



TECHNICKÁ SPRÁVA

PRÍSTAVBA K PÁLENICI č.d.155

Projekt objektu je určený len pre účely stavebného povolenia. Stupeň projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie nespĺňa kritéria realizačného projektu !

 <p>IngEn s.r.o. email: ingen.sro@gmail.com telefón: +421 919 394 423 017 01 Považská Bystrica Centrum 2304 IČO: 53179366 DIČ: 2121289588</p>		PEČIATKA, PODPIS :
ZODP. PROJEKTANT: Ing. Andrej KOSTELANSKÝ Ing. Matej ŽIAČIK		
VYPRACOVAL: Bc. Boris KOSTELANSKÝ Ing. Andrej KOSTELANSKÝ Ing. Matej ŽIAČIK		

INVESTOR: GeolD s. r. o. , Hatné č.d.210,018 02 Dolná Maríková	STUPEŇ: DSP	
STAVBA: PRÍSTAVBA K PÁLENICI č.d.155	Č. ZÁKAZKY: 20230223	
	DÁTUM: 9/2023	
	FORMÁT: A4	
MIESTO: k.ú. Dolná Mariková, p.č. 855/8, 855/3	ČÍSLO: 1-17 strán	SADA ČÍSLO:
PROFESIA: 01 STAVEBNO-TECHNICKÉ RIEŠENIE		
OBSAH: TECHNICKÁ SPRÁVA		

OBSAH

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE
 - 1.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O POZEMKU
 - 1.2 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PRÍSTAVBE K PÁLENICI
 2. ZÁKLADNÉ CHARAKTERISTICKÉ ÚDAJE STAVBY
 3. ÚDAJE O SPRACOVATEĽOVI PROJEKTU
 4. SPLNENIE PODMIENOK ÚPN
 5. PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV
 6. ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY
 7. OCHRANNÉ PÁSMA
 8. ÚČEL OBJEKTU
 9. URBANISTICKÉ, ARCH. A STAVEBNO-TECHNICKÉ RIEŠENIE
 - 9.1 CHARAKTERISTIKA STAVBY:
 - 9.2 URBANISTICKÉ RIEŠENIE:
 10. ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIE
 - 10.1 Dispozičné riešenie – súčasný stav:
 - 10.2 Konštrukčné riešenie – súčasný stav:
 11. NOVÝ STAV OBJEKTU
 - 11.1 ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIE, DISPOZIČNÉ A PREVÁDZKOVÉ RIEŠENIE:
 - 11.2 KONŠTRUKČNÉ RIEŠENIE:
 12. TECHNICKÉ RIEŠENIE STAVEBNÉHO OBJEKTU
 13. ZEMNÉ PRÁCE, PODZEMNÁ VODA
 14. TECHNICKÉ VYBAVENIE PRÍSTAVBY MUŠTÁRNE K OBJEKTU
 - 14.1. VYKUROVANIE
 - 14.2. PRÍPRAVA TÚV
 - 14.3. VODOVOD
 - 14.4. ODKANALIZOVANIE
 - 14.5. UMELÉ OSVETLENIE
 - 14.6. ELEKTROINŠTALÁCIE
 - 14.7. POŽIARNÁ OCHRANA
 - 14.8. STATIKA
 15. BEZPEČNOSŤ A OCHRANA ZDRAVIA
 16. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
 17. ZÁVER A ZHODNOTENIE
 18. VYPRACOVAL
 21. ZODP. PROJEKTANT
- UPOZORNENIE

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

1.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O POZEMKU

Riešené územie sa nachádza v centre obci **Dolná Mariková**. V rámci obce sa jedná o územie v blízkosti obecného úradu a miestneho pohostinstva.

Riešené pozemky sú vymedzené z **JUHO-VÝCHODNEJ STRANY** existujúcou komunikáciou v ktorej sú umiestnené existujúce siete, z **JUHO-ZÁPADNEJ STRANY** existujúcim miestneho pohostinstva. **SEVERO-VÝHOCNÁ A SEVERO-ZÁPADNÁ STRANA** pozemkou sú bez vymedzenia. Prístup na pozemok je orientovaný z **JUHO-VÝCHODNEJ STRANY**.

Pozemky **855/3, 855/8**. Pozemok 855/3 (druh: Zastavaná plocha a nádvorie) v súčasnosti evidovaný v katastri ako pozemok, na ktorom je dvor. Parcela sa nachádza na mierne svahovitom teréne. .

Pozemok 855/8 (druh: Zastavaná plocha a nádvorie) v súčasnosti evidovaný v katastri ako pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom 155 (liehovar).Parcela sa nachádza na mierne svahovitom teréne. Pozemky sú umiestnené v zastavanom území obce.

Z funkčného hľadiska sa v lokalite a jej tesnej blízkosti nachádza prevažne: rodinné domi, miestne pohostinstvo, obecný úrad. V blízkosti pozemkov sa nachádzajú: komunikácia, existujúce stavby a inžinierske siete.

ČÍSLO PARCELY:	855/3, 855/8
PLOCHA POZEMKU:	586,00 m ²
ZASTAVANÁ PLOCHA PŔVODNÉHO OBJEKTU:	
- JESTVUJÚCI OBJEKT PÁLENICA	149,90 m ²
- JESTVUJÚCA PRESTREŠENÁ RAMPA	14,10 m ²
- SPEVNENÉ PLOCHY - (CHODNÍKY)	406,95 m ²
POVODNÉ ZASTAVANÉ PLOCHY:	570,95 m ²
POVODNÉ ZATRÁVNENÉ PLOCHY:	15,05 m ²
NOVO-NAVRHOVANÁ ZASTAVANÁ PLOCHA:	
- JESTVUJÚCI OBJEKT PÁLENICA	149,90 m ²
- JESTVUJÚCA PRESTREŠENÁ RAMPA	14,10 m ²
- NOVONAVRHUTÁ PRÍSTAVBA MUŠTÁRNE	69,90 m ²
- NOVONAVRHUTÉ PREDLŽENIE EXIST. PLOŠINY	13,10 m ²
- SPEVNENÉ PLOCHY - (CHODNÍKY)	323,95 m ²
NOVO-NAVRHOVANÁ ZASTAVANÉ PLOCHY:	570,95 m ²
NOVO-NAVRHOVANÉ ZATRÁVNENÉ PLOCHY:	15,05 m ²

1.2 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PRÍSTAVBE K PÁLENICI

Riešený objekt sa nachádza v centre obci **Dolná Mariková**. V rámci obce sa jedná o územie v blízkosti obecného úradu a miestneho pohostinstva.

Predmetom projektovej dokumentácie je prístavba muštárne a rozšírenie rampy k pálenici č.d.155.

PÔVODNÝ STAV:

Pôvodna stavba zostane zachovaná bez dispozičných, technických a technologických zmien. Odstránené budú čiastočne iba príslušné spevnené plochy.

NOVÝ STAV - DOSTAVOVACIE PRÁCE:

Novo-navrhnutá prístavba muštárne bude umiestnená zo západnej strany existujúcej pálenice. Novo-navrhnuté predĺženie existujúcej plošiny bude umiestnené zo severnej strany existujúcej pálenice. Hlavný vstup do prístavby muštárne bude orientovaný zo severnej strany. Hlavný vstup do pálenice zostáva pôvodný s tým že sa rozšíri nakladacia a vykladacia rampa na severnej strane existujúceho objektu - pálenice. Prístavba muštárne bude slúžiť ako prevádzka na muštovanie ovocia. Parkovacie státi sú existujúce, umiestnené v areáli riešeného územia.

Prístavba muštárne bude založená na novovybudovaných základoch, v kombinácii základových pätičiek a pásov. Nosná konštrukcia muštárne bude tvorená zo skeletu. Ocelové stĺpy budú votknuté do základových pätičiek. Obvodový plášť bude tvorený zo sendvičových panelov z tepelnoizolačnou výplňou. Nosná strešná konštrukcia bude tvorená z oceľovej konštrukcie. Strešný plášť bude zhotovený zo sendvičových panelov z tepelnoizolačnou výplňou.

Predĺženie existujúcej plošiny bude založené na novovybudovaných základových pásoch. Následne sa do požadovanej výšky zhotoví stena z debniacich tvaroviek. Po zrealizovaní sa vyhotoví železobetónová doska s finálnou povrchovou úpravou.

ZRÁŽKOVÁ VODA ZO STRIECH SÚ ODVÁDZANÉ DAŽĎOVÝM POTRUBÍM Z ČASTI DO EXISTUJÚCEHO VSAKOVACIEHO OBJEKTU A Z ČASTI POVRCHOVO DO PÔDY.

ZRÁŽKOVÁ VODA ZO SPEVNENÝCH PLÔCH SÚ ODVÁDZANÉ POVRCHOVO DO PÔDY.

SPLAŠKOVÁ VODA Z OBJEKTU JE ZAUSTENÁ CEZ EXISTUJÚCU KANALICAČNÚ PRÍPOJKU DO VEREJNEJ KANALIZÁCIE.

OBJEKT JE ZÁSBOVANÝ PITNOU VODOU Z EXISTUJÚCEJ STUDŇA, KTORÁ JE UMIESTNENÁ NA POZEMKU INVESTORA.

EXISTUJÚCI OBJEKT JE NAPOJENÝ EXISTUJÚCOU ELEKTRICKOU PRÍPOJKOU DO ELEKTRICKEJ DISTRIBUČNEJ SIETE, ELEKTROMER JE UMIESTNENÝ NA FASÁDE OBJEKTU.

ÚŽITKOVÁ PLOCHA - PRÍSTAVBA MUŠTÁRNE:	42,75 m ²
OBOSTAVANÝ PRIETOR:	176,60 m ³
VÝŠKA STAVBY:	3,75 m
NÁZOV STAVBY:	PRÍSTAVBA K PÁLENICI č.d.155
CHARAKTER STAVBY:	PRÍSTAVBA A STAVEBNÉ ÚPRAVY
MIESTO STAVBY:	k.ú. Dolná Mariková, p.č. 855/8, 855/3
KLASIFIKÁCIA STAVBY:	2303 stavby chemických zariadení
OKRES:	Považská Bystrica
KRAJ:	Trenčiansky
STUPEŇ PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE:	DSP dokumentácia pre stavebné povolenie
KATASTRÁLNE ÚZEMIE:	Dolná Mariková
ČÍSLO PARCELY:	855/3, 855/8

2. ZÁKLADNÉ CHARAKTERISTICKÉ ÚDAJE STAVBY

ČÍSLO ZÁKAZKY:	20230223		
ROZMER EXISTUJÚCEHO OBJEKTU (PÁLENICA)	15,605 m	x	17,585 m
ROZMER PRÍSTAVBY MUŠTÁRNE:	6,000 m	x	7,950 m
ROZMER PREDĹŽENIE EXIST. PLOŠINY:	2,500 m	x	6,600 m
ZASTAVANÁ PLOCHA PÔVODNÉHO OBJEKTU:			
- JESTVUJÚCI OBJEKT PÁLENICA			149,90 m ²
- JESTVUJÚCA PRESTREŠENÁ RAMPA			14,10 m ²
- SPEVNENÉ PLOCHY - (CHODNÍKY)			406,95 m ²
<hr/>			
POVODNÉ ZASTAVANÉ PLOCHY:			570,95 m ²
POVODNÉ ZATRÁVNENÉ PLOCHY:			15,05 m ²
 NOVO-NAVRHOVANÁ ZASTAVANÁ PLOCHA:			
- JESTVUJÚCI OBJEKT PÁLENICA			149,90 m ²
- JESTVUJÚCA PRESTREŠENÁ RAMPA			14,10 m ²
- NOVONAVRHUTÁ PRÍSTAVBA MUŠTÁRNE			69,90 m ²
- NOVONAVRHUTÉ PREDĹŽENIE EXIST. PLOŠINY			13,10 m ²
- SPEVNENÉ PLOCHY - (CHODNÍKY)			323,95 m ²
<hr/>			
NOVO-NAVRHOVANÁ ZASTAVANÉ PLOCHY:			570,95 m ²
NOVO-NAVRHOVANÉ ZATRÁVNENÉ PLOCHY:			15,05 m ²
ÚŽITKOVÁ PLOCHA - PRÍSTAVBA MUŠTÁRNE:			42,75 m ²
OBOSTAVANÝ PRIETOR:			176,60 m ³
VÝŠKA STAVBY:			3,75 m
ORIENTAČNÁ CENA STAVBY :	cca	40618,00 €	(výpočet podľa RU)

3. ÚDAJE O SPRACOVATEĽOVI PROJEKTU

PRÍSTAVBA PÁLENICE č.d.155

SPRACOVATEĽ PROJEKTU:	IngEn s.r.o. Centrum 2304 017 01 Považská Bystrica
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT STAVEBNÁ ČASŤ:	Ing. Andrej KOSTELANSKÝ Praznov 199 017 01 Považská Bystrica
PROJEKTANT ARCHITEKTÚRY:	Bc. Boris KOSTELANSKÝ Praznov 199 017 01 Považská Bystrica Ing. Andrej KOSTELANSKÝ Praznov 199 017 01 Považská Bystrica Ing. Matej ŽIAČIK Hatné 196 018 02 Dolná Maríková
PROJEKTANT ELEKTROINŠTALÁCIÍ:	Zdenko Krajči Zemiansky Kvašov 49 017 01 Považská Bystrica
PROJEKTANT STATIKY:	Ing. Ján MIHÁLIK Hrušov 532 991 42 Hrušov Ing. Branislav ČAMEK Bzovicka 3172/26 851 07 Bratislava-Petržalka
PROJEKTANT PBS:	Bc. Rastislav ANTAL Rozkvet 2032/65 017 01 Považská Bystrica Ing. Zuzana ANTALOVÁ Rozkvet 2032/65 017 01 Považská Bystrica

4. SPLNENIE PODMIENOK ÚPN

Navrhovaný objekt PRÍSTAVBY K PÁLENICI spĺňa UP a požiadavky vyplývajúcich z vyhlásenia Všeobecne záväzných nariadení. Z hľadiska urbanisticko-architektonického takisto spĺňa požadované podmienky, ktoré bolo nutné zapracovať do PD pre stavebné povolenie.

5. PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

Podkladom pre spracovanie dokumentácie boli:

Podklady poskytnuté investorom:

- Polohopisné a výškopisné zameranie pozemku, príslušných objektov a terénu s vytýčením jestvujúcich inžinierskych sietí
- Kópia z katastrálnej mapy
- Územnoplánovacia informácia
- Zameranie existujúcich objektov
- Listy vlastníctva www.katasterportal.sk

6. ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY

Charakter stavby si vyžaduje nasledovné členenie na stavebné objekty:

PRÍSTAVBA K PÁLENICI č.d.155

01 STAVEBNO-TECHNICKÉ RIEŠENIE

02 ELEKTROINŠTALÁCIE

03 STATIKA

04 PBS

Prevádzkové súbory

7. OCHRANNÉ PÁSMA

V riešenom území vedú inžinierske sietí. Návrh rešpektuje nasledujúce ochranné pásma podzemných IS:

Kanalizácia: 1,8m od telesa IS

Nadzemné NN: 1m od telesa IS

8. ÚČEL OBJEKTU

Existujúci objekt nachádzajúci sa v obci Dolná Mariková je určený na výrobu liehu a spracovanie ovocia. Prístavbou muštárne a zväčšením rampy ponúkne majiteľovi kvalitnejšie podmienky na podnikanie.

9. URBANISTICKÉ, ARCH. A STAVEBNO-TECHNICKÉ RIEŠENIE

9.1 CHARAKTERISTIKA STAVBY:

Urbanisticko-architektonické riešenie vychádza z územného plánu obce Dolná Mariková. Stavba je umiestnená v katastrálnom území **Dolná Mariková**.

Predmetom projektovej dokumentácie je prístavba muštárne a rozšírenie rampy k pálenici č.d.155. Pôvodna stavba zostane zachovaná bez dispozičných, technických a technologických zmien. Odstránené budú čiastočne iba príslušné spevnené plochy.

9.2 URBANISTICKÉ RIEŠENIE:

Z hľadiska urbanistickej súvislosti - prístavba muštárne a rozšírenie rampy k pálenici. Prístavbou muštárne a zväčšením rampy ponúkne majiteľovi kvalitnejšie podmienky na podnikanie.

Z urbanistického hľadiska objekt nadväzuje na urbanistickú štruktúru obce a vytvára vysoko hodnotnú kvalitu trvalo udržateľného prostredia. Objekt svojim tvarom a tektonikou vytvára priestor a nadväzuje na urbanizmus okolitej zástavby. Objekt nadväzuje na okolitú urbanistickú zástavbu.

Pôvodna stavba zostane zachovaná bez dispozičných, technických a technologických zmien. Odstránené budú čiastočne iba príslušné spevnené plochy.

Novo-navrhnutá prístavba muštárne bude umiestnená zo západnej strany existujúcej pálenice. Novo-navrhnuté predĺženie existujúcej plošiny bude umiestnené zo severnej strany existujúcej pálenice. Hlavný vstup do prístavby muštárne bude orientovaný zo severnej strany. Hlavný vstup do pálenice zostáva pôvodný s tým že sa rozšíri nakladacia a vykladacia rampa na severnej strane existujúceho objektu - pálenice. Prístavba muštárne bude slúžiť ako prevádzka na muštovanie ovocia. Parkovacie státiá sú existujúce, umiestnené v areáli riešeného územia.

Prístavba muštárne bude založená na novovybudovaných základoch, v kombinácii základových pätičiek a pásov. Nosná koštruktúra muštárne bude tvorená zo skeletu. Ocelové stĺpy budú votknuté do základových pätičiek. Obvodový plášť bude tvorený zo sendvičových panelov z tepelnoizolačnou výplňou. Nosná strešná koštruktúra bude tvorená z ocelevej koštruktúrie. Strešný plášť bude zhotovený zo sendvičových panelov z tepelnoizolačnou výplňou.

Predĺženie existujúcej plošiny bude založené na novovybudovaných základových pásoch. Následne sa do požadovanej výšky zhotoví stena z debniacich tvaroviek. Po zrealizovaní sa vyhotoví železobetónová doska s finálnou povrchovou úpravou.

10. ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIE

10.1 Dispozičné riešenie – súčasný stav:

Objekt pôvodnej pestovateľskej pálenice je z dispozičného a prevádzkového hľadiska vo vyhovujúcom stave, zámerom investora je rozšírenie prevádzky o muštáreň a z efektívnenie prevádzky pestovateľskej pálenice.

Hlavný vstup do pôvodného objektu je orientovaný zo západnej strany, kde sa nachádza hlavný priestor s technológiou pestovateľskej pálenice. Z tohto priestoru je možné sta dostať do kancelárie, alebo priestoru pre zákazníkov s vlastnou hygienou. Taktiež z hlavného priestoru sa dá dostať do skladu kvasu s vedľajším vstupom z exteriéru na naskladnenie kvasu. Vedľajší vchod zo severnej strany sa dá dostať do samostatných skladovacích priestorov.

10.2 Konštrukčné riešenie – súčasný stav:

VŠEOBECNE:

Pôvodný objekt je jednopodlažný. Nosná konštrukcia existujúceho objektu pestovateľskej pálenice je koncipovaný ako murovaný stenový systém so železobetónovým stropom (strechou).

11. NOVÝ STAV OBJEKTU

11.1 ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIE, DISPOZIČNÉ A PREVÁDZKOVÉ RIEŠENIE:

Architektonické stvárnenie uzatvára rozčlenenie hmotovej urbanistickej kompozície okolitej zástavby. Riešená prístavba muštárne a rozšírenie rampy k pálenici č.d.155 ponúka majiteľovi a prevádzke kvalitnejšie podmienky na podnikanie a prácu s možnosťou rozšírenia prevádzky. Z hľadiska architektúry je snaha vstúpiť do prostredia s klasickou a nerušivou architektúrou. Cieľom je vytvoriť príjemné prostredie pre zamestnancov a taktiež návštevníkov prevádzky. Pojektová dokumentácia rieši začlenenie prístavby objektu do okolitej zástavby podľa požiadaviek stavebníka.

Hlavný vstup do prístavby objektu je orientovaný zo severnej strany, kde sa nachádza hlavný priestor s technológiou muštárne. Z tohto priestoru sa možno dostať hlavného priestoru pestovateľskej pálenice, kde sa nachádza technológia pestovateľskej pálenice. Z tohto priestoru je taktiež možné sa dostať do skladovacieho priestoru s hygienickým zázemím. Z hlavného priestoru pestovateľskej pálenice je možné stať do kancelárie, alebo priestoru pre zákazníkov s vlastnou hygienou. Taktiež z hlavného priestoru sa dá dostať do skladu kvasu s vedľajším vstupom z exteriéru kde sa nachádza existujúca rampa, ktorá sa prístavbou rozšíri. Vedľajší vchod zo severnej strany sa dá dostať do samostatných skladovacích priestorov.

11.2 KONŠTRUKČNÉ RIEŠENIE:

VŠEOBECNE:

Novo-navrhnutá prístavba muštárne bude umiestnená zo západnej strany existujúcej pálenice. Novo-navrhnuté predĺženie existujúcej plošiny bude umiestnené zo severnej strany existujúcej pálenice. Hlavný vstup do prístavby muštárne bude orientovaný zo severnej strany. Hlavný vstup do pálenice zostáva pôvodný s tým že sa rozšíri nakladacia a vykladacia rampa na severnej strane existujúceho objektu - pálenice. Prístavba muštárne bude slúžiť ako prevádzka ma muštovanie ovocia. Parkovacie státa sú existujúce, umiestnené v areáli riešeného územia.

Prístavba muštárne bude založená na novovybudovaných základoch , v kombinácii základových pätiiek a pásov. Nosná konštrukcia muštárne bude tvorená zo skeletu. Ocelové stĺpy budú votknute do základových pätiiek. Obvodový plášť bude tvorený zo sendvičových panelov z tepelnoizolačnou výplňou. Nosná strešná konštrukcia bude tvorená z oceleovej konštrukcie. Strešný plášť bude zhotovený zo sendvičových panelov z tepelnoizolačnou výplňou.

Predĺženie existujúcej plošiny bude založené na novovybudovaných základových pásoch. Následne sa do požadovanie výšky zhotoví stena z debniacich tvaroviek. Po zrealizovaní sa vyhotoví železobetónová doska s finálnou povrchovou úpravou.

ZÁKLADY PRÍSTAVBY:

Prístavba bude založená na základových pätkách v kombinácii so základovými pásmi. Nosný systém je navrhnutý tak, že prístavba je staticky samostatný úsek.

ZVISLÉ NOSNÉ KONŠTRUKCIE PRÍSTAVBY:

Nosný systém tvoria oceľové stĺpy, ktoré budú votknuté do základových pätiiek. Nosný systém bude zavetrený v pozdĺžnom aj priečnom smere. Nosný systém je navrhnutý tak, že prístavba je staticky samostatný úsek.

OBVODOVÉ KONŠTRUKCIE PRÍSTAVBY:

Obvodový plášť prístavby je navrhnutý zo sendvičových panelov s tepelnoizolačnou vrstvou podľa požiadaviek PBS .

STREŠNÁ KONŠTRUKCIA:

Na oceľové stĺpy sú uložené a ukotvené oceľové priečle v oboch smeroch v sklone strechy, na ktoré sa nakotvia strešné sendvičové panely s tepelnoizolačnou vrstvou podľa požiadaviek PBS, ktorý bude tvoriť nosnú konštrukciu strechy.

PODLAHY:

Podlahové konštrukcie sú navrhnuté z pohľadového betónu vid'. projektovú dokumentáciu.

OKNÁ, PRESKLENÁ STENA:

Projekt odporúča okná a presklené steny z hliníkovej materiállovej bázy s izolačným troj sklom. Odporúča sa okná a presklené steny realizovať z výrobného programu firiem (Internorm, Makrowin, Schuco, Rehau a pod). Pred zadaním okna do výroby je nutné previesť presné zameranie stavebných otvorov, za výrobné rozmery okna zodpovedá dodávateľ okna.

HYDROIZOLÁCIA:

Pre izoláciu základovej dosky proti zemnej vlhkosti bude použitá izolácia z asfaltových pásov. Z exteriérovej strany bude izolácia vyťahnutá do výšky min. 300 mm nad povrch okolitého terénu.

12. TECHNICKÉ RIEŠENIE STAVEBNÉHO OBJEKTU

SPEVNENÉ PLOCHY:

Konštrukcia spevnených plôch je navrhnutá zo zámkovej dlažby.

ODVODNENIE VJAZDU A SPEVNENÝCH PLÔCH:

Odvodnenie je riešené povrchovým vypádovaním do štrbinových žlabov a ďalej cez odlučovač ropných látok do vsakovacej galérie. Spevnená plocha je obrúbená cestným obrubníkom ABO 1-15 s prevýšením +0,12m.

DOPRAVNÉ ZNAČENIE:

Dopravné značenie bude navrhnuté v súlade so Zákonom 315/96 Zb. o premávkach na pozemných komunikáciách, STN 018020 „Dopravné značky na pozemných komunikáciách“, Vyhláškou č. 9/2009 Z.z. „Umiestnenie dopravných značiek“ a v súlade so zodpovedajúcimi predpismi a normami v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

VPLYV STAVBY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE:

V priebehu výstavby príde čiastočne k zníženiu kvality životného prostredia zvýšeným hlukom od prašnosti stavebných mechanizmov.

ZÁSADY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVIA PRI PRÁCI (BOZP):

Pred začiatkom prác na realizácii objektu musia byť všetci pracovníci poučení o ochrane zdravia a bezpečnosti práce na stavenisku. Pri práci musia používať predpísané ochranné a pracovné pomôcky.

13. ZEMNÉ PRÁCE, PODZEMNÁ VODA

V rámci terénnych úprav bude stiahnutá existujúca spevnená plocha. Zakladanie je bodové, na základové pätky. Pre založenie základov budú ryhy strojne vyhlbené, podľa výkresu základov. Ryhy do finálneho tvaru budú upravené ručne. V prípade narazenia na podzemnú vodu je potrebné vodu odstrániť ponornými čerpadlami. Ornica v hrúbke 0,15m bude zo staveniska odobratá strojovo. Dočasne bude odložená na skládku na hranici parcely. Neskôr sa táto ornica ďalej použije na vytvorenie trávnatých a sadových plôch po dokončení výstavby vokol budovy. Všetky výkopy a zásypy sa budú vykonávať strojovo, kde nie je možné strojové kopanie a zásyp, tak ručne. Zásypy treba pevnostne stabilizovať strojovo na únosnosť určenú vo výkresovej dokumentácii.

14. TECHNICKÉ VYBAVENIE PRÍSTAVBY MUŠTÁRNE K OBJEKTU

14.1. VYKUROVANIE

Novonavrhnutá prístavba bude zásobovaná teplom a to zo zbytkového tepla v prevádzke pestovateľskej pálenice. Teplo sa bude šíriť vzduchom z hlavného priestoru pestovateľskej pálenice do hlavného priestoru muštárne po otvorení výplňových konštrukcii.

14.2. PRÍPRAVA TÚV

V prístavbe sa nebude nachádzať vnútorný vodovod.

14.3. VODOVOD

V prístavbe sa nebude nachádzať vnútorný vodovod.

14.4. ODKANALIZOVANIE

Zrážková voda zo strechy prístavby bude odvádzaná do existujúceho vsaku umiestneného na pozemku investora vid'. SITUÁCIU STAVBY. Zrážková voda zo spevnených plôch je odvádzaná povrchovo do pôdy. Splaškové potrubie z podlahového vpustu prístavby muštárne je zaustená do existujúcej mimoobjektovej kanalizácie následne do revíznej šachty cez existujúcu kanalizačnú prípojku do verejnej kanalizácie.

14.5. UMELE OSVETLENIE

Osvetlenie jednotlivých častí objektu je riešené v súvislosti s danou miestnosťou. Stanovenie intenzity a rovnomernosti osvetlenia, ako aj ostatných svetelno-technických ukazovateľov bude v zmysle STN EN 12464-1 a podľa požiadaviek investora. Osvetlenie priestorov domu je navrhnuté prevažne žiarovkovými svietidlami ; resp. použiť svietidlá s kompaktnými žiarivkami. Je použité spínanie spínačmi pri vstupoch do miestností. Digestor v kuchyni napojiť na svetelný obvod miestnosti. Konkrétne zapojenie a umiestnenie spínacích prístrojov konzultovať s dodávateľom technológie. Presné umiestnenie svietidiel riešiť s interiérovým architektom!!!

14.6. ELEKTROINŠTALÁCIE

Rozmiestnené zásuviek 230V montovať vo výške 0,3m, alebo 1,2m a zásuvky 400V vo výške 1,2m ak nie je uvedené inak. Budú urobené bežné zásuvkové obvody 230V a samostatné zásuvkové vývody pre umývačku riadu, chladničku, mrazničku, el.rúru, sušičku, kotol, práčku a spotrebiče ktoré vyžadujú samostatne istený okruh. V kuchynskom ostrovčeku bude zabudovaný zásuvky stĺpik s modulárnymi prístrojmi v rozmeroch 45x45mm. Tento stĺpik bude obsahovať zásuvky 3x230V, umiestniť podľa požiadaviek investora. Umiestnenie zásuviek pred realizáciou spresniť podľa požiadaviek investora. Ďalej je riešené napojenie el. sporáka ,elektrického radiátora, v kúpeľni a príprava zásobníkového el. ohrievača vody. Tento bude napojený cez stýkačový vývod ovládaný HDO. Napájanie jednotiek technologickej časti (UK, VZT) vid'. PD UK,ZTI.

14.7. POŽIARNÁ OCHRANA

Protipožiarna bezpečnosť je spracovaná v samostatnej časti projektovej dokumentácie. Predmetom riešenia je protipožiarna bezpečnosť stavby samostatne stojaceho objektu horského hotela. Predkladaná dokumentácia je vypracovaná podľa vyhlášky 94/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov (225/2012), ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na požiaru bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb, STN 92 0201 – 1 až 4/Z1,Z2 a odbornej literatúry týkajúcej sa PO.

Odstupové vzdialenosti od riešeného objektu sú stanovené v zmysle STN 920201-4. Odstupy sú stanovené na základe dĺžky požiarneho úseku a percenta požiarne otvorených plôch a čiastočne otvorených plôch.

Bezpečná vzdialenosť spotrebiča a dymovodu od stavebných konštrukcií z materiálov triedy reakcie na oheň B,C,D,E alebo F, horľavých predmetov a horľavých látok nesmie byť menšia ako 800 mm podľa prílohy č.1 k Vyhláške MV SR č.401/2007 Z.z. prípadne treba umiestniť ochrannú clonu v zmysle prílohy č.2 k Vyhláške MV SR č.401/2007 Z.z.

V súvislosti so spracovaným projektom protipožiarnej bezpečnosti predmetnej stavby boli dotknuté : zák. č. 314/2001 Z. z., Vyhláška 94/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov (225/2012), STN 920201-1 až 4 Z1 , Z2 , vyhláška 401/2007 Z.z., STN920202-1, STN 920400, vyhláška 699/2004 Z.z, STN EN 13501-1 atď.

14.8. STATIKA

Statika je spracovaná v samostatnej časti projektovej dokumentácie. Predmetom statického posúdenia je návrh nosnej konštrukcie objektu. Konkrétne bol posúdený spôsob zakladania, konštrukcia stien, návrh stuženia stien pomocou vencov, návrh nosnej konštrukcie strechy. Pre danú stavbu nebol vypracovaný inžiniersko-geologický prieskum - návrh zakladania bol uvažovaný podľa predpokladov a skúseností v danej lokalite. V prípade výraznej odlišnej skutočnosti na stavenisku kontaktovať autorizovaného geotechnika a následne statika. Projektová dokumentácia je vypracovaná v súlade s platnými STN, súvisiacimi predpismi ako aj požiadavkami objednávateľa v rozsahu projektu stavby.

15. BEZPEČNOSŤ A OCHRANA ZDRAVIA

Navrhované technické riešenie objektu zohľadňuje všetky legislatívne požiadavky na bezpečnosť a ochranu zdravia počas prevádzky objektu, ktoré ovplyvňujú celkovú koncepciu riešenia.

Pri výstavbe je potrebné dodržať hlavné zásady bezpečnosti pri práci a platné bezpečnostné predpisy, ktoré sú uvedené.

Stavebno-bezpečnostné predpisy:

- 124/2006 Z. z. - Zákon o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- 125/2006 Z. z. - Zákon o inšpekcii práce a o zmene a doplnení zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- 311/2001 Z. z. - Zákonník práce v znení neskorších predpisov
- 416/2005 Z. z. - NV SR o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou vibráciám
- 629/2005 Z. z. - NV SR, ktorým sa mení a dopĺňa NV SR č. 416/2005 Z. z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou vibráciám
- 115/2006 Z. z. - NV SR o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku
- 247/2006 Z. z. - NV SR o podrobnostiach o ochrane zdravia pred záťažou teplom a chladom pri práci
- 269/2006 Z. z. - NV SR o podrobnostiach o požiadavkách na osvetlenie pri práci
- 276/2006 Z. z. - NV SR o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri práci so zobrazovacími jednotkami
- 281/2006 Z. z. - NV SR o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri ručnej manipulácii s bremenami
- 359/2006 Z. z. - NV SR o podrobnostiach o ochrane zdravia pred nepriaznivými účinkami nadmernej fyzickej, psychickej a senzorickej záťaže pri práci
- 387/2006 Z. z. - NV SR o požiadavkách na zaistenie bezpečnostného a zdravotného označenia pri práci
- 391/2006 Z. z. - NV SR o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko
- 392/2006 Z. z. - NV SR o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov
- 395/2006 Z. z. - NV SR o minimálnych požiadavkách na poskytovanie a používanie osobných ochranných pracovných prostriedkov
- 396/2006 Z. z. - NV SR o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko
- 50/1976 Zb. - Zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacie predpisy
- 718/2002 Z. z. - Vyhláška Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení

16. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

16.1. VPLYV STAVBY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Dodávateľ je povinný zaoberať sa ochranou životného prostredia pri realizácii stavebných prác. Aby po dobu výstavby nedochádzalo k porušeniu životného prostredia okolia stavby, bude nutné dodržiavať nasledovné opatrenia zo strany dodávateľa:

- dbať, aby nebola devastované okolité plochy
- dodržiavať nariadenia a vyhlášky o ochrane ovzdušia, vodných zdrojoch tokov a plôch
- pri výjazde vozidiel a mechanizmov na komunikáciu zabezpečiť ich čistenie
- stavebný odpad ukladať na legálne skládky s triedením podľa druhu a charakteru odpadu v zmysle Zákona o odpadoch.

Dodávateľ bude na stavenisku rešpektovať :

- zákon č. 272/1994 Z.z. o ochrane zdravia ľudu v znení neskorších predpisov
- zákon č. 478/2002 Z.z. o ochrane ovzdušia pred znečisťujúcimi látkami v znení zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí a zákona č. 272/1994 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

Požiadavky na postup stavebných prác, údržbu, bezpečnostné predpisy:

- Pred začiatkom výkopových prác tohoto objektu je potrebné, aby staviteľ zabezpečil presné vytýčenie všetkých podzemných inžinierskych sietí.
- Dodávateľ stavby musí rešpektovať obdobie nočného klúdu a zároveň realizácia stavby nesmie vykazovať nadmernú hlučnosť, prašnosť a produkovať nežiaduce emisie.
- Pri realizácii je potrebné, aby sa pri použitých materiáloch a konštrukciách dodržiaval technologický postup predpísaný výrobcom a platné STN.
- Ohľadom prípadného znečisťovania ovzdušia počas realizácie stavby je zhotoviteľ stavby povinný sa riadiť ustanoveniami zákona o ochrane ovzdušia a príslušnými vykonávacími predpismi. Pre ochranu povrchových a podzemných vôd musí zhotoviteľ previesť všetky opatrenia organizačné a technické, potrebné k tomu, aby zabránil ich znečisteniu.
- Po odovzdaní stavby do prevádzky sa nepredpokladá jej rušivý vplyv na životného prostredie.
- Počas prác je dodávateľ povinný zabezpečiť dodržiavanie platných bezpečnostných predpisov v súlade s Vyhláškou SÚBP a SBÚ a ďalších platných právnych noriem pre zabezpečenie bezpečnosti na stavenisku.
- Všetky nebezpečné miesta musia byť riadne označené viditeľnými bezpečnostnými tabuľkami. Taktiež musí byť vhodným spôsobom zabránený vstup na stavenisko nepovolaným osobám. Hranice staveniska musia byť viditeľne označené.

16.1.1. TUHÉ A KVAPALNÉ ODPADY

a) Počas rekonštrukcie

tuhé: zbytky debnenia, murovacích materiálov, betónu, zbytky kovových častí, papierové obaly a lepenky, odpadové fólie plastové zo stavebných materiálov, zmiešané stavebné odpady zo stavebných prác...

kvapalné: bežné čistenia povrchov stavebných konštrukcií pri dokončovacích prácach, preplachovania potrubí /vodou/.

b) Počas prevádzkovania

rekonštrukciou priestorov sa nepredpokladá vytvorenie žiadnych nových zdrojov znečistenia, ktoré by mali vplyv v oblasti ochrany prírody, krajiny, vôd, ovzdušia a odpadového hospodárstva a zdravia ľudí.

16.1.2. PLYNNÉ EXHALÁTY

a) Počas výstavby

- minimálne spôsobené dopravou a mechanizmami v obmedzenom čase

b) Počas prevádzkovania

- tak ako doteraz, stavba nerieši nové zdroje znečistenia ovzdušia

16.1.3. OCHRANA PRED HLUKOM

a) Počas výstavby

hluk vytváraný činnosťou strojov, vozidiel, montážnymi prácami a pod. na zriadenom stavenisku používať iba stroje a zariadenia vhodné k danej činnosti (navrhovanej technológii) a zabezpečiť ich pravidelnú údržbu a kontrolu

b) Počas prevádzkovania

Podľa charakter objektu a funkčného využitia priestorov.

16.2. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Pre narábanie s odpadmi, ich zhromažďovanie, ukladanie a likvidáciu je potrebné dodržiavať:

- zákon č. 79/2015 o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- vyhláška č. 365/2015 MŽP SR, ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov
- vyhláška č. 366/2015 MŽP SR, o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti

18.2.1. DRUHY, MNOŽSTVÁ, VLASTNOSTI ODPADOV

P. Č.	KAT. Č.	LIKV.	POPIS ODPADU	MNOŽSTVO
1.	17 01 07	O	Zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	1,30 t
2.	17 02 01	O	Drevo	0,90 t
3.	17 02 02	O	Sklo	0,10 t
4.	17 02 03	O	Plasty	0,30 t
5.	17 03 01	O	Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	0,50 t
6.	17 04 05	O	Železo a oceľ	0,06 t
7.	17 04 11	O	Káble iné ako uvedené v 17 04 10	0,60 t
8.	17 06 04	O	Izolačné materiály neobsahujúce azbest a nebezpečné látky	0,20 t
9.	15 01 01	O	Obaly z papiera a lepenky	0,10 t
10.	15 01 02	O	Obaly z plastov	0,10 t

*množstvo odpadov je len predpokladané

Kontaminované (N - nebezpečné) stavebné odpady zo staveniska.

Vznik nebezpečných odpadov sa počas výstavby nepredpokladá

Recyklácia - separovanie

Recyklovateľný odpad a druhotné suroviny (napr. sklo, papier, železo resp. oceľ) budú likvidované odvozom do zariadení Zberných surovín oprávnených na túto činnosť v mestskej časti SEMETEŠ, vzdialenej od riešeného objektu 22,50km.

Väčšina odpadov vznikne pri výkopoch a búraní podkladových vrstiev a pri búraní stien. Stavebné odpady sa budú nakladať priamo do vozidiel na mieste stavby, a do kontajnerov o objeme 7-27 m³. Preprava bude zabezpečená oprávnenou organizáciou na odvoz v zmysle pláných nariadení mesta, právnych predpisov, vyhlášok a oprávnených organizácií na nakladanie s odpadmi. Odpady sa budú zhromažďovať oddelene podľa druhov, evidovať a pred kolaudačným konaním predmetnej stavby predloží investor-dodávateľ doklady a potvrdenie o spôsobe odvozu, likvidácie alebo uskladnenia na riadenej skládke príslušnému správne mu orgánu.

Pri vykonávaní prác je ďalej potrebné:

- udržiavať poriadok a čistotu na stavenisku a v okolí stavby
- dodržať určené dopravné trasy pre odvoz zeminy a dovoz stavebného materiálu, využiť oprávnené organizácie
- zabezpečiť, aby dopravné prostriedky opúšťali stavenisko v stave, v ktorom nebudú znečisťovať mimostaveniskové komunikácie
- znižovať prašnosť kropením a zakrývaním sypkého materiálu plachtami, príp. fóliami
- ukladať stavebný odpad separovane do príslušných kontajnerov, ktoré budú odvázané na riadenú skládku odpadu

Pri bežnej prevádzke stavby sa vzhľadom na navrhovanú zmenu nepredpokladá vyššia produkcia komunálneho odpadu.

Práce i dopravu koordinovať efektívne s dôrazom na rešpektovanie prostredia v ktorom sa stavebná činnosť bude realizovať, s dohodou so správou a prevádzkovateľom priestorov a celého areálu. Rešpektovať všetky záväzné pravidlá, všeobecné záväzné vyhlášky súvisiace s výstavbou v Hlavnom meste Bratislava i príslušných orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií.

17. ZÁVER A ZHODNOTENIE

Pretože objekt preberá užívateľ ako celok je potrebné oboznámenie sa s prevádzkovými vlastnosťami technologického zariadenia. Projektová dokumentácia slúži ako doklad pre povoľovací proces.

18. VYPRACOVAL

Bc. Boris Kostelanský

v Považskej Bystrici

Ing. Andrej Kostelanský

v Považskej Bystrici

Ing. Matej Žiačik

v Považskej Bystrici

21. ZODP. PROJEKTANT

Ing. Andrej Kostelanský

v Považskej Bystrici

Ing. Matej Žiačik

v Považskej Bystrici

UPOZORNENIE

Projektant neručí za funkčnosť, správnosť a chod zariadení a systému, pokiaľ budú vykonané zmeny zariadení alebo nastavenia uvedené v projekte stavby bez predchádzajúcej konzultácie s projektantom. Projektant nenesie žiadnu zodpovednosť za zmeny uskutočnené bez jeho písomného súhlasu. Zhotoviteľ je povinný o zistených chybách v dokumentácií, neodkladne informovať projektanta. Zhotoviteľ je povinný skutočné rozmery skontrolovať na stavbe a pripraviť si svoju dodávateľskú dokumentáciu. Táto projektová dokumentácia je podľa §5 ods. 1 zákona č.185/2015 Z.z. v platnom znení projektovým dielom, pričom neoprávnený zásah do autorských práv súvisiacich s uvedeným dielom je trestný podľa §283 ods. 1 zákona 300/2005 Z.z. Dokumentácia je určená výlučne pre potreby zadávateľa uvedeného v rozpiske vo výkresovej časti. Akékoľvek iné použitie alebo prevod podlieha predchádzajúcemu písomnému súhlasu autora.