

## Opis predmetu zákazky

**Predmet zákazky:** Poskytnutie služby

**Kategória služby, číslo:** 12 - Architektonické služby; inžinierske služby a komplexné inžinierske služby; mestské plánovanie a krajinná architektúra; súvisiace odborné a technické poradenské služby, technické testovanie a analýzy

**Názov zákazky:** Projektová dokumentácia „Zníženie energetickej náročnosti budovy a opatrenia na zmiernenie a prispôsobenie sa nepriaznivým dôsledkom zmeny klímy, Materská škola, Kalinovská 9, Košice“

Mesto Košice je vlastníkom nehnuteľnosti MŠ Kalinovská evidovaný na LV: 1 na parcele č. 3647 registra "C", katastrálne územie: Furča o výmere pozemku 7948m<sup>2</sup>.

Objekt bol postavený v 70 tých rokoch na pozemku o rozlohe 7948m<sup>2</sup> a pozostáva z 5 pavilónov, ktoré sú navzájom prepojené spojovacou chodbou. Predmetom zákazky je spracovanie realizačnej projektovej dokumentácie pre:

- Zníženie energetickej náročnosti budovy ( zlepšenia tepelno – technických vlastností budovy) v súlade so zákonom č. 321/2014 Z.z. zákonom č. 555/2005 Z. z., zákonom č. 50/1976 Z.z, vyhláškou č. 453/2000 Z.z., vyhláškou č. 532/2002 Z.z., a Vyhláškou č. 364/2012 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č.555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov, a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pri návrhu technických riešení navrhovaných opatrení je potrebné z pohľadu potreby energie dosiahnuť zariadenie objektu do hranice energetickej triedy v súlade s platnou legislatívou (adaptačné opatrenie: napr. zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, využívanie svetlej farby, odrazové povrchy na budove, tienenie transparentných tienení na výplní otvorov budovy, zabezpečenie ochladzovania interiéru - riadené vetranie s rekuperáciou, atď. ...)
- Pre vybudovanie a nadimenzovanie dažďovej záhrady v areáli MŠ s možnosťou zbierania a využitia dažďovej vody zo strechy a spevnených plôch pozemku – vsakovacie / retenčné zariadenia (adaptačno / mitagičné opatrenia – napr. zvyšovanie podielu vodných prvkov, odvádzanie zrážkovej vody, využívanie dažďovej vody, dažďová záhrada, atď. ...)
- Zvyšovanie retenčnej schopnosti pôdy a zadržiavanie vody v pôde
- Komplexné riešenie zelene areálu vrátane náhrady nepriepustných plôch za priepustné (adaptačno / mitagičné opatrenia – napr. zvyšovanie podielu vegetácie)

Vzhľadom k vyššie uvedeným skutočnostiam je potrebné:

- a. **Vypracovať štúdiu projektu**, ktorú je povinný zhotoviteľ predložiť na odsúhlasenie objednávateľovi. Následne na základe písomného súhlasu objednávateľa vypracuje realizačnú projektovú dokumentáciu,
- b. **Vypracovať tepelno-technický posudok**,
- c. **Vypracovať a dodať realizačnú projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie** v zmysle zákona NR SR č. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Projektová dokumentácia musí byť vyhotovená minimálne v rozsahu, ktoré určujú ustanovenia § 9 Vyhlášky č. 453/2000 Z. z. a energetické hodnotenie budovy podľa § 4a zákona 555/2005 Z. z. a v súlade s ďalšou platnou legislatívou,
- d. **Vypracovať a dodať výkaz výmer vrátane oceneného položkového rozpočtu stavby**, zapracovať pripomienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, obce a iných organizácií, vypracovať technickú dokumentáciu stavby, dodať 8 páre v papierovej a 4 x digitálnej forme vo formáte .dwg a .pdf. Realizačný projekt má spĺňať požiadavky na opis predmetu zákazky podľa § 42 zákona č. 343/2015 Z. z. v znení neskorších predpisov. Neocenený výkaz výmer a ocenený položkový rozpočet stavby vypracovaný v programe MS Excel a použitím funkcie ROUND (matematické zaokrúhlenie na 2 desatinné miesta). V popise jednotlivých položiek rozpočtu je potrebné neuvádzať názov výrobku alebo označenie výrobcu. Pokiaľ je nevyhnutné uvádzať názov výrobku je potrebné uviesť „alebo ekvivalent“,
- e. **Vykonať inžiniersku činnosť pre projektovú prípravu stavby pre stavebné konanie**  
- je bezodkladné vykonanie všetkých a akýchkoľvek činností, krokov a úkonov, ktoré vedú k získaniu právoplatného stavebného povolenia na stavbu vrátane vykonania všetkých potrebných úkonov a činností k získaniu kladných vyjadrení všetkých relevantných inštitúcií a osôb k projektu, 1 x tlačené originály vyjadrení - digitálne v PDF formáte na CD nosiči,
- f. **Vykonať autorský dohľad počas celej doby realizácie stavby** – Zhotoviteľ v rozsahu tejto zmluvy v zmysle ustanovení o autorskom práve a právach súvisiacich s autorským právom č. 185/2015 Z. z. v platnom znení (autorský zákon) vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a s potrebnou odbornou starostlivosťou pre objednávateľa vykoná odborný autorský dohľad nad uskutočňovaním stavby od okamihu zahájenia stavebných prác až po skončenie prác na stavbe. Poskytnúť súčinnosť po odovzdaní a prevzatí projektovej dokumentácie stavby (ak pri výbere zhotoviteľa stavebných prác vznikne potreba vysvetlenia časti súťažných podkladov a inej sprievodnej dokumentácie týkajúcej sa dokumentácie stavby § 42 zákona č. 343/2015 Z. z. v znení neskorších predpisov), účasť na všetkých rokovaníach týkajúcich sa predmetu zákazky. Je povinný na požiadanie poskytnúť súčinnosť Mestu Košice bezodkladne v rámci výkonu kontrolnej činnosti príslušných orgánov voči Mestu Košice, najmä podať písomné vyjadrenia a vysvetlenia.
  - Účasť na odovzdaní staveniska zhotoviteľovi stavby,
  - účasť na kontrolných dňoch stavby,

- zabezpečenie dodržania projektu s prihliadnutím na podmienky určené stavebným povolením s poskytovaním vysvetlení potrebných na plynulosť výstavby,
- posudzovanie návrhov zhotoviteľa na zmeny a odchýlky z pohľadu dodržania technicko – ekonomických parametrov stavby, príp. ďalších údajov a ukazovateľov,
- vyjadrenie k požiadavkám o väčšie množstvo výrobkov a výkonov oproti prerokovanej dokumentácii,
- sledovanie postupu výstavby z technického hľadiska,
- účasť na odovzdaní a prevzatí stavby, alebo jej časti vrátane komplexného vyskúšania,
- účasť na kolaudačnom konaní a spolupráca s investorom pri uplatňovaní požiadaviek vyplývajúcich z kolaudačného konania.

V Košiciach, 15.11.2019

Spracoval: Ing. Rastislav Sabo

Schválila: Ing. Terézia Vysocká PhD.