



Zápis z prípravných trhových konzultácií

1. Názov predmetu zákazky:

PTK - Zabezpečenie bezpečnostnej a strážnej služby Hlavného mesta SR Bratislava

2. Identifikácia verejného obstarávania:

Prípravné trhové konzultácie (ďalej len „PTK“) podľa § 25 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZVO“).

Oznámenie o PTK zverejnené v Úradnom vestníku Európskej únie pod zn. 483227-2024 dňa 12.08.2024 a vo Vestníku verejného obstarávania č. 158/2024 dňa 13.08.2024 pod zn. 20053 – POS.

3. Odborný gestor:

Sekcia správy nehnuteľností, Oddelenie ekonomickej a technickej správy nehnuteľností.

4. Link na PTK:

<https://josephine.proebiz.com/sk/tender/58806/summary>

5. Účel PTK:

Predmetom prípravných trhových konzultácií bola príprava a realizácia postupu zadávania verejného obstarávania na zabezpečenie bezpečnostnej a strážnej služby pre **Hlavné mesto SR Bratislava**.

Účelom prípravných trhových konzultácií a predbežného zapojenia záujemcov bolo:

- príprava a informovanie trhu a potenciálnych záujemcov o plánovanom verejnom obstarávaní
- získanie a vyhodnotenie spätnej väzby od potenciálnych záujemcov, ktorí sa zúčastnia prípravných trhových konzultácií;
- overenie reálnosti, objektívnosti a primeranosti požiadaviek na plnenie predmetu zákazky ako aj podmienok účasti, kritérií na vyhodnotenie ponúk u skúsených hospodárskych subjektov tak, aby následné verejné obstarávanie podporovalo otvorenú hospodársku súťaž;
- upresnenie návrhu opisu predmetu zákazky s cieľom zdefinovať jednoznačný, úplný a nestranný opis predmetu zákazky.

Podrobné informácie vrátane dokumentácie k PTK boli zverejnené na nasledovnej adrese:

<https://josephine.proebiz.com/sk/tender/58806/summary>

Verejný obstarávateľ zverejnil prostredníctvom IS Josephine oznámenie o použití prípravných trhových konzultácií.

Záujemcovia o účasť na PTK **vyplnili elektronický formulár**, ktorý bol zverejnený na nasledovnom odkaze a obsahoval otázky týkajúce sa predmetu plánovanej zákazky:

<https://forms.office.com/e/qXphCubTjF>

Termín doručenia dotazníka s vypracovanými otázkami k PTK bol do 20.08.2024 do 17:00 hod.



Cieľom konzultácií bolo písomne zodpovedať minimálny rozsah otázok uvedených v dotazníku.

Do PTK sa zapojilo desať subjektov, ktoré v dotazníku poskytli verejnému obstarávateľovi odpovede na jeho otázky. Prehľad všetkých odpovedí uchádzačov PTK sa nachádza v prílohe č. 1 tohto zápisu.

6. Zhrnutie tém, ktorými sa verejný obstarávateľ počas PTK zaoberal:

1. Jednoznačnosť súťažných podkladov

Verejný obstarávateľ mal v tejto otázke v záujme preskúmať, či sú podľa odborného názoru uchádzačov navrhnuté súťažné podklady, podmienky účasti a požiadavky na predmet zákazky definované jednoznačne, nestranne a úplne, aby dodávateľ mohol predložiť verejnému obstarávateľovi kvalitnú a relevantnú cenovú ponuku.

Na uvedenú otázku všetkých 10 účastníkov odpovedalo kladne a teda verejný obstarávateľ dospel do záveru, že súťažné podklady sú jednoznačné a zrozumiteľné pre všetkých uchádzačov.

2. Požiadavky, ktoré uchádzačom bránia v predložení ponuky

Verejný obstarávateľ mal v tejto otázke v záujme preskúmať, či sa v súťažných podkladoch nachádzajú také požiadavky, ktoré bránia uchádzačom v predložení ponuky.

Siedmi uchádzači uviedli že im v predložení ponuky nič nebráni, dvom uchádzačom bráni v predložení ponuky požiadavka na referencie za posledné tri roky vo výške 1 milión EUR bez DPH. Na uvedenej podmienke však verejný obstarávateľ trvá, keďže úspešný uchádzač bude realizovať služby za **1 558 400,00 EUR bez DPH** za obdobie 24 mesiacov a preto je jeho záujmom nájsť dodávateľa, ktorý má skúsenosti so službami vo vyššom objeme, ktoré sú predpokladom, že dodávateľ je dostatočne skúsený a schopný zvládať strážiť viac mestských budov a pozemkov naraz.

3. Kritériá na hodnotenie ponúk.

Otázkou na kritériá verejný obstarávateľ skúmal, či potenciálni dodávateľia považujú kritériá na hodnotenie ponúk a Návrh na plnenie kritérií za akceptovateľný.

Šiesti uchádzači uviedli, že návrh kritérií plne akceptujú.

Jeden uchádzač uviedol, že kritériá sa navzájom vylučujú, dvaja uchádzači uviedli, že jediným kritériom by mala byť najnižšia cena, ale dôvod či argumenty, ktoré tieto tvrdenia viac objasňujú však neuviedli.

Verejný obstarávateľ má v zmysle [§ 2 ods. 5 písm. p\)](#) ZVO záujem zadať verejnú zákazku v súlade s princípmi spoločensky zodpovedného verejného obstarávania a to konkrétne sociálnym aspektom, ktorý veríme že prispeje k pozitívnemu sociálnemu vplyvu plnenia predmetu zákazky, najmä k dôstojným, spravodlivým a uspokojivým pracovným podmienkam nad rámec zákonom vyžadovanej povinnosti ich zabezpečenia.

Verejný obstarávateľ má záujem vybrať najkvalitnejšie, udržateľné a ekonomicky najvýhodnejšie riešenie, ktoré sleduje okrem čisto ekonomických parametrov, ako je najnižšia cena aj širšie spoločenské ciele z hľadiska zodpovedného verejného obstarávania a kvality



služieb v danom obstarávaní. Verejný obstarávateľ v tomto obstarávaní sleduje vplyvy najmä v oblasti zamestnanosti ako aj sociálnych a pracovných práv, a preto trvá na takto zadávaných kritériách.

4. Aké iné kritériá by ste navrhli?

Uchádzači navrhli:

a) certifikáty ISO zavedenia manažérskych systémov, napr.:

- norma ISO 9001 - systém manažérstva kvality,
- norma ISO 45001 - systém manažérstva BOZP v organizáciách,
- norma ISO/IEC - systému manažérstva informačnej bezpečnosti,
- norma ISO 18788, ktorá špecifikuje požiadavky na systém riadenia súkromných bezpečnostných operácií pre organizácie.

b) najnižšiu cenu

c) ročný obrat spoločnosti a referencie

d) osvedčenie konateľa spoločnosti uchádzača vydané NBÚ, na oboznamovanie sa s utajovanými skutočnosťami, stupeň utajenia aspoň Dôverné.

Verejný obstarávateľ zhodnotil kritériá navrhnuté uchádzačmi a dospel do záveru, že charakter služieb, ktoré sú predmetom tejto zákazky, si nevyžaduje systém manažérstva kvality, ani osvedčenie na oboznamovanie sa s utajovanými skutočnosťami. Pri tomto druhu prác sa k dôverným informáciám dodávateľ služieb nedostane. Požiadavku na referencie verejný obstarávateľ zdefinoval v podmienke účasti technickej spôsobilosti - Uchádzač preukáže referencie za poskytnuté bezpečnostné a strážne služby v kumulatívnom objeme min. 1 milión EUR bez DPH za predchádzajúce 3 roky od vyhlásenia tohto verejného obstarávania.

Verejný obstarávateľ má zato, že ním navrhnuté kritériá sú pre naplnenie účelu zákazky dostatočné a so žiadanými ďalšími v budúcej súťaži neuvažuje.

5. Cena za 1 hodinu výkonu bezpečnostnej / strážnej služby

Verejný obstarávateľ v súťažných podkladoch stanovil minimálnu akceptovateľnú cenu na 1 hodinu výkonu bezpečnostnej / strážnej služby v sume: 8,50 EUR bez DPH pre všetky štyri druhy služieb. Nižšiu sumu ako je uvedená verejný obstarávateľ nebude akceptovať. V tejto otázke chce verejný obstarávateľ preskúmať, či uchádzači súhlasia s uvedenou minimálnou sadzbou.

Piati uchádzači s uvedenou sadzbou súhlasili a nemali k nej žiadne námietky. Päť uchádzačov vyjadrilo rôzne dotazy, ktoré smerovali k príliš nízkej sadzbe za 1 hod poskytovania služieb (viď prílohu zápisu – odpovede uchádzačov). Podľa nich, sadzba nezodpovedá reálnym nákladom podľa všeobecne platných predpisov. Z charakteru týchto dotazov verejnému obstarávateľovi vyplynulo, že vznikli z nedostatočného pochopenia zadania. Sadzba 8,50 eur je minimálna cena, ktorú uchádzači môžu ponúknuť. Jedná sa o akúsi hranicu, ktorú uchádzači nemôžu prekročiť. Uchádzači teda môžu ponúknuť sadzbu vo výške minimálne 8,50 eur a maximálne 20 eur. Je teda



na uchádzačovi, aby si zvolil takú sadzbu, ktorá pokryje jeho náklady na vykonanie služby ako aj primeraný zisk.

Verejný obstarávateľ však akceptoval dotaz uchádzača, ktorý namietal že minimálna zaručená mzda vo výške 4,31 eur nezodpovedá zákonom stanovenému zaradeniu pracovníka služby SBS.

Verejný obstarávateľ pri zadávaní tejto sadzby uvažoval, že pracovník SBS je zaradený do 1. stupňa náročnosti práce, kde je v zmysle pracovnoprávnych predpisov minimálna mzda na 1 hodinu 4,31 eur. Po prehodnotení dotazu však verejný obstarávateľ dospel do záveru, že zamestnanec, ktorý vykonáva strážnu službu, musí byť z povahy práce, ktorú vykonáva zaradený do minimálne druhého stupňa náročnosti práce, kde je minimálna mzda stanovená zákonom vo výške 4,977 eur. Vzhľadom na uvedené v pripravenej súťaži zdvihne sadzby tak, aby spĺňali zákonom stanovené minimálne hodnoty.

6. Rámcová dohoda

Verejný obstarávateľ mal v tejto otázke v záujme preskúmať, či je podľa odborného názoru uchádzačov návrh Rámcovej dohody akceptovateľný.

Piati uchádzači s návrhom Rámcovej dohody súhlasili a nemali k nej žiadne námietky.

Jeden uchádzač namietal neprimeraný zásah do mzdovej agendy pracovníkov (GDPR) a mzdovej politiky firmy. Na základe tohto dotazu verejný obstarávateľ vypracoval Zmluvu o spracúvaní osobných údajov, v ktorej sú upravené vzájomné práva a povinnosti týkajúce sa ochrany a spracúvania osobných údajov. Táto zmluva bude súčasťou Rámcovej dohody ako samostatná príloha, ktorú obe zmluvné strany podpíšu.

K dotazu uchádzača, ktorý mal poznámku k zazmluvneniu sadzieb na celé obdobie, bez navýšenia verejný obstarávateľ uvádza, že v zmluve stanovil mechanizmus na úpravu zaručenej mzdy, ak štát zvýši minimálnu mzdu.

7. Dotazy

Dá sa v rámci obratu spoločností (referencie spoločností za posledné tri roky) nacenit' ponuka za dva subjekty spolu, s tým, že by za objekty konala jedna splnomocnená osoba.

Uchádzač môže podať ponuku ako skupina dodávateľov, za ktorých bude konať skupinou poverená splnomocnená osoba. V takom prípade je nutné v ponuke predložiť, udelené plnomocnenstvo pre túto osobu, ktorá bude oprávnená prijímať pokyny a konať v mene všetkých ostatných členov skupiny dodávateľov, podpísané oprávnenými osobami všetkých členov skupiny dodávateľov podľa prílohy č. 3 súťažných podkladov.

6. Výsledok prípravných trhových konzultácií:

Verejný obstarávateľ dospel na základe informácií, ktoré získal počas PTK k zisteniu, že informácie, ktoré má k dispozícii na vypracovanie opisu predmetu zákazky sú dostačujúce a na trhu sa nachádzajú subjekty, ktoré sú schopné predmet zákazky dodať v rozsahu požadovanom verejným obstarávateľom.



Zároveň verejný obstarávateľ získal informácie, na základe ktorých bude možné upraviť súťažné podklady a stanoviť primerané podmienky účasti k verejnému obstarávaniu.

- Príloha č. 1 - Odpovede uchádzačov (tabuľka Excel)

Zapísala, dňa 21.10.2024

.....
Adriana Drevová