založený Zmluvou o Dielo sa riadi právom Slovenskej republiky. Riadi sa Obchodným zákonníkom s výnimkou tých jeho dispozitívnych ustanovení, ktoré sú v Obchodných podmienkach upravené rozdielne.“

Na koniec Podčlánku sa pridáva nasledujúci text:

„Všetky osoby, zastupujúce niektorú zo zmluvných strán alebo rokujúce za túto stranu, musia plynule ovládať komunikačný jazyk (slovenský jazyk). V prípade, že tento jazyk plynule neovládajú, sú povinné zabezpečiť, aby bol po celú dobu realizácie Diela k dispozícii kvalifikovaný tlmočník.“

Všetky doklady, ktoré si budú zmluvné strany podľa Zmluvy predkladať, musia byť v komunikačnom jazyku alebo v pôvodnom jazyku súčasne s ich prekladom do komunikačného jazyka. U všetkých úradných listín musí byť takýto preklad úradne osvedčený.“

## 1.5 Poradie záväznosti dokumentov

V Podčlánku 1.5 Poradenie záväznosti dokumentov sa upravuje takto:

V Podčlánku sa ruší prvý odsek a rušia sa pododstavce a) až h) a nahrádza sa nasledujúcim textom:

„Pre účely interpretácie bude poradie záväznosti jednotlivých dokumentov také, ako je uvedené v Zmluve.“

Dopĺňa sa nový odsek v tomto znení:

„Všetky dokumenty, tvoriace obsah Zmluvy o Dielo, budú pokladané za vzájomne sa vysvetľujúce a doplňujúce, pričom uvedené platí predovšetkým pre projektovú dokumentáciu, jej technickú správu a Technické špecifikácie pre jednotlivé profesie, ako aj špecifikácie pre jednotlivé rekonštruované priestory a špecifikácie pre nové Stavebné objekty.“

## 1.6. Zmluva o Dielo

V Podčlánku 1.6 Zmluva o Dielo prvé dve vety znejú:

„Strany uzatvoria Zmluvu o Dielo po ukončení procesu verejného obstarávania v súlade so Zákonom o verejnom obstarávaní. Na vypracovanie Zmluvy o Dielo bude použitý Návrh Zmluvy o Dielo uvedený vo Zväzku 2.“

## 1.7. Postúpenie Zmluvy

Podčlánok 1.7. sa mení takto:

„Žiadna zo strán neprevedie celú Zmluvu o Dielo alebo jej časť a/alebo akúkoľvek výhodu alebo prospech z nej, ak nie je v iných častiach Zmluvy stanovené inak.“

## 1.8. Starostlivosť o dokumentáciu a jej dodanie

Za druhý odstavec sa vkladá nasledujúci text:

„Kompletná Zmluva o Dielo, vrátane jej prípadných dodatkov, Dokumentácia Zhotoviteľa a s ňou súvisiace dokumenty týkajúce sa vyhotovenia predmetu Diela vrátane Zmien, či už v origináli alebo kópii, musia byť k dispozícii na kontrolu kompetentným orgánom (napr. Štátny stavebný dohľad), ktoré sú oprávnené vykonávať štátny Stavebný dozor.

K dispozícii musí byť tiež Stavebný denník vedený Zhotoviteľom, do ktorého sú oprávnené vykonávať zápisy osoby oprávnené v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“).“

Podčlánok 1.12. Dôverné podrobnosti sa nahrádza takto:

### 1.12 Dôverné skutočnosti

„Zhotoviteľ bude zaobchádzať so všetkým skutočnosťami uvedenými v Zmluve o Dielo ako s dôvernými s výnimkou tých častí Zmluvy, ktoré sú nevyhnutné na plnenie jeho zmluvných povinností. Zhotoviteľ nezverejní, ani nedovolí zverejniť alebo poskytnúť informácie o Stavbe v žiadnom dokumente bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa.“

V Podčlánku 1.13 Súlad s Právnymi predpismi sa na konci vkladá nový odsek:

„Pokiaľ sú v rôznych častiach Technických podmienok (špecifikácií) odkazy na slovenské technické normy STN, tieto normy budú považované za neoddeliteľnú súčasť Technických podmienok (špecifikácií) a budú vykladané spoločne s výkresmi, ako keby v nich boli obsiahnuté. Predpokladá sa, že Zhotoviteľ je plne zoznámený s ich obsahom a požiadavkami. Ako platné budú brané vydania noriem, vydané najneskôr do 30 (tridsať) dní pred termínom na podanie ponuky, za predpokladu, že nebude zmluvnými stranami dohodnuté inak.“

V druhej vete sa výraz „vo Zvláštnych podmienkach“ nahrádza výrazom „v Osobitných podmienkach.“

Dopĺňa sa nový Podčlánok 1.15 Obchodné tajomstvo v tomto rozsahu:

„Zmluvné strany sa zaväzujú rešpektovať práva, týkajúce sa obchodného tajomstva v zmysle § 17 a násl. ustanovení Obchodného zákonníku a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.“

Dopĺňa sa nový **Podčlánok 1.16 Konflikt záujmov** v tomto rozsahu:

„Zhotoviteľ je povinný si počínať počas trvania Zmluvy tak, aby nedošlo ku vzniku Konfliktu záujmov medzi ním a Manažérom projektu alebo Stavebným dozorom. V prípade, ak hrozí Konflikt záujmov, Zhotoviteľ je povinný vykonať všetky potrebné opatrenia, aby k takémuto Konfliktu nedošlo“.

## 2. OBJEDNÁVATEĽ

V **Podčlánku 2.1 Právo prístupu na Stavenisko** sa za prvý odsek vkladajú nasledujúce odseky:

„Stavenisko (prípadne jeho časť) v potrebnom rozsahu každého Stavebného objektu (SO) alebo pozemkov a súvisiacich plôch pre objekt „Plynová prípojka“ a „Vonkajšie rozvody“ odovzdá Stavebný dozor Zhotoviteľovi písomne, spísaním samostatného protokolu o odovzdaní. V zápise bude uvedené, že Zhotoviteľ Stavenisko (prípadne jeho časť) preberá a sú mu známe podmienky jeho užívania.

O každom jednotlivom odovzdaní časti Staveniska vyhotoví Stavebný dozor a Zhotoviteľ protokol, ktorého obsah bude oboma stranami podpísaný, a to i v prípade, že nebude niektorá zo strán s jeho obsahom súhlasiť v plnom rozsahu. V takom prípade je Stavebný dozor alebo Zhotoviteľ oprávnený k protokolu pripojiť svoje vlastné stanovisko.

Na odovzdanie Staveniska (prípadne jeho časti) vyzve Objednávateľ Zhotoviteľa do 30 (tridsať) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy.“

Na koniec druhého odstavca sa dopĺňa nasledovný text:

„V prípade, že dôjde k dočasnému záberu pozemkov pre potreby Stavby, sa Zhotoviteľ zaväzuje dohodnúť s Objednávateľom termín začatia a ukončenia používania takéhoto pozemku. V prípade, že Zhotoviteľ nedodrží ukončenie užívania pozemku nezáviseného Objednávateľom, bude znášať všetky náklady spojené s užívaním takéhoto pozemku. Právo prístupu a dočasného užívania pozemkov tretích osôb pre účely Stavby nad rámec pozemkov definovaných v Zmluve o Dielo, je tieto povinný Zhotoviteľ zabezpečiť na vlastné náklady a nebezpečenstvo.

V prípade omeškania prác Zhotoviteľa z titulu chýbajúcich vstupov na tieto pozemky alebo vzniknutých dodatočných nákladov, Zhotoviteľovi nevzniká nárok na predĺženie Lehoty výstavby alebo úhradu týchto nákladov.“

## 3. STAVEBNÝ DOZOR

V **Podčlánku 3.1 Povinnosti a právomoc Stavebného dozora** sa na konci vkladajú nové odseky:

„Stavebný dozor musí získať písomný súhlas Objednávateľa pred tým, než pristúpi ku krokom podľa nasledujúcich Podčlánkov Osobitných podmienok:

- a) Podčlánok 3.5: odsúhlasenie alebo stanovenie akejkoľvek náležitosti, ktorá má za následok zvýšenie alebo zníženie zmluvnej ceny,
- b) Podčlánok 8.4: odsúhlasenie alebo stanovenie predĺženia Lehoty výstavby,
- c) Podčlánky 13.1 až 13.3: iniciovanie zmien, od ktorých je možné očakávať zvýšenie alebo zníženie zmluvnej ceny alebo ktoré by akýmkoľvek podstatným spôsobom mohli zmeniť rozsah, charakter alebo kvalitu Diela,
- d) Podčlánok 4.4: udelenie súhlasu na menovanie Podzhotoviteľa, ktorý nie je menovaný v Zmluve o Dielo,
- e) Podčlánok 4.4: udelenie súhlasu na menovanie dodávateľa Materiálov a technologického vybavenia Diela neuvedeného v Zmluve,
- f) Podčlánok 4.23: odsúhlasenie pracovných priestorov na Stavenisku,
- g) Podčlánok 6.5: odsúhlasenie pracovného času,
- h) Podčlánok 10: prevzatie Objednávateľom,



i) Podčlánok 20.1: nároky Zhotoviteľa.

Povinnosť Stavebného dozora získať súhlas Objednávateľa neplatí v prípade, že podľa názoru Stavebného dozora hrozí bezprostredné nebezpečenstvo ohrozenia životov ľudí, bezprostredného ohrozenia majetku Objednávateľa, poškodenie Diela alebo susedných nehnuteľností. V tomto prípade môže Stavebný dozor vydať Zhotoviteľovi pokyn vykonať také práce alebo prijať také opatrenia, ktoré by zamedzili alebo obmedzili riziká nebezpečenstva a vzniku škôd bez toho, aby ho takým rozhodnutím zbavil akejkoľvek povinnosti alebo záväzku podľa Zmluvy o Dielo.

Zhotoviteľ je povinný bez námietok súhlasiť s každým takým pokynom Stavebného dozora, i keď k nemu nebol vydaný súhlas Objednávateľa. Po udelení súhlasu Objednávateľa navrhne Stavebný dozor dodatočnú sumu k zmluvnej cene podľa Podčlánku 13.3. (*Postup pri Zmenách*)."

**V Podčlánku 3.3 Pokyny Stavebného dozora sa na konci dopĺňa:**

„Písomné vydanie pokynu, jeho potvrdenie alebo odmietnutie sa vykonáva najmä zápisom do Stavebného denníka.“

**V Podčlánku 3.4 Výmena Stavebného dozora sa na konci dopĺňa:**

„Zmeny v personálnom obsadení Stavebného dozora budú Zhotoviteľovi oznamované počas celej doby účinnosti Zmluvy o Dielo, pričom dôvody zmeny nemusi Objednávateľ uvádzať.“

**Vkladá sa nový Podčlánok 3.6 Kontrolné dni stavby:**

„Stavebný dozor alebo zástupca Zhotoviteľa môže požadovať, aby sa druhá Strana zúčastnila rokovaní vedenia Stavby za účelom prijatia opatrení pre ďalšiu prácu, ktoré budú prebiehať formou kontrolných dní Stavby alebo ich častí v pravidelných intervaloch. Účasť na kontrolných dňoch je pre Zhotoviteľa povinná, pričom sa zaväzuje posielat' na ne oprávnených zástupcov, vybavených zodpovedajúcou rozhodovacou právomocou.

Stavebný dozor zaznamená vec prerokovávanú na rokovaní vedenia Stavby a poskytne kópie účastníkom rokovania a Manažérovi projektu v elektronickej a/alebo papierovej forme. Zmyslom kontrolných dní je plánovanie a vyhodnocovanie postupu projektových prác a inžinierskych činností, monitorovanie postupu stavebných prác, vrátane ich vyhodnotenia formou kontroly Harmonogramu prác.

Podzhotoviteľa sa budú zúčastňovať kontrolných dní a pracovných porád len po predchádzajúcom vyžiadaní Stavebného dozora alebo Objednávateľa. Prvý kontrolný deň zvolá Stavebný dozor do 15 (pätnásť) dní po podpise Zmluvy.

Všetky body protokolov z kontrolných dní a pracovných porád platia za potvrdené, pokiaľ k nim Zhotoviteľ alebo Objednávateľ do 7 (sedem) dní od ich doručenia nevznesú pripomienky písomnou formou. Zápisy a určenie zodpovedností účastníkov rokovaní musia zodpovedať zmluvným záväzkom strán. Zápisy v žiadnom prípade nenahrádzajú žiadnu podmienku v zmysle Zmluvy o Dielo na žiadosť o schválenie, pokyny, rozhodnutia alebo súhlasy, ktoré majú byť predložené v písomnej forme.“

#### 4. ZHOTOVITEĽ

**V Podčlánku 4.1 Všeobecné povinnosti Zhotoviteľa sa dopĺňujú tieto odseky:**

„Predmetom Diela a prác Zhotoviteľa je všetko, čo je uvedené v týchto Dokumentoch (resp. čo z nich vyplýva), a to bez ohľadu na to, v ktorom z týchto Dokumentov.

Predmet Diela zahŕňa najmä vyhotovenie, dokončenie a odovzdanie predmetu Diela v súlade s touto Zmluvou, Projektovou dokumentáciou a ostatnými Prílohami tejto Zmluvy, vrátane obstarania všetkých pracovných síl, mechanizmov, materiálov, zariadenia Staveniska, ako aj iných zariadení a pomocných Stavieb, rovnako tak všetky práce, materiály, služby, dodávky a výkony, ktoré sú potrebné trvale alebo dočasne na zhotovenie a dokončenie predmetu Zmluvy do prevzatia Objednávateľom, resp. kolaudácie stavebným úradom, ako aj ďalšie služby, dodávky, práce a výkony Zhotoviteľa, ktoré sú potrebné na splnenie záväzku založeného touto Zmluvou.

Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu a vopred zoznámil s rozsahom a povahou Diela, ako aj všetkými skutočnosťami podmieňujúcimi riadne zhotovenie Diela, najmä s dopravnými podmienkami a prístupom na Stavenisko, vrátane podmienok dopravy materiálu na Stavenisko, technickej realizácie Diela, s autorskými právami tretích osôb a že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne, personálne, miestne a iné podmienky zhotovovania Diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na zhotovenie Diela nevyhnutné a ktoré deklaroval v Ponuke v rámci verejnej súťaže.

Zhotoviteľ výslovne vyhlasuje a potvrdzuje, že si preveril všetky podklady a pokyny Objednávateľa, ktoré dostal do dňa uzatvorenia Zmluvy o Dielo i pokyny, ktoré sú v tejto zmluve obsiahnuté, že ich uznal za vhodné, že „Cena Diela“ (Podčl. 14.1. Zmluvná cena) a „Lehota na dokončenie“ (Podčl. 8.2. Lehota výstavby) obsahuje a zohľadňuje všetky vyššie uvedené podmienky a okolnosti, ako aj tie, ktoré skúsený Zhotoviteľ mal alebo mohol predvídať, napriek tomu, že neboli v čase uzatvorenia Zmluvy celkom zrejmé, t. j. napriek tomu, že neboli obsiahnuté v podkladoch na uzatvorenie Zmluvy alebo z nich zjavne jednoznačne nevyplývali, avšak vyplývajú z platných predpisov vzťahujúcich sa k predmetu zákazky.

Akýkoľvek prípadný omyl Zhotoviteľa týkajúci sa týchto skutočností nezakladá právo Zhotoviteľa na zmenu ceny Diela podľa odseku 1 tohto Podčlánku. Zhotoviteľ výslovne vyhlasuje, že bol upozornený na možnosť predčasného užívania jednotlivých častí Diela, ktoré majú charakter samostatných Stavebných objektov alebo ich častí.

Zhotoviteľ sa bude riadiť pri zhotovovaní Diela i ďalšími pokynmi Objednávateľa po uzatvorení Zmluvy. Ak sa bude Zhotoviteľ dovoliavať nevhodnosti pokynu Objednávateľa, podľa ust. § 551 Obchodného zákonníka, je povinný túto nevhodnosť preukázať stanoviskom znalca.

Zhotoviteľ je povinný udržiavať pracovisko v čistote, separovať a odvážať odpad a vykonávať pravidelne denne hrubé čistenie po skončení svojich prác. Ak Objednávateľ vyzve márne Zhotoviteľa na upratanie Staveniska a ten tak neodkladne neurobí, má Objednávateľ právo vykonať vyčistenie Stavby na náklady Zhotoviteľa. Odpadky, zvyšky stavebných materiálov, stavebné prvky je potrebné vecne, správne a odborne zlikvidovať a to v súlade s príslušnými hygienickými ustanoveniami, miestnymi podmienkami a všeobecne platnými právnymi predpismi, predovšetkým v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhláškou Ministerstva životného prostredia č. 371/2015 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch.

Zhotoviteľ je povinný v zmysle zák. č. 50/1976 Zb. stavebný zákon v znení neskorších zmien a doplnení použiť pre realizáciu Diela len výrobky a Materiály odsúhlasené Objednávateľom, ktoré majú také vlastnosti, aby bola po dobu životnosti realizovaného Diela pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarna bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia a bezpečnosti pri užívaní, pričom všetky dodané materiály a výrobky musia zodpovedať predpokladanému alebo obvyklému spôsobu použitia.

Zhotoviteľ použije materiály, ktoré spĺňajú podmienky a požiadavky, uvedené v zákone č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov a technické požiadavky na požiaru bezpečnosť pri výstavbe podľa vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na požiaru bezpečnosť pri výstavbe a užívaní stavieb. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať podmienky vyhlášky MV SR č. 726/2002 Z. z.

V zmysle zák. č. 56/2018 Z. z. Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi rozhodnutia o schválení a certifikáty výrobkov a za tieto nesie plnú zodpovednosť."

**V Podčlánku 4.2 Zábezpeka na vykonanie prác sa celé znenie ruší.**

**V Podčlánku 4.3 Predstaviteľ Zhotoviteľa sa na konci vkladá nový odsek:**

„Zástupca Zhotoviteľa a všetky tieto osoby musia mať oprávnenie na vedenie realizácie Stavieb podľa osobitných predpisov a plynule ovládať komunikačný jazyk definovaný v Podčlánku 1.4 (Právne predpisy a jazyk). Ak

neovládajú plynule tento jazyk, Zhotoviteľ zabezpečí, aby bol po celý pracovný čas na Stavbe k dispozícii kvalifikovaný tlmočník.“

Druhá veta prvého odstavca sa ruší a nahrádza sa nasledujúcim textom:

„Pokiaľ nie je Predstaviteľ Zhotoviteľa menovaný v Zmluve, Zhotoviteľ je povinný pred Dátumom začatia prác predložiť Stavebnému dozoru a Objednávateľovi na odsúhlasenie meno a podrobnosti o osobe, ktorú Zhotoviteľ navrhuje menovať za Predstaviteľa Zhotoviteľa.

Zhotoviteľ je povinný predložiť Objednávateľovi a v kópii Stavebnému dozoru do 28 (dvadsaťosem) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy zoznam splnomocnených osôb na podpisovanie (potvrdzovanie) faktúry, Prehlásenia Zhotoviteľa a rekapitulácie spolu s ich podpisovými vzormi, ktorý musí byť podpísaný štatutárnym orgánom Zhotoviteľa.“

**V Podčlánku 4.4 Podzhotoviteľa sa v druhom odseku neuplatňujú body a), b), c)**

**Podčlánok 4.5. Menovaní Podzhotoviteľa sa vypúšťa v celom rozsahu.**

**V Podčlánku 4.7 Vytyčovanie sa dopĺňa nižšie uvedený odsek takto:**

„Zhotoviteľ zodpovedá za podrobné vytýčenie Stavby podľa odsúhlasenej dokumentácie pre realizáciu stavby (DRS) a za zabezpečenie a ochranu jednotlivých vytýčovacích bodov počas celej výstavby. Všetky vytýčenia a vyznačenia v teréne na vykonanie prác musia byť vykonané a budú doložené vytýčovacím protokolom autorizovaným geodetom. Doklad o autorizácii predloží Zhotoviteľ najneskôr 5 (päť) dní pred zahájením prác.

Zhotoviteľ zodpovedá tiež za správne vytýčenie všetkých existujúcich potrubných vedení, kanálov súvisiacich s predmetom zákazky a nových stavebných objektov a technologických zariadení.

Zhotoviteľ zaistí tiež vytýčenie všetkých podzemných vedení súvisiacich s predmetom zákazky a bude dodržiavať podmienky správcov sietí a vlastníkov týchto vedení po celú lehotu výstavby. Zhotoviteľ výrazným a trvalým spôsobom ohraničí majetkovú hranicu trvalého, dočasného a ročného záberu. Zhotoviteľ počas realizácie dodrží majetkovú hranicu danú Zmluvou a jej odsúhlasenými Zmenami.“

**V Podčlánku 4.9 Zabezpečenie kvality sa na koniec vkladajú nové odseky:**

„Použitie výrobkov a Materiálov bude vyhovovať požiadavkám slovenskej legislatívy a príslušným požiadavkám technických noriem schváleným príslušnými správnymi úradmi. Okrem na použitie tohto tovaru a materiálov tiež platia všetky relevantné Európske právne predpisy podporované harmonizovanými Európskymi normami (EN) ako aj príslušnými certifikačnými procedúrami.

Dodané strojné a technologické vybavenie musí mať zaistený záručný a pozáručný servis službami dostupnými do 24 (dvadsaťštyri) hodín po podaní žiadosti o ich poskytnutie. Stavebný dozor overí dôkazy o zaistení záručného a pozáručného servisu v rámci prevzatia technologického vybavenia a zariadení na Stavenisku.

Zhotoviteľ bude pri projektových a stavebných prácach podľa Zmluvy o dielo postupovať systematicky v súlade so zavedeným systémom riadenia kvality podľa normy ISO 9001 alebo rovnocennými opatreniami na zabezpečenie kvality, ktorým preukazoval technickú spôsobilosť vo verejnom obstarávaní. Zhotoviteľ bude počas Lehoty výstavby udržiavať zavedené opatrenie na zabezpečenie kvality v platnosti, tak aby zabezpečil všetky požiadavky podľa Zmluvy o Dielo kladené Objednávateľom na kvalitatívnej úrovni. Stavebný dozor je oprávnený kontrolovať počas Stavby jeho plnenie a predkladať k jeho priebehu pripomienky.“

**V Podčlánku 4.10 Údaje o Stavenisku sa pôvodné znenie vypúšťa a nahrádza sa takto:**

Objednávateľ ešte pred dátumom začatia prác poskytne zhotoviteľovi informácie a všetky údaje, ktoré môžu ovplyvniť ponuku.

Objednávateľ obdobne dá k dispozícii Zhotoviteľovi i všetky také dáta, ktoré získa po Dátume začatia prác. Zhotoviteľ bude zodpovedať za interpretáciu všetkých týchto údajov.

V rozsahu Súťažných podkladov Zhotoviteľ obdržal všetky potrebné informácie, pokiaľ ide o riziká, nepredvídané udalosti a ďalšie okolnosti, ktoré môžu ovplyvniť jeho Ponuku alebo vlastnú realizáciu Diela.

Zhotoviteľ si prehládol a preveril Stavenisko, jeho okolie, vyššie uvedené údaje a ďalšie dostupné informácie a bol pred podaním Ponuky uspokojený, pokiaľ ide o nasledujúce skutočnosti:

- a) formu a povahu Staveniska,
- b) hydrologické a klimatické podmienky,
- c) vybavenie nutné na zhotovenie a dokončenie Stavby a odstránenie všetkých chýb,
- d) právne predpisy, postupy a pracovnú prax,
- e) požiadavky Zhotoviteľa na prístup, ubytovanie, zariadenie Zhotoviteľa, Personál, energiu, dopravu, vodu a ďalšie služby,
- f) požiadavky na vybavenie Personálu Objednávateľa a Stavebného dozora v rámci Zariadenia Staveniska.

Staveniskom sa rozumie priestor určený v projektovej dokumentácii na realizáciu Diela. Zhotoviteľ zaistí plochy a pozemky nevyhnutné pre zriadenie Zariadenia Staveniska na vlastné náklady. Pokiaľ bude nutné s ohľadom na rozsah a charakter prác a príp. použitie mechanizácie zaistiť ďalšie plochy, zaistí si Zhotoviteľ tieto plochy vlastným menom a na vlastné náklady.

Stavenisko v mieste výstavby a na jej príľahlých pozemkoch, pokiaľ je ich vlastníkom, poskytne Objednávateľ Zhotoviteľovi bezplatne.

Zhotoviteľ je povinný vybudovať zariadenie Staveniska a depónie materiálu pre Stavbu tak, aby ich výstavbou nevznikli žiadne škody na susedných pozemkoch a po ukončení uviesť Stavenisko do pôvodného stavu a odovzdať ho späť majiteľovi/majiteľom.

Pokiaľ je Stavenisko prístupné z verejnej komunikácie, je Zhotoviteľ povinný používať komunikácie len v súlade s platnými predpismi. Pokiaľ vzniknú používaním komunikácií alebo plôch pre zariadenie staveniska škody, zodpovedá za ne Zhotoviteľ.

Zhotoviteľ zaistí v spolupráci so Stavebným dozorom a príp. prevádzkovateľom Diela alebo jeho častí najneskôr pri odovzdaní Staveniska vyškolenie pracovníkov Zhotoviteľa z hľadiska bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci v súvislosti s vykonávaním prác počas prevádzky dokončeného Diela alebo jeho častí a urobí o tom záznam.

Zmluvné strany sú povinné sa vzájomne písomne informovať o rizikách a spolupracovať pri zaisťovaní bezpečnosti a ochrany zdravia pri prácach na Stavbe v súlade s ustanovením § 147 zákona č. 311/2001 Z.z. - Zákonníka práce v znení neskorších predpisov, a to najneskôr v momente odovzdania Staveniska alebo jeho častí.

Stavenisko na zhotovenie Diela je Zhotoviteľ oprávnený budovať a užívať iba na miestach, spôsobom a v čase, ako je stanovené v pláne organizácie výstavby (POV).

Zhotoviteľ podpisom Zmluvy potvrdzuje, že si pred podaním Ponuky podrobne preveril všetky pomery týkajúce sa miest zhotovenia Diela i miest na zariadenie Staveniska, vrátane ich vlastností a únosnosti. Počas celej výstavby je Zhotoviteľ povinný si tieto pomery naďalej priebežne preverovať, vrátane podmienok technickej realizácie celého Diela.“

**V Podčlánku 4.11 Primeranosť Akceptovanej zmluvnej hodnoty sa posledný odsek vypúšťa a nahradzuje sa takto:**

„Akceptovaná zmluvná cena Diela kryje všetky povinnosti Zhotoviteľa podľa Zmluvy a všetky náklady Zhotoviteľa, ako aj požiadavky a podmienky Objednávateľa nutné na riadne zhotovenie a dokončenie Diela a odstránenie všetkých väd, a to v rozsahu Rozpočtu podľa agregovaných položiek po stavebných profesiách a jednotlivých Stavebných objektoch, predloženom Zhotoviteľom v Ponuke. V prípade, ak Zhotoviteľ po ukončení prác nevypracuje Stavenisko v lehote do 10 (desať) pracovných dní, urobí tak Objednávateľ na náklady a nebezpečenstvo Zhotoviteľa.“

V Podčlánku 4.13 Prístupové práva a prostriedky Zhotoviteľa sa dopĺňa ďalší odsek takto:

„Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky jeho a jemu známe dohody Objednávateľa s majiteľmi používaných pozemkov pri realizácii Diela a zároveň je povinný konať v súlade s týmto Podčlánkom. Zhotoviteľovi budú na vyžiadanie poskytnuté kópie týchto dohôd.“

V Podčlánku 4.15 Prístupové cesty sa dopĺňa ďalší odsek takto:

„Zhotoviteľ je povinný odovzdať Objednávateľovi v grafickej podobe, vrátane textového popisu, všetky prístupové komunikácie na Stavenisko, vrátane zápisu o ich prerokovaní s príslušnými orgánmi štátnej správy, majiteľovi alebo správcovi komunikácií a to min. 7 (sedem) dní pred ich využívaním. Za ich zriadenie, udržiavanie počas Lehoty výstavby a zrušenie akýchkoľvek prístupových ciest, potrebných počas realizácie Diela, bude zodpovedný Zhotoviteľ.“

Pred začatím prác Zhotoviteľ pripraví a predloží Stavebnému dozoru dokumentáciu skutočného stavu (pasport) každej prístupovej cesty, chodníku, parkovacej plochy alebo vnútroareálovej komunikácie, ktorú bude využívať počas realizácie Diela.

Po ukončení užívania týchto prístupových ciest Zhotoviteľom Stavebný dozor za účasti a súčinnosti Zhotoviteľa a správcov/majiteľov určí prípadné poškodenie prístupových ciest, komunikácií a príľahlých nehnuteľností, ako aj potrebný rozsah opráv na ich uvedenie do pôvodného stavu.“

V Podčlánku 4.17 Zariadenie Zhotoviteľa sa dopĺňa na koniec ďalší odsek takto:

„Zhotoviteľ predloží Stavebnému dozoru na schválenie Projekt organizácie výstavby (POV) a projekt Zariadenia staveniska (ZS) v nižšie uvedenom rozsahu, členení a miere podrobnosti do 30 (tridsať) dní po Dátume začatia prác, z ktorého bude zrejme rozmiestnenie dočasných zariadení Stavby s ohľadom na postup prác na Stavbe. Dokumentácia Zhotoviteľa pre ZS bude vychádzať zo Súťažných podkladov pre ZS podľa Zväzku č. 3 a č. 4. Zhotoviteľ sa zaväzuje v súlade s postupom prác počas celej výstavby priebežne aktualizovať Dokumentáciu zariadenia Staveniska.“

Projektová dokumentácia POV a ZS bude vyhotovená a odovzdaná Objednávateľovi v grafickej (papierovej) forme v 2 vyhotoveniach a v digitálnej forme na CD nosiči vo formáte dwg (dxf) AutoCAD R.16 alebo AutoCad 2000 a MS Office v 2 vyhotoveniach v nižšie uvedenom členení a rozsahu:

1. Technická správa
  - 1.1. Požiadavky na Zariadenie Staveniska
    - 1.1.1. Charakteristika staveniska
      - situovanie staveniska, informácie o dotknutých pozemkoch
      - charakteristika, popis priestoru staveniska
      - informácie o podzemných a nadzemných vedeniach, ochranných pásmach
      - stručný popis zelene
      - informácie o miestnych klimatických podmienkach
    - 1.1.2. Posúdenie veľkosti Staveniska (vymedzenie plôch, potrebných pre budovanie ZS, vrátane skladovacích a montážnych plôch, prístreškov, spevnených a nespevnených plôch)
      - stanovenie veľkosti jednotlivých plôch
      - stanovenie spôsobu využitia plôch
      - návrh hospodárenie s materiálmi - zemina atď.
    - 1.1.3. Kapacita a využitie existujúcich objektov alebo nových objektov pre účely ZS
    - 1.1.4. Dočasné objekty ZS potrebné pre výstavbu
    - 1.1.5. Zaistenie prívodu vody a energií na stavenisko, napojenie kanalizácie, odvodnenie staveniska
      - stanovenie spôsobu napojenia, meranie energií
      - stanovenie množstva potrebnej vody, energií
    - 1.1.6. Údaje o dopravných trasách pre presun rozhodujúcich dodávok a materiálov
      - návrh dopravných trás, vr. prípadných úprav trás a spôsobu ich prevedenia
      - zásady vnútrostaveniskovej dopravy
      - zabezpečenie vertikálnej dopravy - žeriavy, výťahy atď.
    - 1.1.7. Predpokladaný počet pracovníkov pi výstavbe a ich sociálne zabezpečenie
      - návrh počtu pracovníkov, stanovenie ich nárastu a zníženia pre každú

- činnosť/profesiou
  - návrh zabezpečenia sociálneho zariadenia na Stavenisku, kancelárií a spoločného Zariadenia staveniska
- 1.1.8 Podmienky a nároky na realizáciu Stavieb (okrem požiadaviek na BOZP podľa separátneho dokumentu)
  - údaje o zvláštnych opatreniach pre realizáciu stavby (uzávierky komunikácií, obmedzenia, obmedzenia prevádzky objektu počas realizácie prác, koordinácia s požiadavkami prevádzky v objekte, oplotenie staveniska, dočasné opatrenia, bezpečnostné opatrenia - vstupy a výstupy z objektu)
- 1.1.9 Postup likvidácie ZS s ohľadom na postup prác na stavbe
  - časový faktor likvidácie ZS
  - demontáže ZS, úpravy plôch a ich uvedenie do pôvodného stavu
- 1.1.10 Prílohy technickej správy
  - doloženie dokladov, ktoré sú relevantné v súvislosti s POV
- 1.1.11 Situácia Zariadenia Staveniska
  - hranice Staveniska alebo Stavenísk s vyznačením ucelených častí Stavby, dočasných a krátkodobých záborov
  - vyznačenie plôch skládok a dočasných objektov ZS
  - umiestnenie depónií zeminy, príp. iných materiálov
  - vyznačenie vstupov a vjazdov na Stavenisko
  - dočasné komunikácie pre prístup na Stavenisko
  - dopravné trasy v rozsahu situácie, základné trasy vnútrostaveniskovej dopravy
  - návrh dočasného dopravného opatrenia v súvislosti s prevádzkou Stavby alebo záborom komunikácií
  - prívody vody a energií na stavenisko, vr. odberových miest, odvodnenia, napojenia na kanalizáciu
  - umiestnenie transportných zariadení a žeriavových dráh so zakreslením ich dosahu, príp. ich koordinácia vyznačenie ochranných pásiem vedení a objektov."

Odsúhlasenie predloženej Dokumentácie v rozsahu POV a ZS Stavebným dozorom nezbavuje Zhotoviteľa zodpovednosti za vlastné riadenie a organizáciu stavebných prác, primeranosť, vhodnosť, umiestnenie a dostatočné dimenzovanie Zariadenia Staveniska a jeho jednotlivých častí."

#### **Podčlánok 4.18 Ochrana životného prostredia**

Na koniec sa pridáva nasledujúci text:

„Žiadne dôležité činnosti, najmä narušenie alebo uzatvorenie existujúcich ciest, práce v blízkosti systémov zásobovania vodou alebo iných verejných inžinierskych sietí, nesmú byť vykonávané bez písomného súhlasu Stavebného dozora. Zhotoviteľ o takéto povolenie Stavebného dozora písomne požiada minimálne 7 (sedem) dní pred navrhovaným začiatkom prác. Spolu so žiadosťou predloží všetky podrobnosti o prácach, podrobný Harmonogram prác a hlavné Zariadenia Zhotoviteľa, ktoré budú do prác zapojené a zároveň pripojí kópie všetkých potrebných povolení získaných v súlade s Podčlánkom 1.13.

Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za spôsob nakladania s odpadom a jeho prepravu na schválenú skládku, vrátane nakladania a hospodárenia s nebezpečnými látkami a odpadmi. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť všetky potrebné povolenia k nakladaniu s odpadmi, pokiaľ sú všeobecne záväznými predpismi vyžadované. Zhotoviteľ nesmie vypúšťať ani dovoliť vypúšťanie toxických látok či škodlivých exhalácií alebo akýchkoľvek iných látok do ovzdušia, vody alebo na pozemky.

Zhotoviteľ bude pri projektových a stavebných prácach podľa Zmluvy o dielo postupovať systematicky v súlade so zavedeným systémom environmentálneho manažérstva zamerané na ochranu životného prostredia, ktorým preukazoval technickú spôsobilosť vo verejnom obstarávaní. Zhotoviteľ bude počas Lehoty výstavby udržiavať zavedené opatrenie na zabezpečenie ochrany životného prostredia v platnosti. Stavebný dozor je oprávnený kontrolovať počas Stavby jeho plnenie a predkladať k jeho priebehu pripomienky."

V Podčlánku 4.19. Elektrina, voda a plyn sa v prvom odseku vypúšťa časť vety:  
„okrem ďalej uvedených prípadov“

V Podčlánku 4.19. Elektrina, voda a plyn sa vypúšťa druhý a tretí odsek v plnom znení.

**Podčlánok 4.19 Elektrina, voda a plyn sa dopĺňa takto:**

„Zhotoviteľ je povinný uzavrieť s Objednávateľom všetky Zmluvy na dodávky energií a platiť mu priamo zodpovedajúce poplatky za ich zriadenie a užívanie. V prípade, že kapacita zdrojov na Stavenisku alebo v jeho bezprostrednom okolí nebude dostatočná počas celej Lehoty výstavby, zabezpečí si Zhotoviteľ energie a všetky médiá z vlastných agregátov, centrál a pod. Uvedené platí aj pre provizórne opatrenia v súvislosti s rekonštrukciou existujúcich Stavebných objektov alebo výstavbou nových Stavebných objektov.“

**Podčlánok 4.20 Zariadenie Objednávateľa a materiály poskytované Objednávateľom bez úhrady**

Podčlánok sa vypúšťa v celom rozsahu.

V Podčlánku 4.21 sa na konci prvého odseku dopĺňa:

„Správy o postupe prác budú Zhotoviteľom odovzdávané Stavebnému dozoru na kontrolných dňoch a budú súčasťou protokolov z kontrolných dní Stavby. Správa o postupe prác bude predložená Stavebnému dozoru v 4 ks výtlačkoch v papierovej forme a 1 ks na nosiči CD/DVD a 1 ks na USB vo formáte .docx a .xlsx. Na pokyn Stavebného dozora je Zhotoviteľ povinný vypracovať tieto správy i s inými náležitosťami alebo vypracovať i ďalšie správy, ktoré sú uvedené v Zmluve o Dielo.“

V Podčlánku 4.22 Zabezpečenie Staveniska sa dopĺňa písmeno b) takto:

„Zhotoviteľ je povinný umožniť prístup príslušného orgánu stavebného dohľadu a iných verejných orgánov.“

V Podčlánku 4.22 Zabezpečenie Staveniska sa dopĺňa nové písmeno c) takto:

„Zhotoviteľ zavedie do praxe a počas celej Lehoty výstavby bude udržiavať vo funkčnom stave a priebežne aktualizovať systém evidencie a kontroly všetkých osôb a vozidiel, pracujúcich a pohybujúcich sa na Stavenisku. V prípade osôb bude zavedený systém menoviek, ktorou bude viditeľne označený každý pracovník Zhotoviteľa na Stavenisku, pričom uvedené platí aj pre všetkých Podzhotoviteľov a poskytovateľov Služieb, ktorí sa budú pohybovať na Stavenisku. Všetky vozidlá Zhotoviteľa budú viditeľne označené obchodným menom Zhotoviteľa, spoločnosti alebo ich vlastníka tak, aby bola možná počas Lehoty výstavby ich jednoznačná kontrola a identifikácia.“

V Podčlánku 4.23 Činnosť Zhotoviteľa na Stavenisku sa na konci tretieho odseku dopĺňa text:

„Zhotoviteľ vypracuje Stavenisko v termíne podľa Osobitných zmluvných podmienok.“

V Podčlánku 4.23 Činnosť Zhotoviteľa na Stavenisku sa dopĺňa nový odsek takto:

„Zhotoviteľ je povinný na viditeľnom mieste pri vstupe na Stavenisko osadiť 2 ks informačné tabule na označenie Stavby na základe Objednávateľom odsúhlaseného návrhu Zhotoviteľa so zapracovaním identifikačných údajov v súlade s vydaným povolením Stavby, vrátane všetkých náležitostí na oznámenie začatia prác, a to podľa zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon).“

Počas celej Lehoty výstavby až do doby odovzdania Diela Objednávateľovi bude Zhotoviteľ udržiavať tabule v aktuálnom stave po celú dobu Lehoty výstavby a s čitateľnými údajmi. Pokiaľ je na Stavenisko viac vstupov, bude osadených Zhotoviteľom viac informačných tabúl.

Odsúhlasením Dokumentácie (Zariadenia Staveniska alebo plánu POV) nepreberá Objednávateľ akúkoľvek zodpovednosť za vhodnosť, účelnosť, dostatočné dimenzovanie, rozmiestnenie, efektívnosť vynaložených nákladov a ekonomickú prevádzku, funkčnosť a bezpečnosť zariadenia Staveniska a jeho využívanie Zhotoviteľom počas výstavby.

Po vydaní Preberacieho protokolu Stavebným dozorum Zhotoviteľ vypracuje Stavenisko do 10 (desať) pracovných dní a ponechá na ňom iba zariadenie, vybavenie a mechanizáciu potrebné na odstraňovanie vád. V prípade ak Zhotoviteľ nevypracuje Stavenisko podľa predchádzajúcej vety v lehote do 10 (desať) pracovných dní, urobí tak Objednávateľ na náklady a nebezpečenstvo Zhotoviteľa."

**V Podčlánku 4.24 Nálezy na Stavenisku prvá veta v prvom odseku znie:**

"Vlastníctvo a zaobchádzanie s umeleckými predmetmi, starožitnosťami, fosíliami, mincami alebo s inými predmetmi vedeckého záujmu alebo s predmetmi z drahých kovov, ktoré sú nájdené počas výkopových a stavebných prác, sa bude riadiť zákonom č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnkov, predovšetkým § 127 a zákonom č. 49/2002 Z.z. o štátnej pamiatkovej starostlivosti v znení neskorších predpisov.

Pri objavení predmetov podliehajúcich tomuto zákonu je Zhotoviteľ povinný uzavrieť Zmluvu s právnickou alebo fyzickou osobou, ktorá má príslušné oprávnenie vydané Ministerstvom kultúry SR na vykonanie záchranného archeologického výskumu. Zhotoviteľ je v každom prípade povinný zabezpečiť výskum tak, aby čo najmenej ovplyvnil postup vykonávania jeho prác na Diele."

**V Podčlánku 4.24 Nálezy na Stavenisku prvá veta v druhom odseku znie:**

"Objavenie takého nálezu Zhotoviteľ neodkladne oznámi Stavebnému dozoru a Objednávateľovi a v nevyhnutnom rozsahu práce v mieste nálezu preruší. Stavebný dozor o tomto náleze informuje príslušné štátne úrady, ktoré stanovujú ďalší postup."

**Pridávajú sa nové Podčlánky s nasledujúcim textom:**

**Podčlánok 4.25 Existujúce inžinierske siete a objekty**

"Zhotoviteľ je pred začatím výkopových prác alebo iných prác, ktoré by mohli ohroziť jednotlivé podzemné a nadvzemné vedenia, ako sú kanalizácia, vodovod, telekomunikačné káble, elektrické vedenia, plynovodné potrubia a podobné, povinný oboznámiť sa s umiestnením všetkých sietí. Pred začatím prác Zhotoviteľ písomne požiada vlastníkov, správcov alebo prevádzkovateľov týchto sietí o ich lokalizáciu/vytýčenie a v prípade podzemných vedení vyhotoví ručne kopané sondy v potrebnom rozsahu. Zhotoviteľ je povinný overiť si u správcov existenciu prípadných inžinierskych sietí položených v období po dokončení projektovej dokumentácie, ktorá je súčasťou Súťažných podkladov Objednávateľa v rozsahu podľa Zväzku 4. Náklady spojené s vytyčovaním sietí ich správcami znáša Zhotoviteľ.

Zhotoviteľ bude zodpovedný za všetky škody na cestách, komunikáciách, odvodňovacích kanáloch, potrubiach, kábloch a ostatných inžinierskych sieťach spôsobené ním alebo jeho Podzhotoviteľmi počas výkonu prác na Diele a takéto škody musí na vlastné náklady odstrániť do doby určenej na ich odstránenie a následne oddržať písomný súhlas Stavebného dozora.

Od Zhotoviteľa sa požaduje, aby na základe súhlasu alebo pokynu Stavebného dozora uzavrel všetky potrebné dohody so správcami sietí pre odstránenie, preloženie alebo znovuzriadenie inžinierskych sietí. Náklady spojené s týmto vybavovaním znáša Zhotoviteľ. Akékoľvek poškodenie inžinierskych sietí spôsobené priamo alebo nepriamo činnosťou Zhotoviteľa bude považované za jeho zodpovednosť s plným hradením nákladov plynúcich z poškodenia.

Zhotoviteľ je povinný vyhotoviť dokumentáciu stavebno-technického stavu okolitej zástavby s fotodokumentáciou i stavu pred začiatkom výstavby a po skončení výstavby, potvrdený Stavebným dozorum, ktorý odovzdá Objednávateľovi pre prípadné riešenie sporov a požiadaviek správcov sietí na odškodnenie počas výkonu stavebných prác. Počas Lehoty výstavby bude Zhotoviteľ priebežne vykonávať monitoring stavebno-technického stavu dotknutej zástavby. Ocenenie vyhotovenia elaborátu stavebno-technického stavu okolitej zástavby a jeho dokumentácie a priebežného monitoringu bude súčasťou ocenenia položiek príslušných častí Stavieb (Stavebných objektov).

Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa oboznámil s existujúcimi inžinierskymi sieťami na základe informácií poskytnutých Objednávateľom v projektovej dokumentácii a ostatných dostupných informácií a vo svojej ponuke zohľadnil



všetky vyžadované náklady na vytýčenie, odstránenie, preloženie alebo znovuzriadenie existujúcich sietí. Zhotoviteľ nemá právo si nárokovať na dodatočné náklady a/alebo predĺženie Lehoty výstavby v dôsledku toho, že sa neoboznámil s dostupnými informáciami o existujúcich inžinierskych sieťach a Stavenisku a v jeho bezprostrednom okolí."

#### **Podčlánok 4.26 Stavebný denník**

„Zhotoviteľ je povinný, v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) viesť počas celého obdobia trvania Zmluvy Stavebný denník v slovenskom jazyku pre každú ucelenú časť Diela.

Nad rámec uvedený v citovanom Stavebnom zákone a vykonávacej vyhláške je Zhotoviteľ povinný viesť ako súčasť Stavebného denníka jeho špeciálne časti, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou stavebného denníka a riadia sa rovnakými pravidlami a režimom platným pre stavebný denník:

- a) Montážny denník, pre časti práce týkajúce sa montáže technológie a špeciálneho vybavenia (elektrické a ovládacie zariadenia atď.)
- b) Denník naviacprac.

Štruktúru, rozsah a formu vedenia a mieru podrobnosti zápisov do Stavebného denníka, rovnako ako spôsob podpisovania a spôsob archivácie odsúhlasí Zhotoviteľ písomne pred začatím prác so Stavebným dozorom.

Povinnosť viesť stavebný denník končí pre Zhotoviteľa dňom odstránenia poslednej vady podľa zápisu o odovzdaní a prevzatí a odsúhlasení ukončenia vedenia stavebného denníka Stavebným dozorom.

Záznamy zapísané a potvrdené Stavebným dozorom v Stavebnom denníku nie je možné považovať za zmeny či dodatky Zmluvy o Dielo a výslovne bolo dohodnuté, že majú iba charakter záznamu, nepredstavujú súhlas, potvrdenie, schválenie alebo rozhodnutie a zásadne neopravňujú Zhotoviteľa na predĺženie Lehoty výstavby a/alebo akékoľvek zvýšenie ceny Diela."

#### **Podčlánok 4.26 Vybavenie priestorov Stavebného dozora Zhotoviteľom**

„Zhotoviteľ zaistí Stavebnému dozoru v rámci zmlúv s Objednávateľom kancelárie, vrátane minimálneho potrebného vybavenia na Stavenisku."

#### **Podčlánok 4.27 Kontrola a audit**

„Zhotoviteľ sa zaväzuje, že umožní výkon kontroly/auditú zo strany oprávnených osôb na výkon kontroly/auditú v zmysle príslušných právnych predpisov SR (najmä zákon č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov) a tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je počas výkonu kontroly/auditú povinný najmä preukázať vynaložené výdavky a dodržanie podmienok v zmysle Zmluvy.

Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť prítomnosť osôb zodpovedných za realizáciu aktivít Zmluvy, vytvoriť primerané podmienky na riadne a včasné vykonanie kontroly/auditú a zdržať sa konania, ktoré by mohlo ohroziť začatie a riadny priebeh výkonu kontroly/auditú.

Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditú môžu vykonať kontrolu/audit u Zhotoviteľa kedykoľvek počas realizácie diela.

Vykonanie kontroly/auditú obvykle oznamuje kontrolný subjekt Objednávateľovi minimálne 5 (päť) dní pred začatím kontroly. Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditú, najmä orgány auditú a kontroly SR, sú oprávnené:

- vstupovať do objektov, zariadení, prevádzok, dopravného prostriedku alebo na pozemky a do iných priestorov Zhotoviteľa, ak to súvisí s predmetom kontroly/auditú,
- požadovať od Zhotoviteľa, aby predložil originálne doklady, záznamy dát na pamäťových médiách prostriedkov výpočtovej techniky, ich výpisov, vyjadrení, výstupov projektu a ostatných informácií a dokumentov, vzorky výrobkov alebo iné doklady potrebné pre výkon kontroly/auditú a ďalšie doklady súvisiace so Zmluvou o Dielo v zmysle požiadaviek oprávnených osôb na výkon kontroly/auditú,
- oboznamovať sa s údajmi a dokladmi, ak súvisia s predmetom kontroly/auditú, vyhotovovať kópie údajov a dokladov, ak súvisia s predmetom kontroly/auditú."

#### **Podčlánok 4.28 Reklama na Stavenisku**

„Bez písomného súhlasu Objednávateľa nie je Zhotoviteľ oprávnený umiestniť na Stavenisku a jeho jednotlivých objektoch alebo častiach, akomkoľvek zariadení Staveniska, prípadne ďalších plochách a priestoroch prenajatých a využívaných Zhotoviteľom pre účely realizácie Diela, jednotlivých Stavebných objektoch, lešení objektov, ochranných sieťach lešenia, oplotení, príjazdových a prístupových cestách na Stavenisko a staveniskových komunikáciách žiaden druh reklamy (plachty, reklamné bannery, stojany s reklamou, reklamné výstrče, reklamné billboardy atď.).“

### **5. PROJEKTOVANIE**

#### **Podčlánok 5.1 Všeobecné povinnosti súvisiace s projektovaním**

Za prvý odstavec sa vkladá nasledujúci text:

„Zhotoviteľ je povinný plniť Dielo a jeho časti osobami uvedenými v Ponuke, ktoré disponujú príslušnými oprávneniami.“

V Podčlánku 5.2 Dokumentácia Zhotoviteľa sa pôvodné znenie v celom rozsahu vypúšťa a nahradzuje sa novým znením vo forme Podčlánku 5.2 Dokumentácia Zhotoviteľa a jej odsúhlasenie Objednávateľom takto:

„Požiadavky na jednotlivé stupne projektovej dokumentácie Zhotoviteľa podľa jednotlivých Stavebných objektov (SO) sú uvedené nižšie. Prípadné náklady na tlač technickej alebo inej Dokumentácie nad rozsah Dokumentácie uvedenej pre jednotlivé časti projektovej dokumentácie, musia byť Stavebným dozorom vopred odsúhlasené. Obsah, rozsah a formu Dokumentácie, odovzdávanej Zhotoviteľom, môže Stavebný dozor v prípade potreby stanoviť alebo spresniť pokynom.“

#### **A. Dokumentácia skutkového stavu stávajúcich objektov**

Zhotoviteľ vykoná zameranie jednotlivých Stavebných objektov, vrátane ich podzemných častí v takom rozsahu, členení a miere podrobnosti, aby mohlo byť použité pre ďalšie projektové práce Zhotoviteľa bez akéhokoľvek ďalšieho obmedzenia, nedostatočných alebo nepresných údajov. Súčasťou Dokumentácie je rovnako popis použitých materiálov a povrchových úprav tabuľkovou formou. Dokumentácia skutočného realizovania stávajúcich Stavebných objektov bude zodpovedať príslušným zákonom a vykonávacím vyhláškam.

Zhotoviteľ nezodpovedá za nepresné zameranie alebo nezameranie inžinierskych sietí v prípade, ak s prihliadnutím na všetky okolnosti o ich existencii a polohe nemohol mať Zhotoviteľ vedomosť.

Dokumentácia bude vyhotovená zodpovedným geodetom s oprávnením na výkon činnosti podľa zákona č. 487/2021 Z. z. o Komore geodetov a kartografov v znení neskorších predpisov.

Dokumentácia skutočného vyhotovenia stávajúcich objektov bude vyhotovená a odovzdaná Objednávateľovi v grafickej (papierovej) forme v 3 vyhotoveniach a v digitálnej forme na CD nosiči vo formáte .dwg v 3 vyhotoveniach.

## **B. Projektová dokumentácia búracích prác**

Na základe Objednávateľom predloženého konceptu projektu, ktorý rozsah búracích prác oproti projektu pre zmenu stavby pred dokončením z roku 2021 nemení a spolu s novým priestorovým usporiadaním jednotlivých stávajúcich Stavebných objektov vypracuje Zhotoviteľ Dokumentáciu búracích prác v súlade s požiadavkami Stavebného zákona č. 50/1976 Z. z.

Všetky zmeny a odchýlky v Dokumentácii búracích prác, nezávisle na dôvode ich vzniku, Zhotoviteľ priebežne prerokuje so stavebným úradom s cieľom získať kladné vyjadrenie úradov pre realizáciu búracích prác.

Pred odovzdaním projektovej dokumentácie stavebnému úradu odovzdá Zhotoviteľ Objednávateľovi 1 ks výtlačok projektovej dokumentácie v papierovej forme na odsúhlasenie. Dokumentáciu búracích prác prerokuje Zhotoviteľ s dotknutými orgánmi a zabezpečí právoplatné stavebné povolenie na búracie práce, prípadné súhlasné stanovisko orgánov s ohlásením týchto prác.

Projektová dokumentácia búracích prác bude vyhotovená a odovzdaná Objednávateľovi v grafickej (papierovej) forme v 6 vyhotoveniach a v digitálnej forme na CD nosiči vo formáte .dwg (dxf) v 3 vyhotoveniach.

## **C. Dokumentácia EIA**

Zhotoviteľ v prípade potreby spracuje aj Dokumentáciu EIA pre všetky Stavebné objekty v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vrátane zastupovania Objednávateľa v priebehu posudzovania, zisťovacieho konania, povoľovacieho konania a pripomienkovania až do vydania záverečného stanoviska. Súčasťou Dokumentácie je aj posúdenie vplyvu hluku a vibrácií v súlade so zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie vydaj písomnú odbornú pomoc pri uplatňovaní zákona č.24/2006 Z.z., pod číslom OU-NR-OSZP3-2016/034106 zo dňa 15.8.2016 kde záverom konštatuje, že uvedená činnosť nie je predmetom pre zisťovacie konanie. Dokumentácia EIA preto nebude potrebná v stupni zisťovacie konanie a predpokladáme, že postačí aktualizovaná písomná odborná pomoc.

Rozsah Dokumentácie Zhotoviteľa v závislosti od závažnosti vplyvu plánovanej prevádzky na životné prostredie tak bude obsahovať nielen Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti, ale aj dokumentáciu Zámeru pre zisťovacie konanie. Výsledkom procesu EIA je buď Rozhodnutie Obvodného úradu životného prostredia alebo Záverečné stanovisko Ministerstva životného prostredia SR.

O čiastkových výsledkoch plnenia informuje Zhotoviteľ Objednávateľa priebežne, najmä o odchýlkach voči priebehu administratívneho procesu prípravy stavby a navrhuje Objednávateľovi riešenie.

Pred odovzdaním projektovej dokumentácie stavebnému úradu odovzdá Zhotoviteľ 1 ks výtlačok projektovej dokumentácie Objednávateľovi na odsúhlasenie.

V prípade, že zo schvaľovacieho procesu vyplynie povinnosť vypracovať „Správu o hodnotení“, v zmysle uvedeného zákona (druhý stupeň dokumentácie EIA), Zhotoviteľ ju zabezpečí v rozsahu podľa požiadaviek schvaľujúcich orgánov po dohode Zmluvných strán podľa Dodatku k tejto Zmluve o Dielo.

Dokumentácia EIA bude vyhotovená a odovzdaná Objednávateľovi v grafickej (papierovej) forme v 3 vyhotoveniach a v digitálnej forme na CD nosiči vo formáte .dwg (dxf) v 3 vyhotoveniach pre každý nový plánovaný Stavebný objekt, resp. rozšírenie prevádzky.

## **D. Dokumentácia pre stavebné povolenie (DSP)**

Na základe Objednávateľom dodaného konceptu (2024) a projektovej dokumentácie s názvom projektu – BIODOM-skleník, vypracovanej v termíne júl 2016, pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie pod číslom SP 13073/2016-005-Ing. Tá zo dňa 16.9.2016, právoplatné 16.9.2016. a stavebné povolenie pre vybudovanie vodných stavieb pod číslom OU-NR-OSZP3-2016/034236-03/F40 zo dňa 02.09.2016, právoplatné 2.9.2016 a projektovej dokumentácie s názvom projektu – Prestavba a prístavba skleníkového hospodárstva - BIODOM, vypracovanej v termíne jún 2021, pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie pre zmenu stavby pred dokončením pod číslom SP 11367/2021-003-Ing.Za zo dňa 24.8.2021, právoplatné 6.9.2021. a vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy, ktoré sa považuje za záväzné stanovisko v zmysle ust. §73 ods.18 vodného zákona pre

akceptáciu zmenu názvu stavby a určenie rozsahu povoľovaných vodných stavieb pod číslom OU-NR-OSZP3-2021/030084-02/F51 zo dňa 11.8.2021, vypracuje zhotoviteľ projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie, zmenu stavby pred dokončením v súlade s požiadavkami Stavebného zákona č.50/1976 Z.z. a príslušnými vykonávacími vyhláškami.

Všetky zmeny a odchýlky voči dokumentácii pre stavebné povolenie, nezávisle na dôvode ich vzniku, Zhotoviteľ priebežne prerokuje so stavebným úradom s cieľom získať kladné vyjadrenie úradov, pričom postupuje v súlade so zákonom č. 50/1976 Z.z. stavebný zákon v znení neskorších zmien a doplnení.

Pred odovzdaním Projektovej dokumentácie stavebnému úradu odovzdá Zhotoviteľ 1 výtlačok projektovej dokumentácie Objednávateľovi na odsúhlasenie.

Dokumentáciu pre stavebné povolenie prerokuje Zhotoviteľ s dotknutými orgánmi a organizáciami činnými v stavebnom konaní, vypracuje a podá žiadosť o vydanie stavebného povolenia a zabezpečí prevzatie právoplatného stavebného povolenia, vrátane vzdania sa odvolania, o čom obratom informuje Objednávateľa.

Dokumentácia pre stavebné povolenie bude vyhotovená a odovzdaná Objednávateľovi v 3 vyhotoveniach v grafickej (papierovej) forme a v digitálnej forme na CD nosiči vo formáte .dwg (dxf) AutoCAD R.16 alebo AutoCad 2000 a MS Office v 3 vyhotoveniach spolu s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní pre zmenu stavby pred dokončením.

#### **E. Dokumentácia pre realizáciu stavby (DRS)**

Na základe Objednávateľom a dotknutými orgánmi schválenej Dokumentácie pre stavebné povolenie a prípadných požiadaviek orgánov z neho vyplývajúcich, vypracuje Zhotoviteľ Projektovú dokumentáciu pre realizáciu stavby (DRS) pre všetky Stavebné objekty tak, aby členením, rozsahom a mierou podrobnosti zodpovedala v plnom rozsahu vyhláške Ministerstva životného prostredia č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a Sadzobníku pre navrhovanie projektových prác a inžinierskych činností UNIKA, verzia 2019 v rozsahu, miere podobnosti a členení podľa Prílohy č. 4 Sadzobníku, ako aj iných platných a nadväzujúcich legislatívnych a administratívnych predpisov a platných záväzných technických i odporúčaných noriem na území Slovenskej republiky.

Projektová dokumentácia pre realizáciu stavby bude vyhotovená a odovzdaná Objednávateľovi v grafickej (papierovej) forme v 6 vyhotoveniach a v digitálnej forme na CD nosiči vo formáte .dwg (dxf) AutoCAD R.16 alebo AutoCad 2000 a MS Office v 6 vyhotoveniach.

Svojou podrobnosťou a určitosťou bude Dokumentácia pre realizáciu jednotlivých Stavebných objektov obsahovať jasné a jednoznačné projektové riešenie každého objektu, ako aj jasné riešenie jeho jednotlivých častí a bude zaručovať bezchybnú a nerušenú funkciu a hospodárnu prevádzku Diela v jednotlivostiach, ako aj vcelku, a to počas celej doby jeho životnosti.

Dokumentácia pre realizáciu stavby bude zohľadňovať požiadavky stavebného úradu podľa vydaného a platného stavebného povolenia a projektových zmien, požadovaných Objednávateľom, všeobecne platných technických záväzných i odporúčaných noriem pre oblasť stavebníctva a predpokladaného spôsobu využitia Stavebných objektov s ohľadom na stavebno-technické a úžitkové vlastnosti Materiálov a použité, resp. predpokladané stavebno-technologické procesy. Zhotoviteľ pri vypracovaní Dokumentácie v plnom rozsahu zohľadní Technické špecifikácie a požiadavky na Materiály, ktoré sú súčasťou Súťažných podkladov Objednávateľa.

Technické špecifikácie Objednávateľa sa považujú za vzájomne sa dopĺňujúce a upresňujúce súťažné podklady. Pokiaľ bude v týchto podkladoch rozpor vo veci jednotlivých požiadaviek Objednávateľa, technických kritérií alebo parametrov Diela, platí prísnejšie kritérium, špecifikácie alebo požiadavka Objednávateľa.

Po odsúhlasení podkladov a priebežnej konzultácii so Stavebným dozorcom bude Dokumentácia priebežne spracovávaná Zhotoviteľom tak, aby v žiadnom prípade nebol narušený plynulý priebeh výstavby.

Z hľadiska realizácie stavebných prác a technologických dodávok bude Projektová dokumentácia pre realizáciu Stavby, ako aj koordinačná dokumentácia Zhotoviteľa obsahovať i všetky potrebné detaily, a to aj v prípadoch, keď sú tieto zrejmé z návodov, odporúčaní, resp. prospektov jednotlivých výrobcov Materiálov a/alebo

dodávateľov technologických zariadení. Uvedené platí pre dodávky stavebných prác a tiež pre dodávky technologických zariadení alebo jednotlivých prevádzkových súborov.

Každý jednotlivý výkres Projektovej dokumentácie bude opatrený poradovým číslom a všetky zmeny budú viditeľne označené vo výkresovej časti indexmi „1-n“, s krátkym popisom zmeny, príp. jej dôvodom a dátumom jej vykonania a podpisom zodpovedného projektanta. Zhotoviteľ bude viesť a v predstihu s postupom prác na stavbe priebežne aktualizovať evidenciu všetkých výkresov projektu, ktorá bude Objednávateľovi k dispozícii u autorského dozora.

Dokumentácia Zhotoviteľa, okrem projektovej a technickej dokumentácie podľa Cl. 5.2 bude odovzdaná Zhotoviteľom v týchto formátoch:

- písomnosti, tabuľky, prezentácie atď. vo formáte .DOCX, .XLSX, .PPT, .MDB a .PDF
- naskenované podklady vo formáte .PDF Adobe
- obrázky pre fotodokumentáciu vo formáte .JPG
- obrázky pre tlačové predlohy vo formáte .TIF

pričom pre všetky súbory musia byť dodržané pokyny Objednávateľa.

Zhotoviteľ nesmie začať práce na príslušnej časti Diela a/alebo technologickom súbore alebo Stavebnom objekte bez schválenej Projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby. Táto Dokumentácia bude predložená Stavebnému dozoru na schválenie najneskôr do 15 (pätnásť) dní pred začatím prác na príslušnej ucelenej časti Diela (ďalej UČD).

Výkony Zhotoviteľa obsahujú rovnako projektové práce v rozsahu zmeny Stavby pred dokončením podľa § 11 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. Ministerstva životného prostredia ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a to nezávisle na príčine týchto zmien. Takéto zmeny a odchýlky voči dokumentácii, odovzdané v rámci pripomienkovacieho konania Stavebného dozora, Zhotoviteľ priebežne prerokuje so stavebným úradom s cieľom získať kladné vyjadrenie úradov.

#### **F. Dielenská, montážna a koordinačná dokumentácia**

Zhotoviteľ sa zaväzuje predložiť v dostatočnom predstihu, v každom prípade pred začatím výroby alebo jednotlivých prác, Stavebnému dozoru dielenskú, montážnu a koordinačnú dokumentáciu jednotlivých Stavebných objektov a technologických súborov s ich priestorovou polohou, pozíciou a spolu zosúladením inžinierskych sietí a inštalácií 1 x v papierovej forme a 1 x vo formáte CD na odsúhlasenie.

Projektová dokumentácia bude vyhotovená a odovzdaná Objednávateľovi v grafickej (papierovej) a elektronickej forme vždy v 3 vyhotoveniach vo formáte .dwg (dxf) AutoCAD R.16 alebo AutoCad 2000 a MS Office.

#### **G. Dokumentácia skutočného vyhotovenia všetkých Stavebných objektov**

Po ukončení prác na jednotlivých Stavebných objektoch Zhotoviteľ na základe ním vypracovanej projektovej dokumentácie a zmien počas výstavby, nezávisle na ich príčine, vykoná zameranie jednotlivých Stavebných objektov, vrátane ich podzemných častí, formou Dokumentácie skutočného vyhotovenia Diela v takom rozsahu a miere podrobnosti, aby mohlo byť použité pre prevádzkovanie a údržbu Objednávateľom bez akéhokoľvek ďalšieho obmedzenia. Dokumentácia skutočného vyhotovenia všetkých Stavebných objektov bude zodpovedať § 29 čl. (1) vyhlášky č. Ministerstva životného prostredia č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Dokumentácia skutočného vyhotovenia predmetných Stavebných objektov bude vyhotovená a odovzdaná Objednávateľovi v grafickej (papierovej) forme v 6 vyhotoveniach a v digitálnej forme na CD-nosiči vo formáte .dwg (dxf) AutoCAD R.16 alebo AutoCad 2000 a MS Office v 6 vyhotoveniach.

Dokumentáciu skutočného vyhotovenia všetkých Stavebných objektov predloží Zhotoviteľ Stavebnému dozoru pred vydaním potvrdenia o prevzatí Diela alebo jeho jednotlivých častí. Dielo nebude považované za dokončené pre účely preberania podľa Podčlánku 10.1 (*Preberania Diela a Sekcii*), pokiaľ Stavebný dozor túto Dokumentáciu neobdrží.

## H. Geodetické zameranie nových Stavebných objektov

Zhotoviteľ vykoná geodetické zameranie novo realizovaných Stavebných objektov, vytyčovacích plánov všetkých realizovaných sietí a stavebných objektov, projekty skutočného vyhotovenia všetkých inžinierskych sietí a stavebných objektov a vypracovanie všetkých geodetických plánov, použitých pre kolaudačné konania a na zriadenie príp. vecných bremien Objednávateľa. Dokumentácia bude vyhotovená a odovzdaná Objednávateľovi v grafickej (papierovej) forme v 6 vyhotoveniach a v digitálnej forme v 6 vyhotoveniach na CD nosiči vo formáte .dwg (dxf) v 6 vyhotoveniach.

Geodetické zameranie vyhotovené zodpovedným geodetom s oprávnením na výkon činnosti podľa zákona č. 487/2021 Z. z. o Komore geodetov a kartografov v znení neskorších predpisov bude obsahovať predovšetkým overenie katastrálnej mapy s vyznačením právoplatných hraníc stavebného pozemku, stanovenie lomových bodov podľa platných Listov vlastníctva (LV), vrátane identifikácie parcelných čísel, polohopisné a výškopisné zameranie územia dotknutého projektovanou stavbou v mierke 1:200, zameranie podzemných a nadzemných IS s ich overením u správcov sietí a identifikáciou v teréne a zákresom do situácie zamerania, stanovenie miestnej vytyčovacej siete a zameranie stromov a krovín so stanovením priemerom kmeňov.

## I. Kontrola a odsúhlasovanie Dokumentácie Zhotoviteľa Stavebným dozorom

Každá Lehota na kontrolu a odsúhlasenie Dokumentácie Zhotoviteľa Stavebným dozorom nepresiahne 10 (desať) dní odo dňa doručenia akejkoľvek Dokumentácie Zhotoviteľa a 28 dní (dvadsaťosem) dní odo dňa doručenia Dokumentácie pre stavebné povolenie (DSP) ktorá jednoznačne spĺňa požiadavky na rozsah, mieru podrobnosti a členenie podľa jednotlivých vyššie uvedených požiadaviek na Dokumentáciu. Ak bude dokumentácia doručená naraz v jednom zväzku (komplete) pre všetky Stavebné objekty, rozumie sa uvedená lehota na kontrolu dokumentácie pre každý jednotlivý Stavebný objekt. Pokiaľ Stavebný dozor Zhotoviteľa vyzve, bude Dokumentácia strojných, technických a technologických zariadení predkladaná Zhotoviteľom vrátane vyjadrenia Inšpektorátu bezpečnosti práce a ďalších dotknutých organizácií.

Odsúhlasenie jednotlivých častí akejkoľvek projektovej a/alebo technickej dokumentácie Zhotoviteľa (realizačná, dielenská, koordináčna, montážna atď.) Stavebným dozorom nezavahuje Zhotoviteľa zodpovednosti za technicky správne, hospodárne a prevádzkyschopné vypracovanie Dokumentácie a technických podkladov, za ich úplnosť a za súlad so všetkými platnými právnymi alebo všeobecne záväznými predpismi, platnými technickými normami a posledným stavom techniky. Schválením akéhokoľvek z dokumentov, Dokumentácie alebo ich jednotlivých častí Zhotoviteľa nepreberá Stavebný dozor zodpovednosť za zlé funkcie zariadenia a jeho častí, ak nejde o chybu v dôsledku chybného zadania Objednávateľa. Odsúhlasenie akejkoľvek Dokumentácie Zhotoviteľa Stavebným dozorom rovnako nezakladá nárok Zhotoviteľa na predĺženie Lehoty výstavby podľa Podčlánku 8.4. podmienok (*Predĺženie doby výstavby*) a/alebo na zvýšenie zmluvnej ceny Diela podľa Podčlánku 14.1. (*Zmluvná cena*).

Všetky grafické, písomné, počtové a iné dokumenty, výstupy a výsledky v častiach alebo v celku plnenia predmetu tejto Zmluvy sa stávajú majetkom Objednávateľa, pričom ich Zhotoviteľ nesmie použiť pre iného zákazníka a bez písomného súhlasu Objednávateľa zverejňovať údaje o Objednávateľovi a o nákladoch Stavby. Výnimku z týchto záväzkov tvorí iba fotografická dokumentácia alebo iná všeobecná technická dokumentácia, ktorú môže Zhotoviteľ použiť na vlastné reklamné účely iba na základe písomného súhlasu Objednávateľa.

Po nadobudnutí právnej moci kolaudačného rozhodnutia a úplnom odstránení väd z preberacieho protokolu medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom stavby odovzdá Zhotoviteľ Objednávateľovi všetky dokumenty, ktoré získal na prípravu a realizáciu Diela v rozsahu projektovej prípravy."

**Podčlánok 5.3 Záväzok Zhotoviteľa** sa v pôvodnom znení vypúšťa a nahrádza sa novým článkom takto:

„Chyby, pripomienky, rozpory a neúplné popisy prác a výkonov k predloženej projektovej dokumentácii a/alebo technickým podkladom, príp. ostatné okolnosti, Zhotoviteľ oznámi Objednávateľovi písomne bez nárokov na zvláštnu úhradu, a to i v prípade, keď sa vyskytnú iba v súvislosti so stavebnými dodávkami a prácami (prípoje, montážne práce, dodávky stavby a technológie atď.).

Predloženie neúplnej Dokumentácie, Dokumentácie s odporúčacími si podkladmi a rozpormi medzi Dokumentáciou, technickou správou a ďalšími podkladmi Zhotoviteľa a evidentnými a rozpoznateľnými vadami Dokumentácie, nebude Objednávateľom považované za splnenie jeho záväzku z hľadiska vecného rozsahu

Dokumentácie, ani z hľadiska času. Zhotoviteľ berie na vedomie tú skutočnosť, že najmä s ohľadom na lehoty plnenia, budú práce na jednotlivých stupňoch Projektovej dokumentácie a ich odsúhlasovanie Stavebným dozorom prebiehať prakticky súbežne s vlastnou výstavbou celého Diela alebo jeho jednotlivých Stavebných objektov.

Zhotoviteľ oznámi Stavebnému dozoru do 14 (štrnásť) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy písomne mená, adresy a telefónne čísla kľúčových odborníkov, projektantov a Podzhotoviteľov jednotlivých profesií svojej činnosti. Zhotoviteľ preberá podpisom Zmluvy záväzok plniť v zastúpení Objednávateľa a na základe jeho splnomocnenia všetky administratívne a organizačné činnosti vo vzťahu k orgánom štátnej správy a územnej samosprávy a k organizáciám v procese stavebného konania a vo všetkých súvisiacich administratívnych úkonoch tak, aby Dielo mohla byť pri dodržovaní všetkých legislatívnych a administratívnych noriem včas, bez ťažkostí a zbytočných nákladov začaté, dokončené a uvedené do prevádzky. Správne poplatky, aj opakované, s tým spojené hradí v plnej výške Zhotoviteľ a sú už súčasťou ceny za projektové práce podľa Podčl. 14.1 Zmluvy (*Zmluvná cena*) a to aj v prípade opakovaného podania projektovej dokumentácie na úrady za účelom získania povolení jednotlivých úradov.

Všetky zmeny a odchýlky voči Dokumentácii, overenej v stavebnom konaní, Zhotoviteľ priebežne prerokuje so stavebným úradom s cieľom získať kladné vyjadrenie úradov, pokiaľ charakter a rozsah zmeny takéto konanie vyžaduje.

V prípade, že bude s ohľadom na požiadavky Stavebného úradu alebo ďalších orgánov v rámci stavebného konania nutné rozdelenie Diela na niekoľko stavebno-technických alebo prevádzkových celkov, súborov alebo častí, prípadne si Projektová dokumentácia vyžiada viac rokovaní so Stavebným úradom, budú tieto vykonané Zhotoviteľom bez zvýšenia zmluvnej ceny podľa Podčl. 14.1 (*Zmluvná cena*) tejto Zmluvy a akýchkoľvek ďalších časových dopadov na predinvestičné činnosti a/alebo vlastný priebeh Lehoty výstavby.

Zhotoviteľ sa zaväzuje rešpektovať pripomienky a pokyny Stavebného dozora k Projektovej dokumentácii, i jej častiam a zapracovať ich do Dokumentácie pre realizáciu stavby. Ak bude Zhotoviteľ predpokladať, že sú pokyny Stavebného dozora nesprávne alebo z hľadiska realizácie výstavby neúplné či nevhodné, je povinný o tejto skutočnosti bezodkladne písomne vyrozumieť Stavebný dozor a vyžiadať si doplnenie či špecifikovanie pokynov.

V prípade, že bude niektorý z postupov navrhnutých Stavebným dozorom v rozpore s technickými či inými normami a predpismi, je Zhotoviteľ povinný na takýto rozpor písomne upozorniť a predložiť Objednávateľovi alternatívne riešenie, ktoré je v súlade s technickými či inými normami a predpismi a maximálne reflektuje požiadavky Stavebného dozora.

Zhotoviteľ zodpovedá za úplnosť a vecnú správnosť všetkých podkladov a dokumentov, ktoré vypracuje, ako aj za vhodnosť týchto podkladov pre rekonštrukciu a výstavbu plánovaných objektov, komunikácií a sietí na predmetných pozemkoch. V rámci dohodnutých výkonov v časti projektovanie je Zhotoviteľ povinný Objednávateľa rozsiahle informovať a poskytovať mu poradenstvo vo veci všetkých záležitostí, týkajúcich sa vykonania jeho záväzkov.

Pokiaľ by sa ukázalo, že Dielo vo forme Projektovej dokumentácie obsahuje obsahové nesprávnosti alebo je neúplné, je Zhotoviteľ zodpovedný za škodu, ktorá by bola touto skutočnosťou spôsobená. Pre účely tohto ustanovenia považujú Zmluvné Strany za škodu predovšetkým práve navyše, zmenu, oneskorenie alebo akúkoľvek inú obdobnú situáciu alebo nemožnosť použitia Diela na predpokladaný účel.

Zhotoviteľ sa zaväzuje Projektovú dokumentáciu, písomnú dokumentáciu a fotodokumentáciu archivovať počas 10 (desať) rokov od doby získania právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

Zhotoviteľ sa zaväzuje vopred informovať Stavebný dozor o všetkých rokovaniach s účastníkmi všetkých správnych konaní (vrátane predbežných konaní) a všetkými dotknutými orgánmi a Objednávateľ mu na tieto rokovania v potrebnom rozsahu vystaví splnomocnenie. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude Stavebný dozor pravidelne - min. 1x za 14 (štrnásť) dní - písomne informovať o postupe rokovaní a vybavovania predmetných záležitostí (najmä stavebné povolenie, zmeny Dokumentácie) s príslušnými orgánmi štátnej správy.

Zhotoviteľ nie je na základe Zmluvy oprávnený prijímať za Objednávateľa akékoľvek finančné, vecné priame alebo nepriame právne a iné záväzky, okrem záväzkov vyplývajúcich pre neho zo Zmluvy, platných právnych noriem a rozsahu splnomocnenia udeleného Objednávateľom. Zhotoviteľ sa zúčastní týždenných koordinačných projektových rokovaní na stavbe (1 x týždenne), ktoré sú povinné, pričom za každú neúčast' Zhotoviteľa na rokovaní je stanovená zmluvná pokuta 1.000,- €.

Zhotoviteľ zodpovedá za úplnosť a vecnú správnosť všetkých podkladov a výpočtov, ktoré má vypracovať, ako aj za vhodnosť týchto podkladov na realizáciu plánovaného Diela. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu spôsobenú Objednávateľovi zhotovením Diela v rozpore s platnými právnymi predpismi či Zmluvou. Škodou sa pre účely Zmluvy rozumie nielen škoda vzniknutá priamo v súvislosti s pôsobením Zhotoviteľa, ale i škoda nepriama spôsobená napr. omeškaným či chybným plnením Zhotoviteľa, príp. Podzhotoviteľov, a to vzniknutá ako úmyselne, tak aj z nedbalosti Zhotoviteľa.

Dielo sa v časti projektová dokumentácia považuje za riadne dokončené, ak bude mať vlastnosti stanovené Zmluvou, Zmluvnými podmienkami, všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami a obchodnými zvyklosťami. Zhotoviteľ je povinný upozorniť Objednávateľa na zjavné a rozpoznateľné chyby projektovej dokumentácie, ktorú obdržal od Objednávateľa. Odovzdané podklady, najmä výkresy, je potrebné preskúmať čo do správnosti a zmeny a nejasnosti hlásiť písomne Objednávateľovi. V prípade zanedbania nesie Zhotoviteľ všetky náklady z toho vzniknuté ako Objednávateľovi, tak i jemu samotnému.

Chyby, pripomienky, rozpory a neúplné popisy prác a výkonov, príp. ostatné okolnosti, oznámi Objednávateľovi Zhotoviteľ písomne bez nárokov na zvláštnu úhradu, a to i v prípade, keď sa vyskytnú iba v súvislosti s ostatnými dodávkami a prácami (prípoje, montážne práce). Zhotoviteľ sa zaväzuje zohľadniť v projektovej dokumentácii a realizácii Diela výstupy architekta interiéru.

Dokumentácia Zhotoviteľa bude predložená v komunikačnom jazyku definovanom v Podčlánku 1.4. (*Právne predpisy a jazyk*).

**Podčlánok 5.6 Dokumentácia skutočného vyhotovenia sa odstraňuje v celom rozsahu.**

#### **Podčlánok 5.7 Príručky pre prevádzku a údržbu**

Na koniec sa pridáva nasledujúci text:

„Zhotoviteľ je povinný vypracovať a predložiť k preberaciemu konaniu Manuál údržby a obsluhy a Zoznam zamestnancov Objednávateľa, ktorí boli preškolení z údržby a obsluhy zariadenia v 2 vyhotoveniach v tlačenej forme a v 2 vyhotoveniach na digitálnom médiu (CD/DVD) v súboroch .docx a .xlsx v rozsahu, členení a miere podrobnosti podľa Zväzku 3 Súťažných podkladov.

Dokumenty predloží Zhotoviteľ Stavebnému dozoru súčasne s oznámením o dokončení prác na Diele alebo jeho jednotlivých objektoch. Náklady na vypracovanie a dodanie Manuálov a náklady na zaškolenie obsluhy sú zahrnuté v nákladoch Zhotoviteľa.

Stavba nebude považovaná za dokončenú na účely prevzatia podľa Zmluvných podmienok, článku 10.2 (*Preberanie časti Diela*), kým Stavebný dozor neoddrží úplné Manuály s podrobnosťami, v rozsahu a členení podľa vyššie uvedených požiadaviek.

Zhotoviteľ uskutoční školenie Objednávateľom určeného personálu pre prevádzku a údržbu celého Diela, resp. jednotlivých Stavebných objektov. Školenie sa uskutoční pred odovzdaním Diela a protokol o školení bude súčasťou Dokumentácie k preberaciemu konaniu, inak nebude Stavba pokladaná a dokončenú na účely prevzatia podľa Podčl. 10.1. Zmluvných podmienok (*Preberanie Diela a sekcií*).

Zhotoviteľ je povinný predložiť návrh úprav predpisov v rámci dodávky Stavby alebo jednotlivých subsystémov. Zhotoviteľ alebo ním poverený subjekt vykoná posúdenie zapracovania poskytnutých podkladov do vytvorených predpisov pre prevádzku a údržbu a potvrdí, že ich dodržiavaním sa zabezpečí v maximálnej miere bezpečná a bezporuchová prevádzka komponentov. Týmto bude zabezpečené aj to, že údržbou zo strany Objednávateľa nebudú porušené podmienky záruky na Dielo a jeho jednotlivé časti.“

Zhotoviteľ vypracuje prevádzkové poriadky ku všetkým kolaudovaným vodným stavbám a tieto predloží orgánu štátnej vodnej správy na schválenie a oboznámi s ním zamestnancov.



Zhotoviteľ vypracuje a zabezpečí schválenie plánu preventívnych opatrení na zamedzenie vzniku neovládateľného úniku znečisťujúcich látok do životného prostredia a na postup v prípade ich úniku (ďalej len „havarijný plán“), a tento predloží orgánu štátnej vodnej správy na schválenie a oboznámi s ním zamestnancov, podľa zákona č. 364/2004 Z. z. Zákon o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

Zhotoviteľ zabezpečí vypracovanie prevádzkového poriadku prevádzky, ktorý bude spracovaný podľa dodaných podkladov od objednávateľa a oboznámi s ním zamestnancov.

**Podčlánok 5.8 Chyba projektu sa vypúšťa v celom rozsahu a nahradzuje sa novým Podčlánkom**

**5.8. Chyby projektovej Dokumentácie** tohto znenia:

„Stavebný dozor je oprávnený odmietnuť jednotlivé stupne Projektovej dokumentácie alebo akékoľvek iné technické podklady a/alebo Dokumentáciu v prípade, že na ktoromkoľvek z nich budú pri prevzatí zistené vady spočívajúce v nekompletnosti, alebo v odporujúcich si podkladoch. Ostatné prípadné vady budú uvedené v odovzdávacom protokole s dohodnutými termínmi ich odstránenia. Všetky vady projektovej dokumentácie je Stavebný dozor povinný uplatniť u Zhotoviteľa písomne.

Zhotoviteľ je povinný neodkladne a bezplatne odstrániť oprávnené reklamované vady najneskôr však do 30 (tridsať) dní od doručenia reklamácie Stavebným dozorom. Vady, v ktorých dôsledku by Objednávateľovi mohla vzniknúť škoda, je Zhotoviteľ povinný odstrániť neodkladne po ich písomnom uplatnení Objednávateľom.

V prípade, že Zhotoviteľ neopraví vady projektovej dokumentácie a/alebo technických podkladov vo vyššie uvedených lehotách, je Objednávateľ oprávnený zaistiť opravu vád iným subjektom, a to na náklady Zhotoviteľa. Povinnosť Zhotoviteľa platí zmluvnú pokutu za každý aj začatý deň omeškania podľa tejto Zmluvy tým nie je dotknutá.

Za porušenie podstatných náležitostí Zmluvy o Dielo sa v každom prípade považujú vážne chyby v projektovej dokumentácii a technických podkladoch alebo v rokovaniach s orgánmi štátnej správy a s organizáciami v procese stavebného konania.“

Dopĺňa sa nový **Podčlánok 5.9 Podzhotoviteľa projektových prác** tohto znenia:

„Zhotoviteľ vykonáva, organizuje a zodpovedá za koordináciu projektovej dokumentácie všetkých Podzhotoviteľov projektových prác. Pre realizáciu tohto projektu uzavrie s nimi Zhotoviteľ zmluvy tak, aby títo vo vzťahu k nemu vystupovali ako jeho Dodávatelia jednotlivých profesií.

Zhotoviteľ smie pre práce použiť len takých Podzhotoviteľov, ktorí majú preukázateľné skúsenosti s porovnateľnými ukončenými projektmi a v minulosti už také odborne, vecne, kvalitne, v stanovených termínoch a pri dodržaní pôvodne kalkulovaných nákladov Stavieb vykonávali. Projektová dokumentácia Diela pre jednotlivé profesie a jednotlivé stupne dokumentácie bude vypracovaná iba oprávnenými osobami v zmysle zákona č. 236/2000 Z.z., ktorým sa dopĺňa a rozširuje zákon č.138/1992 Z.z. v znení neskorších predpisov o autorizovaných architektov a autorizovaných stavebných inžinieroch.“

Dopĺňa sa nový **Podčlánok 5.10 Projektové práce navyše** tohto znenia:

„Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre Objednávateľa tiež i ďalšie potrebné, ale vyššie nešpecifikované projektové práce, pričom za také sú považované najmä:

- a) zmeny v zadaní, pre ktoré sa rozhodne Objednávateľ počas výstavby;
- b) zmeny v projektovej dokumentácii z rovnakého dôvodu, ktoré ale nie sú v rozpore s platnými predpismi a vydaným stavebným povolením.

Výkony uvedené v tomto Podčlánku budú posudzované ako práce navyše Zhotoviteľa, pred začiatkom ktorých predloží Zhotoviteľ ponuku s rozborom a kalkuláciou predpokladaných nákladov. Všetky zmeny podľa tohto Podčlánku musia byť v súlade s § 18 Zákona o verejnom obstarávaní. Pri zostavovaní dodatočných ponúk na tieto práce vychádza Zhotoviteľ z cien obvyklých v mieste plnenia a cenovej hladiny Sadzobníku pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA, verzia 2019 alebo na základe dohodnutých nižších cien.“

Dopĺňa sa nový **Podčĺánok 5.11 Pôsobenie vyššej moci v prípade projektových prác** tohto znenia:

„Pokiaľ je Zhotoviteľ v omeškaní s vykonávaním projektových prác v dôsledku vyššej moci, predĺži sa dohodnutá lehota o čas, po ktorý oneskorenie trvá. O takom omeškaní je Zhotoviteľ povinný neodkladne informovať Objednávateľa a oznámiť mu písomne jeho dôvody.“

Za dôvody vyššej moci sa považujú okolnosti, ktoré vznikli po uzatvorení Zmluvy v dôsledku nepredvídateľných a neodvratiteľných udalostí mimoriadnej povahy, ktoré majú bezprostredný vplyv na plnenie predmetu Zmluvy. Zhotoviteľ je oprávnený sa dovoliť vyššej moci iba v prípade, ak preukáže vynaloženie všetkého možného úsilia na odvrátenie takej udalosti alebo odstránenie ich nepriaznivých následkov. Zhotoviteľ nemá nárok na náhradu nákladov vynaložených v dôsledku takeého oneskorenia, ani na zvýšenie dohodnutej ceny.“

Dopĺňa sa nový **Podčĺánok 5.12 Súčinnosť Objednávateľa** tohto znenia:

„Objednávateľ sa zaväzuje, že on alebo Stavebný dozor vždy včas urobia rozhodnutia pred projektovými prácami vo všetkých otázkach a okolnostiach, ktoré sú podstatné pre vypracovanie projektovej dokumentácie jednotlivých stavebných a technologických súborov.“

Ak bude Stavebný dozor trvať na projektových riešeniach a postupoch, ktoré bude Zhotoviteľ považovať za chybné alebo neprimerané alebo tieto budú v rozpore so všeobecne záväznými predpismi či platnými technickými normami, zbavuje sa tento zodpovednosti len v prípade, ak bolo také rozhodnutie písomne potvrdené Stavebným dozorom, a to s výslovným zamietnutím stanoviska Zhotoviteľom.“

Dopĺňa sa nový **Podčĺánok 5.13 Autorský dohľad** tohto znenia:

„Autorský dohľad (AD) bude vykonávaný osobou určenou Objednávateľom počas celej výstavby, až do doby kolaudácie a prevzatia celého Diela stavebným úradom a Objednávateľom, resp. do úplného odstránenia vád z preberacieho protokolu medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom stavby. Náklady na Autorský dohľad sú už súčasťou zmluvnej ceny Zhotoviteľa.“

Zhotoviteľ vykonáva autorský dohľad v rozsahu podľa Sadzobníka UNIKA 2019, Príloha č.5 a to najmä:

- overuje dodržiavanie všetkých stupňov projektovej dokumentácie
- navrhuje Objednávateľovi alternatívne stavebno-technologické postupy
- odsúhlasuje zámery materiálov a konštrukčných riešení dodávok a predkladaných vzoriek materiálov
- upravuje a dopĺňa vlastnú projektovú dokumentáciu tak, aby nedochádzalo k oneskoreniu stavebných prác.“

Dopĺňa sa nový **Podčĺánok 5.14 Prechod vlastníctva** tohto znenia:

„Vlastníctvo k vyhotovenému Dielu v časti projektová dokumentácia, všetky grafické, písomné, výpočtové a iné dokumenty, výstupy a výsledky v častiach, alebo v celku plnenia predmetu Zmluvy sa stávajú majetkom Objednávateľa úhradou za prvú vystavenú faktúru Zhotoviteľa na konto Zhotoviteľa za jednotlivé Stavebné objekty. Po prechode vlastníckych práv na Objednávateľa Zhotoviteľ nesmie použiť vyhotovené Dielo podľa Zmluvy v rozsahu projektovej dokumentácie pre iného zákazníka.“

## 6. PERSONÁL A PRACOVNÉ SILY

V **Podčĺánku 6.1 Zamestnanie Personálu a pracovných síl** sa na koniec vkladá nový odsek:

„V prípade využitia zahraničného technického Personálu a pracovných síl, Zhotoviteľ musí zaistiť, aby boli vybavené príslušnými pobytovými a pracovnými povoleniami.“

**Podčĺánok 6.3 Osoby v pracovnom pomere s Objednávateľom**

Na koniec vety sa dopĺňa: „a Stavebného dozora“.

**Podčĺánok 6.4 Pracovno-právne predpisy** sa na koniec vkladá nový odsek takto:

„Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nebude v súvislosti s realizáciou Diela zamestnávať zamestnancov v rozpore s právnymi predpismi Slovenskej republiky, ktoré upravujú nelegálnu prácu a nelegálne zamestnávanie a rovnako právnymi predpismi Európskej únie, predovšetkým v rozpore so zákonom č. 82/2005 Z.z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o nelegálnej práci“), v

spojení so zákonom č. 311/2001 Z.z. Zákonník práce, zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, zákonom č. 5/2004 Z. z. o službách zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákonom č. 461/2003 Z. z. o sociálnom poistení, zákonom č. 404/2011 Z. z. o pobyte cudzincov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákona č. 480/2002 Z. z. o azyle a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Smernicou Európskeho parlamentu a Rady 2009/52/ES z 18. júna 2009, ktorou sa stanovujú minimálne normy pre sankcie a opatrenia voči zamestnávateľom štátnych príslušníkov tretích krajín, ktorí sa neoprávnene zdržiavajú na území členských štátov a v súlade so všetkými ďalšími zákonmi a smernicami.

V prípade, že Zhotoviteľ tieto zákony poruší a kontrolný orgán zistí porušenie zákona o nelegálnej práci a v nadväznosti na to bude Objednávateľovi uložená pokuta, Objednávateľ si uplatní jej náhradu u Zhotoviteľa a tento je povinný ju v plnej výške uhradiť bez zbytočného odkladu.“

#### **Podčlánok 6.5 Pracovná doba**

Text Podčlánku sa ruší a nahrádza sa nasledujúcim textom:

„Na Stavenisku sa nebude vykonávať žiadna práca, v inom časovom období ako bude uvedené v Prílohe k Ponuke, iba ak:

- (a) dal k tomu súhlas Stavebný dozor alebo
- (b) práca bola nevyhnutná alebo nutná k ochrane života alebo majetku alebo pre bezpečnosť stavebného Diela; v týchto prípadoch Zhotoviteľ okamžite upovedomí Stavebný dozor alebo
- (c) je v súlade s platným Harmonogramom prác.

Zhotoviteľ je povinný dodržiavať príslušné Právne predpisy a podmienky uvedené v rozhodnutiach a stanoviskách orgánov verejnej moci, resp. orgánov územnej samosprávy a iných dotknutých orgánov v súvislosti s realizáciou Diela.“

**V Podčlánku 6.6 Zariadenia pre Personál a pracovné sily prvý odsek znie:**

„Zhotoviteľ bude poskytovať a udržiavať všetky nutné ubytovacie a sociálne zariadenia pre Personál Zhotoviteľa. Zhotoviteľ tiež poskytne zariadenia a služby pre Personál Objednávateľa a Stavebný dozor podľa požiadaviek na Zariadenie Staveniska.“

**Podčlánok 6.7 Ochrana zdravia a bezpečnosť pri práci s a doplní nový odstavec takto:**

„Ochranu zdravia a bezpečnosti pri práci je Zhotoviteľ povinný vykonávať v súlade s účinnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, Plánom BOZP, ktorý predložil vo verejnom obstarávaní resp. aktualizovaným Plánom BOZP. Zhotoviteľ zaisťuje dodržiavanie podmienok z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa zákona č. 311/2001 Z.z. Zákonníku práce a súvisiacich predpisov v rozsahu:

- plnenie zákonných požiadaviek týkajúcich sa prevádzky vyhradených technických zariadení podľa zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene niektorých zákonov a vyhlášky č. 508/2009 Z.z. o zaistení bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci
- plnenie požiadaviek na bezpečnú prevádzku a používanie strojov, technických zariadení, drobnej mechanizácie a náradia
- zavedenie systému požiarnej ochrany podľa príslušných predpisov
- zavedenie systému nakladania s odpadmi podľa zákona o odpadoch
- plnenie požiadaviek zákona o chemických látkach a chemických prípravkoch
- zavedenie spolupráce s koordinátorom dokumentácie a bezpečnosti práce na Stavenisku v rozsahu platných predpisov a Zmluvy o Dielo.

Zhotoviteľ je povinný vypracovať návrh Dohody o vytvorení podmienok bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (BOZP) na spoločnom pracovisku s ďalšími Podzhotoviteľmi podľa § 18 zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a predložiť ho Stavebnému dozoru najneskôr k Dátumu začatia prác.

Zhotoviteľ ako zamestnávateľ, ktorého zamestnanci vykonávajú pracovnú činnosť na spoločnom pracovisku tak, že môže byť ohrozená ich bezpečnosť alebo zdravie je v zmysle § 18 zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a

ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinný spolupracovať pri prevencii, príprave a vykonávaní opatrení na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, koordinácii činností a vzájomnej informovanosti.

Objednávateľ, ako stavebník, poverí jedného koordinátora Dokumentácie alebo viacerých koordinátorov dokumentácie podľa § 3 NV SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, ktorý bude koordinovať vypracovanie plánu BOZP (v zmysle NV SR č. 396/2006 Z. z.) so Zhotoviteľom ešte pred zriadením Staveniska.

Objednávateľ, ako stavebník, pred začatím stavebných prác určí a zmluvne zabezpečí jedného koordinátora bezpečnosti alebo viacerých koordinátorov bezpečnosti, ako je to uvedené v § 3 Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na Stavenisko.

Rozsah požiadaviek na dodržiavanie podmienok bezpečnosti práce Zhotoviteľom je obsahom Požiadaviek na Plán BOZP, uvedených vo Zväzku 3.

Zhotoviteľ bude pri projektových a stavebných prácach podľa Zmluvy o dielo postupovať systematicky v súlade so zavedeným systémom riadenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ktorým preukazoval technickú spôsobilosť vo verejnom obstarávaní. Zhotoviteľ bude počas Lehoty výstavby udržiavať zavedené opatrenie na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v platnosti. Stavebný dozor je oprávnený kontrolovať počas Stavby jeho plnenie a predkladať k jeho priebehu pripomienky."

**Podčlánok 6.8 Dozor Zhotoviteľa** sa dopĺňa o nový odsek takto:

"Dozor Zhotoviteľa musí disponovať ústnou a písomnou znalosťou slovenského jazyka. Pokiaľ táto podmienka nie je splnená, Zhotoviteľ zabezpečí na Stavenisku primeraný počet tlmočníkov počas celej pracovnej doby a celej Lehoty výstavby."

**Podčlánok 6.9 Personál Zhotoviteľa** sa dopĺňa o nový odsek takto:

"Zhotoviteľ môže zmeniť kľúčových odborníkov na Stavbe len za podmienok upravených v Zmluve o Dielo, t.j. písomným Dodatkom k tejto Zmluve.

Zhotoviteľ je povinný poveriť zhotovením kľúčových profesií Diela len odborne spôsobilý personál - Kľúčových expertov (ďalej aj „zodpovedná osoba“) s adekvátnou odbornou spôsobilosťou požadovanou Objednávateľom vo verejnom obstarávaní, ktorých Zhotoviteľ navrhol v ponuke predloženej vo verejnom obstarávaní, a ktorí sú so Zhotoviteľom v trvalom pracovnom vzťahu (alebo obdobnom pracovnoprávnom vzťahu) alebo obchodnom vzťahu.

Ak sa v priebehu plnenia predmetu zákazky vyskytne objektívny dôvod výmeny ktorejkoľvek zodpovednej osoby, táto nová zodpovedná osoba musí byť Zhotoviteľom oznámená doručením návrhu na výmenu zodpovednej osoby Stavebnému dozoru Objednávateľa minimálne 5 (päť) pracovných dní pred plánovaným dátumom uplatnenia výmeny a v tomto návrhu zodpovednej osoby uviesť min. nasledovné: predmet výmeny, objektívne dôvody, navrhovanú zodpovednú osobu (meno a priezvisko, predmet plnenia). Objektívne dôvody preukazuje Zhotoviteľ.

Ak sú zo strany Zhotoviteľa objektívne dôvody preukázané, Stavebný dozor Objednávateľa odsúhlasí takúto výmenu zodpovednej osoby za podmienky, že zodpovedná osoba, ktorej sa výmena týka, spĺňa odbornú spôsobilosť požadovanú Objednávateľom vo verejnom obstarávaní, čo preukáže Zhotoviteľ predložením pôvodne požadovaných dokladov za príslušnú zodpovednú osobu. Požadované doklady podľa predchádzajúcej vety musia byť súčasťou predloženého návrhu zodpovednej osoby Zhotoviteľom. Ak Zhotoviteľ nepredloží objektívne dôvody výmeny zodpovednej osoby alebo požadované doklady alebo zodpovedná osoba nespĺni podmienky kladené na zodpovednú osobu vo verejnom obstarávaní, takúto zodpovednú osobu nebude Stavebný dozor Objednávateľa pri plnení Diela akceptovať a takejto zodpovednej osobe nebude umožnený prístup na miesto plnenia Diela.

Stavebný dozor Objednávateľa oznámi Zhotoviteľovi svoje rozhodnutie o súhlase/nesúhlase výmeny zodpovednej osoby najneskôr do 2 (dvoch) pracovných dní od doručenia návrhu zodpovednej osoby Zhotoviteľom."

**Podčlánok 6.10 Záznamy o Personáli a Zariadení Zhotoviteľa** sa dopĺňa o nový odsek takto:

„Na žiadosť Stavebného dozora odovzdá Zhotoviteľ zoznam technického Personálu, príp. všetkého Personálu, ktorý na Stavbe zamestnáva v štruktúre podľa jednotlivých Stavebných objektov a profesií. Zhotoviteľ predloží rovnako údaje a počty technologických zariadení, ktoré na Stavbe používa. Uvedený zoznam bude počas výstavby Zhotoviteľom priebežne aktualizovaný. Personál Zhotoviteľa, rovnako aj stroje, zariadenia a mechanizácia Zhotoviteľa na Stavenisku budú viditeľne označené.

V prípade potreby Stavebný dozor môže požadovať predkladanie podrobných údajov o počte a zložení Zhotoviteľovho personálu a Zariadení, a to denne alebo týždenne v Stavebnom denníku.

Následne každý mesiac v rámci Správy o postupe prác podľa Podčlánku 4.21 (*Správy o postupe prác*) je Zhotoviteľ povinný predložiť Stavebnému dozoru nasledovné údaje:

- a) zoznam všetkých fyzických osôb-nepodnikateľov, fyzických osôb-podnikateľov a právnických osôb, ktorí vykonávali práce na príslušnom objekte v štruktúre podľa jednotlivých Stavebných objektov, vrátane rámcového popisu rozsahu ich činností,
- b) údaje o počte každého z typov Zariadenia Zhotoviteľa na Stavenisku."

## **7. TECHNOLOGICKÉ ZARIADENIE, MATERIÁLY A VYHOTOVENIE PRÁČ**

V Podčlánku 7.2 *Vzorky* sa dopĺňujú ďalšie odseky takto:

„Zhotoviteľ sa zaväzuje predložiť bez povinnosti akejkoľvek ďalšej výzvy zo strany Objednávateľa v zodpovedajúcej lehote, zásadne ale minimálne 28 (dvadsaťosem) dní pred vlastným vykonaním prác, vzorky výrobkov a Materiálov, ktoré ním budú dodané na Stavbu a zabudované. Vzorky výrobkov a Materiálov, predložené Zhotoviteľom, budú v plnom rozsahu zodpovedať popisom a Technickým špecifikáciám, ktoré sú uvedené v Súťažných podkladoch a na formulári uvedenom v Zväzku 2, časť 9.1.

Zhotoviteľ sa zaväzuje predložiť na schválenie iba také výrobky a Materiály, ktoré majú zodpovedajúce atesty v Slovenskej republike podľa zákona č. 56/2018 Z.z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých predpisov, Všetky výrobky a Materiály predložené Zhotoviteľom budú mať pri predpokladanom alebo obvyklom spôsobe použitia priaznivé stavebno-technické a ekonomické vlastnosti, s prihliadnutím najmä na hospodárnu prevádzku každého jednotlivého Stavebného objektu a tiež celého Diela.

Štandard Objednávateľom požadovaných výrobkov a Materiálov, vrátane ich technického popisu, je uvedený v Technických špecifikáciách a štandardoch Materiálov v Zväzku 4 Súťažných podkladov. Odsúhlasenie vzoriek Stavebným dozorom alebo Objednávateľom nezaväzuje Zhotoviteľa zodpovednosťou za vhodnosť vzoriek pre ich použitie v súlade s posledným stavom techniky a predpokladaným alebo obvyklým spôsobom ich použitia. Riziko, náklady a zodpovednosť za prípadné zamietnutia predložených vzoriek Zhotoviteľa Stavebným dozorom znáša Zhotoviteľ.

V prípade, že použité Materiály nemajú zodpovedajúce atesty alebo osvedčenia, zaväzuje sa Zhotoviteľ vymeniť také Materiály na vlastné náklady bez toho, aby táto výmena mala akýkoľvek vplyv na priebeh výstavby a/alebo prevádzku každého Stavebného objektu alebo celého Diela, a to i v takom prípade, keď bude tento v častiach alebo celkom dokončený.

Zhotoviteľ sa v rámci svojich prác zaväzuje dodať v technických špecifikáciách uvedené alebo v celom rozsahu porovnateľné a rovnocenné výrobky a/nebo materiály na základe svojich odborných znalostí a skúseností, ktoré v plnej miere zodpovedajú požiadavkám objednávateľa, uvedeným v týchto špecifikáciách a vykazujú úplne rovnaké obstarávacie náklady, materiálové, fyzikálne, stavebné, úžitkové a prevádzkovo-technické vlastnosti s prihliadnutím na ich životnosť a rovnaké prevádzkové náklady v súvislosti s ich údržbou počas celej doby ich životnosti, pričom pre ten-ktorý materiál a/lebo výrobok musia byť splnené všetky tieto požiadavky.

Zhotoviteľ sa zaväzuje v predstihu predložiť Objednávateľovi na odsúhlasenie rovnako technické listy strojov a zariadení strojnotechnologickej časti jednotlivých technologických súborov alebo dodávok, vrátane uvedenia všetkých technických parametrov. Pokiaľ budú na Stavbe Zhotoviteľom dodané zabudované stroje a zariadenia, ktorých technické listy neboli vopred Objednávateľom odsúhlasené, je Objednávateľ oprávnený požadovať náhradnú dodávku strojov a zariadení."

V Podčlánku 7.3 Kontrola sa v prvej vete prvého odseku a ďalej v prvej vete druhého odseku za slová „Personál Objednávateľa“ vkladá: „a Stavebný dozor“.

V Podčlánku 7.3 Kontrola sa za písm. b) vkladá nový odsek:

„Stavebný dozor a Objednávateľ majú právo zúčastňovať sa všetkých kontrolných skúšok a testov vykonávaných Zhotoviteľom a majú tiež právo prizvať k nim zodpovedných pracovníkov budúceho Prevádzkovateľa, pokiaľ tento nie je identický s Objednávateľom.

Výsledky všetkých kontrol, skúšok a testov zapíše Zhotoviteľ do Stavebného denníka. Výslednú tabuľku vykonaných kontrol, skúšok a testov odovzdá Zhotoviteľ Stavebnému dozoru pri preberacom konaní dokončených jednotlivých Stavebných objektov alebo celého Diela.“

V Článku 7.3 Kontrola sa v poslednom odseku mení prvá veta takto:

„Zhotoviteľ vyzve na kontrolu Stavebný dozor 5 (päť) dní pred tým, než bude akýkoľvek výrobok alebo Materiál zabudovaný, práca zakrytá alebo sa stane neprístupnou pre ďalšiu kontrolu na Stavbe.“

V Podčlánku 7.4 Skúšky sa druhý odsek dopĺňa:

„Zhotoviteľ je povinný predložiť do 28 (dvadsaťosem) dní od Dátumu začatia prác „Kontrolný a skúšobný plán“ na odsúhlasenie Stavebnému dozoru. V tomto pláne budú uvedené všetky plánované skúšky a početnosť skúšok, ktoré sa predpokladajú na stavbe vykonávať pre každý stavebný a technologický proces, ktorým Zhotoviteľ deklaruje spôsob zabezpečenia kvality Diela, a tiež rozsah a postup vykonávania skúšok Zhotoviteľa. Skúšky musia byť vykonané akreditovanými laboratóriami alebo laboratóriami s odbornou spôsobilosťou v závislosti od účelu skúšok.

Zhotoviteľ je povinný preukázať kvalitu vykonaných prác predložením výsledkov skúšok a príslušných dokumentov a dokladov kvality zabudovaných stavebných Materiálov a zmesí podliehajúcich zákonu č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vrátane príslušných súvisiacich predpisov.“

V Podčlánku 7.6 Opravné práce do odseku (a) sa vloží nasledujúci text:

„a ktoré nie sú opraviteľné, pričom o možnosti opravy Materiálu alebo Technologického zariadenia rozhoduje Objednávateľ.“

V Podčlánku 7.7 Vlastníctvo Technologického zariadenia a Materiálov sa ruší celý text a nahrádza sa nasledujúcim textom:

„Objednávateľ bude od Zhotoviteľa Dielo preberať ako celok alebo ucelené časti Diela (UČD), ktoré majú charakter jednotlivých Stavebných objektov alebo častí Stavebných objektov.

Technologické zariadenia a Materiály sa stávajú vlastníctvom Objednávateľa hneď, ako nastane skoršia z nižšie uvedených možností:

- a) zabudovanie Materiálov a/alebo zariadení do Stavby;
- b) nárok Zhotoviteľa na zaplatenie Technologického zariadenia a/alebo Materiálu v súlade s Podčl. 8.10 (Platba za Technologické zariadenia a Materiály v prípade prerušenia prác);
- c) prevzatie Technologických zariadení a/alebo Materiálov v dôsledku odstúpenia od Zmluvy v súlade s Podčl. 15.2 (Odstúpenie od Zmluvy zo strany Objednávateľa) a Podčl. 16.3 (Ukončenie prác a odstránenie Zariadení Zhotoviteľa)“.

## 8. ZAČATIE PRÁC, ONESKORENIE A PRERUŠENIE PRÁC

Podčlánok 8.1 Začatie prác sa ruší a nahrádza sa nasledujúcim textom:

„Objednávateľ vyzve Zhotoviteľa na prevzatie Staveniska do 30 (tridsať) dní po nadobudnutí účinnosti Zmluvy o Dielo, prípadne s ohľadom na projektové práce v inom dohodnutom termíne. Objednávateľ odovzdá a Zhotoviteľ prevezme Stavenisko protokolárne do 15 (pätnásť) dní od prevzatia písomnej výzvy Objednávateľa.

Zhotoviteľ musí získať od príslušných úradov na svoje náklady pred začiatkom realizácie Stavby všetky povolenia a súhlasy vyžadované slovenským právnym poriadkom. Tieto povolenia a súhlasy zahŕňajú okrem iného povolenia a súhlasy na vykonávanie dočasných prác a provizórnych opatrení, dopravných výluk, zemných prác, výkopov a ďalších činností, zvláštne užívanie komunikácií a verejných priestranstiev pre realizáciu Stavby a súvisiacich činností (skládky, medzidepónie, manipulačné pruhy, obsadenie komunikácií, provizórne dopravné opatrenia a obmedzenia a pod.), povolenie na pobyt pracovníkov a personálu Zhotoviteľa, povolenie na premiestnenie verejných zariadení a pod.“

**V Podčlánku 8.2 Lehota výstavby** sa na koniec vkladá nový odsek:

„Lehota na dokončenie jednotlivých UČD je stanovená termínom dokončenia podľa Harmonogramu prác. Zhotoviteľ je povinný v prípade žiadosti Objednávateľa pri oškesorení v plnení lehôt nasadiť na Stavenisko ďalší Personál a mechanizáciu v primeranom rozsahu.“

**V Podčlánku 8.3 Harmonogram prác** sa všetko vypúšťa a nahradzuje sa takto:

Harmonogramy prác predložený v ponuke s nadväznosťou jednotlivých krokov a ich termínový a časový súlad v celom období trvania zmluvného vzťahu musí byť schválený objednávatelom. Tento časový a vecný Harmonogram musí rešpektovať plánované obdobie výstavby jednotlivých Stavebných objektov.

Harmonogram ako dokument pracovnej úrovne preukáže schopnosti a postup realizácie Zhotoviteľa dokončiť práce v súlade s požiadavkami Objednávateľa.“

#### **1. Požiadavky na metodiku Harmonogramu**

Zhotoviteľ je povinný predložiť Harmonogram 1x v papierovej (grafickej) a 1x v elektronickej forme. Všetky činnosti v predloženej Harmonograme Zhotoviteľa musia byť konečné, merateľné a zvolené tak, aby obsiahli celý rozsah Diela, vrátane fáz projektovania, výstavby a uvedenia Diela do prevádzky s členením činností Zhotoviteľa po jednotlivých Stavebných objektoch v zmluvne stanovenej Lehote výstavby.

#### **2. Požiadavky na štruktúru, členenie a mieru podrobnosti Harmonogramu**

Z predloženej Harmonogramy prác Zhotoviteľa bude zrejmý plán postupu prác, nasadenie a stav pracovníkov, dokončovanie jednotlivých pracovných úsekov a častí Diela a ich trvanie a stavebná pripravenosť pre jednotlivé profesie na montáže, príp. kompletizácia strojných a technologických zariadení s členením po jednotlivých Stavebných objektoch. Harmonogram musí byť vytvorený v logickej nadväznosti realizovaných činností tak, ako sa budú jednotlivé práce realizovať.

#### **3. Odsúhlasenie Harmonogramu Stavebným dozorum**

Odsúhlasenie predloženej Harmonogramy prác Zhotoviteľa Stavebným dozorum nezbavuje Zhotoviteľa zodpovednosti za riadenie stavebných prác, koordináciu vlastných prác a prác Podzhotoviteľov, charakter a rozsah prác, stanovenie primeraných termínov na vykonávanie jednotlivých prác a dodávok a nasadenie zodpovedajúceho počtu pracovníkov, strojov, mechanizácie a zariadení Zhotoviteľa.

#### **4. Dodávky a montáže technologických zariadení v Harmonograme**

Harmonogramy prác Zhotoviteľa bude obsahovať aj termíny inštalácie technológie a opatrenia v čase a ich pôsobenie, s ktorými Zhotoviteľ uvažuje počas realizácie Diela.

Činnosti v súvislosti s inštaláciou technológií budú v priamej nadväznosti na aktivity stavebných prác, pričom Harmonogramy prác a nadväznosť aktivít Zhotoviteľa budú jednoznačne identifikovateľné. Harmonogram musí obsahovať aj technologické prestávky v nadväznosti vykonávania prác z dôvodu nutnosti dodržania časového odstupu, ktorý si daná technológia vyžaduje. Zároveň musí Harmonogramy prác obsahovať aj technologické odstávky, a to najmä tie, ktoré sa môžu týkať iných objektov alebo ich častí, ako odstávky elektrickej energie,

vody, kúrenia a odstávka technických plynov. O skutočnom termíne týchto odstávkach je Zhotoviteľ povinný informovať Objednávateľa najmenej 5 (päť) dní pred ich uskutočnením.

**V Podčlánku 8.3 Harmonogram prác** sa na koniec vkladajú nové odseky:

„Harmonogram prác, ktorý obsahuje obmedzenie pracovného času alebo dočasné prerušenie stavebných prác na Dielo, môže byť Stavebným dozorom schválený, ale také schválenie nezabavuje Zhotoviteľa jeho zmluvného záväzku dokončiť Dielo v súlade s termínom dokončenia podľa Zmluvy o Dielo.“

**V Podčlánku 8.4 Predĺženie Lehoty výstavby** sa vypúšťajú ustanovenia podbodou e) článku.

## **9. PREBERACIE SKÚŠKY**

**V Podčlánku 9.1 Povinnosti Zhotoviteľa** sa prvá veta upravuje takto:

„Zhotoviteľ vykoná preberacie skúšky v súlade s Technickými podmienkami, príslušnými normami, Podčlánkom 4.1 (*Všeobecné povinnosti Zhotoviteľa*), Podčlánkom 7.4 (*Skúšky*), pokynmi Stavebného dozora a ďalšími ustanoveniami v rozsahu Zmluvy o Dielo.“

**V Podčlánku 9.1 Povinnosti Zhotoviteľa** sa dopĺňujú nasledujúce odseky:

„Zhotoviteľ vypracuje Harmonogram komplexných skúšok a predloží ho na schválenie Stavebnému dozoru 60 (šesťdesiat) dní pred ich vykonávaním.“

Stavebný dozor je povinný schváliť alebo požiadať o zmeny navrhnutého Harmonogramu skúšok do 14 (štrnásť) dní od obdržania návrhu Zhotoviteľa. Harmonogram skúšok musí byť navrhnutý Zhotoviteľom v súlade s Kontrolným a skúšobným plánom, najneskôr do 21 (dvadsaťjeden) dní pred tým, ako sa má skúška vykonať. Pre všetky skúšky navrhnuté Zhotoviteľom vrátane skúšok, ktoré boli požiadané Stavebným dozorom, musí byť vyplnený Protokol o vykonanej skúške spolu s ich výsledkami a podpísaný Zhotoviteľom a Stavebným dozorom. Nevykonanie Komplexných skúšok alebo ich neúspešné vykonanie je dôvodom na neprevzatie Diela Objednávateľom. Zhotoviteľ pre každý Stavený objekt vykoná individuálne skúšky a komplexné vyskúšanie. Po dokončení a komplexnom vyskúšaní posledného Stavebného objektu bude za podmienok, definovaných v Čl. 10 (*Preberanie Diela Objednávateľom*), prevzaté Objednávateľom celé Dielo.

Zhotoviteľ vykoná preberacie skúšky v súlade s technickými podmienkami, ustanovením Čl. 9 (*Preberacie skúšky*), Podčl. 7.4 (*Skúšky*) potom, čo poskytol Objednávateľovi všetky dokumenty.

Skúšobná prevádzka celého Diela, resp. jednotlivých Stavebných objektov bude vykonávaná Zhotoviteľom na náklady, riziko a nebezpečenstvo Zhotoviteľa. Náklady na Skúšobnú prevádzku sú súčasťou nákladov Zhotoviteľa a Zmluvnej ceny. V prípade režimu predčasného užívania Diela bude skúšobná prevádzka pre každý Stavebný objekt až po jeho úplnom ukončení.

Prevádzkový poriadok pre Skúšobnú prevádzku bude Zhotoviteľom predložený na odsúhlasenie Stavebným dozorom min. 60 (šesťdesiat) dní pred začatím Skúšobnej prevádzky. Odsúhlasenie návrhu Prevádzkového poriadku Objednávateľom nezabavuje Zhotoviteľa zodpovednosti za riadne prevádzkovanie celého zariadenia počas Skúšobnej prevádzky. Po odsúhlasení Prevádzkového poriadku Stavebným dozorom odovzdá Zhotoviteľ jeho konečnú verziu v 2 (dvoch) papierových (grafických) vyhotoveniach a v 2 (dvoch) vyhotoveniach na nosiči CD vo formáte .docx, .xlsx.

Nositeľom nákladov, spojených so všetkými skúškami vykonanými počas Individuálnych a Komplexných skúšok, vrátane nákladov na zriadenie a prevádzku skúšobných zariadení bez ohľadu na to, či ide o továrenské testy alebo skúšky na Stavenisku, vrátane zabezpečenia všetkých médií (energie, voda, prípadne iné) je v súlade s ustanoveniami Zmluvy o Dielo Zhotoviteľ.“

## **10. PREBERANIE DIELA OBJEDNÁVATEĽOM**

**V Podčlánku 10.1. Preberanie Diela a Sekcií** sa znenie prvého odseku vypúšťa a nahradzuje sa takto:

„Stavba, resp. jej časť bude prevzatá Objednávateľom, pri splnení podmienok dohodnutých Zmluvou o Dielo, vrátane požiadaviek popísaných v Podčl. 8.2. (*Lehota výstavby*) a v Technických špecifikáciách.“



Stavba, prípadne UČD sa považuje za prevzatú hneď, ak bol obidvomi Zmluvnými stranami podpísaný Preberací protokol o prevzatí prác, ktorý bol vydaný v súlade s týmto Podčlánkom."

**V Podčlánku 10.1. Preberanie Diela a Sekcií** sa znenie druhého a tretieho odseku vypúšťa a nahradzuje sa takto:

„Pri UČD môže Zhotoviteľ prostredníctvom oznámenia Stavebnému dozoru požiadať o vydanie Protokolu o prevzatí prác, najskôr však 14 (štrnásť) dní pred tým, než bude UČD podľa mienky Zhotoviteľa dokončená a pripravená na prevzatie. V tejto žiadosti bude uvedený deň, keď bude UČD pripravená na odovzdanie.

Pri celej Stavbe bude začaté preberacie konanie 60 (šesťdesiat) dní pred uplynutím Lehoty výstavby pre dokončenie celého Diela podľa Podčl. 8.2. (*Lehota výstavby*), bez toho, aby musel Zhotoviteľ o vydanie Protokolu o prevzatí prác požiadať. Po začatí preberacieho konania bude začaté so spisovaním väd, vrátane termínov ich odstránenia tak, aby bol ku dňu prevzatia predmet Diela bez väd, zistených pred termínom prevzatia. Preberací protokol pre Dielo nebude vydaný predtým, ako budú pre všetky časti Diela vydané samostatné Preberacie protokoly dokončených častí Diela v súlade Podčlánkom 10.2 (*Preberanie častí Diela*). Analogicky budú Zmluvné strany postupovať v prípade režimu predčasného užívania Diela alebo jeho častí.

Stavebný dozor do 30 (tridsať) dní potom, čo dostal žiadosť Zhotoviteľa o vydanie Preberacieho protokolu, resp. do 30 (tridsať) dní po uplynutí Lehoty na dokončenie celej Stavby:

- a) vydá Zhotoviteľovi Preberací protokol o prevzatí prác s uvedením dátumu, keď bola Stavba alebo UČD dokončená v súlade so Zmluvou o Dielo, s výnimkou ojedinelých drobných väd; alebo
- b) odmietne vydanie Preberacieho protokolu o prevzatí prác s udaním dôvodov a uvedením podmienok, ktoré musí Zhotoviteľ splniť, aby bolo možné Preberací protokol o prevzatí prác vydať. Po splnení týchto podmienok je Zhotoviteľ oprávnený opätovne požiadať o vydanie Preberacieho protokolu."

**V Podčlánku 10.1. Preberanie Diela a Sekcií** sa vypúšťa pôvodné znenie štvrtého odseku a nahradzuje sa takto:

„Ak Zhotoviteľ jednoznačne preukáže, že splnil povinnosť dokončiť Stavbu, prípadne UČD podľa Zmluvy o Dielo, vrátane jej Podčl. 8.2. a ku ktorému dňu túto povinnosť splnil, bude sa predpokladať, že k tomuto dňu bol Preberací protokol o prevzatí prác vydaný.“

**V Podčlánku 10.1. Preberanie Diela a Sekcií** sa dopĺňujú ďalšie odseky tohto znenia:

„V Preberacom protokole bude uvedený okrem iného súpis prípadných zistených ojedinelých drobných väd, s ktorými bola Stavba, prípadne UČD prevzatá a dohoda o opatreniach a lehotách na ich odstránenie.

Drobné vady Diela majú charakter väd, ktoré sami o sebe, ani v spojitosti s ďalšími vadami nebránia riadnemu užívaniu Diela alebo jednotlivých Stavebných objektov bez obmedzenia. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch Diela, stanovených touto Zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami, predpismi a Technickými špecifikáciami podľa tejto Zmluvy v porovnaní s najnovším stavom techniky alebo odchýlka od obecných štandardov realizácie Stavieb v Slovenskej republike renomovanými stavebnými Zhotoviteľmi.

Za podstatné vady Diela sa považujú také práce alebo dodávky, ktoré odporujú predpokladaným vlastnostiam prác alebo dodávok alebo bránia alebo podstatným spôsobom sťažujú alebo obmedzujú predpokladané využitie Diela alebo jednotlivých Stavebných objektov.

Za podstatné neopraviteľné vady sa považujú také vady, ktoré nie je možné odstrániť alebo je ich odstránenie spojené s neprimerane vysokými nákladmi, príp. ich odstránenie obmedzuje nerušené prevádzku Diela alebo jeho jednotlivých Stavebných objektov. Zmluvné strany sú tiež povinné dohodnúť termín odstránenia prípadných väd a väd uvedených Stavebným úradom v kolaudačných rozhodnutiach. Pokiaľ by k dohode o termíne ich odstránenia medzi zmluvnými stranami nedošlo, je Zhotoviteľ povinný tieto vady odstrániť. Pokiaľ by medzi zmluvnými stranami nedošlo k dohode o termíne odstránenia väd, je Zhotoviteľ povinný odstrániť tieto vady najneskôr v lehote stanovenej Objednávatelom, ktorá nesmie byť kratšia než 15 (pätnásť) dní od podpisu

Preberacieho protokolu vzťahujúceho sa k predaniu príslušnej časti Diela, v každom prípade ale najneskôr v lehote stanovenej Stavebným úradom, pokiaľ takáto Lehota bola stanovená.

Objednávateľ má právo namiesto bezplatného odstránenia niektorých drobných väd požadovať poskytnutie zľavy z ceny Diela. Toto právo s vyčíslením požadovanej zľavy uvedie v Preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí Diela alebo jeho častí."

#### **Podčlánok 10.2. Preberanie častí Diela**

Od druhého odstavca vrátane sa rušia všetky ďalšie odstavce tohto Podčlánku a nahrádzajú sa nasledujúcim textom:

„Odovzdanie a prevzatie Diela bude vykonané v súlade so slovenskými právnymi predpismi postupne po jednotlivých častiach, ktorými sa v tejto súvislosti rozumejú jednotlivé Stavebné objekty (SO), prípadne Prevádzkové súbory (PS). Odovzdanie a prevzatie iných častí Diela, než jednotlivých PS a SO, je možné len po predchádzajúcej písomnej dohode zmluvných strán a s ohľadom na prevádzku Diela a jeho častí.

Pri dokončení časti Diela Zhotoviteľ požiada Stavebný dozor o vydanie Preberacieho protokolu Diela alebo jeho dokončenej časti. Spolu so žiadosťou predloží Dokumentáciu k preberaciemu konaniu tak, ako je uvedené v Požiadavkách Objednávateľa, vrátane príslušných softwarových a digitálnych záznamov v slovenskom jazyku, ako aj ďalšie dokumenty vyplývajúce z ostatných ustanovení Zmluvy o Dielo.

V prípade, že Preberací protokol Diela alebo jeho dokončenej časti neobsahuje náležitosti ustanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi, nemožno ho považovať za platný dokument potvrdzujúci prevzatie Diela alebo jednotlivých PS a SO Objednávateľom podľa tohto článku.

Zhotoviteľ je povinný pri preberacom konaní, a to aj v režime predčasného užívania Diela alebo jeho častí, odovzdať Objednávateľovi všetky požadované podklady, najmä:

- projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia Diela (DSV) v rozsahu podľa Podčlánku 5.2.H. (*Dokumentácia skutočného vyhotovenia*) a geodetické zameranie Stavebných objektov v rozsahu podľa Podčlánku 5.2.I. (*Geodetické zameranie*),
- potvrdenie o úspešnom vykonaní Preberacích skúšok a Technických prehliadok,
- zoznam strojov, zariadení, ktoré sú súčasťou odovzdávanej dodávky a ich pasporty,
- návody na obsluhu strojov a zariadení v slovenskom jazyku, resp. v inom jazyku, ale s prekladom do slovenského jazyka,
- návody na obsluhu a údržbu technologických zariadení,
- zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov,
- zápisnice o preverení prác a konštrukcií v priebehu zakrytých prác,
- zápisnice o individuálnom a komplexnom vyskúšaní zmontovaných zariadení, doklady o vykonaných funkčných skúškach,
- východiskové revízne správy elektrických zariadení,
- stavebné denníky,
- potvrdenia zhody,
- Manuál obsluhy a údržby a technické podmienky pre údržbu a opravy všetkých inštalovaných zariadení v rozsahu, členení a miere podobnosti podľa Podčl. 5.7 (*Príručky pre prevádzku a údržbu*).

Absencia niektorého z vyššie uvedených dokladov je dôvodom pre nezačatie Preberacieho konania."

#### **Podčlánok 10.4 Plochy vyžadujúce uvedenie do pôvodného stavu**

Na konci Podčlánku sa pridáva nasledovný text:

„Po dokončení prác Zhotoviteľ uvedie územie dotknuté výstavbou Diela do stavu zodpovedajúceho pred začatím prác na Diela, bez nároku na úhradu nákladov s tým súvisiacich a bez spôsobenia škôd Objednávateľovi, prípadne tretím osobám. V prípade ak si Zhotoviteľ nesplní povinnosť v lehote 60 (šesťdesiat) dní od dokončenia

prác, je Objednávateľ oprávnený uviesť dotknuté územie do pôvodného stavu na náklady a nebezpečenstvo Zhotoviteľa.“

#### Doplňte nový Podčlánok 10.5 Predčasné užívanie Diela alebo jeho častí

„Zmluvné strany môžu dohodnúť režim predčasného užívania Diela, resp. jeho vybraných častí, príp. Stavebných objektov s ohľadom na zabezpečenie plynulej prevádzky. Upraveňujúce podmienky predčasného užívania, vyvolané požiadavkami Objednávateľa s ohľadom na prevádzku, spotrebu energií, rozsah, časovanie a špecifiká budú dohodnuté v Dodatku ku Zmluve o Dielo voči tomuto režimu. Žiadosť o predčasné užívanie podá na príslušné orgány štátnej správy a ústne konanie organizuje Zhotoviteľ na základe požiadaviek Objednávateľa pri rešpektovaní požiadaviek § 83 zákona č. 50/1976 Z.z. (stavebný zákon).“

### 11. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

V Podčlánku 11.1 Dohotovenie nedokončených prác a odstránenie vád sa dopĺňujú ďalšie odseky takto:

„Pre strojno-technologické časti Diela bola dohodnutá Lehota na oznámenie vád podľa Podčl. 1.1.3.7. (Lehota oznámenie vád) v dĺžke 24 (dvadsaťštyri) mesiacov a pre stavebné časti Diela Lehota v dĺžke 60 (šesťdesiat) mesiacov.

Objednávateľ písomne oznámi vadu Diela alebo jeho časti Zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu po jej zistení. V prípade, ak Stavebný dozor alebo Objednávateľ nestanoví inú povahu vady primeranú lehotu, táto bude 7 (sedem) dní na odstránenie reklamovanej vady od dátumu písomného oznámenia vady Objednávateľom. Pre havarijné stavy alebo stavy ohrozujúce život a majetok platí Lehota na odstránenie reklamovanej vady do 24 (dvadsaťštyri) hodín od písomného oznámenia vady Objednávateľom.

O odstránení vady bude spísaný protokol, podpísaním ktorého potvrdia obe zmluvné Strany odstránenie reklamovanej vady. V tomto protokole, ktorý vystaví Zhotoviteľ, musia byť uvedené údaje minimálne v tomto rozsahu:

- mená zástupcov oboch zmluvných Strán;
- číslo Zmluvy o Dielo;
- dátum uplatnenia a číslo oznámenia Objednávateľa;
- popis a rozsah vady a spôsob jej odstránenia;
- dátum zahájenia a ukončenia odstránenia vady;
- celková doba trvania vady (doba od zistenia do odstránenia vady).

Pri vadách Diela platia primerane ustanovenia § 560 nasl. Obchodného zákonníka.“

V Podčlánku 11.3 Predĺženie Lehoty na oznámenie vád sa na koniec vkladá nový odsek takto:

„Odstránením vady Objednávateľom podľa Podčlánku 11.4 (Neodstránenie vád) nie je akýmkoľvek spôsobom obmedzená alebo skrátená záruka Zhotoviteľa za zhotovenie Diela podľa Podčl. 4.2 a/alebo jeho častí.

Do Lehoty na oznámenie vád sa nepočíta čas od oznámenia nároku až do úplného odstránenia príslušnej vady. Zhotoviteľ je povinný vydať Objednávateľovi písomné potvrdenie o tom, kedy Objednávateľ takýto nárok uplatnil, ako aj písomné potvrdenie o odstránení vady Diela, alebo jeho častí. Ak dôjde k výmene časti Diela, pre túto časť začne plynúť nová Lehota pre oznámenie vád.“

V Podčlánku 11.4 Neodstránenie vád sa na koniec vkladá nový odsek takto:

„Práce na odstránení vád budú vykonané Objednávateľom podľa Podčl. 11.4 (a) za ceny obvyklé v mieste plnenia v prípade, ak bol Zhotoviteľ písomne 2 razy márne vyzvaný Objednávateľom na odstránenie vady a tento tak v primeranej lehote stanovenej Objednávateľom neurobil.“

V Podčlánku 11.9 Protokol o vyhotovení Diela sa na koniec vkladá nový odsek takto:

„V prípade, že bude s ohľadom na jednotlivé Stavebné objekty vyhotovený Preberací protokol podľa Podčl. 10.1 (Preberanie Diela a sekcií) pre každý Stavebný objekt, bude rovnako vyhotovený Protokol o vyhotovení Diela s členením po jednotlivých Stavebných objektoch.“

### 13. ZMENY A ÚPRAVY

**Podčlánok 13.1 Právo na Zmenu** sa dopĺňa o nasledujúce odstavce:

„Zmluva o Dielo môže byť zmenená iba formou písomnej dohody zmluvných strán vo forme Dodatku ku Zmluve podpísaného za obe Strany konajúcimi osobami.

Zmeny a úpravy tejto Zmluvy, ktorými nedôjde k navýšeniu alebo zníženiu Zmluvnej ceny podľa Podčl. 14.1 (*Zmluvná cena*), je možné robiť Zmenovými listami podľa Príloh Zmluvy, ktoré vydáva Stavebný dozor a následne odsúhlasuje Objednávateľ.

Zmeny a úpravy tejto Zmluvy, ktorými dôjde k navýšeniu alebo zníženiu Zmluvnej ceny podľa Podčl. 14.1 (*Zmluvná cena*), je možné robiť len písomnými Dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami Objednávateľa a Zhotoviteľa.

Pokiaľ Zmeny vyžadujú úpravu Zmluvy o Dielo formou Dodatku, nemôžu byť tieto zmeny realizované pred jeho uzatvorením. Dodatok môže byť uzatvorený iba v priebehu vykonávania prác a na základe požiadavky vznesenej jednou zo zmluvných strán najneskôr 15 (pätnásť) dní pred uplynutím Lehoty výstavby. Dodatok nesmie meniť súťažné podmienky platné v čase uzatvorenia zákazky, ani odporovať podmienkam platného zákona o verejných obstarávaní. Stavebný dozor je povinný pred vydaním pokynu na Zmenu zabezpečiť písomný súhlas Objednávateľa. Pokiaľ pokyn na Zmenu nebol písomne odsúhlasený Objednávateľom, Zhotoviteľ nie je oprávnený Zmenu vykonať.

Objednávateľ je oprávnený vydať Pokyn na vykonanie Zmeny, ktorej dôsledkom bude vykonanie dodatočnej stavebnej práce alebo poskytnutia dodatočnej služby, ktoré neboli predmetom verejnej súťaže podľa Požiadaviek Objednávateľa, resp. Súťažných podkladov a s predchádzajúcim súhlasom Objednávateľa a iba v prípade, ak ide o práce a služby, ktoré sú nutné pre realizáciu Diela (ďalej práce „naviac“) a ktoré boli vyvolané:

- (i) dodaním preukázateľne chybných alebo neúplných podkladov Objednávateľa Zhotoviteľovi a za predpokladu, že Zhotoviteľ postupujúci v súlade so zavedenou odbornou praxou nemohol príslušné nedostatky odhaliť už v dobe uzavretia Zmluvy o Dielo; alebo
- (ii) preukázateľnými chybami, neúplnosťami alebo nesprávnosťami Požiadavkách Objednávateľa, ktoré boli Zhotoviteľom zistené v súlade s postupom podľa Podčl. 1.9 (*Chyby v Požiadavkách Objednávateľa*); alebo
- (iii) okolnosťami uvedenými v Podčl. 17.3 (*Riziká Objednávateľa*), resp. Podčl. 19.1 (*Definícia Vyššej moci*) v rozsahu objektívne nepredvídateľných vonkajších okolností, ktoré Zhotoviteľ nemohol predvídať a ktorým ani pri postupe v súlade so Zavedenou odbornou praxou nemohol zabrániť alebo ich zmierniť; alebo
- (iv) objektívne nepredvídateľnými okolnosťami podľa Podčl. 8.5 (*Oneskorenie spôsobené úradmi*) týchto Podmienok; alebo
- (v) zmenami príslušných právnych predpisov, resp. Technických noriem, ku ktorým došlo kedykoľvek počas Lehoty výstavby podľa Podčl. 8.2 (*Lehota výstavby*) alebo
- (vi) inými skutočnosťami alebo okolnosťami, ktoré podľa príslušných ustanovení Zmluvy o Dielo umožňujú realizáciu prác naviac v zmysle Podčl. 13.1.“

**Podčlánok 13.3 Postup pri Zmenách** sa dopĺňa takto:

„V prípade, že Zmenu iniciuje Zhotoviteľ, predloží Stavebnému dozoru žiadosť o odsúhlasenie Zmeny, obsahujúcu podrobný popis navrhovaných zhotovovaných prác, všetky nutné úpravy Programu prác podľa Podčlánku 8.3 (*Harmonogram prác*) a konkrétne odôvodnenie, kópiu žiadosti Zhotoviteľ zašle Objednávateľovi.

Zhotoviteľom navrhnutá cena za realizáciu prác naviac alebo za zníženie rozsahu prác nepresiahne obvyklú cenu uplatňovanú v danom období na danom trhu za totožný alebo vecne najbližší druh prác alebo poskytovaných služieb. Za účelom zistenie obvyklej ceny bude Zhotoviteľ vychádzať z príslušného aktuálneho cenníku stavebných a montážnych prác CENKROS v poslednej platnej verzii vydávaného spoločnosťou CENEKON a.s. Bratislava a Rozpočtu na základe agregovaných položiek alebo na základe dohodnutých nižších cien. Pre účely zistenia obvyklej ceny projektových a inžinierskych činností stanoví Zhotoviteľ cenu podľa „Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových a inžinierskych činností“ vo verzii 2019.

Pri prácach, ktoré Zhotoviteľ zabezpečuje Podzhotoviteľom, si Objednávateľ vyhradzuje právo požiadať Zhotoviteľa o predloženie podrobnej kalkulácie Podzhotoviteľa, ktorá bude spracovaná v zmysle zákona č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov v režime ekonomicky oprávnených nákladov.

V prípade stavebných prác navyiac alebo zníženia rozsahu prác, nezávisle na skutočnosti, či boli požadované Objednávateľom alebo predstavujú návrh na Zmenu Zhotoviteľa podľa vyššie uvedeného Podčlánku, musí byť Ponuka na Zmenu na vykonanie prác Zhotoviteľa členená na materiálové (obstarávacie) náklady, mzdové náklady, dopravné náklady, výrobnú alebo správnu réžiu, pričom bude použitý formulár podľa vzoru Zmenový list pre stavebné práce. V prípade požiadavky formou návrhu na Zmenu na projektové navyiac práce, predloží Zhotoviteľ nárok podľa vzoru Zmenový list pre projektové práce."

**Podčlánok 13.5 Predbežné sumy sa ruší.**

**Podčlánok 13.6 Práca za hodinové zúčtovacie sadzby sa ruší.**

**Podčlánok 13.7 Úprava ceny v dôsledku legislatívnych zmien sa ruší v celom rozsahu.**

**Podčlánok 13.8 Úpravy v dôsledku zmien Nákladov sa ruší v celom rozsahu.**

#### **14. ZMLUVNÁ CENA A PLATBY**

Pôvodné znenie Podčlánku 14.1. Zmluvná cena sa vypúšťa a nahradzuje sa v celom rozsahu takto:

„Strany tejto Zmluvy dohodli Akceptovanú cenu ako cenu zmluvnú, vzťahujúcu sa k predmetu, rozsahu Diela a spôsobu jeho zhotovenia tak, ako je stanovené v Podčl. 4.1. (*Všeobecné povinnosti Zhotoviteľa*). Táto cena je dohodnutá ako pevná cena najvyššie prípustná, ktorá je prekročiteľná iba v prípade zmeny právnych predpisov, ovplyvňujúcej výšku DPH pri cene dohodnutej podľa Zmluvy.

Akceptovaná cena Zhotoviteľa je záväzná po celý čas zhotovovania Diela podľa Zmluvy o Dielo, a to i v prípade posunutia Lehoty výstavby podľa Podčl. 8.2. (*Lehota výstavby*).

Ceny prác, dodávok a služieb Zhotoviteľa sú cenami pevnými, ktoré majú charakter tzv. agregovaných položiek a obsahujú najmä:

- a) materiálové, dopravné a vedľajšie materiálové náklady, príslušenstvo, stroje, prístroje, nástroje a stavebné pomocné materiály, ktoré sú nutné na vykonanie prác
- b) mzdové a vedľajšie mzdové náklady, dane, náklady na dozor Zhotoviteľa, odmeny, nadčasy, odlučné, jazdné a iné vedľajšie náklady a výdavky
- c) náklady na vykládku, skladovanie a rozdelenie všetkých na stavbu potrebných dodávok, bez rozdielu miesta a podlažia
- d) náklady na vybavenie, zaistenie, osvetlenie a vykurovanie pracovísk, pomocné náradie, lešenie a skladovacie plochy
- e) náklady na všetky zodpovedajúce ochranné opatrenia na vykonanie prác až do ich prevzatia Objednávateľom, vrátane realizácie tzv. zimných opatrení - ZIP pre práce v zimnom období
- f) náklady na vypratanie Staveniska, ako aj odvoz všetkého stavebného odpadu a sutiny, vrátane dodržiavania príslušných zákonov o ochrane životného prostredia a príslušných nariadení orgánov
- g) vedľajšie náklady zariadenia Staveniska akéhokoľvek druhu, mimostaveniskovú dopravu, event. sťažené dopravné podmienky, akékoľvek územné vplyvy a pod.
- h) náklady na vykonanie skúšok konštrukcií a meraní, predovšetkým stavebných materiálov a látok
- i) náklady spojené s dovozom materiálov, výrobkov, či prác zo zahraničia ako aj z tuzemska, vrátane colných a iných poplatkov spojených s dovozom, dopravných nákladov, certifikácie výrobkov a materiálov, pokiaľ ich Zhotoviteľ potrebuje pre svoje plnenie

- j) náklady na meranie a udrzovanie meracích bodov, pomocných bodov, značiek a nivelit na stavbe
- k) náklady na ďalšie pomocné či režijné práce a výkony, ktoré sú potrebné pre dokonalé a kompletne zhotovenie Diela a jeho jednotlivých častí
- l) náklady na zábery verejných plôch, vrátane poplatkov za ich zriadenie a udrzovanie počas celého času zhotovovania Diela
- m) náklady na priemyselné, autorské a iné práva, licencie/sublicencie v súvislosti s autorským právom k projektovej dokumentácii
- n) náklady na skúšky, atesty, osvedčenia a certifikácie v súlade s príslušnými zákonmi a právnymi predpismi
- o) náklady na médiá všetkého druhu na Stavenisku a pre potreby Stavby, vrátane zriadenia provizórnych prípojok a ich osadenie meradlami
- p) náklady na prípadné provizórne napojenie na vlastné energetické zdroje Zhotoviteľa formou elektrocentrál, mobilných generátorov, vrátane rozvodov a pod., mobilného zásobovania vodou a pod.
- q) náklady na projektovú dokumentáciu a inžiniersku činnosť Zhotoviteľa v rozsahu podľa Článku 5 (*Projektovanie*)
- r) náklady na kolaudáciu Diela
- s) náklady na poistenie Zhotoviteľa a udržiavanie poistenia v platnosti počas celej Lehoty výstavby v súlade s Článkom 18 (*Poistenie*).

V dohodnutej cene za projektové práce podľa členenia nákladov projektových prác podľa Čl. 5 (*Projektovanie*) sú v Zmluvnej cene Zhotoviteľa podľa Podčl. 14.1 (*Zmluvná cena*) v štruktúre a členení podľa Rozpočtu na základe agregovaných položiek obsiahnuté všetky hlavné a vedľajšie náklady, ktoré sú nutné pre výkony Zhotoviteľa a všetko, čo je potrebné na úplné, riadne, funkčné, termínovo a vecne primerané zhotovenie v častiach, ako i v celku, výslovne potom:

- a) dopravné a prepravné náklady Zhotoviteľa v rámci sídla Zhotoviteľa i mimo neho
- b) časové príplatky, odlučné, príplatky za sťažené prostredie, mzdové a vedľajšie mzdové náklady
- c) náklady na vyhotovenie projektovej a technickej dokumentácie v požadovanom rozsahu
- d) analýzy, posudky, vrátane statických, prieskumy, výpočty
- e) náklady na rozmnoženie podkladov, výkresov, projektovej a technickej dokumentácie, svetlotlače, dokumentácia, fotografie
- f) poštové poplatky, telefón, faxové poplatky
- g) všetky vedľajšie a režijné náklady, ktoré sú potrebné na dokonalé a kompletne vykonanie všetkých prác v jednotlivom, ako aj v celku
- h) náklady na poskytnutie licencií a podlicencií za projektové práce.

Cena podľa Čl. 14 (*Zmluvná cena*) za projektovú dokumentáciu a inžinierske činnosti obsahuje tiež všetky prirážky podľa „Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových a inžinierskych činností“, verzia 2019 a je nemenná i v takom prípade, ak sa z akéhokoľvek dôvodu a akýmkoľvek spôsobom zvýšia tzv. započítateľné náklady Stavby

V dohodnutej cene za Zariadenie Staveniska v rozsahu a požiadavkách na Zariadenie Staveniska sú v Zmluvnej cene Zhotoviteľa v štruktúre a členení podľa Rozpočtu na základe agregovaných položiek pre položku Zariadenie Staveniska obsiahnuté všetky hlavné a vedľajšie náklady, ktoré sú nutné pre výkony Zhotoviteľa v súvislosti so Zariadením Staveniska, a to najmä:

- stroje, budovy, stavebné sklady, sklady materiálov, plochy, prístroje, dopravné a prístupové komunikácie,
- náklady na ich zriadenie, prevádzku a údržbu do doby prevzatia Diela alebo jednotlivých Stavebných objektov Objednávateľom, demoláciu, vrátane ich odpisov, dopravy a odvozu po ukončení prác,
- potrebné náklady, vrátane vedľajších prác, poplatkov a nákladov na pripojenie na jednotlivé médiá od napojenia na najbližšie napojovacie miesto pre vlastnú potrebu a potrebu firiem činných na stavbe, vrátane ich pohotovosti počas celej výstavby do ukončenia všetkých prác a prevzatia Diela alebo jednotlivých Stavebných objektov Objednávateľom,

- zriadenie, udržanie, pohotovosť a demontáž provízornej staveniskovej prípojky elektrickej energie a vody pre vlastnú potrebu, ako aj pre potrebu ďalších Podzhotoviteľov Stavby a ich osadenie meracími prístrojmi,
- náklady na montáž, pohotovosť, údržbu a demontáž tzv. podružných elektrických rozvádzačov,
- vybavenie prípojok prúdu pre veľkospotrebiče vlastnými počítadlami,
- provízorne základy alebo rámy pre osadenie skladov, buniek a obytných alebo sociálnych kontajnerov,
- zaistenie strážnej služby a ochrany Staveniska, ochranné lešenie a oplotenie v potrebnej výške,
- náklady na zavedenie a prevádzkové náklady pre kontrolu pohybu osôb a vozidiel po Stavenisku,
- provízorne odkanalizovanie a odvod dažďovej vody, zdravotno-technické inštalácie,
- provízorne opatrenia pre dopravné značenie, informačné a orientačné tabule pre provizória, provízorne cesty, chodníky, komunikácie a iné opatrenia pre bezpečný pohyb osôb, mechanizácie a materiálu v areáli v súvislosti s činnosťou Zhotoviteľa na Stavenisku,
- príjazdové komunikácie, komunikačné provizória, príjazdové cesty ku skladom a materiálu a k miestam skládky po celú dobu výstavby, vrátane ich čistenia a zamedzenia znečistenia a poškodenia ulíc,
- opatrenie pre výstavbu v zime - tzv. ZIP nielen pre vlastnú potrebu, ale aj pre všetky profesie na stavbe,
- priebežné čistenie Staveniska a všetkých užívaných plôch a dopravných ciest denne, zásadne ale vždy pred opustením Staveniska a ukončením stavebných prác,
- priebežné odstraňovanie odpadu, suti, rozmerného odpadu, obalov vrátane triedenia odpadu a zamedzenia znečistenia životného prostredia v súlade s príslušnými predpismi,
- osvetlenie Staveniska, jednotlivých pracovísk a príjazdových ciest, vrátane dopravných značiek podľa príslušných ustanovení a predpisov,
- vytyčenie Staveniska, hlavných stavebných osí všetkých potrebných nivelačných prvkov, rysiek a meracích bodov,
- ochrana Diela alebo jeho dokončených a nedokončených častí proti dažďu, záplavovej a spodnej vode, mrazu, snehu a vetru, vrátane príp. čerpaniu vody,
- zistenie polohy a funkcie všetkých existujúcich nadzemných a podzemných vedení a ich odborné zaistenie, prípadné odstránenie,
- zriadenie a udržovanie telefonického spojenia, vrátane poplatkov za toto zriadenie,
- výroba, zriadenie, udržovanie a premiestnenie stavebných tabúl počas celej výstavby a jej demontáž po ukončení prác,
- zaistenie a udržovanie uzáverov, bezpečné zaistenie stavebných jám a otvorených šachiet,
- opatrenie na ochranu postihnutých susedných pozemkov a komunikácií proti poškodeniu a znečisteniu,
- škody na Zariadení Staveniska, ktorých pôvodca nemohol byť zistený,
- poistenie Staveniska a všetkých dočasných zariadení v zodpovedajúcej výške,
- všetky vedľajšie náklady Zariadenia Staveniska akéhokoľvek druhu, náklady na mimostaveniskovú dopravu, sťažené dopravné podmienky, územné a prevádzkové vplyvy,
- náklady na zriadenie, údržbu a demontáž po ukončení prác Zhotoviteľa Zariadenia Staveniska pre potreby Stavebného dozoru
- demontáž Zariadení Staveniska najneskôr do 15 (pätnásť) dní po ukončení prác a uvedenie do pôvodného stavu.

**Podčlánok 14.2 Zálohová platba sa ruší v celom rozsahu.**

**V Podčlánku 14.3. Žiadosť o Priebežné platobné potvrdenia sa v prvom odseku text „v šiestich kópiách“ nahrádza textom „v šiestich originálnych vyhotoveniach“**

**V Podčlánku 14.3. Žiadosť o Priebežné platobné potvrdenia sa rušia v druhom odseku body (d) a (e).**

V Podčlánku 14.3. Žiadosť o Priebežné platobné potvrdenia sa dopĺňa nový odsek takto:

„Pre práce vykonané podľa odsúhlaseného Súpisu prác k poslednému dňu každého z uvedených období sa posledný deň kalendárneho mesiaca vyhlasuje za dátum uskutočnenia čiastkového zdaniteľného plnenia (DUZP).“

**Podčlánok 14.5. Technologické zariadenie a Materiály určené pre Dielo sa ruší bez náhrady.**

**Podčlánok 14.6 Vydanie Priebežných platobných potvrdení sa nahradzuje nasledovne:**

„Stavebný dozor vydá Priebežné platobné potvrdenie do 7 (sedem) dní od doručenia Prehlásenia so všetkými náležitosťami, vrátane daňového dokladu podľa Podčl. 14.3 (Žiadosť o Priebežné platobné potvrdenie), na základe ktorého bude daňový doklad Zhotoviteľa preplatený. Potvrdenie čiastkovej platby sa vykonáva zisťovacím protokolom, doloženým súpisom vykonaných prác a dodávok podľa jednotlivých Stavebných objektov a/alebo technologických súborov, obsiahnutých v Ponuke Zhotoviteľa, vrátane príslušných Príloh. Podpisom zisťovacieho protokolu a súpisu vykonaných prác Stavebným dozorom vzniká Zhotoviteľovi právo fakturovať odsúhlasenú cenu čiastkového plnenia.

V prípade, keď Stavebný dozor Potvrdenie čiastkovej platby odmietne, bude daňový doklad vrátený Zhotoviteľovi a Zhotoviteľ bude vyzvaný na vystavenie nového daňového dokladu bez uvedenia prác, ktoré Stavebný dozor neodsúhlasil a ktorých cenu odmieta preplatiť. Cenu týchto prác je Zhotoviteľ oprávnený vyúčtovať len po dohode s Objednávatelom alebo na základe právoplatného súdneho rozhodnutia, ktoré potvrdí jeho nárok.

Objednávatel má právo vrátiť Zhotoviteľovi faktúru v prípade, ak faktúra alebo ktorýkoľvek z požadovaných dokumentov nie je správny po vecnej alebo formálnej stránke, alebo obsahuje akékoľvek nezrovnalosti, alebo nebol predložený. Zhotoviteľ je povinný vystaviť a predložiť opravenú faktúru vrátane Priebežného/Záverečného platobného potvrdenia, Prehlásenia/Záverečného prehlásenia a všetkých ostatných požadovaných podporných dokumentov.

Dátum splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry Zhotoviteľa vrátane Priebežného/Záverečného platobného potvrdenia a všetkých ostatných požadovaných podporných dokumentov.

Čiastkové faktúry i konečná faktúra musí mať náležitosti daňového dokladu podľa § 74 zákona č. 222/2004 Z.z., o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a Zhotoviteľ je povinný predkladať ich Objednávatelovi v 6 (šesť) originálnych vyhotoveniach. Deň dodania uvedený na faktúre predstavuje posledný deň obdobia, za ktoré je faktúra Zhotoviteľa vyhotovená.

Ak faktúra Zhotoviteľa nebude obsahovať vyššie uvedené údaje alebo k nej nebudú priložené požadované Prílohy, Objednávatel je oprávnený takúto faktúru vrátiť Zhotoviteľovi spolu s označením nedostatkov, pre ktoré bola vrátená. Nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doporučeného doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry. Zmluvné Strany berú na vedomie, že za správnosť údajov na faktúre je zodpovedný výhradne Zhotoviteľ a nevrátenie faktúry zo strany Objednávatel'a sa nepovažuje za potvrdenie správnosti údajov na nej uvedených. V prípade, ak správca dane udelí Objednávatelovi akúkoľvek sankciu vyplývajúcu z nesprávnej aplikácie ustanovenia § 69 ods. 12 pís. j) zákona o DPH, je Objednávatel' oprávnený na náhradu takto vzniknutej škody od Zhotoviteľa v plnom rozsahu. Priebežné platobné potvrdenie musí byť podpísané rovnako Manažérom projektu.

V prípade že má Zhotoviteľ účet vedený pre účely Zmluvy v inej mene ako v EUR, alebo v zahraničnej banke, všetky náklady Zhotoviteľa aj Objednávatel'a (bankové poplatky) spojené s úhradou platby znáša Zhotoviteľ.“

V Podčlánku 14.7 Platba sa ruší bod a) bez náhrady.

V Podčlánku 14.7 Platba sa bod b) sa mení takto:



„Sumu k úhrade, uvedenú v každom Potvrdení čiastkovej platby, vydanom Stavebným dozorum, a to do 60 (šesťdesiat) dní potom, čo Zhotoviteľ doručí Objednávateľovi čiastkovú faktúru spolu s Potvrdením čiastkovej platby.“

**V Podčlánku 14.7 Platba** sa bod c) sa mení takto:

„Sumu k úhrade, odsúhlasenú v Potvrdení konečnej platby vydanom Stavebným dozorum, a to do 60 (šesťdesiat) dní potom, čo Zhotoviteľ doručí Objednávateľovi konečnú faktúru spolu s Potvrdením konečnej platby.“

**V Podčlánku 14.8 Oneskorená platba** sa výraz „finančná pokuta“ nahradzuje výrazom „úrok z omeškania.“

**V Podčlánku 14.8 Oneskorená platba** druhý odsek bude upravený takto:

„Úrok z omeškania za oneskorenú platbu Objednávateľa Zhotoviteľovi je stanovený vo výške podľa ustanovení § 369 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších zmien a doplnení, v spojení s § 1 ods. 2 nariadenia vlády č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka.“

**V Podčlánku 14.8 Oneskorená platba** tretí odsek bude upravený takto:

„V prípade uplatnenia nároku na úrok z omeškania Zhotoviteľ na plnenie vyzve Objednávateľa písomne. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že si nebude voči Objednávateľovi uplatňovať iné sankcie z dôvodu oneskorenej platby.“

**V podčlánku 14.8 Oneskorená platba** sa dopĺňa nový odsek takto:

„Za oneskorenie s úhradou daňového dokladu alebo s úhradou inej splatnej platby uhradí Objednávateľ Zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške podľa ustanovení § 369 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších zmien a doplnení, v spojení s § 1 ods. 2 nariadenia vlády č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka.“

Objednávateľ sa nedostáva do omeškania, pokiaľ (nie z vlastného zavinenia) neobdržal finančné prostriedky zo zdrojov na svoj účet. V takomto prípade nie je ustanovenie tohto Podčlánku použiteľné.“

**Znenie Podčlánku 14.9 Platba Zádržného** sa vypúšťa.

**V Podčlánku 14.10 Prehlásenie o dokončení Diela** sa prvý odsek vypúšťa, vrátane označenia celého článku, a nahradzuje sa takto:

**Vyúčtovanie, záverečné prehlásenie, žiadosť o potvrdenie konečnej platby**

„Do 15 (pätnásť) dní odo dňa vydania Preberacieho protokolu o prevzatí prác (celého Diela) vystaví Zhotoviteľ Prehlásenie o dokončení Diela vo forme vyúčtovania (tzv. konečnú faktúru) v súlade so znením zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. K vyúčtovaniu Zhotoviteľ pripojí Záverečné prehlásenie o dokončení Diela, v ktorom potvrdí, že celková suma, uvedená vo vyúčtovaní, predstavuje plné a konečné vyrovnanie všetkých súm splatných Zhotoviteľovi podľa Zmluvy o Dielo. Týmto požiada Zhotoviteľ, Stavebný dozor o konečné potvrdenie platby.“

**V Podčlánku 14.13. Vydanie Záverečného platobného potvrdenia** sa do textu „b) po započítaní ..... , podľa okolností“ pridáva nasledujúci text:

„..... podľa okolností, a to po vzájomnom odsúhlasení platieb k zápočtu medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom.“

**V Podčlánku 14.13. Vydanie Záverečného platobného potvrdenia** sa na koniec pridáva nasledujúci odstavec:

„Za deň dodania stavebných prác sa pre účely zákona č.222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov považuje deň, kedy bolo potvrdené Záverečné platobné potvrdenie Stavebným dozorum. Záverečné platobné potvrdenie musí byť podpísané rovnako Manažérom projektu.“

**V Podčlánku 14.14 Ukončenie záväzkov Objednávateľa** prvý odsek znie:

„Objednávateľ nebude zaviazaný Zhotoviteľovi za žiadnu záležitosť alebo vec vzniknutú zo Zmluvy o Dielo (alebo v súvislosti s ňou), pokiaľ na ňu Zhotoviteľ neuplatní nárok v Záverečnom vyhlásení.“

V Podčlánku 14.15 Mena platieb platí iba prvá veta prvého odseku.  
Zvyšok Podčlánku 14.15 sa ruší.

Dopĺňa sa nový Podčlánok 14.16. Platby Podzhotoviteľom v tomto znení:

„Pokiaľ Zhotoviteľ neuhradí Podzhotoviteľom zmluvné ceny za riadne vykonané práce, dodávky, služby alebo vecné plnenie odmenu riadne, včas a plnej výške a Podzhotoviteľ upozorní Objednávateľa písomne na možnosť obmedzenia, zastavenia alebo prerušenia prác, dodávok alebo služieb alebo ich priamo zastaví, je Objednávateľ po písomnej výzve Zhotoviteľovi a uplynutí primeranej lehoty na vykonanie nápravy Zhotoviteľom oprávnený:

- a) zdržať výplatu čiastkovej alebo konečnej faktúry až dovtedy, keď budú všetky oprávnené nároky Podzhotoviteľa alebo Podzhotoviteľov, ktorí možnosť zastavenia prác písomne oznámili, v plnom rozsahu uspokojené a splnenie ich nárokov bude Objednávateľovi Zhotoviteľom písomne doložené; a
- b) uhradiť Podzhotoviteľovi alebo Podzhotoviteľom dlžné sumy a následne túto úhradu v plnej výške započítať s akoukoľvek pohľadávkou Zhotoviteľa voči Objednávateľovi.“

Pridáva sa nový Podčlánok 14.17 Zmluvné pokuty

„V prípade, že Zhotoviteľ nebude riadne plniť svoje záväzky, je Objednávateľ oprávnený od Zhotoviteľa požadovať zmluvné pokuty:

- a) V prípade oneskorenia Zhotoviteľa so splnením Lehoty stanovenej v Protokole o odovzdaní a prevzatí Diela alebo jeho dokončenej časti pre odstránenie väd, ktoré Zhotoviteľ neodstránil v súlade s Podčlánkom 11.4, je Objednávateľ oprávnený od Zhotoviteľa vyžadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100 EUR za každý aj začatý deň a za každý prípad
- b) V prípade oneskorenia Zhotoviteľa so splnením Lehoty výstavby alebo Lehoty stanovenej v Harmonograme Diela je Objednávateľ oprávnený od Zhotoviteľa vyžadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,25 % z akceptovanej zmluvnej hodnoty bez DPH za každý, aj začatý, deň omeškania a za každý prípad osobitne.
- c) V prípade oneskorenia Zhotoviteľa s termínom vypratania Staveniska, je Objednávateľ oprávnený od Zhotoviteľa vyžadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 600 EUR za každý aj začatý deň.
- d) V prípade, že Zhotoviteľ poveril vyhotovením Diela alebo časti Diela iného Podzhotoviteľa než toho, ktorý bol uvedený v ponuke alebo bol odsúhlasený Stavebným dozorom aj Objednávateľom v súlade s Podčlánkom 4.4 (*Podzhotoviteľia*), bez predchádzajúceho písomného súhlasu Stavebného dozora aj Objednávateľa, je Objednávateľ oprávnený od Zhotoviteľa vyžadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 15.000 EUR za každý jednotlivý prípad.
- e) V prípade, že Zhotoviteľ neplní riadne svoju povinnosť odovzdať Objednávateľovi akúkoľvek dokumentáciu v súlade s Článkom 5. (*Projektovanie*), resp. v termíne stanovenom v Protokole o odovzdaní a prevzatí Stavby, (Diela) alebo jej dokončenej časti, je Objednávateľ oprávnený od Zhotoviteľa vyžadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100 EUR za každý aj začatý deň.
- f) V prípade, že Zhotoviteľ vyzve Stavebný dozor k prebratiu vykonaných prác, ktoré majú byť zakryté alebo ktoré budú pri preberacom konaní neprístupné a tieto nebudú vykonané podľa predchádzajúcich písomných pripomienok Objednávateľa alebo Stavebného dozora v Stavebnom denníku, uhradí Zhotoviteľ Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 20 EUR za každú márne začatú hodinu prítomnosti zamestnanca Objednávateľa alebo Stavebného dozora na Stavbe.
- g) V prípade oneskorenia Zhotoviteľa so splnením iného termínu neuvedeného v bode a) až e) a stanoveného v Zmluvou je Objednávateľ oprávnený od Zhotoviteľa vyžadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100 EUR za každý prípad a deň omeškania.

Zmluvnú pokutu sa povinná zmluvná Strana zaväzuje zaplatiť do 30 (tridsať) dní odo dňa doručenia písomnej výzvy od druhej zmluvnej Strany. Zmluvné pokuty a úroky z omeškania, dohodnuté touto Zmluvou, hradí povinná Strana nezávisle od toho, či a v akej výške vznikne druhej zmluvnej Strane v tejto súvislosti škoda, ktorú možno vymáhať samostatne. Tieto náklady sú náklady Zhotoviteľa a nie je možné ich zahrnúť do ceny Diela.

Dohodnutím zmluvných pokút nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu škody, spôsobenej porušením ktorejkoľvek z povinností takto zaistených, aj keď ich výška presiahne výšku zmluvnej pokuty. Rovnako tak

dohodnuté zmluvné pokuty nezbavujú Zhotoviteľa povinnosti dokončiť Dielo na základe Zmluvy. Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať si uplatnené zmluvné pokuty voči zhotoviteľovi so svojim záväzkom voči zhotoviteľovi.

Zaplatenie pokuty v zmysle tohto Podčlánku nezbavuje Zhotoviteľa jeho povinnosti dokončiť Dielo v súlade s podmienkami Zmluvy, ani iných povinností, záväzkov alebo zodpovednosti, ktoré má podľa Zmluvy."

## 15. Odstúpenie od zmluvy zo strany objednávateľa

V Podčlánku 15.2 Oprávnenie Objednávateľa odstúpiť od Zmluvy sa v prvom odseku nahrádza písm. a) novým znením:

a) Nesplní výzvu vydanú v súlade s podčlánkom 15.1 (Výzva k náprave)

V Podčlánku 15.2 Oprávnenie Objednávateľa odstúpiť od Zmluvy sa v prvom odseku písm. d) nahrádza novým písmenom, ktoré znie takto:

d) zadá celé dielo alebo jeho časť ako subdodávku v rozpore s podčlánkom 4.4 alebo ustanoveniami zmluvy, alebo ak postúpi Zmluvu bez vyžadovaného súhlasu,

V Podčlánku 15.2 Oprávnenie Objednávateľa odstúpiť od Zmluvy sa v prvom odseku dopĺňajú písmená g) až m) takto:

g) poskytol nepravdivé, skreslené alebo neúplné informácie v rámci jeho povinnosti v zmysle Podčlánku 1.16 (Konflikt záujmov) alebo ak Zhotoviteľ nevykonal všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku Konfliktu záujmu,

h) ak sa preukáže, že Zhotoviteľ v rámci verejného obstarávania, ktorého výsledkom je uzatvorenie tejto Zmluvy, predložil nepravdivé doklady alebo uviedol nepravdivé, neúplné alebo skreslené údaje,

i) ak na miesto Zhotoviteľa vstúpi iná osoba následkom právneho nástupníctva,

j) poruší ďalšie povinnosti uvedené v Zmluve, pri ktorých je výslovne uvedené, že sa jedná o podstatné porušenie Zmluvy,

k) Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy aj v prípadoch uvedených v Zákone o verejnom obstarávaní,

l) Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy bez akýchkoľvek sankcií v prípade, kedy ešte nedošlo k plneniu Zmluvy medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom,

m) Objednávateľ má právo odstúpiť od Zmluvy, ak Zhotoviteľ/Podzhotoviteľ (ak spĺňa podmienky pre zápis) v čase uzavretia Zmluvy mal byť a nebol zapísaný v registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora alebo ak neudržiava prostredníctvom oprávnenej osoby zápis počas plnenia Zmluvy alebo ak bol z tohto registra vymazaný alebo ak mu bol právoplatne uložený zákaz účasti podľa § 182 ods. 3 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní.

**Pôvodné znenie druhého odseku sa vypúšťa a nahrádza nasledovným znením takto:**

„Porušenie povinností Zhotoviteľa uvedené v písm. a) až d), písm. f) až m) prvého odseku tohto Podčlánku sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy a Objednávateľ je oprávnený okamžite odstúpiť od Zmluvy. Objednávateľ je oprávnený okamžite odstúpiť od Zmluvy aj v prípade, ak nastane okolnosť, uvedená v písm. e) prvého odseku tohto Podčlánku:

Iné porušenie Zmluvy, ako porušenie uvedené v písm. a) až d), písm. f) až m) prvého odseku tohto Podčlánku, sa považuje za nepodstatné porušenie Zmluvy. V prípade nepodstatného porušenia Zmluvy je Objednávateľ oprávnený od Zmluvy odstúpiť po márnom uplynutí primeranej Lehoty stanovenej v písomnej výzve Zhotoviteľovi

na odstránenie konania v rozpore so Zmluvou, jej Prílohami a právnymi predpismi ako aj následkov takéhoto konania. Ak sa zmluvné Strany písomne nedohodnú inak, primeranou Lehotou podľa predchádzajúcej vety je 14 (štrnásť) dní.

Odstúpenie od Zmluvy sa riadi ustanoveniami § 344 a nasl. Obchodného zákonníka, musí mať písomnú formu a musí byť doručené Zhotoviteľovi. Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom jeho doručenia Zhotoviteľovi."

V štvrtom odseku v druhej vete vymažte slovo „výpovede“ a nahraďte spojením: „odstúpenia“.

**Podčlánok 15.5. Oprávnenie Objednávateľa odstúpiť od Zmluvy** - pôvodný text v prvom odseku Podčlánku sa ruší a nahrádza nasledovným textom:

„Objednávateľ má nárok odstúpiť od Zmluvy kedykoľvek, aj bez udania dôvodu, dorúčením oznámenia o odstúpení Zhotoviteľovi. Odstúpenie nadobúda platnosť a účinnosť tak, ako je uvedené v Podčlánku 15.2.“

**Dopĺňa sa Podčlánok 15.6 Oprávnenie Objednávateľa vypovedať Zmluvu** takto:

„Objednávateľ je oprávnený vypovedať túto Zmluvu z rovnakých dôvodov, z ktorých môže od zmluvy aj odstúpiť. Výpovedná lehota sú 3 (tri) mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcim po doručení výpovede Zhotoviteľovi.

Po uplynutí výpovednej lehoty bude Zhotoviteľ povinný postupovať podľa Podčl. 16.3 (*Ukončenie prác a odstránenie Zariadenia Zhotoviteľa*) a bude mu zaplatené v súlade s Podčl. 19.6 (*Dobrovoľné odstúpenie od Zmluvy, platba a uvoľnenie*).“

## 16. PRERUŠENIE PRÁC A ODSÚPENIE OD ZMLUVY ZO STRANY ZHOTOVITEĽA

V Podčlánku 16.3 *Ukončenie prác a odstránenie Zariadení Zhotoviteľa* sa v bode b) slovo „ďalší“ nahradzuje slovom „všetky“.

## 17. RIZIKO A ZODPOVEDNOSŤ

Pôvodné znenie Podčlánku 17.1. *Náhrada škody* sa vypúšťa a nahradzuje sa takto:

„Pri splnení podmienok zodpovednosti za škodu podľa ust. § 373 a nasl. Obchodného zákonníka strana Zmluvy o Dielo, ktorá za vznik škody podľa uvedeného ustanovenia zodpovedá, odškodní (nahradí škodu) druhej zo zmluvných strán a jej Personál a zaistí, aby im nevznikla ujma v prípade akýchkoľvek nárokov, škôd, strát a výdavkov (vrátane súdnych poplatkov a výdavkov), a to spôsobom podľa uvedeného ustanovenia Obchodného zákonníka. Odškodnenie bude poskytnuté v prípadoch, keď ide o udalosti, ktoré môžu byť alebo budú vylúčené z poistného krytia, a to vrátane prípadov, keď spôsobená škoda bude preukázateľne vyššia, než plnenie poskytnuté poisťovňou.

Pre vylúčenie pochybností sa za škodu považuje aj prípad, kedy Objednávateľ bude povinný uhradiť navyše práce tretím subjektom, vykonávajúcim práce alebo podieľajúcim sa na vykonaní Diela na jeho strane (napr. stavebný dozor), za predpokladu, že tieto navyše práce budú zapríčinené prerušením alebo odložením, t.j. predĺžením prác z dôvodov na strane Zhotoviteľa.

Kedykoľvek Zmluvné podmienky vyžadujú, aby Zhotoviteľ odškodnil Objednávateľa v akejkoľvek záležitosti, Zhotoviteľ je povinný odškodniť taktiež Stavebný dozor, v prípade, že tá istá záležitosť má dopad aj na Stavebný dozor.“

V Podčlánku 17.2 *Starostlivosť Zhotoviteľa o Dielo* sa vypúšťa pôvodné znenie prvého odseku a nahradzuje sa takto:

„Objednávateľ je od začiatku realizácie prác vlastníkom zhotovovanej veci, Zhotoviteľ však zhotovuje Dielo na svoje nebezpečenstvo podľa ust. § 537 Obchodného zákonníka a podľa dohody zmluvných strán, urobenej v súlade s ustanovením § 263 Obchodného zákonníka a nesie nebezpečenstvo škody na zhotovovanej Stavbe v zmysle ust. § 542 cit. zákona, a to až do doby prevzatia celého Diela alebo jednotlivých Stavebných objektov Objednávateľom, t. j. do času vydania Preberacieho protokolu o prevzatí prác podľa Podčl. 10.1. (*Preberanie Diela a Sekcií*).

Po prechode zodpovednosti Zhotoviteľa na Objednávateľa podľa vyššie uvedeného článku bude Zhotoviteľ naďalej zodpovedať za starostlivosť o všetky práce, ktoré zostávajú vykonať ku dňu uvedenému v Protokole o prevzatí prác, kým Stavebný dozor nepotvrdí, že zostávajúce práce a/alebo dodávky boli Zhotoviteľom v celom rozsahu vykonané.

V prípade, že práce a dodávky Zhotoviteľa boli zničené, poškodené, odcudzené celkom alebo čiastočne, zabezpečí Zhotoviteľ náhradné plnenie dodávky, prípadne vykoná iné práce na vlastné náklady, riziko a nebezpečenstvo s cieľom zabezpečiť riadne zhotovenie Diela. Prípadné škody alebo krádeže už zabudovaných dodávok a prác je povinný okamžite hlásiť písomne Stavebnému dozoru."

Pôvodné znenie **Podčlánku 17.3. Riziká Objednávateľa** sa vypúšťa a nahrádza sa takto:

„Riziká, ku ktorým sa vzťahuje Podčlánok 17.4. (*Dôsledky rizík Objednávateľa*), sú riziká z titulu vyššej moci podľa čl. 19 (*Vyššia moc*), ktoré nebudú kryté Objednávateľom. Riziká z titulu vyššej moci nebudú kryté poistením Zhotoviteľa podľa Podčl. 18.2 (*Poistenie Diela a Zariadenia Zhotoviteľa*).“

V **Podčlánku 17.4. Dôsledky rizík Objednávateľa** sa vypúšťa písmeno b) a nahrádza sa takto:

„b) úhradu týchto Nákladov najviac vo výške 50%, ktoré sa zahrnú do Zmluvnej ceny.“

V **Podčlánku 17.5. Duševné a priemyselné vlastnícke práva** sa prvý odsek nahrádza takto:

„Porušenie znamená porušenie akéhokoľvek patentového práva, registrovaného návrhu, ochrannej známky, obchodného názvu, obchodného tajomstva alebo iných práv priemyselného vlastníctva a práv súvisiacich s právom priemyselného vlastníctva vo vzťahu k Dielu“.

V **Podčlánku 17.5. Duševné a priemyselné vlastnícke práva** sa druhý odsek ruší bez náhrady.

V **Podčlánku 17.6 Obmedzenie zodpovednosti** sa vypúšťa znenie druhého odseku bez náhrady.

Vkladá sa nový **Podčlánok 17.7 Užívanie iného Zariadenia Objednávateľa**

„Zhotoviteľ prevezme plnú zodpovednosť za Zariadenia Objednávateľa odo dňa ich užívania alebo obsadenia Zhotoviteľom až do dňa, keď budú odovzdané alebo keď bude užívanie ukončené.“

Ak dôjde k strate alebo poškodeniu niektorej z vyššie uvedených položiek v čase, keď za starostlivosť o ne zodpovedá Zhotoviteľ, z akejkoľvek inej príčiny než takej, za ktorú je zodpovedný Objednávateľ, napravi Zhotoviteľ stratu alebo odstráni poškodenie na vlastné náklady k spokojnosti Objednávateľa.“

## 18. POISTENIE

V **Podčlánku 18.2. Poistenie Diela a Zariadenia Zhotoviteľa** sa dopĺňa na koniec nový odsek takto:

„Originál poistnej Zmluvy (poistných zmlúv) alebo potvrdenie poisťovne alebo poistného makléra na poistenie stavebno-montážnych rizík, poistenie zodpovednosti za škody a poistenie projektových prác, uzatvorených samostatne pre predmet danej verejnej zákazky, predloží Zhotoviteľ do 3 (troch) dní od nadobudnutia účinnosti Zmluvy o Dielo. Poistením bude v dostatočnej výške poistená zodpovednosť Zhotoviteľa za škodu v súvislosti s vykonávaním stavebných a projektových prác, ktorú by pri vykonávaní prác podľa Zmluvy alebo v súvislosti s ňou mohol Objednávateľovi spôsobiť.“

Toto poistenie musí byť uzavreté formou poistenia stavebno-montážnych rizík minimálne na sumu hodnoty poistného plnenia vo výške celkovej zmluvnej ceny na poistné obdobie do ukončenia a protokolárneho odovzdania celého Diela. V prípade omeškania s predložením poistnej Zmluvy, potvrdenia poisťovne alebo poistného makléra podľa tohto ustanovenia je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10.000,- (desaťtisíc) Eur.

Poistenie Zhotoviteľa musí zahŕňať min. poistenie majetkové a poistenie zodpovednosti pre prípad poškodenia, straty, odcudzenia, zničenia, finančnej straty, t. j. Zhotoviteľ musí mať poistením kryté riziká, pri ktorých dochádza k vzniku priamych vecných škôd, tak i finančných strát.

Okrem vyššie uvedených požiadaviek na poistenie, musí poistenie vo svojom súhrne zahŕňať po celý čas plnenia Zmluvy o Dielo min.:

- poistenie živelné, ktoré bude kryť škody na majetku spôsobené živlom, t.j. najmä požiarom a jeho sprievodnými javmi, výbuchom, úderom blesku, nárazom alebo zrútením lietadla, jeho častí alebo jeho nákladu, povodňou, záplavou, víchricou, alebo krupobitím, zosúvaním pôdy, zrútením skál alebo zemín, zemetrasením, ťarchou snehu, námrazou, nárazom dopravného prostriedku alebo jeho nákladu, pádom stromov, stožiarov a pod., kvapalinou unikajúcou z vodovodných zariadení a médiom vytekajúcim v dôsledku poruchy zo stabilných hasiacich zariadení tak, aby vzniklo právo na poistné plnenie tiež za poškodenie alebo zničenie potrubí alebo vykurovacích telies vodovodných zariadení vrát. armatúr, ak k nemu došlo pretlakom alebo zmrznutím kvapaliny v nich, kotlov, nádrží a výmenníkových staníc vykurovacích systémov a pod., ak k nemu došlo zamrznutím kvapaliny v nich (tzv. združený živel),
- ďalšie poistenie tzv. montážnych a stavebných rizík a to tak, aby okrem priamych škôd vzniknutých na Stavbe vrátane vecí použitých na jej zhotovenie krylo i nepriame škody a škody vzniknuté materiálou chybou alebo chybne vykonanou prácou.

Vyššie uvedený výpočet konkrétnych rizík, vrátane pomenovania typu poistenia, je iba príkladný a nenahradzuje krytie rozsahu zodpovednosti Zhotoviteľa.

Zhotoviteľ je ako poistník povinný udržiavať poistenie tak, ako bolo predložené, a to bezo zmien, po celý čas, keď má poistenie trvať, ako je ďalej uvedené. Poistenie majetku a poistenie zodpovednosti za škody vzťahujúce sa na zhotovovanie Diela musí trvať v čase do prevzatia celého Diela Objednávateľom.

Príslušné poistenia vzťahujúce sa k Podčl. 1.1.3.7. (*Lehota na oznámenie väd*) musia trvať do vydania Protokolu o vyhotovení Diela podľa Podčl. 11.9. (*Protokol o vyhotovení Diela*).

Pokiaľ by v dôsledku poistného plnenia alebo inej udalosti malo dôjsť k zániku poistného, k obmedzeniu rozsahu poistených rizík, k zníženiu stanovenej min. výšky poistného v poistení, alebo k iným zmenám, ktoré by znamenali zhoršenie poistných podmienok oproti pôvodnému stavu, je Zhotoviteľ povinný urobiť príslušné opatrenia tak, aby poistenie bolo udržiavané počas celého obdobia platnosti a účinnosti Zmluvy bezo zmien tak, ako je uvedené vyššie. Pre všetky poistenia sa Zhotoviteľ zaväzuje Objednávateľovi oznámiť všetky zmeny v charaktere a rozsahu poistenia bez zbytočného odkladu. Pokiaľ by v dôsledku poistného plnenia alebo inej udalosti malo dôjsť k zániku poistného, k obmedzeniu rozsahu poistených rizík, ku zníženiu minimálnej výšky poistného alebo k iným zmenám, ktoré by znamenali zhoršenie poistných podmienok voči pôvodnému stavu, je Zhotoviteľ povinný vykonať príslušné opatrenia tak, aby bolo poistenie udržiavané počas celej doby plnenia záväzkov Zhotoviteľa bezo zmien tak, ako je uvedené vyššie.

Ani jedna z poistných zmlúv Zhotoviteľa nesmie obsahovať ustanovenia, vylučujúce zodpovednosť plnenia poisťovne, vrátane ustanovení vylučujúcich alebo znižujúcich rozsah poistného plnenia.

## 19. VYŠŠIA MOC

V Podčlánku 19.1. Definícia Vyššej moci, ods. písm. (v) sa mení takto:

„všetky procesy prírodných síl, ktoré sú nepredvídateľné a pri ktorých je možné dôvodne očakávať, že proti nim skúsený Zhotoviteľ podnikne preventívne opatrenia, najmä zemetrasenie, víchrica alebo blesk.“

## 20. NÁROKY, SPORY A ARBITRÁŽNE KONANIE

Podčlánky 20.2, 20.3, 20.4, 20.7 a 20.8 sa odstraňujú.

Dopĺňa sa Počlánok 20.2. takto:

„Akékoľvek spory, ktoré sa týkajú plnenia záväzkov a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy sa budú riešiť prednostne dohodou medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom. Výzva na dohodovacie konanie musí byť písomná.“

Pokiaľ nedôjde k dohode v lehote do 60 (šesťdesiat) dní odo dňa doručenia výzvy na dohodovacie konanie, môže sa ktorákoľvek zo zmluvných strán domáhať svojich práv súdnou cestou."

**Podčlánok 20.6 Arbitrážne konanie** - pôvodný text Podčlánku sa ruší a nahrádza sa novým textom takto:

„Pokiaľ spor nebude mimosúdne urovnaný, s konečnou platnosťou ho vyrieši príslušný súd Slovenskej republiky v súlade s platnou právnou legislatívou Slovenskej republiky. Súdne konanie bude vedené v jazyku pre komunikáciu, ktorý je určený v Podčlánku 1.4. (*Právne predpisy a jazyk*).

Skutočnosť, že súdne konanie je vedené počas realizácie Stavby, nebráni zmluvným stranám a Stavebnému dozoru plniť si svoje povinnosti.“

## **ČASŤ 3 ZMLUVA O DIELO PRÍLOHY ZMLUVY**

- 3.1 Formulár na odsúhlasenie vzoriek**
- 3.2 Zmenový list projektovej Dokumentácie**
- 3.3 Zmenový list stavebných prác**



### 3.1 Formulár na odsúhlasenie Vzoriek

FORMULÁR NA ODSÚHLASENIE VZORIEK		Č. vzorky .../..... (č./verzia)		
Projekt				
Predmet odsúhlasenia	Zhotoviteľ žiada Objednávateľa o odsúhlasenie, prípadne pripomienkovanie nasledujúceho vzorku			
Materiál				
Výrobca a dodávateľ				
Forma prezentácie /vzor, technický list apod./				
Dátum predloženia vzorky		Dátum predloženia formuláru		
Vydal / príjemca	Spoločnosť	Adresa	Spojenie	Zastúpená
Zhotoviteľ				
Objednávateľ				
Účastníci prezentácie		Meno, priezvisko a podpis		
Zhotoviteľ				
Objednávateľ				
Projektant				
<i>Projektant a Objednávateľ vykonali kontrolu predloženého vzorku s nasledujúcim vyjadrením:</i>				
Odsúhlasené alebo pripomienkované	Pripomienky	Dátum a podpis		
Projektant				
Objednávateľ				

### 3.2 Zmenový list projektovej dokumentácie

Základné údaje	Číslo	<input type="text"/> (p. číslo / revízia)			
	Objednávateľ				
	Projekt				
	Rozdelovník	<input type="checkbox"/> Objednávateľ	<input type="checkbox"/> Projektant	<input type="checkbox"/> Stavebný dozor	<input type="checkbox"/> Archív
Podrobné údaje	Časť projektu	<input type="checkbox"/> Vonkajšie plochy	<input type="checkbox"/> Hrubá stavba	<input type="checkbox"/> Dokončovacie práce	<input type="checkbox"/> Interiér
		<input type="checkbox"/> Detaily	<input type="checkbox"/> Technické poklady	<input type="checkbox"/> Rozpočet podľa agregovaných položiek	<input type="checkbox"/> Štandardy
		<input type="checkbox"/> Poschodie/Miestnosť	<input type="checkbox"/> Iné (vypísať)	<input type="checkbox"/> Zmena funkčnosti	
		<input type="checkbox"/> Zmena množstva	<input type="checkbox"/> Zmena štandardu		<input type="checkbox"/> Bezpečnosť životného prostredia
	Typ zmeny	<input type="checkbox"/> Iné			
	Typ dokumentácie		<input type="checkbox"/> Výrobná dokumentácia	<input type="checkbox"/> Dokumentácia pre SP	<input type="checkbox"/> Realizačná dokumentácia
		<input type="checkbox"/> Koordinačná dokumentácia	<input type="checkbox"/> Iná dokumentácia / podklady		
	Popis zmeny	<input type="text"/>			
	Zhľadenie	<input type="text"/>			
	Zmena požadovaná	<input type="checkbox"/> Objednávateľom	<input type="checkbox"/> Zhotoviteľom	<input type="checkbox"/> Projektantom	<input type="checkbox"/> Úradom
Dopady	Dopady	bez dopadov na termíny			
		oneskorenie projektovania v dňoch oneskorenie realizácie v dňoch			
Dopady	Dopady	<input type="checkbox"/> bez dopadov na náklady			
		Práce navyč projektové práce			
		Práce navyč realizácia			
		vedľajšie náklady			
	Práce navyč celkom (bez DPH)				
Odsúhlasenie	Stanovisko	<input type="checkbox"/> Áno	<input type="checkbox"/> Nie	<input type="checkbox"/> Odsúhlasené s pripomienkami	
	Odsúhlasené	<input type="text"/>			
	Datum	<input type="text"/>			
	Odsúhlasil	<input type="checkbox"/> Projektant	<input type="checkbox"/> Stavebný dozor	<input type="checkbox"/> Objednávateľ	

### 3.3 Zmenový list stavebných prác

**PROJEKT:**

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Dôvod zmeny:                      Nová požiadavka podľa:

Popis výkonov / Podklady:

Dopady na iné profesie

Ocenenie nákladov / ponuka obsahuje všetky vedľajšie výkony  
Odsúhlasené s .....

Dopad na termíny:

Medzitermíny	zostávajú nezmenené	budú omeškané	budú splnené skôr
Konečný termín:	zostáva nezmenený	bude omeškaný	bude splnený skôr
Dopady v dňoch:			

Popis prác	Množstvo	Jedn.	Cena	Celková cena	Poznámka

Ponuková cena bez DPH:

Za Zhotoviteľa:.....

Za Objednávateľa:.....

Dátum:

Dátum:



## ORIENTAČNÝ ROZPOČET STAVBY



**Stavba: BIODOM SKLENÍK**

Miesto: Areál SPU Nitra

Projektant: Ing. Ladislav Molnár

Spracovateľ AVA-stav, s.r.o.

Dátum: 19.8.2024

### REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

p.č.	Objekt	Cena celkom [EUR]
1.	SO 204 Skleník	2 134 982,40
2.	SO 101 Areálový rozvod pitnej a závlahovej vody	9 062,02
3.	SO 102 Areálový rozvod splaškovej kanalizácie	11 753,03
4.	SO 103 Zber dažďovej a použitej závlahovej vody	34 732,46
5.	SO 104 Areálový rozvod teplovodu	24 278,01
6.	SO 105 Areálové rozvody a záložný zdroj NN	52 396,92
7.	SO 106 Areálové rozvody slaboprúdových a datových vedení	4 936,23
8.	SO 107 Spevnené plochy	57 396,23
9.	SO 108 Sadové úpravy	59 116,20
10.	PS 01 Príprava závlahovej vody	55 575,33
11.	PS 02 Vzduchotechnika	45 920,36
12.	PS 03 Technologické vybavenie	40 058,72
13.	PS 04 Expozičné plochy	46 598,91
14.	PS 05 Mobiliár, drobné stavby a technické príslušenstvo v exteriéri	13 734,41
15.	Realizačný projekt a projekt skutočného vyhotovenia	60 573,77

<b>Celkové náklady za stavbu bez DPH:</b>	<b>2 651 115,00</b>
DPH 20%	530 223,00
<b>Celkové náklady za stavbu s DPH:</b>	<b>3 181 338,00</b>

## Objekt: SO 204 Skleník

### Náklady z rozpočtu

2 134 982,40

PČ	Popis	MJ	Množstvo	Jedn.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
1	Výkopy	m3	200	12,26	2 452,00
2	Premiestnenie a uloženie nadbytočnej zeminy z výkopu na skládku	m3	200	9,81	1 962,00
3	Zásypy	m3	60	6,13	367,80
4	Vyhotovenie železobetónových pilót, vrty, betón a výstuž	m	361	318,83	115 097,63
5	Železobetónové pásové základy s debnením a výstužou	m3	80	245,26	19 620,80
6	Železobetónové pätky s debnením a výstužou	m3	45	245,26	11 036,70
7	Podlaha v skladbe P1, priemyselná podlaha neykurovaná	m2	447	73,58	32 890,26
8	Podlaha v skladbe P2, priemyselná vykurovaná podlaha	m2	164	98,10	16 088,40
9	Podlaha v skladbe P3, keramická dlažba, vykurovaná podlaha	m2	326	61,31	19 987,06
10	Podlaha v skladbe P4, podkladový betón	m2	14	36,79	515,06
11	Keramický obklad	m2	96	39,24	3 767,04
12	Deliace steny SDK a priečky zo sendvičových panelov	m2	662	42,92	28 413,04
13	Strop	m2	266	77,66	20 657,56
14	Sanitárna oddelovacia stena s dverami	m2	10	118,54	1 185,40
15	Klmpiarske konštrukcie	kompl	1	7 974,55	7 974,55
16	Vonkajšie dvere	ks	3	2 043,81	6 131,43
17	Vonkajšia brána	ks	1	4 292,00	4 292,00
18	Vnútorne dvere, otváracie a posuvné	ks	27	1 103,66	29 798,82
19	Automatické presklené, posuvné dvere, výbava sieťka proti preletu motýľov	ks	3	2 861,34	8 584,02
20	Lešenie	kompl	1	12 262,87	12 262,87
21	Sendvičový stenový panel s izol. 80mm	m2	670	89,93	60 253,10
22	Zasklená stena s tepelnoizolačným zasklením	m2	647	216,64	140 166,08
23	Zasklená stena s jednoduchým zasklením	m2	94	167,59	15 753,46
24	Okno s izolačným zasklením	m2	99	367,89	36 421,11
25	Železobetónový sokel, nad zemou pohľadový betón	m2	355	163,50	58 042,50
26	Zasklená stena so zasklením z polykarbonátu min. 10 mm	m2	40	183,94	7 357,60
27	Sendvičový stropný panel s izol. 80mm	m2	190	92,38	17 552,20
28	Sendvičový stropný panel s izol. 120mm	m2	418	110,37	46 134,66
29	Presklená strecha s tepelnoizolačným zasklením	m2	806	269,78	217 442,68
30	Strešné okno s tepelnoizolačným zasklením	m2	274	294,31	80 640,94
31	Presklená strecha s jednoduchým zasklením	m2	380	245,26	93 198,80
32	Oceľová nosná konštrukcia	kg	57000	3,47	197 790,00
33	Maľba umývateľná 2 vrs.	m2	120	9,81	1 177,20
34	ZTI, zemné práce	kompl	1	4 905,15	4 905,15
35	ZTI, vnútorná a ležatá kanalizácia	kompl	1	6 131,44	6 131,44

36	ZTI, vnútorný vodovod	kompl	1	15 941,73	15 941,73
37	ZTI, zariadenie predmety	kompl	1	12 997,42	12 997,42
38	Servisná voda	kompl	1	4 905,15	4 905,15
39	Vykurovanie	kompl	1	151 242,08	151 242,08
40	Závlahovňa a centrálna nádrž	kompl	1	34 009,03	34 009,03
41	Vnútorné elektroinštalácie	kompl	1	96 794,93	96 794,93
42	Slaboprúdové inštalácie	kompl	1	76 847,33	76 847,33
43	Bleskozvod	kompl	1	9 565,04	9 565,04
44	Tieniaca clona	kompl	1	67 445,79	67 445,79
45	Ovládacia jednotka	ks	1	68 672,08	68 672,08
46	Búranie betónových plôch	m3	300	58,04	17 412,00
47	Demolácia budov z tehál, kameňa a z betónu, s podielom konštrukcií do 25 %, vrátane vodorovného premiestnenia na skládku s naložením a zložením do 15 000m, poplatku za uloženie na skládke alebo náklady na recykláciu	m3	2800	49,05	137 340,00
48	Demolácia sklenníkov, vrátane vodorovného premiestnenia na skládku s naložením a zložením do 15 000m, poplatku za uloženie na skládke alebo náklady na recykláciu	m3	2200	45,78	100 716,00
49	Premiestnenie fóliovníkov postupným rozoberaním, premiestnením a znovupostavením na inom mieste	ks	1	15 042,46	15 042,46

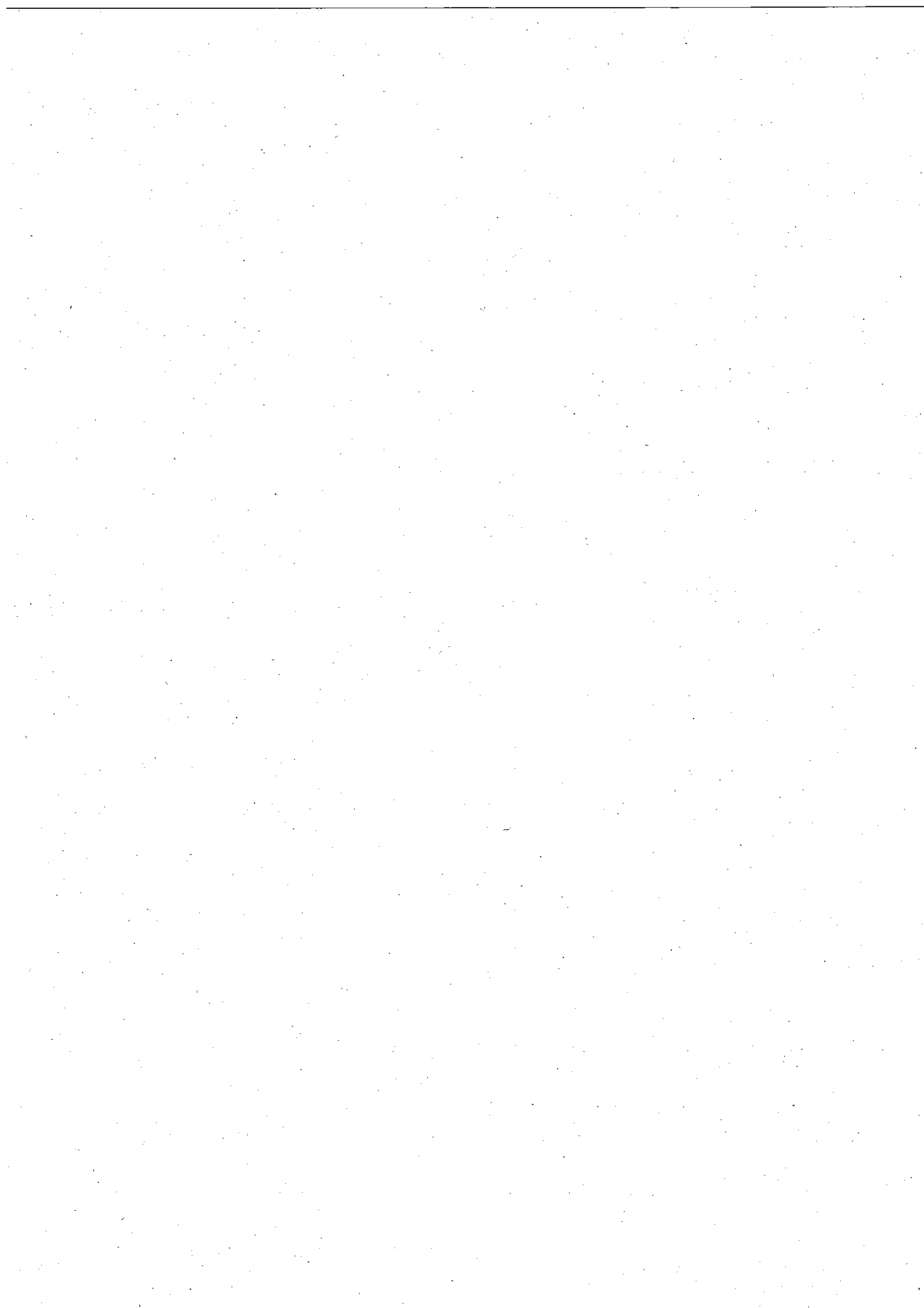
**Objekt: SO 101 Areálový rozvod pitnej a závlahovej vody****Náklady z rozpočtu****9 062,02**

PČ	Popis	MJ	Množstvo	Jedn.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
1	Výkopy	m3	90	29,43	2 648,70
2	Premiestnenie a uloženie nadbytočnej zeminy z výkopu na skládku	m3	25	9,81	245,25
3	Lôžko, obsyp potrubia a zásyp ryhy	m3	90	19,62	1 765,80
4	Montáž a dodávka potrubia z tlakových polyetylénových rúrok priemeru 63 mm s armatúrami	m	110	29,43	3 237,30
5	Odber požiarnej vody DN110 z nadzemnej nádrže	sub	1	1 164,97	1 164,97



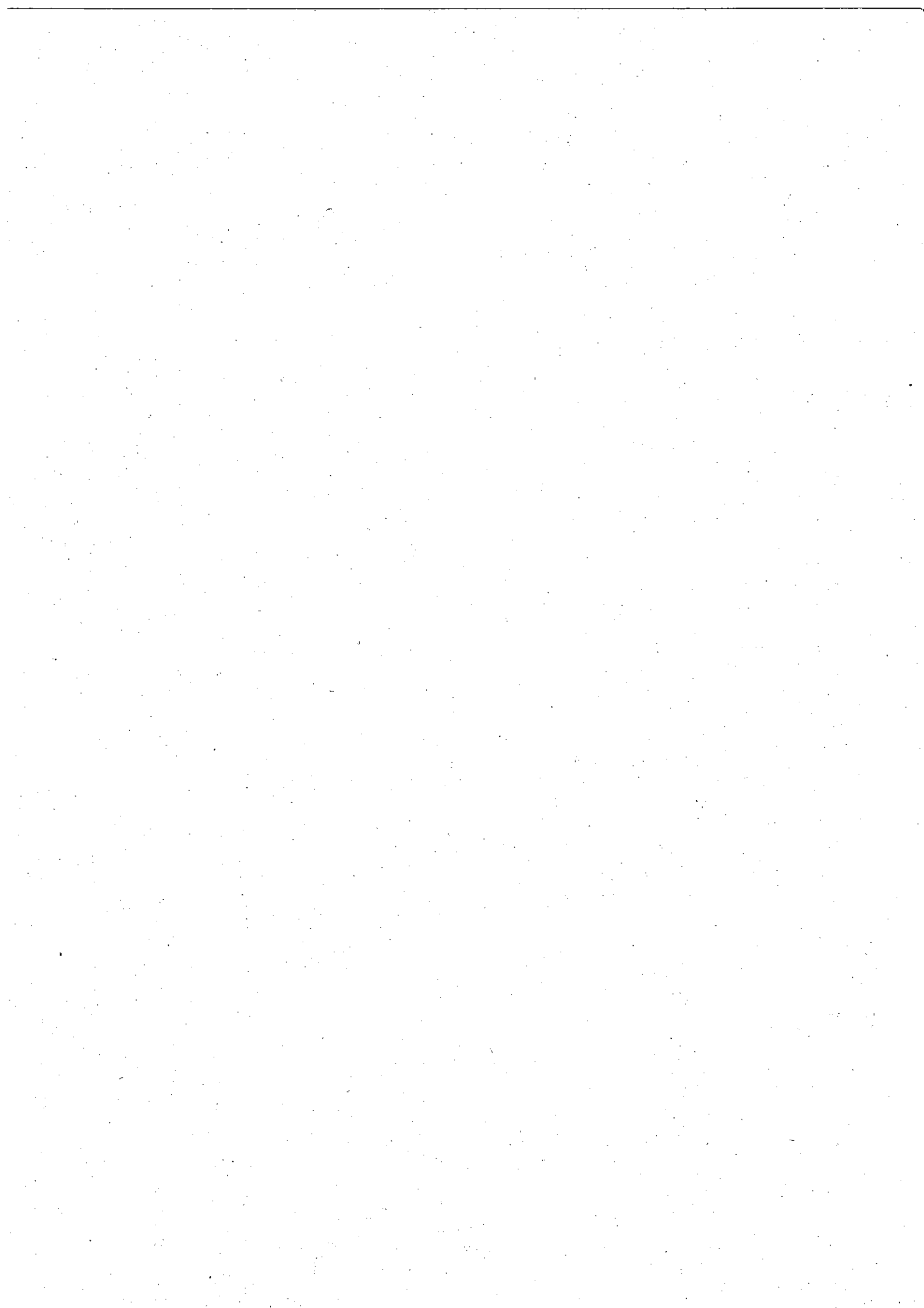
**Objekt: SO 102 Areálový rozvod splaškovej kanalizácie****Náklady z rozpočtu****11 753,03**

PČ	Popis	MJ	Množstvo	Jedn.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
1	Výkopy	m3	115	29,43	3 384,45
2	Lôžko, obsyp potrubia a zásyp ryhy	m3	115	19,62	2 256,30
3	Premiestnenie a uloženie nadbytočnej zeminy z výkopu na skládku	m3	23	9,81	225,63
4	Montáž a dodávka potrubia z PVC d160, d200, d250 s tvarovkami	m	115	24,53	2 820,95
5	Montáž a dodávka prefabrikovaných šachiet komplet s poklopom	ks	5	613,14	3 065,70



**Objekt: SO 103 Zber dažďovej a použitej závlahovej vody****Náklady z rozpočtu****34 732,46**

PČ	Popis	MJ	Množstvo	Jedn.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
1	Výkopy	m3	241	28,20	6 796,20
2	Lôžko, obsyp potrubia a zásyp ryhy	m3	241	19,62	4 728,42
3	Premiestnenie a uloženie nadbytočnej zeminy z výkopu na skládku	m3	48	9,81	470,88
4	Montáž a dodávka potrubia z PVC s tvarovkami	m	377	24,53	9 247,81
5	Montáž a dodávka 200 m3 nádrže na zber dažďovej vody komplet	ks	1	11 036,58	11 036,58
6	Montáž a dodávka podzemnej nádrže na zber použitej závlahovej vody	ks	1	2 452,57	2 452,57



**Objekt: SO 104 Areálový rozvod teplovodu****Náklady z rozpočtu****24 278,01**

PČ	Popis	MJ	Množstvo	Jedn.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
1	Výkopy	m3	110	28,20	3 102,00
2	Lôžko, obsyp potrubia a zásyp ryhy	m3	110	19,62	2 158,20
3	Premiestnenie a uloženie nadbytočnej zeminy z výkopu na skládku	m3	50	9,81	490,50
4	Montáž a dodávka potrubia z ocelových predizolovaných rúr s tvarovkami a ventilmi	m	146	120,18	17 546,28
5	Montáž a dodávka prefabrikovanej armatúrnej šachty komplet s poklopom	ks	1	981,03	981,03

**Objekt: SO 105 Areálové rozvody a záložný zdroj NN****Náklady z rozpočtu****52 396,92**

PČ	Popis	MJ	Množstvo	Jedn.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
1	Zemné práce, výkop a zásyp ryhy	m	400	9,81	3 924,00
2	Pretláčanie pod cestou a montáž ochranej PVC trúbky	m	120	42,92	5 150,40
3	Murárske práce napr. rozobratie a znovupoloženie dlažby	sub	1	1 226,29	1 226,29
4	Dodávka a montáž Hliníkového kábla NAVY 4x185mm	m	980	15,94	15 621,20
5	Dodávka a montáž Hliníkového kábla NAVY 4x120mm	m	180	12,26	2 206,80
6	Montážne práce a materiály pri NN rozvodni TS	sub	1	2 697,83	2 697,83
7	Montážne práce a materiály pri RH rozvádzači	sub	1	1 226,29	1 226,29
8	Dodávka a montáž FeZn pásu, výstražnej fólie, nešpecifikované práce a pod.	sub	1	1 226,29	1 226,29
9	Dodávka a montáž náhradného zdroja el. energie 66 kVA	ks	1	19 007,45	19 007,45
10	Revízia	sub	1	110,37	110,37

**Objekt: SO 106 Areálové rozvody slaboprúdových a dátových vedení****Náklady z rozpočtu****4 936,23**

PČ	Popis	MJ	Množstvo	Jedn.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
1	Zemné práce, výkop a zásyp ryhy	m	125	7,36	920,00
2	Pretláčanie pod cestou a montáž ochranej PVC trúbky	m	20	42,92	858,40
3	Dodávka a montáž optického kábla MM 50/125- 4 vlákna	m	125	3,68	460,00
4	Oživenie a zapojenie optického kábla	sub	1	2 452,57	2 452,57
5	Revízia	sub	1	245,26	245,26

**Objekt: SO 107 Spevnené plochy****Náklady z rozpočtu****57 396,23**

PČ	Popis	MJ	Množstvo	Jedn.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
1	Podklad z kameniva drveného (vibr.štrk) po zhut.hr. 200 mm	m2	788	8,58	6 761,04
2	Geotextília nad zásypmi pre inž. siete	m2	110	2,45	269,50
3	Položenie kamennej alebo betónovej dlažby do lôžka, dodávka a montáž	m2	788	39,24	30 921,12
4	Osadenie obrubníkov, dodávka a montáž	m	521	22,07	11 498,47
5	Montáž oplotenia rámového, na oceľové stĺpiky, vo výške nad 1,5 do 2,0 m, s betónovými pätkami	m	81	98,10	7 946,10



**Objekt: SO 108 Sadové úpravy**

**Náklady z rozpočtu**

**59 116,20**

PČ	Popis	MJ	Množstvo	Jedn.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
1	Realizácia parku, terénne a parkové úpravy	m2	6890	8,58	59 116,20

**Objekt: PS 01 Príprava závlahovej vody****Náklady z rozpočtu****55 575,33**

PČ	Popis	MJ	Množstvo	Jedn.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
1	UV-C filter, vrátane napojenia na centrálnu ovládaciu jednotku a softvérového modulu centrálnej ovládacej jednotky	m3	1	34 090,78	34 090,78
2	Zariadenie reverznej osmózy	m3	1	16 129,76	16 129,76
3	Nádrž na uskladnenie vody zo zariadenia reverznej osmózy	m3	1	5 354,79	5 354,79

**Objekt: PS 02 Vzduchotechnika****Náklady z rozpočtu****45 920,36**

PČ	Popis	MJ	Množstvo	Jedn.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
1	Dodávka a montáž vzduchotechniky: 204.101, 204.102, 204.104, 204.109, 204.112, 204.113, 204.114, 204.121, 204.123, 204.124, 204.125, 204.126, 204.127,	ks	1	45 920,36	45 920,36

**Objekt: PS 03 Technologické vybavenie****Náklady z rozpočtu****40 058,72**

PČ	Popis	MJ	Množstvo	Jedn.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
1	LAN sieť a WIFI sieť	ks	1	11 854,11	11 854,11
2	Alarm	ks	1	8 175,25	8 175,25
3	Kamerový systém	ks	1	9 810,30	9 810,30
4	Systém reproduktorov, audiosústava	ks	1	3 678,86	3 678,86
5	Osvetlenie expozície	ks	1	6 540,20	6 540,20

**Objekt: PS 04 Expozičné plochy**

**Náklady z rozpočtu**

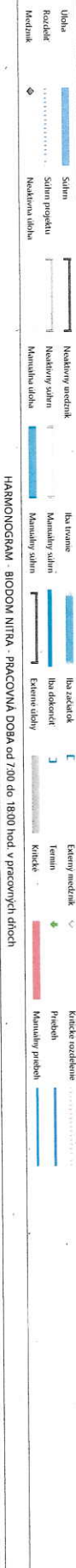
**46 598,91**

PČ	Popis	MJ	Množstvo	Jedn.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
1	Expozičné plochy	ks	1	46 598,91	46 598,91

**Objekt: PS 05 Mobiliár, drobné stavby a technické príslušenstvo v exteriéri****Náklady z rozpočtu****13 734,41**

PČ	Popis	MJ	Množstvo	Jedn.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
1	Pavilón	ks	1	5 722,67	5 722,67
2	Terénna zdrž (dažďová záhrada, retenčný objem min.100m3, s napojením na zvod dažďovej vody	ks	1	8 011,74	8 011,74

Identifikátor úlohy	Trvanie	Začiatok	Dokončenie	Nasadenie pracovníkov	Nariadenie strojov	Objemhodiny pracovníkov	Spôsob realizácie	Kapacity
1 Prístavba a prístavba skleníkovoho hospodárstva - BIODOM	488 dni	U1.1.10.24	So 31.1.26	strojník 5x, robotník 4x, mŕtvi 4x, tesári 4x, inštalatéri 4x	Kompresor, nákladné auto, UNC, traktorbáger, autožeriav, drobné mechanizmy	70560	príbežné	vlastné / externé
2 SO 204 Skleník výskumného centra	398 dni	Po 30.12.24	So 31.1.26	strojník 5x, robotník 4x, mŕtvi 4x, tesári 4x, inštalatéri 4x	Kompresor, nákladné auto, UNC, traktorbáger, autožeriav, drobné mechanizmy	6240	príbežné	vlastné / externé
3 SO 101 Areálový rozvod pitnej a závlhovej vody	60 dni	Po 30.12.24	Št 27.2.25	strojník 5x, robotník 4x, inštalatéri 4x	Kompresor, nákladné auto, UNC, traktorbáger, autožeriav, drobné mechanizmy	6240	príbežné	vlastné / externé
4 SO 102 Areálový rozvod spášeovej kanalizácie	60 dni	Pi 28.2.25	Po 28.4.25	strojník 5x, robotník 4x, inštalatéri 4x	Kompresor, nákladné auto, UNC, traktorbáger, autožeriav, drobné mechanizmy	6240	príbežné	vlastné / externé
5 SO 103 Zber dažďovej a použitej závlhovej vody	60 dni	U1.29.4.25	Pi 27.6.25	strojník 5x, robotník 4x, inštalatéri 4x	Kompresor, nákladné auto, UNC, traktorbáger, autožeriav, drobné mechanizmy	6240	príbežné	vlastné / externé
6 SO 104 Areálový rozvod teplotodu	60 dni	So 28.6.25	U1.26.8.25	strojník 5x, robotník 4x, inštalatéri 4x	Kompresor, nákladné auto, UNC, traktorbáger, autožeriav, drobné mechanizmy	6240	príbežné	vlastné / externé
7 SO 105 Areálové rozvody a záložný zdroj NN	60 dni	Št 27.8.25	So 25.10.25	strojník 5x, robotník 4x, elektriciár 4x	Kompresor, nákladné auto, UNC, traktorbáger, autožeriav, drobné mechanizmy	6240	príbežné	vlastné / externé
8 SO 106 Areálové rozvody slaboproudových a datových vedení	60 dni	Ne 26.10.25	Št 24.12.25	strojník 5x, robotník 4x, elektriciár 4x	Kompresor, nákladné auto, UNC, traktorbáger, autožeriav, drobné mechanizmy	6240	príbežné	vlastné / externé
9 SO 107 Spevnenie plochy	90 dni	Ne 26.10.25	Pi 23.1.26	strojník 5x, robotník 4x, mŕtvi 4x	Kompresor, nákladné auto, UNC, traktorbáger, autožeriav, drobné mechanizmy	11440	príbežné	vlastné / externé
10 SO 108 Sadové a terénne úpravy	40 dni	Po 15.12.25	Pi 23.1.26	strojník 5x, robotník 4x, mŕtvi 4x	Kompresor, nákladné auto, UNC, traktorbáger, autožeriav, drobné mechanizmy	4160	príbežné	vlastné / externé
11 Realizačný projekt	90 dni	U1.10.24	Ne 29.12.24	projektant 3x		1440	príbežné	vlastné / externé
12 Dokončenie Realizačného projektu - 1.Milník	0 dni	Ne 29.12.24	Ne 29.12.24					
13 Dokončenie Realizačného diela - 2.Milník	0 dni	So 31.1.26	So 31.1.26					



Ing. Jozefína 700/90, 924 01 Galanta  
 IČO: 4608 288, IČ DPH: SR202359598  
 -14-







## ZOZNAM PODZHOTOVITEĽOV

**Uchádzač/skupina dodávateľov: „AVA-TSPC\_BIODOM“**

**Obchodné meno: AVA-stav, s.r.o.**

**Adresa spoločnosti: Puškinova 700/90; 924 01 Galanta**

**IČO: 43 989 268**

**a**

**Obchodné meno: TSPC Kft.**

**Adresa spoločnosti: 9022 Győr, Dunakapu tér 7. Maďarsko**

**IČO: Cg. 08-09-025358**

**Predmet zákazky (názov): „Prestavba a prístavba skleníkového hospodárstva - BIODOM“**

## Vyhlásenie uchádzača o subdodávkach

Dolu podpísaný zástupca uchádzača/skupiny dodávateľov, týmto čestne vyhlasujem, že na realizácii predmetu zákazky: „Prestavba a prístavba skleníkového hospodárstva - BIODOM“, vyhlásenej verejným obstarávateľom Slovenská poľnohospodárska univerzita v Nitre vo Vestníku č. 140/2024 dňa 22.07.2024 pod. sp. zn. 17735 - MSP

sa nebudú podieľať subdodávateľa a celý predmet uskutočníme vlastnými kapacitami.

sa budú podieľať nasledovní subdodávateľa:

Por. č.	Obchodné meno a sídlo subdodávateľa	IČO	Údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa, kontaktná osoba subdodávateľa	Predmet subdodávok	%podiel na zákazke	podiel plnenia zmluvy v EUR bez DPH
1.	DAISY-ELEKTRO, s.r.o. Šafárikova 443/16 924 01 Galanta	34 127 607	Atila Forró	Elektroinštalácie, Silno-prúdové inštalácie, Slabo-prúdové inštalácie, Areálové rozvody a záložný zdroj NN	5,24 %	138.918,43 €
2.	ESM-YZAMER, energetické služby a monitoring, s.r.o. Skladová 2 917 01 Trnava	36 226 9 04	Emil Izakovič	Vykurovanie, Zdravotechnika, Areálový rozvod teplotodu	10,16 %	269.353,28 €



3.	Keller špeciálne zakladanie, s.r.o. Hraničná 18 821 05 Bratislava	30 775 4 42	Ing. Igor Filo	Špeciálne zakladanie objektu	4,73 %	125.397,74 €
4.	ABeP, s.r.o. Župné nám. 2673/5 919 01 Nitra	46 179 933	Ing. Tibor Jókai	Komplexné zabezpečenie služieb BOZP a PO, Kordinátor BOZP	0,79 %	20.943,81 €
5.	KOLTEN, s.r.o. Severná ul. 2424/33 971 01 Prievidza	36 347 7 79	Eva Kolářová	Vzduchotech- nika, Klimati- zácia	5,49 %	145.546,21 €
6.	HYCOPROJEKT, akciová spoločnosť Prešovská 55 821 02 Bratislava	35 703 3 77	Ing. Jozef Krčmárik	Projekčné práce	1,74 %	46.129,40 €
7.	BVK-PRO, s.r.o. Senecká cesta 2217/1A 931 01 Šamorín	51 211 6 29	Ing. Csaba Baji	Projekčné práce v oblasti „Statika“	0,87 %	23.064,70 €

V Galante, dňa .....

**AVA - stav, s.r.o.**  
Puškinova 700/90, 924 01 Galanta  
IČO: 43 059 298, IČ DPH: SK202536046  
-14-

.....  
Alexander Gyurkovics – na základe plnej moci