

## UMOWA .....

Zn .Spr. ....

zawarta w dniu ..... r. w Miliczu pomiędzy:

**Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Milicz, ul. Trzebnicka 18, 56-300 Milicz**

NIP 916-000-20-01

REGON 931024020

reprezentowanym przez Marcina Calów – Nadleśniczego,  
**zwanym dalej „Zamawiającym”**

a

....., zam. ul. ...., prowadzącym  
**działalność gospodarczą pod firmą:**

.....

REGON: ....., NIP: .....

**zwanym dalej „Wykonawcą”**

o następującej treści:

### § 1

**Przedmiotem umowy jest wykonanie zadania: „Wymiana kotła grzewczego .....” w budynku ....., położonym w ....., zwanego dalej „przedmiotem umowy”.**

### § 2

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace w zakresie dostawy i wymiany kotła grzewczego w .....
2. Przedmiot umowy wykonany zostanie zgodnie z:
  - a) projektem technicznym wymiany kotła
  - b) specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych
  - c) ofertą złożoną przez Wykonawcę,
  - d) zasadami wiedzy technicznej i przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy.
3. Przedmiot umowy zostanie wykonany przy użyciu materiałów zakupionych przez Wykonawcę na jego koszt i sprzętu dostarczonego przez Wykonawcę na jego wyłączny koszt i ryzyko.

### § 3

1. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z dokumentami Zamawiającego odnośnie zakresu prac do wykonania i składając ofertę uwzględnił cały zakres robót.
2. Wykonawca oświadcza nadto, iż zapoznał się z terenem robót, warunkami realizacji zamówienia oraz przyjmuje zamówienie do wykonania bez zastrzeżeń.

#### § 4

1. Przekazanie frontu robót nastąpi w ciągu 5 roboczych dni od daty podpisania umowy.
2. Z chwilą przekazania frontu robót na Wykonawcę przechodzi odpowiedzialność z tytułu ewentualnych szkód powstałych na terenie przekazanym, wynikających z prowadzenia prac.
3. Z zastrzeżeniem ust. 4 - zakończenie robót, włącznie z wykonaniem prac porządkowych, nastąpi w terminie do dnia ..... roku.
4. W przypadku zaistnienia następujących zdarzeń:

- a) siły wyższej,
- b) nieprzekazania w terminie frontu robót wskazanym w ust. 1, z przyczyn za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
- c) w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych nie objętych przedmiotem umowy, a koniecznych do realizacji zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia,

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania zamówienia o liczbę dni, w których występowały przeszkody opisane powyżej. W takim przypadku strony uzgadniają nowy termin zakończenia robót w formie aneksu. W braku porozumienia pomiędzy stronami – w przypadku niepodpisania aneksu – termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ulega przedłużeniu o czas trwania określonych w pkt od a) do c) zdarzeń, które spowodowały niemożność realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy.

#### § 5

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - a) przejęcie frontu robót w wyznaczonym terminie,
  - b) wykonywanie przedmiotu umowy zgodnie umową oraz sztuką budowlaną,
  - c) wyposażenie miejsca prac we wszelkie przedmioty, które są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy,
  - d) przerwanie wykonywania przedmiotu umowy na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenie wykonanych robót przed zniszczeniem,
  - e) ochrona mienia, zabezpieczenie terenu budowy, w tym p. poż., nadzór bhp, utrzymanie ogólnego porządku i czystości,
  - f) zgłoszenie na piśmie Zamawiającemu zakończenia wykonania przedmiotu umowy,
  - g) niezwłoczne usuwanie ujawnionych usterek,
  - h) wykonywanie innych obowiązków określonych w prawie budowlanym.
2. Wykonawca na własny koszt i we własnym zakresie po zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy, usunie z miejsca prac wszystkie wniesione przez Wykonawcę i osoby za pomocą których wykonywał umowę - przedmioty, które służyły do wykonywania przedmiotu umowy, pozostawiając front robót w porządku i czystości, wolny od śmieci i odpadów.
3. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji robót wyłącznie wyrobów, materiałów oraz urządzeń posiadających aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym

- zakresie. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót oraz zastosowanych materiałów i urządzeń.
4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską normą lub aprobatą techniczną.
  5. Wykonawca zobowiązuje się podczas wykonywania robót do przestrzegania przepisów Prawa budowlanego i przepisów wykonawczych do tej ustawy, jak również ustawy o broni i amunicji oraz przepisów wykonawczych.
  6. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren robót pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
  7. Wykonawca zobowiązuje się do odbioru i zagospodarowania wszelkiego rodzaju odpadów powstałych w związku z realizacją umowy, zgodnie z przepisami dotyczącymi gospodarki odpadami, na własny koszt. Jednakże na wniosek Zamawiającego Wykonawca będzie zobowiązany do przekazywania wskazanych przez Zamawiającego odpadów powstałych w związku z realizacją umowy, do wskazanego przez Zamawiającego miejsca lub miejsc. W przypadku wskazanym w zdaniu poprzednim zagospodarowanie tych odpadów będzie należeć do Zamawiającego.
  8. Wykonawca jest zobowiązany zorganizować pracę osób, za pomocą których realizuje przedmiot umowy, w sposób zapewniający tym osobom bezpieczne i higieniczne warunki pracy zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującego prawa.
  9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane w miejscu robót i w jego sąsiedztwie w związku z prowadzonymi robotami.
  10. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania wymagań ochrony środowiska wynikających z obowiązujących przepisów.
  11. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu związanej z przedmiotem niniejszej umowy kompletnej dokumentacji powykonawczej oraz atestów na użyte urządzenia bądź materiały, jeżeli takie powinny być w posiadaniu Wykonawcy.
  12. Zgodnie z postanowieniami SWZ Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, by wszelkie czynności bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy na terenie budowy będą wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub jego podwykonawców na podstawie umowy o pracę. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy kierownika budowy, kierowników robót, dostawców materiałów budowlanych oraz innych osób, w stosunku do których Wykonawca wykaże, że czynności przez nich realizowane nie polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy. Wykonawca zobowiązany jest zatrudnić osoby wykonujące w/w czynności na podstawie umowy o pracę, a w przypadku rozwiązania umowy przez osobę zatrudnioną lub pracodawcę, wykonawca

zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę na to miejsce innej osoby wykonującej czynności o charakterze pracy.

## § 6

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:  
.....zł netto, słownie: .....  
powiększonej o podatek VAT w wysokości ..... zł słownie:  
..... złotych co stanowi ..... zł  
kwoty brutto, słownie: ..... złotych.
2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem przedmiotu umowy tj. w szczególności: koszty robocizny, koszty pracy sprzętu, koszty zakupu materiałów oraz koszty transportu wszelkich materiałów koniecznych do wykonania przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem przedmiotu umowy w szczególności: koszty robocizny, koszty pracy sprzętu, koszty materiałów – ich zakupu oraz koszty transportu wszelkich materiałów koniecznych do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę w postępowaniu przetargowym.

## § 7

1. Po wykonaniu całokształtu robót, wynikających z niniejszej umowy strony sporządzą protokół odbioru końcowego, będący podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej.
2. Wykonawca wystawi fakturę VAT w terminie 7 dni od sporządzenia bez zastrzeżeń odbioru końcowego, obejmującą wynagrodzenie określone w § 6 ust. 1.
3. Strony ustalają 14-dniowy termin płatności (liczony od daty doręczenia Zamawiającemu faktury) zobowiązań wynikających z prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.
4. Zapłata wynagrodzenia wynikającego z prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT nastąpi na konto Wykonawcy wskazane na fakturze VAT
5. Za datę zapłaty strony ustalają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Za prawidłowo wystawioną fakturę VAT strony uważają fakturę o wartości wskazanej w § 6 ust.1, wraz z protokołem odbioru robót bez zastrzeżeń.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zapłacone na jego rachunek firmowy z uwzględnieniem mechanizmu split payment.

## § 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do zaznajamiania się na bieżąco z postępowaniem prac służących realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca na bieżąco konsultuje z Zamawiającym wykonanie przedmiotu umowy i przekazuje Zamawiającemu wszystkie informacje, dotyczące robót w terminach i formie określonych przez Zamawiającego.

## **§ 9**

Strony ustalają następujące kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za każdy dzień opóźnienia w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1,
  - b) za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad ujawnionych w przedmiocie umowy w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1,
  - c) z tytułu odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1
  - d) w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 za naruszenie obowiązku dot. zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, wynikającego z § 5 ust. 12 Umowy.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenia kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## **§ 10**

1. Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego o zakończeniu robót objętych niniejszą umową i gotowości do odbioru nie później niż na 5 dni przed przewidywanym terminem odbioru. Jeżeli Zamawiający nie zwoła odbioru w terminie wskazanym w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca może samodzielnie zwołać odbiór w terminie 3 dni roboczych licząc od upływu terminu wskazanego w zdaniu pierwszym, po uprzednim poinformowaniu o tym Zamawiającego drogą pisemną
2. W przypadku nieuzasadnionego niestawienia się Zamawiającego w terminie wyznaczonym przez Wykonawcę, Wykonawca będzie miał prawo jednostronnie sporządzić protokół odbioru.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może przerwać czynności odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając jednocześnie termin na ich usunięcie,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, ale nie uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
  - 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia oraz uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru, Zamawiający zleci wykonanie części zamówienia obciążonego wadą osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
5. Dokonanie odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu rękojmi lub gwarancji.

6. Dokumentem potwierdzającym odbiór przedmiotu umowy jest podpisany przez obie Strony protokół weryfikacji dostawy, potwierdzający odbiór przez Zamawiającego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
7. Odbiór warunkowy jest dopuszczalny jedynie w sytuacji, gdy Zamawiający stwierdzi, że dostrzeżone wady są nieistotne z punktu widzenia poprawności wykonania Przedmiotu Umowy i mogą być zrealizowane w terminie późniejszym zgodnie z postanowieniami warunkowego protokołu odbioru. W takim przypadku Zamawiający będzie uprawniony do określenia wartości niewykonanej lub nienależycie wykonanej części Przedmiotu Umowy oraz zatrzymania części wynagrodzenia Wykonawcy odpowiadającej tej wartości do momentu usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonych wad.

## § 11

1. Wykonawca udziela na prace ..... miesięcznej gwarancji, liczonej od dnia podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
2. Odpowiedzialność z tytułu gwarancji obejmuje wszelkie wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu umowy, w tym również dobór materiałów użytych do wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca w okresie gwarancji jakości zobowiązany jest do usunięcia wszelkich wad i usterek, ujawnionych w okresie gwarancyjnym na własny koszt. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wystąpieniu wad i usterek na piśmie, mailem lub faxem wyznaczając mu jednocześnie odpowiedni czas na usunięcie wad lub usterek.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie uzgodnionym, Zamawiający bez powiadomienia Wykonawcy ma prawo usunięcia wad i usterek we własnym zakresie, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji i rękojmi istnienia wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może:
  - a) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy bądź obiektu, w którym wykonano roboty objęte niniejszą umową - zgodnie z jego przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej;
  - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy bądź obiektu, w którym wykonano roboty objęte niniejszą umową - zgodnie z jego przeznaczeniem - odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
6. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie, zgodnie z procedurą przewidzianą dla odbioru przedmiotu umowy.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady także po upływie terminów rękojmi i gwarancji, jeżeli powiadomił o istnieniu wady przed upływem tych terminów.
8. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

## **§ 12**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeśli stwierdzi, iż:
  - a) Wykonawca przerwał prace służące realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po jego stronie, bądź wykonuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z normami i warunkami technicznymi oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, jak również postanowieniami niniejszej umowy w takim wypadku Zamawiający może zlecić wykonanie przedmiotu umowy osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy,
  - b) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy tak dalece, iż nie jest prawdopodobne, żeby zdołał wykonać przedmiot umowy w terminie określonym w § 4 ust. 3
  - c) gdy Wykonawca nie wykonuje swych prac zgodnie z warunkami umownymi albo w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne, po bezskutecznym wezwaniu usunięcia naruszeń;
  - d) gdy Wykonawca zaniechał realizacji robót bez żadnej uzasadnionej przyczyny przez okres dłuższy niż 7 dni;
  - e) stwierdzenia istotnych wad nie nadających się do usunięcia.
2. Zamawiający może od umowy odstąpić w sytuacjach wskazanych w ustawie Prawo zamówień publicznych.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się w terminie 7 dni od daty odstąpienia, do sporządzenia szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót będących w toku wg stanu na dzień odstąpienia.

## **§ 13**

Przy realizacji umowy Zamawiającego reprezentuje inspektor nadzoru inwestorskiego branży sanitarnej ..... natomiast reprezentantem Wykonawcy jest .....

## **§ 14**

1. Strony mają prawo do zmiany Umowy w przypadkach wskazanych w ustawie Prawo zamówień publicznych, a także w następujących sytuacjach:
  - a. braku możliwości dotrzymania terminu realizacji Przedmiotu Umowy z uwagi na okoliczności niezależne od stron, w szczególności: siłę wyższą, wystąpienie opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub wydania decyzji albo ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, rządowej i samorządowej, do podejmowania których są one zobowiązane na podstawie obowiązujących przepisów prawa, wystąpienie konieczności wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz konieczność dokonania dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych na zasadach określonych przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, wystąpienie niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych

- kolizji. Wydłużenie czasu realizacji umowy nastąpi o okres niezbędny do wykonania prac z uwzględnieniem zaistniałych przeszkód.
- b. konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, bądź też innych prac niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, których Zamawiający nie był w stanie przewidzieć, na zasadach określonych w ustawie Pzp.
2. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian do Umowy Strona zainteresowana przekazuje drugiej Stronie wniosek na piśmie wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany. Wniosek, powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia, w którym Strona dowiedziała się o danym zdarzeniu lub okolicznościach. Strona zobowiązana jest do dostarczenia wraz z wnioskiem wszelkich innych dokumentów wymaganych Umową i informacji uzasadniających żądanie zmiany umowy, stosowanie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
  3. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu Umowy, pod rygorem nieważności.
  4. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
    - a. danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
    - b. danych teleadresowych,
    - c. danych rejestrowych.

## **§ 15**

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego nie może w jakiegokolwiek formie przewidzianej obowiązującym prawem zbyć praw na osoby trzecie ani ustanawiać zabezpieczeń wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
3. Ewentualne spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, Strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo i miejscowo dla Zamawiającego sądowi powszechnemu.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

## **§ 16**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

### **PODPISY STRON**

Wykonawca:

Zamawiający: