

Opis predmetu zákazky

Predmetom zákazky je poskytnutie služby – vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie s názvom „Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky č. 5/2020“.

Opis predmetu zákazky: Textová časť:

Smerná časť (formou zmien a doplnkov)

Záväzná časť (formou zmien a doplnkov k platnej územnoplánovacej dokumentácii vyhlásená NV SR č. 263/1998 Z.z., VZN BBSK č. 4/2004, VZN BBSK č. 6/2007, VZN BBSK č. 14/2010, VZN BBSK č. 27/2014

Grafická časť (priesvitky), náložky na jestvujúcu grafickú časť

v M = 1 : 50 000

(novovytvorené údaje v grafickej časti v digitálnej forme, aby vyhovovali zverejňovaniu v RPI podľa zákona č. 03/2010 a zákona č. 362/2015 o NIPI)

Špecifikácia a požiadavky na uvedený predmet zákazky

Hlavný cieľ: ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky č. 5/2020

Vypracovať návrh na zosúladenie platnej územnoplánovacej dokumentácie (záväzná časť a smerná časť vrátane grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie regiónu) s požiadavkami na aktualizáciu a doplnenie ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – úprava a doplnenie regulatívov v záväznej časti ÚPN VÚC BBK – Zmeny a doplnky č. 5/2020 v oblastiach:

V oblasti hospodárstva

- aktualizovať údaje o výhradných ložiskách s určeným DP, CHLÚ, OVL a ložiská nevyhradeného nerastu LNN, o starých banských dielach, o skládkach odpadov, o určených prieskumných územiach, o zaregistrovaných zosuvoch a o územiach radónového rizika podľa aktuálnych údajov Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra - vrátane grafickej časti a podľa požiadavky Obvodného banského úradu v Spišskej Novej Vsi,
- prevziať úlohy z Integrovaného národného energeticko klimatického plánu (NECP) – má byť schválený do konca roka 2019 a nahradiť doterajšiu energetickú politiku SR a strategických dokumentov odporučených MH SR,
- prehodnotiť požiadavku fi Profinex Industrial park

V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky

- aktualizovať podľa strategického dokumentu „Kostrová sieť BBSK“,
- doplniť zámer vybudovania cyklotrasy prípadne cyklochodníka Štiavnická Anča vedenej po telese bývalej železničky od Hronskej Dúbravy po Banskú Štiavnicu,
- doplniť vyššiu reguláciu rekreačného využitia územia okolia tajchov v okolí Banskej Štiavnice
- prehodnotiť príp. zapracovať požiadavky MZ SR - Inšpektorát kúpeľov a žriediel

V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a pôdneho fondu

- aktualizovať časti o chránených územiach prírody národnej sústavy, sústavy Natura 2000, chránených stromoch a aktualizovať grafickú časť na základe požiadavky ŠOP SR

V oblasti zhodnotenia a využívania kultúrneho dedičstva

- doplniť a prehodnotiť regulatívy podľa požiadavky KPÚ Banská Bystrica
- zapracovať podmienky zo Stratégie ochrany pamiatkového fondu na roky 2017 - 2022

V oblasti nadradenej dopravnej infraštruktúry

- zapracovať pripomienky a požiadavky MDV SR, Dopravného úradu, Železničnej spoločnosti Slovensko, a.s.,
- textovú a grafickú časť upraviť podľa aktuálneho stavu realizácie a prípravy výstavby rýchlostných ciest – podklady NDS a.s.
- v smernej vrátane grafickej časti a v záväznej časti upraviť označenia ciest I. a III. triedy podľa Rozhodnutia o usporiadaní cestnej siete, vydaného MDVRR SR – prečíslovanie platí od 01. 05. 2015
- doplniť textovú a grafickú časť podľa vyjadrenia SSC
- doplniť cezhraničné mosty cez rieku Ipeľ, príp. ďalšie cezhraničné spojenia
- rešpektovať rozvojové zámery Železníc SR
- v oblasti civilného letectva nahradiť v textoch slovo Letecký úrad SR za Dopravný úrad
- zapracovať požiadavku situovania cyklistických trás, najmä polohy trás pre cykloturistickú dopravu, v maximálnej možnej miere odčleniť od automobilovej cestnej dopravy; postupovať v súlade s uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR
- prehodnotiť doplnenie regulatívu ohľadom reklamných stavieb pri rýchlostných cestách a v krajine
- doplniť regulatív o podporovaní rozvoja nabíjacej infraštruktúry pre elektromobily a ostatné alternatívne palivá

V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

- zapracovať pripomienky a požiadavky Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Banská Bystrica, Úradu verejného zdravotníctva SR, Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. OZ BB, Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Vodohospodárskej výstavby, š.p., Obvodného banského úradu v Spišskej Novej Vsi, SPP – distribúcia, a.s., MZ SR- Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Transpetrol, a.s.
- akceptovať ako podklad Plán rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií Banskobystrického kraja
- doplniť a aktualizovať regulatívy v častiach: vodné hospodárstvo, zásobovanie elektrickou energiou, zásobovanie plynom, odpadové hospodárstvo podľa doručených vyjadrení sieťových odvetví vrátane zmien a doplnení VPS
- doplniť regulatív k optickým sieťam
- doplniť regulatív s podporou rozvoja lokalít Klokoč, Filákov, Maštinec, Santovka, Slatina a Tornaľa (s uznanými prírodnými minerálnymi zdrojmi), s využívaním na plnenie do spotrebiteľských obalov

V oblasti ochrany a tvorby ŽP

- zapracovať pripomienky a požiadavky Úradu verejného zdravotníctva SR

V oblasti záujmov obrany štátu

- akceptovať podmienky v oblasti obrany štátu z MO SR,
- zabezpečiť úpravy:
 - a) V textovej smernej časti zmien a doplnkov 2009 je na strane 118 nesprávne uvedená nadmorská výška vodorovnej plochy okrskového rádiolokátoru SRE (v prvom riadku hornej tabuľky). Táto výška je 337 m n.m.Bpv (nie 235,33 m n.m.Bpv).

- b) V textovej smernej časti zmien a doplnkov 2014 je na strane 42 pri Rádiolokačnom bode Veľký Bučeň nesprávne uvedené: „Nadmorská výška sektoru A je 557,3 m n.m.Bpv“ (posledná veta v druhom riadku spodnej tabuľky). Správne má byť: Nadmorská výška sektoru B je 557,3 m n.m.Bpv.

Na základe vyhodnotenia požiadaviek obcí, susediacich samosprávnych krajov a Združenia Slatinka zapracovať akceptované požiadavky.

Rešpektovať územné plány VÚC Prešovského kraja, Košického kraja, Nitrianskeho kraja a Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja.

Riešeným územím je Banskobystrický kraj v súlade s územným a správnym členením Slovenskej republiky.

Podklady poskytnuté objednávatelom

Pre spracovanie diela dodá objednávatel pri podpísaní zmluvy zhotoviteľovi tieto podklady a základné východiskové materiály:

- a) ÚPN VÚC Banskobystrického kraja v znení zmien a doplnkov a záväznú časť v úplnom znení v analógovej forme k nahliadnutiu a v elektronickej forme na USB kľúči (textová a grafická časť)
- b) Koncepčné materiály prerokované a schválené Zastupiteľstvom BBSK od roku 2014 sú zverejnené na www.bbsk.sk
- c) Podnety a podklady oslovených dotknutých subjektov pri príprave informatívnej správy do ZBBSK o aktuálnosti ÚPN VÚC BBK.

Požadovaný obsah a forma spracovania

ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – ZaD č. 5/2020 bude spracovaný digitálne a dodaný na USB kľúči a v tlačenej forme. Bude obsahovať textovú a grafickú časť.

Zmeny a doplnky textovej časti

1. Textová časť diela musí obsahovať:
 - 1.1. Sprievodnú správu
 - 1.2. Smernú časť,
 - 1.3. Záväznú časť,
Návrh regulatívov
Verejnoprospešné stavby
 - 1.4. Vyhodnotenie perspektívneho použitia PPF a LPF
2. Grafická časť musí obsahovať tieto výkresy
 - 2.1. Komplexný urbanistický návrh v M 1:50 000,
 - 2.2. Technickú infraštruktúru v M 1:50 000
 - 2.3. V elektronickej forme vo formáte DOC a PDF (textová),
 - 2.4. grafická časť na jednotlivé mapové listy a ako celok bezšvová mapa vo formáte JPG a PDF a vo vektorovom formáte, ktorý bude kompatibilný s programom ArcView.

Forma spracovania

1. dokumentácia na verejné prerokovanie
 - v tlačenej forme 2-krát textová časť a 2-krát grafická časť (priesvitky),
 - v elektronickej forme vo formáte DOC a PDF (textová a grafická časť),
- 2.dokumentácia na preskúmanie

- v tlačenej forme 2-krát textová časť a 2-krát grafická časť (priesvitky),
- v elektronickej forme textová časť vo formáte DOC a PDF a grafická časť na jednotlivé mapové listy vo formáte JPG a vo vektorovom formáte, ktorý bude kompatibilný s programom ArcView (formát shp, dgn...).

3. Čistopis

- v tlačenej forme 4-krát textová časť a 4-krát grafická časť (priesvitky),
- v elektronickej forme textová časť vo formáte DOC a PDF a grafická časť na jednotlivé mapové listy vo formáte JPG a PDF vo vektorovom formáte, ktorý bude kompatibilný s programom ArcView (formát shp, dgn...).

Dielo je potrebné odovzdať objednávateľovi podľa nasledovného časového harmonogramu v etapách:

- do 3 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy – návrh ÚPN VÚC vrátane jeho predstavenia verejnosti na verejnom prerokovaní – Zmeny a doplnky č. 5/2020 na prerokovanie v zmysle § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (stavebný zákon) a zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- do 20 pracovných dní od ukončenia procesu prerokovania pripomienok k ÚPN VÚC BBK – Zmeny a doplnky č. 5/2020 – Dokumentáciu na preskúmanie (§ 25 podľa stavebného zákona), zapracovanie pripomienok do Návrhu ÚPN VÚC Banskobystrického kraja – Zmeny a doplnky č. 5/2020 k predloženiu na preskúmanie územného plánu na Ministerstvo dopravy a výstavby SR
- čistopis do 1 mesiaca od schválenia v ZBBSK