

1. TECHNICKÁ SPRÁVA

Dokumentácia pre stavebné povolenie a realizačný projekt stavby.

1. Obnova okien a dverí na budove Nových teoretických ústavov Lekárskej fakulty UK, Sasinkova 4, Bratislava. 3. Etapa.

1.1 Obnova okien a dverí

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE OBJEKTU

- zaužívaný názov: Nové teoretické ústavy (NTÚ) LF UK
- adresa: Sasinkova 4, 811 08 Bratislava I
- parcelné číslo: 9801/3
- katastrálne územie: Staré Mesto, Bratislava I
- dnešné využitie objektu: Nové teoretické ústavy LF UK Bratislava.

2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU

- Objekt Nových teoretických ústavov bol postavený v rokoch 1953-1960 podľa projektu architektov Jozefa Lacka a Milana Škorupu. Objekt má jasnú symetrickú kompozíciu s pravidelným rytmom okenných otvorov. V centrálnej časti je situovaný vstup zdôraznený vysokými piliermi. Na okrajoch centrálnej časti na úrovni 2.NP sú situované balkóny, ktorých dvere s výraznou profiláciou sú osadené v sklenenej tabuli bez členenia. Nad vstupmi do objektu na úrovni 2.NP je v siedmych poliach osadených 14 vitráží.
- Objekt sa nachádza v pamiatkovej zóne Bratislava – centrálna mestská oblasť a má pamiatkové hodnoty, ktoré sú dané práve jeho architektonickým riešením. Napriek tomu že objekt NTÚ nie je národná kultúrna pamiatka bude treba postupovať podľa stanoviska Krajského pamiatkového úradu Bratislava, ktorý pripravované práce posúdil podľa paragrafu 32 ods.7 pamiatkového zákona ako prípustné za dodržania podmienok rozhodnutia číslo KPUBA-2023/13531-2/52565/HRD zo dňa 29. 06. 2023 .

3. DRUH, ROZSAH A ÚČEL USKUTOČNENIA UDRŽIAVACÍCH PRÁC:

- Výplne otvorov objektu NTÚ sa nachádzajú v nevyhovujúcom technickom stave, nezodpovedajú platnej **Tepelnotechnickej norme STN 73 0540-2 (Zmena 2)** platnej od 1.7.2019 ani súčasnému trendu znižovania energetickej náročnosti budov. Vo väčšej miere sú to okná vyklápacie manipulácia s nimi je nebezpečná hrozí zranenie zamestnancov a študentov.
- Preto navrhujeme okná vymeniť za nové drevené zasklené izolačným trojsklom, ktorého súčiniteľ prechodu tepla $U_w=0.85\text{W/m}^2\text{K}$ zodpovedá požadovanej hodnote. **Očakávaným prínosom bude výrazné zníženie energetickej náročnosti budovy.**
- V 1. etape sa obnovili stavebné otvory hlavného vstupu a stavebné otvory veľkej a malej posluchárne a príslušných priestorov. V 2. etape sa vymenili okná na severo-východnej strane budovy O03-80 ks, schodiskové okná O12-24 ks a balkónové dvere R01-4 ks. Ostatné výplne otvorov budú vymenené v 3. prípadne ďalších etapách obnovy.
- Okná a dvere budú tvarovými materiálovými a farebnými kópiami pôvodných okenných a dverných výplní s totožným členením a rozmermi. Okná budú s praktickejšým otváraco-sklopným otváraním, dvere otváracé podľa schémy (pozri PD).

- Okná O03F2-6 ks, O04-3 ks a zasklená stena O24-1 ks v miestnosti pitevne a priľahlých priestoroch budú zo strany exteriéru farebné a no strany interiéru biele s nepriehľadným matným zasklením (pozri PD).
- Okná O06F2-1 ks, O08F2-8 ks budú tiež opatrené s nepriehľadným matným zasklením prípadne fóliou (pozri PD).
- Okná laboratóriách na 1. Poschodí O03F1-13 ks, budú opatrené reflexnou fóliou proti oslneniu (pozri PD).
- Okná O08F3-13 ks, budú opatrené zatemňovacou fóliou – bez priepustnosti svetla (pozri PD).
- Okná O23-7 ks, budú opatrené tepelnoizolačnou doskou – bez priepustnosti svetla do ktorej bude vložený pôvodný ventilátor (pozri PD).
- Okno O22-1 ks, bude kombináciou tepelnoizolačnej dosky – bez priepustnosti svetla do ktorej bude vložený pôvodný ventilátor a pevného matného zasklenia prípadne matnou fóliou (pozri PD).
- Okno O25-1 ks, bude kombináciou tepelnoizolačnej dosky – bez priepustnosti svetla do ktorej bude vložený pôvodný ventilátor a otváracieho krídla s čírim zasklením (pozri PD).
- Na oknách 11 ks a vstupných dverách 3 ks na 5. poschodí, kde si to prevádzka vyžaduje, budú namontované sieťky proti lietavému hmyzu S01-S04 (pozri PD).
- V prípade ak na vnútornom obvode okna sa nachádza drevený rám nefunkčnej interiérovej rolety, rám bude demontovaný a ekologicky odstránený a stena vyspravená. (15 ks).
- Ak pri montáži vnútorného parapetu bude prekážať čelný obklad (drevená doska) betónového parapetu, obklad bude odstránený a povrch čelnej hrany betónového parapetu bude vyspravený (25 ks).
- V miestnostiach kde je betónový parapet nahradený betónovým stolom s keramickým obkladom vnútorná parapetná doska bude nahradená krycou lištou vo farbe okna.
- V laboratóriách miestnosť 220 a 231 sú pred oknom zo strany interiéru presadené izolačné stienky P01-2 ks, tie budú šetrne demontované a po realizácii nového okna znovu namontované.
- Hliníkové rolety namontované na starom okennom ráme budú demontované a odstránené spolu s oknom.
- Ak sa v spodnom krídle nachádza nefunkčné vetracie zariadenie bude demontované a odstránené spolu so starým oknom.
- **Popis typického nového okna:** Eurookno dvojkrídlové, otváracie sklopné, rozmery podľa schémy, smrek nadpájaný, profil EURO 88 - 92, izolačné trojsklo, izolačný plyn v skle , koprimačné pásy z vonkajšej aj z vnútornej strany, vonkajší pieskovcový obklad musí byť zachovaný, vonkajší parapet – prekrytie škáry medeným profilom, vnútorný parapet – z drevotriesky s fóliou farba podľa okna, prípadne biela podľa typu miestnosti, šírka 400mm. Farba a kovanie podľa už vymeneného okna v 1. etape. Okno musí zodpovedať platnej Tepelnotechnickej norme STN 73 0540-2 (Zmena 2) **Uw maximálne 0,85 W/(m².K).**
- V cene bude dodávka a montáž, výpravky vnútorných ostení a ekologické odstránenie starých okien.

STN 73 0540-2 **platná** od 1.7.2019

Konštrukcia/ Komponent	Súčiniteľ prechodu tepla $W/(m^2 \cdot K)^{5)}$				
			Odporúčaná hodnota $U_{W,r1}$ normalizovaná (požadovaná) od 1. 1. 2016	Cieľová hodnota od 1. 1. 2021	
				$U_{W,r2}$ normalizovaná (požadovaná)	$U_{W,r3}$ odporúčaná
Okná, dvere ²⁾ v obvodovej stene ³⁾			1,00	0,85	0,65

4. SPÔSOB REALIZÁCIE UDRŽIAVACÍCH PRÁČ:

- Dodávateľsky, zhotoviteľ obnovy bude zrejmy z výsledku verejného obstarávania.

5. PREHĽAD SPRÁVCOV A UŽÍVATEĽOV

Užívateľom a správcom stavby je a bude Univerzita Komenského v Bratislave, Lekárska fakulta, Špitálska 24, 813 72 Bratislava.

6. TERMÍN ZAČATIA A DOKONČENIA VÝSTAVBY

Predpokladaný začiatok stavby 3. etapy:
Predpokladané ukončenie stavby 3. etapy :
Doba výstavby 3. etapy :

02. 2025
10. 2026
20 mesiacov

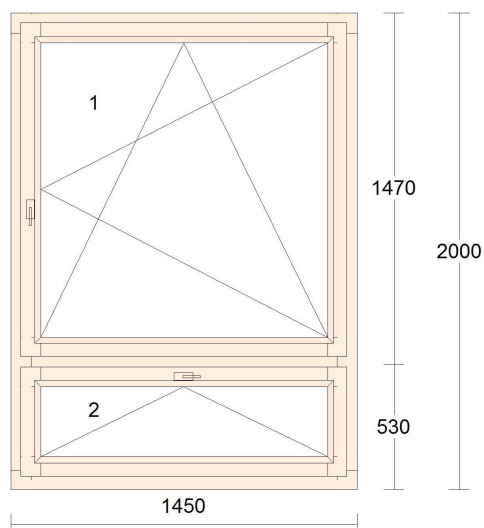


Schéma typického okna O03

Spracovala: Ing. Eva Zradulová 12. 2023