

Opis predmetu zákazky

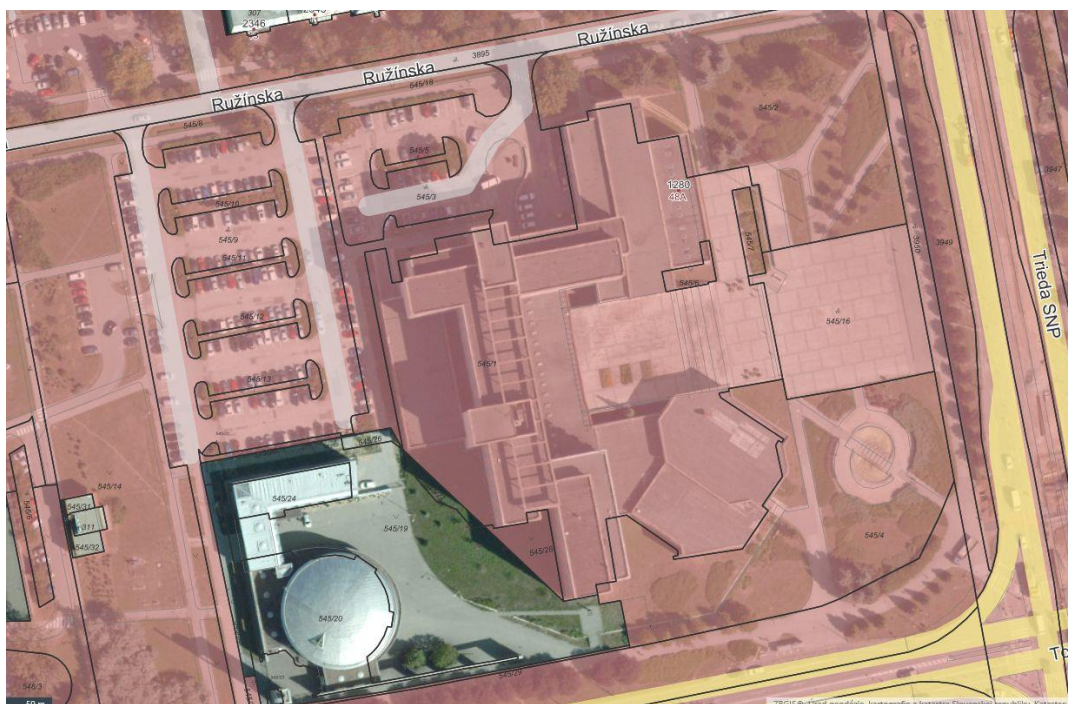
Druh zákazky: Poskytnutie služby

Kategória služby, číslo: 12 - Architektonické služby; inžinierske služby a komplexné inžinierske služby; mestské plánovanie a krajinná architektúra; súvisiace odborné a technické poradenské služby, technické testovanie a analýzy

Názov zákazky: Projektová dokumentácia: „Opatrenia na zmiernenie a prispôsobenie sa nepriaznivým dôsledkom zmeny klímy - zlepšiť lokálnu mikroklimu budovy Magistrátu mesta Košice a jej príľahlého okolia“

Názov služby: Zhotovenie realizačnej projektovej dokumentácie pre stavbu „Opatrenia na zmiernenie a prispôsobenie sa nepriaznivým dôsledkom zmeny klímy - zlepšiť lokálnu mikroklimu budovy Magistrátu mesta Košice a jej príľahlého okolia“

Vlastnícke vzťahy: Mesto Košice je vlastníkom nehnuteľnosti Magistrát mesta Košice evidovaný na LV - 12576, registra "C", katastrálne územie - Terasa (vid' - obr. č.1).



Obr. č.1 - Situácia na podklade katastrálnej mapy

Opis budovy a jej súčasného stavu: „Prevádzková budova straníckych orgánov“, v súčasnosti Magistrát mesta Košice bola uvedená do prevádzky 25. januára 1985. Spoluautorom a vedúcim projektantom „Bieleho domu“ je Ing. arch. Milan Motýľ. Ojedinelosť tejto stavby spočívala v tom, že cieľom bolo postaviť spoločnú budovu pre stranícke orgány kraja, okresu a mesta, Dom politickej výchovy ale aj ďalšie požadované servisné pracoviská. Nič také dovtedy v Československu nebolo, každý orgán sídlil v samostatnej budove. Bol to prvý konglomerát vyššieho stupňa pre nezávislých užívateľov. Realizáciou sa podarilo vytvoriť optimálny model verejnej združenej administratívnej budovy, ktorý nemal svojho času

obdobu. Autorský kolektív pod vedením architekta Motýľa, ktorý vyhral architektonickú súťaž, tvorilo päť ľudí. Projektovú dokumentáciu pre realizáciu stavby zabezpečoval 1. ateliér Stavoprojektu Košice. Predmetom projektu bola budova a jej celé okolie s parkoviskami, nástupnými plochami, fontánou a verejnou zeleňou. Vlastná budova bola horizontálne rozložená tak, aby jednotlivé priznané funkčné celky nevytvorili vertikálnu dominantu, ale zapadli do urbanistického prostredia Terasy. Táto budova je klasický príklad združenej verejnej administratívnej budovy, ktorá spája mnoho funkcií pod jednou strechou. Jej konferenčné sály s kapacitou 700 a 200 účastníkov boli navrhované pre mesto, ktoré bolo považované za metropolu východného Slovenska. Aj v dnešných podmienkach európskeho mesta kultúry je veľká sála spôsobilá vyhovieť demokratickými pravidlami účasti verejnosti na správe vecí verejných. Na výstavbu boli použité materiály, ktoré v danom období boli považované za najlepšie. Kamenné dlažby a schodišťa v exteriéri sú zo žuly z mesta Příbram pri Prahe. Na fasáde je použitý slovenský travertín z Dreveníka. Príznačný názov dal budove biely obklad parapetných panelov z glazovaného hliníkového plechu. Pod nim je vzduchová medzera a prefabrikovaný keramický panel. Stavalo sa od roku 1979 do roku 1985 (o dva roky dlhšie, než sa počítalo).

Budovu slávnostne otvorili v januári 1985. Celé dielo stálo cca 200 miliónov vtedajších Kčs. Autormi interiérov sú Ing. arch. Jozef Maliňák, akad. arch. Ján Kopnický a akad. arch. Alena Záhorová.

Budova magistrátu predstavuje ojedinelý príklad neskoro modernistickej stavby na území mesta Košice, ktorá sa zachovala v takmer intaktnej - neporušenej podobe.



Obr. č.2 - Vymedzenie hraníc riešeného územia

Predmetom je vypracovanie realizačnej projektovej dokumentácie (ďalej len RPD) pre:

- **výmenu spevnenej plochy pred MMK za zelenú plochu** (vytvorenie dažďovej záhrady, ktorá zabezpečí zlepšovanie mikroklimy prostredia, podporu biodiverzity a podobne),

- **vybudovanie tzv. sídelnej zelene** (úprava hydrologického režimu vplyvom výsadby vzrastlej zelene, ktorá zabezpečí zvýšenie infiltrácie vody v sídlach),
- **horizontálna vegetačná strecha** v časti nad hlavným vstupom (zlepšenie mikroklimy prostredia),
- **vertikálna vegetačná stena** osadená na časti vonkajšej fasády (zlepšenie mikroklimy prostredia).

RPD musí spĺňať aj tieto parametre:

Z urbanistického hľadiska

- Zohľadniť vizuálne zapojenie riešeného územia do širšieho kontextu,
- Zohľadniť hlavné pešie ťahy cez riešené územie a v jeho dotyku,
- Zohľadniť a existujúce siete a infraštruktúru.

Z architektonického hľadiska

- Rešpektovať platné stavebné a technické normy,
- Návrh by mal mať svoje špecifické architektonické kvality. Vzhľadom na reprezentatívnu funkciu objektu dbať na kvalitné dizajnové riešenie, zodpovedajúce účelu budovy a obdobiu jej vzniku.

RPD musí byť v súlade s platným:

- Územným plánom ÚPN HSA Košice,
- Regulačným plánom „Obvodové centrum Košice - Terasa“,
- Konceptiou zelene v zmysle MÚSES.

Pri návrhu akýchkoľvek stavebných zásahov do vonkajšieho vzhľadu alebo vzhľadu interiérov je potrebné mať na zreteli architektonickú hodnotu tohto objektu a rešpektovať autorské práva v súlade so Zákonom č. 185/2015 Z.z.. Pri návrhu bude povinnosťou projekčnej spoločnosti vykonávať odborné poradenstvo, konzultácie a odsúhlasovanie návrhov s autorom diela **Ing. arch. Milanom Motýľom** (telefonický kontakt: 0917 277 964, 055/6 426 958 a e-mail: kamila.milan@gmail.com).



Obr. č.3 - Náčrt vizualizácie autora budovy

Vzhľadom k vyššie uvedeným skutočnostiam je potrebné:

- a. **Vypracovať štúdiu projektu**, ktorú je povinný zhotoviteľ predložiť na odsúhlasenie objednávateľovi. Následne na základe písomného súhlasu objednávateľa vypracuje realizačnú projektovú dokumentáciu,
- b. **Vypracovať statický posudok**,
- c. **Vypracovať a dodať RPD pre stavebné povolenie** v zmysle zákona NR SR č. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vrátane statického posudku,
- d. **Vypracovať a dodať výkaz výmer vrátane oceneného položkového rozpočtu stavby**, zapracovať pripomienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, obce a iných organizácií, vypracovať technickú dokumentáciu stavby, dodať 8 páre v papierovej a 4 x digitálnej forme vo formáte .dwg a .pdf. Realizačný projekt má spĺňať požiadavky na opis predmetu zákazky podľa § 42 zákona č. 343/2015 Z. z. v znení neskorších predpisov. Neocenený výkaz výmer a ocenený položkový rozpočet stavby vypracovaný v programe MS Excel a použitím funkcie ROUND (matematické zaokrúhlenie na 2 desatinné miesta). V popise jednotlivých položiek rozpočtu je potrebné neuvádzať názov výrobku alebo označenie výrobcu. Pokiaľ je nevyhnutné uvádzať názov výrobku je potrebné uviesť „ekvivalent“,
- e. **Vykonať inžiniersku činnosť pre projektovú prípravu stavby pre stavebné konanie** - je bezodkladné vykonanie všetkých a akýchkoľvek činností, krokov a úkonov, ktoré vedú k získaniu právoplatného stavebného povolenia na stavbu vrátane vykonania všetkých potrebných úkonov a činností k získaniu kladných vyjadrení všetkých relevantných inštitúcií a osôb k projektu, 1 x tlačené originály vyjadrení - digitálne v PDF formáte na CD nosiči,
- f. **Vykonať autorský dohľad počas celej doby realizácie stavby** – Zhotoviteľ v rozsahu tejto zmluvy v zmysle ustanovení o autorskom práve a právach súvisiacich s autorským právom č. 185/2015 Z. z. v platnom znení (autorský zákon) vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a s potrebnou odbornou starostlivosťou pre objednávateľa vykoná odborný autorský dohľad nad uskutočňovaním stavby od okamihu zahájenia stavebných prác až po skončenie prác na stavbe. Poskytnúť súčinnosť po odovzdaní a prevzatí projektovej dokumentácie stavby (ak pri výbere zhotoviteľa stavebných prác vznikne potreba vysvetlenia časti súťažných podkladov a inej sprievodnej dokumentácie týkajúcej sa dokumentácie stavby § 42 zákona č. 343/2015 Z. z. v znení neskorších predpisov), účasť na všetkých rokovaníach týkajúcich sa predmetu zákazky. Je povinný na požiadanie poskytnúť súčinnosť Mestu Košice bezodkladne v rámci výkonu kontrolnej činnosti príslušných orgánov voči Mestu Košice, najmä podať písomné vyjadrenia a vysvetlenia.
 - Účasť na odovzdaní staveniska zhotoviteľovi stavby,
 - účasť na kontrolných dňoch stavby,
 - zabezpečenie dodržania projektu s prihliadnutím na podmienky určené stavebným povolením s poskytovaním vysvetlení potrebných na plynulosť výstavby,

- posudzovanie návrhov zhotoviteľa na zmeny a odchýlky z pohľadu dodržania technicko – ekonomických parametrov stavby, príp. ďalších údajov a ukazovateľov,
- vyjadrenie k požiadavkám o väčšie množstvo výrobkov a výkonov oproti prerokovanej dokumentácii,
- sledovanie postupu výstavby z technického hľadiska,
- účasť na odovzdaní a prevzatí stavby, alebo jej časti vrátane komplexného vyskúšania,
- účasť na kolaudačnom konaní a spolupráca s investorom pri uplatňovaní požiadaviek vyplývajúcich z kolaudačného konania.

V Košiciach, 15.11.2019

Spracoval: Ing. Rastislav Sabo

Schválila: Ing. Terézia Vysocká PhD.