



A - SPRIEVODNÁ SPRÁVA

OBSAH

- VŠEOBECNÉ ÚDAJE
 - ZÁKLADNÉ ÚDAJE O POZEMKU
 - ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PRÍSTAVBE K PÁLENICI
- ZÁKLADNÉ CHARAKTERISTICKÉ ÚDAJE STAVBY
- ÚDAJE O SPRACOVATEĽOVI PROJEKTU
- SPLNENIE PODMIENOK ÚPN
- PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV
- ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY
- OCHRANNÉ PÁSMA
- ÚČEL OBJEKTU
- TERMÍN DOKONČENIA STAVBY
- LEHOTA VÝSTAVBY
- VYPRACOVAL
- ZODP. PROJEKTANT
- UPOZORNENIE

Projekt objektu je určený len pre účely stavebného povolenia. Stupeň projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie nespĺňa kritéria realizačného projektu !

 <p>IngEn s.r.o. email: ingen.sro@gmail.com telefón: +421 919 394 423 017 01 Považská Bystrica Centrum 2304 IČO: 53179366 DIČ: 2121289588</p>		PEČIATKA, PODPIS :
ZODP. PROJEKTANT: Ing. Andrej KOSTELANSKÝ Ing. Matej ŽIAČIK		
VYPRACOVAL: Bc. Boris KOSTELANSKÝ Ing. Andrej KOSTELANSKÝ Ing. Matej ŽIAČIK		

INVESTOR:	GeoID s. r. o. , Hatné č.d.210,018 02 Dolná Maríková	STUPEŇ:	DSP
STAVBA:	PRÍSTAVBA K PÁLENICI č.d.155	Č. ZÁKAZKY:	20230223
		DÁTUM:	9/2023
		FORMÁT:	A4
MIESTO:	k.ú. Dolná Mariková, p.č. 855/8, 855/3	ČÍSLO:	SADA ČÍSLO:
PROFESIA:	01 STAVEBNO-TECHNICKÉ RIEŠENIE	1-7 strán	
OBSAH:	A - SPRIEVODNÁ SPRÁVA		

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

1.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O POZEMKU

Riešené územie sa nachádza v centre obci **Dolná Mariková**. V rámci obce sa jedná o územie v blízkosti obecného úradu a miestneho pohostinstva.

Riešené pozemky sú vymedzené z **JUHO-VÝCHODNEJ STRANY** existujúcou komunikáciou v ktorej sú umiestnené existujúce siete, z **JUHO-ZÁPADNEJ STRANY** existujúcim miestneho pohostinstva. **SEVERO-VÝHOCNÁ A SEVERO-ZÁPADNÁ STRANA** pozemkou sú bez vymedzenia. Prístup na pozemok je orientovaný z **JUHO-VÝCHODNEJ STRANY**.

Pozemky **855/3, 855/8**. Pozemok 855/3 (druh: Zastavaná plocha a nádvorie) v súčasnosti evidovaný v katastri ako pozemok, na ktorom je dvor. Parcela sa nachádza na mierne svahovitom teréne. .

Pozemok 855/8 (druh: Zastavaná plocha a nádvorie) v súčasnosti evidovaný v katastri ako pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom 155 (liehovar).Parcela sa nachádza na mierne svahovitom teréne. Pozemky sú umiestnené v zastavanom území obce.

Z funkčného hľadiska sa v lokalite a jej tesnej blízkosti nachádza prevažne: rodinné domi, miestne pohostinstvo, obecný úrad. V blízkosti pozemkov sa nachádzajú: komunikácia, existujúce stavby a inžinierske siete.

ČÍSLO PARCELY:	855/3, 855/8
PLOCHA POZEMKU:	586,00 m ²
ZASTAVANÁ PLOCHA PŔVODNÉHO OBJEKTU:	
- JESTVUJÚCI OBJEKT PÁLENICA	149,90 m ²
- JESTVUJÚCA PRESTREŠENÁ RAMPA	14,10 m ²
- SPEVNENÉ PLOCHY - (CHODNÍKY)	406,95 m ²
POVODNÉ ZASTAVANÉ PLOCHY:	570,95 m ²
POVODNÉ ZATRÁVNENÉ PLOCHY:	15,05 m ²
NOVO-NAVRHOVANÁ ZASTAVANÁ PLOCHA:	
- JESTVUJÚCI OBJEKT PÁLENICA	149,90 m ²
- JESTVUJÚCA PRESTREŠENÁ RAMPA	14,10 m ²
- NOVONAVRHUTÁ PRÍSTAVBA MUŠTÁRNE	69,90 m ²
- NOVONAVRHUTÉ PREDĹŽENIE EXIST. PLOŠINY	13,10 m ²
- SPEVNENÉ PLOCHY - (CHODNÍKY)	323,95 m ²
NOVO-NAVRHOVANÁ ZASTAVANÉ PLOCHY:	570,95 m ²
NOVO-NAVRHOVANÉ ZATRÁVNENÉ PLOCHY:	15,05 m ²

1.2 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PRÍSTAVBE K PÁLENICI

Riešený objekt sa nachádza v centre obci **Dolná Mariková**. V rámci obce sa jedná o územie v blízkosti obecného úradu a miestneho pohostinstva.

Predmetom projektovej dokumentácie je prístavba muštárne a rozšírenie rampy k pálenici č.d.155.

PŔVODNÝ STAV:

Pôvodna stavba zostane zachovaná bez dispozičných, technických a technologických zmien. Odstránené budú čiastočne iba príslušné spevnené plochy.

NOVÝ STAV - DOSTAVOVACIE PRÁCE:

Novo-navrhnutá prístavba muštárne bude umiestnená zo západnej strany existujúcej pálenice. Novo-navrhnuté predĺženie existujúcej plošiny bude umiestnené zo severnej strany existujúcej pálenice. Hlavný vstup do prístavby muštárne bude orientovaný zo severnej strany. Hlavný vstup do pálenice zostáva pôvodný s tým že sa rozšíri nakladacia a vykladacia rampa na severnej strane existujúceho objektu - pálenice. Prístavba muštárne bude slúžiť ako prevádzka na muštovanie ovocia. Parkovacie státiá sú existujúce, umiestnené v areáli riešeného územia.

Prístavba muštárne bude založená na novovybudovaných základoch, v kombinácii základových pätiiek a pásov. Nosná konštrukcia muštárne bude tvorená zo skeletu. Ocelové stĺpy budú votknuté do základových pätiiek. Obvodový plášť bude tvorený zo sendvičových panelov z tepelnoizolačnou výplňou. Nosná strešná konštrukcia bude tvorená z oceľovej konštrukcie. Strešný plášť bude zhotovený zo sendvičových panelov z tepelnoizolačnou výplňou.

Predĺženie existujúcej plošiny bude založené na novovybudovaných základových pásoch. Následne sa do požadovanej výšky zhotoví stena z debniacich tvaroviek. Po zrealizovaní sa vyhotoví železobetónová doska s finálnou povrchovou úpravou.

ZRÁŽKOVÁ VODA ZO STRIECH SÚ ODVÁDZANÉ DAŽĎOVÝM POTRUBÍM Z ČASTI DO EXISTUJÚCEHO VSAKOVACIEHO OBJEKTU A Z ČASTI POVRCHOVO DO PÔDY.

ZRÁŽKOVÁ VODA ZO SPEVNENÝCH PLÔCH SÚ ODVÁDZANÉ POVRCHOVO DO PÔDY.

SPLAŠKOVÁ VODA Z OBJEKTU JE ZAUSTENÁ CEZ EXISTUJÚCU KANALICAČNÚ PRÍPOJKU DO VEREJNEJ KANALIZÁCIE.

OBJEKT JE ZÁSBOVANÝ PITNOU VODOU Z EXISTUJÚCEJ STUDŇA, KTORÁ JE UMIESTNENÁ NA POZEMKU INVESTORA.

EXISTUJÚCI OBJEKT JE NAPOJENÝ EXISTUJÚCOU ELEKTRICKOU PRÍPOJKOU DO ELEKTRICKEJ DISTRIBUČNEJ SIETE, ELEKTROMER JE UMIESTNENÝ NA FASÁDE OBJEKTU.

ÚŽITKOVÁ PLOCHA - PRÍSTAVBA MUŠTÁRNE:	42,75 m ²
OBOSTAVANÝ PRIETOR:	176,60 m ³
VÝŠKA STAVBY:	3,75 m
NÁZOV STAVBY:	PRÍSTAVBA K PÁLENICI č.d.155
CHARAKTER STAVBY:	PRÍSTAVBA A STAVEBNÉ ÚPRAVY
MIESTO STAVBY:	k.ú. Dolná Mariková, p.č. 855/8, 855/3
KLASIFIKÁCIA STAVBY:	2303 stavby chemických zariadení
OKRES:	Považská Bystrica
KRAJ:	Trenčiansky
STUPEŇ PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE:	DSP dokumentácia pre stavebné povolenie
KATASTRÁLNE ÚZEMIE:	Dolná Mariková
ČÍSLO PARCELY:	855/3, 855/8

2. ZÁKLADNÉ CHARAKTERISTICKÉ ÚDAJE STAVBY

ČÍSLO ZÁKAZKY:	20230223		
ROZMER EXISTUJÚCEHO OBJEKTU (PÁLENICA)	15,605 m	x	17,585 m
ROZMER PRÍSTAVBY MUŠTÁRNE:	6,000 m	x	7,950 m
ROZMER PREDĹŽENIE EXIST. PLOŠINY:	2,500 m	x	6,600 m
ZASTAVANÁ PLOCHA PÔVODNÉHO OBJEKTU:			
- JESTVUJÚCI OBJEKT PÁLENICA			149,90 m ²
- JESTVUJÚCA PRESTREŠENÁ RAMPA			14,10 m ²
- SPEVNENÉ PLOCHY - (CHODNÍKY)			406,95 m ²
			<hr/>
POVODNÉ ZASTAVANÉ PLOCHY:			570,95 m ²
POVODNÉ ZATRÁVNENÉ PLOCHY:			15,05 m ²
NOVO-NAVRHOVANÁ ZASTAVANÁ PLOCHA:			
- JESTVUJÚCI OBJEKT PÁLENICA			149,90 m ²
- JESTVUJÚCA PRESTREŠENÁ RAMPA			14,10 m ²
- NOVONAVRHUTÁ PRÍSTAVBA MUŠTÁRNE			69,90 m ²
- NOVONAVRHUTÉ PREDĹŽENIE EXIST. PLOŠINY			13,10 m ²
- SPEVNENÉ PLOCHY - (CHODNÍKY)			323,95 m ²
			<hr/>
NOVO-NAVRHOVANÁ ZASTAVANÉ PLOCHY:			570,95 m ²
NOVO-NAVRHOVANÉ ZATRÁVNENÉ PLOCHY:			15,05 m ²
ÚŽITKOVÁ PLOCHA - PRÍSTAVBA MUŠTÁRNE:			42,75 m ²
OBOSTAVANÝ PRIETOR:			176,60 m ³
VÝŠKA STAVBY:			3,75 m
ORIENTAČNÁ CENA STAVBY :	cca	40618,00 €	(výpočet podľa RU)

3. ÚDAJE O SPRACOVATEĽOVI PROJEKTU

PRÍSTAVBA PÁLENICE č.d.155

SPRACOVATEĽ PROJEKTU:	IngEn s.r.o. Centrum 2304 017 01 Považská Bystrica
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT STAVEBNÁ ČASŤ:	Ing. Andrej KOSTELANSKÝ Praznov 199 017 01 Považská Bystrica
PROJEKTANT ARCHITEKTÚRY:	Bc. Boris KOSTELANSKÝ Praznov 199 017 01 Považská Bystrica Ing. Andrej KOSTELANSKÝ Praznov 199 017 01 Považská Bystrica Ing. Matej ŽIAČIK Hatné 196 018 02 Dolná Maríková
PROJEKTANT ELEKTROINŠTALÁCIÍ:	Zdenko Krajči Zemiansky Kvašov 49 017 01 Považská Bystrica
PROJEKTANT STATIKY:	Ing. Ján MIHÁLIK Hrušov 532 991 42 Hrušov Ing. Branislav ČAMEK Bzovicka 3172/26 851 07 Bratislava-Petržalka
PROJEKTANT PBS:	Bc. Rastislav ANTAL Rozkvet 2032/65 017 01 Považská Bystrica Ing. Zuzana ANTALOVÁ Rozkvet 2032/65 017 01 Považská Bystrica

4. SPLNENIE PODMIENOK ÚPN

Navrhovaný objekt PRÍSTAVBY K PÁLENICI spĺňa UP a požiadavky vyplývajúce z vyhlásenia Všeobecne záväzných nariadení. Z hľadiska urbanisticko-architektonického takisto spĺňa požadované podmienky, ktoré bolo nutné zapracovať do PD pre stavebné povolenie.

5. PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

Podkladom pre spracovanie dokumentácie boli:

Podklady poskytnuté investorom:

- Polohopisné a výškopisné zameranie pozemku, prísluších objektov a terénu s vytýčením jestvujúcich inžinierskych sietí
- Kópia z katastrálnej mapy
- Územnoplánovacia informácia
- Zameranie existujúcich objektov
- Listy vlastníctva www.katasterportal.sk

6. ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY

Charakter stavby si vyžaduje nasledovné členenie na stavebné objekty:

PRÍSTAVBA PÁLENICE č.d.155

- 01 STAVEBNO-TECHNICKÉ RIEŠENIE
- 02 ELEKTROINŠTALÁCIE
- 03 STATIKA
- 04 PBS

Prevádzkové súbory

7. OCHRANNÉ PÁSMA

V riešenom území vedú inžinierske sietí. Návrh rešpektuje nasledujúce ochranné pásma podzemných IS:

Kanalizácia: 1,8m od telesa IS

Nadzemné NN: 1m od telesa IS

8. ÚČEL OBJEKTU

Existujúci objekt nachádzajúci sa v obci Dolná Mariková je určený na výrobu liehu a spracovanie ovocia. Prístavbou muštárne a zväčšením rampy ponúkne majiteľovi kvalitnejšie podmienky na podnikanie.

9. TERMÍN DOKONČENIA STAVBY

Začiatok a koniec výstavby sú viazané termínom vydania stavebného povolenia.

Predpokladaný začiatok výstavby: 4/2023

Predpokladaný koniec výstavby: 4/2026

10. LEHOTA VÝSTAVBY

Doba výstavby závisí od investičných možností staviteľa.
Predpokladaná doba výstavby: cca 36 mesiacov

11. VYPRACOVAL

Bc. Boris Kostelanský

v Považskej Bystrici

Ing. Andrej Kostelanský

v Považskej Bystrici

Ing. Matej Žiačik

v Považskej Bystrici

12. ZODP. PROJEKTANT

Ing. Andrej Kostelanský

v Považskej Bystrici

Ing. Matej Žiačik

v Považskej Bystrici

UPOZORNENIE

Projektant neručí za funkčnosť, správnosť a chod zariadení a systému, pokiaľ budú vykonané zmeny zariadení alebo nastavenia uvedené v projekte stavby bez predchádzajúcej konzultácie s projektantom. Projektant nenesie žiadnu zodpovednosť za zmeny uskutočnené bez jeho písomného súhlasu. Zhotoviteľ je povinný o zistených chybách v dokumentácií, neodkladne informovať projektanta. Zhotoviteľ je povinný skutočné rozmery skontrolovať na stavbe a pripraviť si svoju dodávateľskú dokumentáciu. Táto projektová dokumentácia je podľa §5 ods. 1 zákona č.185/2015 Z.z. v platnom znení projektovým dielom, pričom neoprávnený zásah do autorských práv súvisiacich s uvedeným dielom je trestný podľa §283 ods. 1 zákona 300/2005 Z.z. Dokumentácia je určená výlučne pre potreby zadávateľa uvedeného v rozpiske vo výkresovej časti.

Akéoľvek iné použitie alebo prevod podlieha predchádzajúcemu písomnému súhlasu autora.