

Verejný obstarávateľ: Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 01 Košice

Zákazka: „Projektová dokumentácia: Zníženie energetickej náročnosti budovy a opatrenia na zmiernenie a prispôsobenie sa nepriaznivým dôsledkom zmeny klímy, Materská škola, Kalinovská 9, Košice“

Postup: Zákazka s nízkou hodnotou

Vysvetlenie výzvy č. 2

Na základe požiadavky jedného zo záujemcov o vysvetlenie výzvy a jej príloh, ktorá bola doručená prostredníctvom systému na elektronickú komunikáciu dňa 10.12.2019, dávame nasledovné stanovisko:

1. Otázka: Doba plnenia podľa návrhu zmluvy o dielo má byť 6 týždňov. Počas tejto doby sa má vypracovať a dodať geodetické zameranie, architektonická štúdia odsúhlasená objednávateľom, realizačná projektová dokumentácia, návrh dažďovej záhrady, komplexné riešenie zelene areálu a zároveň aj inžinierska činnosť. Podľa našich skúseností s už vypracovanými projektovými dokumentáciami pre zníženie energetickej náročnosti budovy je táto doba plnenia nereálna. Nastala chyba v uvedenej dobe plnenia?

Odpoveď: Objednávateľ trvá na požadovanom termíne doby plnenia uvedenom v Zmluve o dielo.

2. Otázka: Nikde sa nespomína, či objednávateľ disponuje projektovou dokumentáciou skutkového stavu objektu. Ak nie, bude plneniu tejto výzvy predchádzať vypracovanie projektovej dokumentácie zamerania a skutkového stavu objektu? (Nakoľko geodetické zameranie - polohopis a výškopis a zameranie skutkového stavu objektu sú dve rozdielne dokumentácie).

Odpoveď: Objednávateľ disponuje pôvodnou projektovou dokumentáciou, na základe ktorej bola predmetná stavba uskutočnená. Predmetná projektová dokumentácia bude v prípade potreby Zhotoviteľovi poskytnutá.

3. Otázka: V návrhu zmluvy o dielo v čl.5 ZMLUVNÉ POKUTY sa uvádza: V prípade omeškania Zhotoviteľa s dokončením Diela v dojednanom termíne, vzniká Objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,02 % z ceny Diela (bez DPH), najmenej však 100,- EUR za každý začatý deň omeškania. Nakoľko predmet zmluvy zahŕňa aj spoluprácu priamo s objednávateľom (schválenie architektonickej štúdie) a tretími stranami, ktorých konanie nemôže zhotoviteľ ovplyvniť (príslušné úrady vyjadrujúce sa k projektovej dokumentácii), ako bude ošetrené, aby zhotoviteľ neniesol zodpovednosť a následnú penalizáciu za čas, počas ktorého čaká na vyjadrenie či už objednávateľa, alebo príslušných úradov?

Odpoveď: Objednávateľ mení znenie čl. 3 bod 11. ZoD a to nasledovne (nové znenie predmetného článku):

Zhotoviteľ bude mať nárok na predĺženie Lehoty plnenia pokiaľ, a v takom rozsahu, v akom oneskorenie s dokončením Diela bude spôsobené niektorou z nasledovných okolností:

1. príčina, ktorá dáva Zhotoviteľovi nárok na predĺženie Lehoty plnenia podľa niektorého z bodov tejto Zmluvy,

2. omeškanie alebo obmedzenie na strane Objednávateľa, ktoré je priamou príčinou omeškania Zhotoviteľa, a ktoré nebolo odstránené v primeranej lehote na základe výzvy Zhotoviteľa na odstránenie takéhoto omeškania alebo obmedzenia,
3. dôvody Vyššej moci, ktoré sú priamou príčinou omeškania Zhotoviteľa,
4. neobvyklou dĺžkou prebiehajúcich správnych konaní vedených príslušnými správnymi orgánmi nezapríčinenou Zhotoviteľom (v takomto prípade sa Lehota plnenia sa predĺži o čas, o ktorý sa predĺži s Dielom/časťou Diela súvisiace správne konanie).

V Košiciach, 11.12.2019

Vypracoval: Ing. Rastislav Sabo