



MESTO NITRA

Mestský úrad v Nitre

ZÁPISNICA Z VYHODNOCOVANIA PONÚK

doručených do podlimitnej zákazky bez využitia elektronického trhoviska na uskutočnenie
stavebných prác podľa § 113 a § 114 zák. č. 343/2015 Z. z. v znení neskorších predpisov
s názvom

„Kultúrny dom Kynek – kompletná rekonštrukcia“
zverejnenej vo Vestníku VO č. 100/2018 zo dňa 22.05.2018 pod číslom 7132-WYP

vyhlásenej verejným obstarávateľom Mesto Nitra, so sídlom Štefánikova trieda 60, 950 01
Nitra, IČO: 00308307,

Členovia komisie:

- JUDr. Igor Kršiak – člen komisie s právom vyhodnocovať ponuky a predseda komisie
- Ing. Miroslav Mikulášik – člen komisie s právom vyhodnocovať ponuky
- Ing. František Hozlár – člen komisie s právom vyhodnocovať ponuky
- Ing. arch. Ivan Potančok – člen komisie s právom vyhodnocovať ponuky
- Mgr. Marcela Turčanová – členka komisie bez práva vyhodnocovať ponuky

Prítomnosť členov komisie na jednotlivých zasadnutiach je uvedená v prezenčných listinách.

Dátum, čas a miesto zasadnutia komisie na vyhodnotenie ponúk:

Komisia zasadala dňa 20.06.2018 o 14:00 hod., 21.06.2018 o 14:00 hod. a 26.06.2018 o 14:00 hod. v zasadačke Mestského úradu Nitra, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra.

Predložené žiadosti o vysvetlenie podľa § 48 zákona o verejnom obstarávaní:

Všetky žiadosti o vysvetlenie sa nachádzajú v systéme Josephine. Prehľad žiadostí o vysvetlenie je uvedený v samostatnej tabuľke.

Zoznam uchádzačov, ktorí predložili ponuky:

Por. číslo	Identifikácia uchádzača	Celková cena s DPH
1.	SOAR sk, a.s. Pri Rajčianke 49, 010 01 Žilina IČO: 50442201	534 943,57 €
2.	MOSAP, a.s. Piaristická 2, 949 01 Nitra IČO: 36521671	422 698,93 €
3.	MARSUPIUM, s.r.o., SNP 1682, 023 02 Krásno nad Kysucou IČO: 50980556	454 365,80 €
4.	SMM, s.r.o., J. Bottu 29/B, 917 01 Trnava IČO: 50986121	446 436,50 €
5.	PP INVEST, s.r.o., Štúrova 1284/106, 952 01 Vrábľa IČO: 36547522	443 242,80 €



MESTO NITRA

Mestský úrad v Nitre

Zistené skutočnosti po vyhodnotení ponúk:

Vyhodnotenie ponúk z pohľadu požiadaviek na predmet zákazky v súlade s § 53 ZVO:

1. Uchádzač:

SOAR sk, a.s.

Pri Rajčianke 49

010 01 Žilina

IČO: 50442201

a. Ponuka obsahuje všetky požadované dokumenty:

- Podpísaná zmluva s prílohami
- Celkový krycí list rozpočtu v celkovej výške 445 786,31 € bez DPH / 534 943,57 € s DPH
- Výkaz výmer

b. Komisia skontrolovala ponuku uchádzača a zistila:

- že ponuka bola vypracovaná v súlade s pokynmi v súťažných podkladoch,
- komisia akceptuje túto ponuku bez potreby vysvetľovania jej obsahu.

2. Uchádzač:

MOSAP, a.s.

Piaristická 2, 949 01 Nitra

IČO: 36521671

a. Ponuka obsahuje všetky požadované dokumenty:

- Podpísaná zmluva s prílohami
- Celkový krycí list rozpočtu v celkovej výške 352 249,11 € bez DPH / 422 698,93 € s DPH
- Výkaz výmer

b. Komisia skontrolovala ponuku uchádzača a zistila:

- v ponuke, ktorú uchádzač predložil elektronicky v súlade s pokynmi uvedenými v súťažných podkladoch, bola predložená zmluva o dielo, v ktorej je uvedené, že cena diela zahŕňa všetky náklady dodávateľa pri vykonaní diela podľa projektovej dokumentácie, výkazu výmer a ostatnej stavebno-technickej dokumentácie k dielu až do doby odovzdania diela ako celku objednávateľovi,
- v predloženom rozpočte (ocenenom výkaze výmer) sa nenachádzajú nasledujúce nacenené položky:
 - a) SO 02 – Areálová kanalizácia – jestvujúca žumpa – revízná šachta:
 - 1. Položka č. 5 – 27213220-1201 – Hĺbenie rýh šírka do 2 m v hornine tr. 3 do 100 m³ – 57,00 m³
 - 2. Položka č. 19 – 27187735-3121 – Montáž tvaroviek odbočných na potrubie z kanalizačných rúr PVC v otvorenom výkope DN 200 – 1 kus
 - b) SO 06.1 – Stavebné úpravy pre zníženie energetickej náročnosti – stavebná časť



3. Položka č. 86 – 767631800 – Demontáž okien a dverí pre beztmelové zasklenie konštrukcie vrátane zasklenia – 18,84 m².

- komisia vo väzbe na zistené skutočnosti identifikovala v ponuke nejasnosti, pretože nebolo možné posúdiť, či uchádzačom ponúknutá celková cena za dielo vo výške 422 698,93 € s DPH zahŕňa všetky náklady na realizáciu diela tak, ako je to uvedené v zmluve o dielo a v súťažných podkladoch,
- na základe zistených skutočností komisia požiadala uchádzača o vysvetlenie ponuky týkajúce sa vyššie uvedených nezrovnalostí.

3. Uchádzač:

MARSUPIUM, s.r.o.,

SNP 1682, 023 02 Krásno nad Kysucou

IČO: 50980556

a. Ponuka obsahuje všetky požadované dokumenty:

- Podpísaná zmluva s prílohami
- Celkový krycí list rozpočtu v celkovej výške 454 365,80 € bez DPH / 454 365,80 € s DPH
- Výkaz výmer

b. Komisia skontrolovala ponuku uchádzača a zistila:

- že ponuka bola vypracovaná v súlade s pokynmi v súťažných podkladoch,
- komisia akceptuje túto ponuku bez potreby vysvetľovania jej obsahu.

4. Uchádzač:

SMM, s.r.o.,

J. Bottu 29/B, 917 01 Trnava

IČO: 50986121

a. Ponuka obsahuje nasledujúce dokumenty:

- Podpísaná zmluva s prílohami
- bez Celkového krycieho listu rozpočtu
- bez Výkazu výmer

b. Komisia skontrolovala ponuku uchádzača a zistila:

- v ponuke, ktorú uchádzač predložil elektronicky v súlade s pokynmi uvedenými v súťažných podkladoch, bola predložená zmluva o dielo, v ktorej je uvedené, že cena diela zahŕňa všetky náklady dodávateľa pri vykonaní diela podľa projektovej dokumentácie, výkazu výmer a ostatnej stavebno-technickej dokumentácie k dielu až do doby odovzdania diela ako celku objednávateľovi,
- v predloženej ponuke sa nenachádza rozpočet diela (ocenený výkaz výmer)
- komisia vo väzbe na zistené skutočnosti identifikovala v ponuke nejasnosti, pretože nebolo možné posúdiť, či uchádzačom ponúknutá celková cena za dielo vo výške 446 436,50 € s DPH zahŕňa všetky



MESTO NITRA

Mestský úrad v Nitre

náklady na realizáciu diela tak, ako je to uvedené v zmluve o dielo a v súťažných podkladoch,

- na základe zistených skutočností komisia požiadala uchádzača o vysvetlenie ponuky týkajúce sa vyššie uvedených nezrovnalostí.

5. Uchádzač:

PP INVEST, s.r.o.,

Štúrova 1284/106, 952 01 Vráble

IČO: 36547522

a. Ponuka obsahuje všetky požadované dokumenty:

- Podpísaná zmluva s prílohami
- Celkový krycí list rozpočtu v celkovej výške 369 369,00 € bez DPH / 443 242,80 € s DPH
- Výkaz výmer

b. Komisia skontrolovala ponuku uchádzača a zistila, že:

- že ponuka bola vypracovaná v súlade s pokynmi v súťažných podkladoch,
- komisia akceptuje túto ponuku bez potreby vysvetľovania jej obsahu.

Zoznam uchádzačov, ktorí boli vyzvaní na vysvetlenie ponúk podľa § 53 ods. 1 zákona o VO:

- MOSAP, a.s., Piaristická 2, 949 01 Nitra (IČO: 36521671)
- SMM, s.r.o., J. Bottu 29/B, 917 01 Trnava (IČO: 50986121)

Komisia zriadená verejným obstarávateľom vyhodnotila vysvetľovanie ponúk a z dôvodu, že nedošlo k zmene ponúk, akceptovala odpovede na žiadosti o vysvetlenie u nasledujúcich uchádzačov:

- MOSAP, a.s., Piaristická 2, 949 01 Nitra (IČO: 36521671)
- SMM, s.r.o., J. Bottu 29/B, 917 01 Trnava (IČO: 50986121)

Zoznam uchádzačov, ktorí splnili všetky požiadavky na predmet zákazky:

Komisia overila splnenie požiadaviek na predmet zákazky a zhodnotila, že ponuky nasledujúcich uchádzačov boli vypracované v súlade s pokynmi v súťažných podkladoch:

- SOAR sk, a.s., Pri Rajčianke 49, 010 01 Žilina (IČO: 50442201)
- MOSAP, a.s., Piaristická 2, 949 01 Nitra (IČO: 36521671)
- MARSUPIUM, s.r.o., SNP 1682, 023 02 Krásno nad Kysucou (IČO: 50980556)
- SMM, s.r.o., J. Bottu 29/B, 917 01 Trnava (IČO: 50986121)
- PP INVEST, s.r.o., Štúrova 1284/106, 952 01 Vráble (IČO: 36547522)

Zoznam vylúčených uchádzačov s uvedením dôvodu ich vylúčenia:

Komisia zriadená verejným obstarávateľom konštatovala, že žiaden uchádzač nebol vylúčený z verejného obstarávania.



MESTO NITRA

Mestský úrad v Nitre

Posúdenie mimoriadne nízkych ponúk:

Komisia podľa preložených cien v ponukách, ktoré neboli vylúčené, overila existenciu mimoriadne nízkej ponuky v zmysle § 53 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní.

- Najnižšia cena v ponukách, ktoré neboli vylúčené, je ponuka od uchádzača **MOSAP, a.s., Piaristická 2, 949 01 Nitra (IČO: 36521671)** vo výške 422 698,93 € je o 10,02 % nižšia oproti priemeru ostatných hodnotených a nevylúčených ponúk a o 4,63 % nižšia oproti ponuke od uchádzača PP INVEST, s.r.o., Štúrova 1284/106, 952 01 Vráble (IČO: 36547522).

Dôvody vylúčenia mimoriadne nízkych ponúk:

Žiadna ponuka nebola vylúčená z dôvodu mimoriadne nízkej ponuky.

Predbežné poradie uchádzačov podľa hodnotiaceho kritéria:

Komisia po posúdení zistených skutočností konštatovala, že v nižšie uvedených ponukách uchádzači splnili všetky požiadavky na predmet zákazky, a zostavila podľa hodnotiaceho kritéria, ktorým bola celková cena za diela s DPH, predbežné poradie uchádzačov nasledovne:

Poradie ponúk	Identifikácia uchádzača	Celková cena s DPH	Podiel subdodávok	Odôvodnenie
1.	MOSAP, a.s., Piaristická 2, 949 01 Nitra IČO: 36521671	422 698,93 €	nie je známy	najnižšia cena, splnené všetky požiadavky
2.	PP INVEST, s.r.o., Štúrova 1284/106, 952 01 Vráble IČO: 36547522	443 242,80 €	nie je známy	vyššia cena ako cena v ponuke na 1. mieste
3.	SMM, s.r.o., J. Bottu 29/B, 917 01 Trnava IČO: 50986121	446 436,50 €	nie je známy	vyššia cena ako cena v ponuke na 1. mieste
4.	MARSUPIUM, s.r.o., SNP 1682, 023 02 Krásno n/Kysucou IČO: 50980556	454 365,80 €	nie je známy	vyššia cena ako cena v ponuke na 1. mieste
5.	SOAR sk, a.s., Pri Rajčianke 49, 010 01 Žilina IČO: 50442201	534 943,57 €	nie je známy	vyššia cena ako cena v ponuke na 1. mieste

V zmysle § 114 ods. 9 zákona o verejnom obstarávaní sa vyhodnotenie splnenia podmienok účasti uskutočnilo po vyhodnotení ponúk podľa § 53 zákona o verejnom obstarávaní.

Komisia v súlade s § 55 a § 40 zákona o verejnom obstarávaní pristúpila k overeniu splnenia podmienok účasti u uchádzača, ktorý sa predbežne umiestnil na 1. mieste - **MOSAP, a.s., Piaristická 2, 949 01 Nitra (IČO: 36521671)**

Členovia komisie prehlasujú, že podpísané čestné vyhlásenie o Konflikte záujmov aj po oboznámení sa s obsahom predložených ponúk uchádzačov naďalej platí.



MESTO NITRA

Mestský úrad v Nitre

Členovia komisie na vyhodnotenie ponúk vyhlasujú, že táto zápisnica z vyhodnotenia zodpovedá skutočnosti, čo potvrdzujú svojim podpisom.

Dôvody, pre ktoré člen komisie odmietol podpísať zápisnicu alebo podpísal zápisnicu s výhradou. Členovia komisie podpísali zápisnicu bez výhrad.

Súhlas zápisu so skutočnosťou potvrdzujú:

JUDr. Igor Kršiak

Ing. Miroslav Mikulášik

Ing. František Hozlár

Ing. arch. Ivan Potančok

Mgr. Marcela Turčanová