



# KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA

PRACOVISKO LUČENEC

Číslo konania: Z-PUR-066026/2024

## Z Á P I S N I C A

napísaná dňa 14.08.2024 v Lučenci z priebehu ústneho pojednávania podľa §11 ods. 1 a 2 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len pamiatkový zákon) spísaná v zmysle § 22 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

**1. Ústne pojednávanie uskutočnil :** Mgr. Daša Paholíková

**2. Dátum, miesto a čas konania ústneho pojednávania:** 14.08.2024, KPÚ B.Bystrica, prac. Lučenec, 11:00

**3. Predmet ústneho pojednávania:** Komplexná obnova NKP Kúria s areálom v Hájnačke, ÚZPF 13027/1-4

**4. Účastníci ústneho pojednávania:** Mgr. Daša Paholíková, Marek Gerö

**5. Priebeh ústneho pojednávania:** Ústne pojednávanie prebiehalo formou diskusie ohľadne zámeru obnovy kúrie s areálom v obci Hájnačka, okres Rimavská Sobota so zástupcom investora Banskobystrického samosprávneho kraja (ďalej len „BBSK“). Spolu so žiadosťou bola predložená štúdia realizovateľnosti obnovy, ktorá ponúka 3 varianty obnovy.

**6. Vyjadrenia a námietky účastníkov pojednávania :** zástupca žiadateľa súhlasí s priebehom pojednávania a nemá žiadne námietky

### **7. Prijaté závery a opatrenia z ústneho pojednávania:**

Pred vyhotovením samotného návrhu obnovy je potrebné vykonať **architektonicko-historický a reštaurátorský výskum**. Na základe výsledkov z výskumov bude navrhnutý spôsob obnovy, ochrany a prezentácie NKP tak , aby vychádzala zo zásady maximálneho zachovania pôvodných a autentických prvkov NKP. Objekt kúrie vykazuje známky statických porúch a zavlihaní, preto bude potrebné okrem zamerania skutkového stavu, ktorý už je vyhotovený, vyhotoviť oprávnenou osobou statický posudok a posudok príčin zavlihaní s návrhom opatrení. Ohľadne drevených konštrukcií bude vykonaný **dendrologický posudok**. V návrhu obnovy NKP je potrebné v ideálnom prevedení počítať s celým rozsahom NKP, tj. aj parcely KN-C č. 146/1 a 146/2. Pri návrhu primárne využiť existenciu všetkých pamiatkových objektov - stavieb (aj stavba hospodárska p. č. 148). Potrebu novej zástavby riešiť primárne na mieste zaniknutej stavby v S rohu parcely KN-C č.146/2. (viď. historická mapa na str. 9 štúdie). Vylúčiť situovanie roztrúsených chatiek v areály NKP (varianta C). Zvážiť nástup do areálu NKP z južnej strany areálu cez PO stavba hospodárska p. č. 148, na ktorého južnej fasáde sa črtá dominantný oblúkový preklad, v ktorom by mohol byť situovaný hlavný vstup. V predpolí hospodárskej budovy sa

nachádza t. č. parkovisko (parcela KN-C č. 155/4 vo vlastníctve obce). KPÚ BB sa prikláňa ☒ návrhu zo štúdie uskutočniteľnosti obnovy k variante A. Tento návrh pôsobí najmenej rušivo a vyžaduje najmenej zásahov do areálu a samotných objektov NKP.

BBSK momentálne ešte nie je vlastníkom predmetnej NKP (je potrebný súhlas všetkých vlastníkov), a preto vydáme výzvu na doplnenie podania s oznámením o začatí konania a predĺžením lehoty. Súhlas všetkých vlastníkov zástupca žiadateľa doplní do 30.09.2024. Ak tak neurobí, konanie bude prerušené. <sup>PO DOPLENENÍ SÚHLASOV</sup> Následne **KPU Banská Bystrica vydá samostatné rozhodnutie s podmienkami konkrétnej obnovy NKP na základe výsledkov výskumov a prípravných dokumentácií.** Po vydaní samostatného rozhodnutia s podmienkami obnovy spracovať **projektovú dokumentáciu: Komplexný projekt obnovy NKP v stupni pre stavebné povolenie** so zapracovaním výsledkov výskumov a prípravných dokumentácií - v priebehu spracovania prerokovať s KPÚ Banská Bystrica a predložiť k vydaniu osobitného záväzného stanoviska.

#### 8. Pripomienky vznesené k obsahu zápisnice: žiadne

Zápisnica bola na záver ústneho pojednávania nahlas prečítaná a na znak súhlasu všetkými zúčastnenými dobrovoľne podpísaná.

V Lučenci, dňa 14.08.2024

#### Podpisy prítomných :

Meno a priezvisko / čitateľne / :

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....