



Elektronicky

Všetkým záujemcom

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo 09886/2024/ODDVO-006	Vybavuje/linka Mgr. Zuzana Šimková +421 940 636 723	Banská Bystrica 13.09.2024
-----------------------	------------------------------------	---	-------------------------------

Vec

Odpoveď na žiadosť o vysvetlenie informácií potrebných na vypracovanie ponuky č.1

Identifikácia verejného obstarávania:

Verejný obstarávateľ:	Banskobystrický samosprávny kraj, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
Predmet zákazky:	Vypracovanie a dodanie PD na stavebné povolenie s podrobnosťou dokumentácie na realizáciu stavby, inžinierska činnosť a autorský dozor pre projekt obnovy objektov a areálu Ebeczkého kúrie v obci Hajnáčka – Výzva č. 5
Vyhlásené:	výzvou na predkladanie ponúk, zverejnenou v systéme JOSEPHINE dňa 04.09.2024 a zaslanou všetkým záujemcom, zaradeným k momentu vyhlásenia výzvy do zriadeného dynamického nákupného systému (ďalej len „DNS“) s predmetom „Inžinierske a projekčné služby so zameraním na pozemné stavby“
Druh postupu:	zákazka zadávaná v rámci zriadeného DNS (Výzva č. 5)

Na základe žiadosti o vysvetlenie informácií uvedených v súťažných podkladoch (ďalej len „SP“) k vyššie identifikovanému verejnému obstarávaniu, doručenej verejnému obstarávateľovi elektronicky prostredníctvom komunikačného rozhrania systému JOSEPHINE, v súlade s § 48 ZVO poskytujeme všetkým známym záujemcom nasledovné vysvetlenie:

Otázka č. 1:

Podľa podkladov vo verejnom obstarávaní sú objekty pamiatkovo chránené.

Pri pamiatkovo chránených budovách je postupnosť také že

1. Najprv stavebník, alebo ním splnomocnená osoba požiadala o vydanie rozhodnutia o zámere obnovy národnej kultúrnej pamiatky.
2. Následne Krajský pamiatkový úrad vydá rozhodnutie v ktorom určí prípustný rozsah obnovy a podmienky obnovy
3. Následne je spracovaná projektová dokumentácia
4. Hotová projektová dokumentácia je podaná na Krajský pamiatkový úrad spolu so žiadosťou o vydanie záväzného stanoviska
5. Krajský pamiatkový úrad vydá záväzné stanovisko
6. Projektová dokumentácia je podaná na stavebný úrad spolu so záväzným stanoviskom KPU a žiadosťou o

vydanie stavebného povolenia.

Projektovú dokumentáciu na realizáciu stavby na pamiatkovo chránenú budovu je teda možné spracovať len na základe rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu. V rozhodnutí Krajský pamiatkový úrad určí prípustný rozsah úprav a podmienky obnovy. Toto rozhodnutie je preto nutným podkladom k vytvoreniu cenovej ponuky na projektovú dokumentáciu.

Žiadam vyhlasovateľa o doplnenie tohto rozhodnutia do podkladov verejného obstarávania.

Rozhodnutie je potrebné aj preto že niektoré stavebne úpravy ktoré máte v záujme realizovať z pohľadu KPU nemusia byť prípustné, čo by menilo opis predmetu zákazky. Preto opis predmetu zákazky z pravidla vzniká na základe spomínaného rozhodnutia KPU.

Odpoveď č. 1:

Verejný obstarávateľ je znalý postupu pri podaní o vyjadrenie príslušnému krajskému pamiatkovému úradu v prípade obnovy a reštaurovaní kultúrnej pamiatky a úpravy nehnuteľnosti. Uvedená žiadosť bola podaná na príslušný KPU, ktorý ku dňu 30.7.2024 začal konanie. Úrad BBSK konštatuje správnosť postupu v otázke č.1 avšak z dôvodu časovej tiesne zadávateľa na predkladanie žiadosti o NFP pre výzvu z projektu Interreg, bol nútený začať verejné obstarávanie na dodanie PD v čase ešte pred riadnym rozhodnutím príslušného KPU, v ktorom určí prípustný obsah obnovy a podmienky obnovy. V prílohe č.5, ktorej súčasťou je aj štúdia realizovateľnosti, bola predložená KPU Lučenec počas ústneho pojednávania zo dňa 14.8.2024, kde sa konštatuje, že súhlasí s Variantou A. Zároveň je v prílohe č.2 návrhu zmluvy o vykonanie diela v bode 5.5 a), kde sa konštatuje nasledovné: Ak kedykoľvek počas Vykonávania Diela dá Objednávateľ Zhotoviteľovi pokyn (bez ohľadu na to, či ho formálne inak označí, napr. ako „úloha,“ „požiadavka,“ „zadanie,“ „usmernenie“ alebo obdobne), aby ktorúkoľvek časť Diela upravil, Zhotoviteľ je povinný pokyn na úpravy vykonať, za podmienky, že pokyn Objednávateľa je v súlade s vymedzením Diela v zmysle Zmluvy. Verejný obstarávateľ do prílohy tejto odpovede dodatočne prikladá všetky vyjadrenia k predmetnej veci.

Otázka č. 2:

Dobrý deň,

zdvorilo Vás žiadame o doplnenie podkladov a to Rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica k obnove NKP podľa pamiatkového zákona. Zákon č. 49/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov, § 32 (obnova a reštaurovanie kultúrnej pamiatky a úprava nehnuteľnosti).

Pre obstarávaný predmet je dôležité poznať, ako sa Krajský pamiatkový úrad sa vyjadril k zámeru na obnovu a k štúdiu, či súhlasne a za akých podmienok a v akom rozsahu projektant musí v PD riešiť a aké stupne pamiatkového výskumu z hľadiska zamerania (umelecko-historický výskum, architektonicko-historický výskum, urbanisticko-historický výskum

archeologický výskum) a lebo časového (predstihový, záchranný výskum) majú predchádzať spracovaniu PD, resp. byť súčasťou plnenia predmetu obstarávania, pretože Opis stavby sa o uvedenom nezmieňuje.

Uvedené považujeme za zásadné ako z hľadiska rozsahu, obsahu, časovej náročnosti a tiež ceny za dielo.

Tiež či sa s týmto uvažovalo pri stanovení predpokladanej hodnoty zákazky a termínoch plnenia požadovaných obstarávateľom, alebo či obstarávateľ žiadané, predpísané výskumy KPÚ už vykonal a dokumentáciu víťaznému uchádzačovi poskytne.

Odpoveď č. 2:

Verejný obstarávateľ je znalý postupu pri podaní o vyjadrenie príslušnému krajskému pamiatkovému úradu v prípade obnovy a reštaurovaní kultúrnej pamiatky a úpravy nehnuteľnosti. Uvedená žiadosť bola podaná na príslušný KPU, ktorý ku dňu 30.7.2024 začal konanie. Úrad BBSK konštatuje správnosť postupu v otázke č.2 avšak z dôvodu časovej tiesne zadávateľa na predkladanie žiadosti o NFP pre výzvu z projektu Interreg, bol nútený začať verejné obstarávanie na dodanie PD v čase ešte pred riadnym rozhodnutím príslušného KPU v ktorom určí prípustný obsah obnovy a podmienky obnovy. V prílohe č.5, ktorej súčasťou je aj štúdia realizovateľnosti, bola predložená zápisnica KPÚ Lučenec počas ústneho pojednávania zo dňa 14.8.2024, kde sa konštatuje že súhlasí s Variantou A.. Architektonicko-historický, reštaurátorský výskum ako aj dendrologický výskum strešných konštrukcií bude v blízkej dobe dodaný zhotoviteľom na to určeným. Ihneď po dodaní výsledku prieskumov, budú tieto postúpené na KPÚ Lučenec, ktoré prípadne doplní podmienky do rozhodnutia, ktoré postúpime víťaznému uchádzačovi na účely vypracovania dokumentácie. V prílohe č.2 návrhu zmluvy o vykonanie diela v bode 5.5 a), kde sa konštatuje nasledovné: Ak kedykoľvek počas Vykonávania Diela dá Objednávateľ Zhotoviteľovi pokyn (bez ohľadu na to, či ho formálne inak označí, napr. ako „úloha,“ „požiadavka,“ „zadanie,“ „usmernenie“ alebo obdobne), aby ktorúkoľvek časť Diela upravit, Zhotoviteľ je povinný pokyn na úpravy vykonať, za podmienky, že pokyn Objednávateľa je v súlade s vymedzením Diela v zmysle Zmluvy. Verejný obstarávateľ do prílohy tejto odpovede dodatočne prikladá všetky vyjadrenia k predmetnej veci.

S úctou,

Mgr. Zuzana Šimková
kontaktná osoba verejného obstarávateľa