



**MINISTERSTVO  
VNÚTRA  
SLOVENSKEJ REPUBLIKY**

Sekcia personálnych a sociálnych činností  
odbor zdravotníctva  
oddelenie verejného zdravotníctva  
**Pribinova č. 2, 812 72 Bratislava**

**MV SR  
Sekcia ekonomiky  
Odbor investícií  
Košícká 47  
812 72 Bratislava**

Váš list číslo/zo dňa  
SE-OI2-2023/001331-009

Naše číslo  
SPSČ-OZ1-2023/001771-002

Vybavuje/linka  
Dr. Ištvanová

Bratislava  
24.02.2023

Vec:

**Akcia „SOŠ PZ Pezinok rekonštrukcia ubytovne B“ - stanovisko**

Oddeleniu verejného zdravotníctva odboru zdravotníctva SPSČ MV SR bola dňa 13.02.2023, doručená žiadosť MV SR Sekcia ekonomiky odbor investícií, Košícká 47, 812 72 Bratislava, s č. SE-OI2-2023/001331-009 zo dňa 08.02.2023, zaevidovaná s č. SPSČ-OZ1-2023/001771-001. Predmetom uvedenej žiadosti je rekonštrukcia prevádzkových priestorov ubytovne B SOŠ PZ Pezinok, kde sú umiestnené ubytovacie, administratívne a skladové priestory. SOŠ PZ Pezinok (ďalej len SOŠ“) sa nachádza v k. ú. Pezinok na ul. Fajgalská cesta 2, na parcele č. 813/2 a 813/29. Budova bola projektovaná v r. 1976 a následne zrealizovaná stavba v 1980. Stavba je jednoduchého obdĺžnikového tvaru s rovnou strechou, so štyrmi nadzemnými podlažiami bez výťahu a podpivničenia, s priamym vstupom z areálovej komunikácie. Spolu s ostatnými budovami tvorí samostatný oplotený areál, ktorý je súčasťou SOŠ. Objekt je napojený na inžinierske siete – elektrina, verejný vodovod a verejná kanalizácia. Teplom je objekt zásobovaný z výmenníkovej stanice, ktoré je privádzané do objektu vonkajším rozvodom z centrálnej areálovej kotolne.

Predmetom rekonštrukcie je ubytovacie zariadenie SOŠ umiestnené v bloku B v rovinnom teréne s dvojramenným schodiskom. Objekt vzhľadom na vek je v havarijnom stave a súčasný stav si vyžaduje rozsiahlu rekonštrukciu. V roku 2019 3. NP a 4. NP prešlo čiastočnou rekonštrukciou, ale to je nedostačujúce. Nakoľko v budove sú spoločné zariadenia na osobnú hygienu – WC a sprchy, ktoré v niektorých prípadoch sú nefunkčné, len časť umývadiel je napojených na výtok teplej vody. Rekonštrukčné práce si budú vyžadovať búracie a murovacie práce nakoľko dochádza k prestavbe ubytovacích izieb na bunkový typ s vlastným zariadením na osobnú hygienu. Vybúrajú sa jednotlivé priečky medzi súčasnými izbami a z 3 izieb budú vybudované 2 izby bunkového typu pre 3 ubytovných s vlastnou kúpeľňou, chodbou a samostatným WC. Steny budú s namaľované na bielo a tam kde je to nutné s keramikým

**Tel.: 09610 56018,  
0917 545 376**

**Fax: 09610 59177**

**e-mail:  
bozena.istvanova@minv.sk**

obkladom, strop so závesným bielym podhlľadom, podlahy z PVC a keramické v zariadení na osobnú hygienu, v pracovni a v miestnosti s výlevkou. Rekonštrukciou dôjde k zníženiu počtu miest pre ubytovaných, ale vytvoria sa vyhovujúce podmienky pre ubytovaných študentov spĺňajúce hygienický štandard. Následne dostavbou bloku B sa ubytovacie priestory navýšia.

Rekonštrukciou dôjde k:

- demolácii – vybúraníu priečok, zariadení na osobnú hygienu, výplní otvorov, demontáži starých rozvodov médií, vybúranie muriva sekundárnej prístavby zariadení na osobnú hygienu,
- výmene všetkých výplní otvorov – plastové okná, dvere, svetlíky, zároveň budú vymenené vstupné dvere,
- zatepleníu fasády kontaktným zatepl'ovacím systémom, nová povrchová úprava obvodových stien a sokla,
- rekonštrukcii plochej strechy – tepelná izolácia,
- novým rozvodom vykurovacej a vodovodnej sústavy, elektroinštalácie, elektrického núdzového osvetlenia, požiarnej signalizácie,
- zmene dispozičného riešenia – bunkový systém miestností, doplnený zariadením na osobnú hygienu – WC, sprcha, umývadlo,
- vybudovaniu nových deliacich konštrukcií, ktoré vyhovujú STN pre daný druh stavby,

Navrhovanou úpravou priestorov nedôjde k zmene funkčného a vzhľadového charakteru stavby. Cieľom navrhovanej rekonštrukcie objektu B je zníženie energetickej náročnosti a modernizácia objektu.

Oddelenie verejného zdravotníctva odboru zdravotníctva sekcie personálnych a sociálnych činností Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku verejného zdravotníctva podľa § 3 ods. 1 písm. e) a ods. 2 písm. b) zákona NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva toto

### s t a n o v i s k o:

K návrhu účastníka konania **Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Sekcia ekonomiky odbor investícií, Košická 47, 812 72 Bratislava**, vo veci posúdenia projektovej dokumentácie „**SOŠ PZ Pezinok - rekonštrukcia ubytovne B**“, dáva nasledovné pripomienky a to z dôvodu, že dochádza k zmene prevádzkových priestorov: - izby na jednotlivých podlažiach budú po rekonštrukcii bunkového typu. Všetky izby budú trojposteľové so zariadením na osobnú hygienu (sprchový kút s umývadlom, samostatné WC), v predsieni s 3 skriňami pre každého ubytovaného. Na 2. NP, 3. NP a 4. NP bude zhodne po 17 izieb a na 1. NP 12 izieb. Na každom podlaží bude vybudovaná kuchynka pre ubytovaných, spoločenská miestnosť/učebňa a miestnosť s výlevkou pre upratovanie, vybavená s výtokom teplej a studenej vody a odvetraním. Na 1. NP bude umiestnený sklad čistej posteľnej bielizne a sklad použitej posteľnej bielizne s prirodzeným vetraním, zázemie pre upratovačku s výlevkou, s výtokom teplej a studenej vody, kuchynka, veľká spoločenská miestnosť/učebňa, miestnosť pre vypranie osobnej bielizne a odevov s možnosťou sušenia, vrátnica a WC pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, budované podľa vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v znení neskorších predpisov. Zároveň dané

Tel.: 09610 56018, 0917 545 376	Fax: 09610 59177	e-mail: bozena.istvanova@minv.sk
------------------------------------	------------------	-------------------------------------

WC bude slúžiť aj pre službu konajúce osoby vo vrátnici. Pri rekonštrukcii je potrebné dodržať ustanovenia súčasne platných právnych predpisov:

- zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- vyhláška MZ SR č. 259/2008 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia, predovšetkým požiadavky na tepelno – vlhkostnú mikroklimu a vetranie (ďalej len „vyhláška č. 259/2008 Z. z.“),
- nariadenie vlády SR č. 391/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko, príloha č. 1, (ďalej len „NV č. 391/2006 Z. z.“)
- vyhláška MZ SR č. 99/2016 Z. z. o podrobnostiach o ochrane zdravia pred záťažou teplom a chladom pri práci (ďalej len „vyhláška č. 99/2016 Z. z.“),

- **Zabezpečiť** vo všetkých kuchynkách sieťky proti vniknutiu hmyzu.
- **Zabezpečiť** budovanie izieb a ich vybavenie pre študentov podľa prílohy č. 5 tab. č. 8 vyhlášky č. 259/2008 Z. z.
- **Zabezpečiť** dobudovanie a vybavenie spoločných priestorov podľa prílohy č. 5 tab. č. 9 vyhlášky č. 259/2008 Z. z.
- **Zabezpečiť** vybavenie skladov na uloženie čistej posteľnej bielizne a oddelené uloženie použitej posteľnej bielizne regálovým systémom a vetraním podľa § 10 ods. 2 písm. a) vyhlášky č. 259/2008 Z. z.
- **Zabezpečiť** dobudovanie miestnosti na upratovanie s výlevkou, s výtokom teplej a studenej vody, s odvetraním a so skrinkou alebo regálom na odkladanie čistiacich a dezinfekčných prostriedkov, podľa prílohy č. 1 bod 20 NV č. 391/2006 Z. z.
- **Zabezpečiť** dostatočnú výmenu čerstvého vzduchu do všetkých priestorov, ktoré sú bez priameho vetrania, všetky chodby, WC, predsieň, miestnosti s výlevkou a pod.
- **Zabezpečiť** vo všetkých prevádzkových priestoroch dodržiavanie mikroklimatických podmienok podľa ustanovenia vyhlášky MZ SR č. 259/2008 Z. z., z toho dôvodu je nutné budovať všetky priestory s dostatočnou výmenou čerstvého vzduchu.
- **Odporúčam** okná na ubytovacom zariadení, okrem vybavenia žalúziami, vybaviť vetráciu čast' okna sieťkou proti hmyzu, vzhľadom na lokalitu a umiestnenie areálu zariadenia.
- **Zabezpečiť** pri kolaudácii predloženie vzorky pitnej vody, z dôvodu zásahu do vodovodných rozvodov počas rekonštrukcie, z hľadiska ochrany verejného zdravia overiť kvalitu pitnej vody laboratórnymi analýzami a výsledky rozboru predložiť pri kolaudácii alebo pred začatím užívania prevádzkových priestorov.

Tel.: 09610 56018, 0917 545 376	Fax: 09610 59177	e-mail: bozena.istvanova@minv.sk
------------------------------------	------------------	-------------------------------------

Plánovaná rekonštrukcia objektu bude prebiehať počas prevádzky areálu a preto je potrebné prebiehajúce rekonštrukčné práce prispôbiť danej situácii.

Počas rekonštrukcie je nutné mať na zreteli starostlivosť o životné a pracovné prostredie, ako aj o osoby pohybujúce sa v objekte, v čo možno najväčšej možnej miere minimalizovať nepriaznivé účinky na okolie (prašnosť, znečisťovanie prostredia, hluk a pod.). Predmetná rekonštrukcia nebude mať vplyv na životné prostredie. Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci musí byť zabezpečená podľa platných právnych predpisov.

Toto stanovisko slúži ako podklad k ďalšiemu konaniu v predmetnej veci v pôsobnosti príslušného stavebného úradu.

mjr. RNDr. Božena Istvánová, PhD, MPH  
regionálny hygienik MV SR

**MINISTERSTVO VNÚTRA SR**  
sekcia personálnych a sociálnych činností  
odbor zdravotníctva  
Pribrinova 2  
812 72 Bratislava  
-7-

Projektová dokumentácia bola vrátená SE MV SR Bratislava

Tel.: 09610 56018,  
0917 545 376

Fax: 09610 59177

e-mail:  
bozena.istvanova@minv.sk