

**PROJEKT STAVBY  
HALA NA SPRACOVANIE VEDĽAJŠÍCH PRODUKTOV VÝROBY  
A ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI**

**A\_B – SPRIEVODNÁ A SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA**

---

**NÁZOV STAVBY:**

HALA NA SPRACOVANIE VEDĽAJŠÍCH PRODUKTOV VÝROBY A ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI

---

**MIESTO STAVBY:**

Prša, katastrálne územie Prša, parc. č. KN-C 1002/8

---

**ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:**

Ing. arch. Peter Machava  
Tomášovská 14, 985 01 Kalinovo

---

**VYPRACOVAL:**

Ing. Zsolt Zsélyi  
Mlynská 43, 984 01 Lučenec

---

**INVESTOR:**

Georgica spol. s r. o.  
Hlavná 641/36, 986 01 Filakovo

---

**DÁTUM:**

08/2024

## OBSAH

---

<b>ČASŤ A – SPRIEVODNÁ SPRÁVA</b>	<b>3</b>
A.1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE .....	3
A.2. ČLENENIE NA STAVEBNÉ OBJEKTY A PREVÁDZKOVÉ SÚBORY .....	3
A.3. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU .....	3
A.4. ZDÔVODNENIE STAVBY .....	4
A.5. PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV .....	4
A.6. VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU .....	4
A.7. ČASOVÉ TERMÍNY VÝSTAVBY .....	4
A.8. CELKOVÉ NÁKLADY STAVBY .....	4
<b>ČASŤ B – SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA</b>	<b>5</b>
B.1. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA STAVBY .....	5
B.2. ZHODNOTENIE POLOHY A STAVU STAVENISKA, VYKONANÉ PRIESKUMY .....	5
B.3. URBANISTICKÉ RIEŠENIE .....	5
B.4. DOPRAVNÉ RIEŠENIE .....	5
B.5. ARCHITEKTONICKÉ A DISPOZIČNÉ RIEŠENIE .....	5
B.6. PRÍPRAVA ÚZEMIA PRE VÝSTAVBU .....	6
B.7. STAVEBNO-TECHNICKÉ RIEŠENIE .....	6

## ČASŤ A – SPRIEVODNÁ SPRÁVA

---

### A.1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

---

Názov stavby:	Hala na spracovanie vedľajších produktov výroby a zníženie energetickej náročnosti
Miesto stavby:	obec Prša, katastrálne územie Prša, parc. č. KN-C 1002/8
Investor/ stavebník:	Georgica spol. s r. o. Hlavná 641/36, 986 01 Filakovo
Zodpovedný projektant:	Ing. arch. Peter Machava Tomášovská 14, 985 01 Kalinovo
Stupeň dokumentácie:	Projekt pre stavebné povolenie

#### PROJEKTANTI JEDNOTLIVÝCH ČASTÍ PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE:

Stavebná časť:	Ing. Zsolt Zsélyi
Statika:	Ing. František Hladký
Sanitné inštalácie:	Ing. Ján Fiam
Elektroinštalácie:	Terézia Vargová
Vykurovanie:	Ing. Ján Kubiš
Protipožiarna bezpečnosť stavby:	Ing. Miroslav Molnár

### A.2. ČLENENIE NA STAVEBNÉ OBJEKTY A PREVÁDZKOVÉ SÚBORY

---

- A\_B Sprievodná a súhrnná technická správa**
- C, D Celková situácia stavby**
- E Dokumentácia pozemných a inžinierskych objektov**

*Hala na spracovanie vedľajších produktov výroby a zníženie energetickej náročnosti*

- Architektúra
- Statický posudok
- Sanitné inštalácie
- Elektroinštalácie
- Vykurovanie
- Protipožiarna bezpečnosť stavby

### A.3. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU

---

Zastavaná plocha haly.....	1633,84 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha .....	1519,36 m <sup>2</sup>
Najvyššia hrana strechy .....	+ 7,315

#### **A.4. ZDŔOVODNENIE STAVBY**

---

Na základe požiadavky stavebníka bol spracovaný projekt. Lokalizácia zodpovedá požiadavkám investora a spĺňa potreby na funkčno-obslužné a estetické vybudovanie novej haly. Umiestnenie je riešené v súlade s majetkoprávnymi a zmluvnými vzťahmi investora. Novonavrhovaný objekt pozostáva z haly pre spracovanie orechov a prevádzkového vstavku, ktorý slúži ako sociálne a technické zázemie pre halu. Produkcia bude prebiehať v jednosmennej prevádzke. Predpokladaný počet pracovníkov sa uvažuje do 10.

#### **A.5. PREHLAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV**

---

Projekt stavby bol vypracovaný na základe:

- mapových podkladov riešeného územia
- snímky z katastrálnej mapy
- zamerania inžinierskych sietí
- požiadaviek stavebníka
- projektu pre územné rozhodnutie.

#### **A.6. VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU**

---

Nie sú žiadne časové väzby na okolitú výstavbu.

#### **A.7. ČASOVÉ TERMÍNY VÝSTAVBY**

---

Začatie výstavby: 2024 – po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia

Ukončenie výstavby: 2025

#### **A.8. CELKOVÉ NÁKLADY STAVBY**

---

Investičné náklady boli určené predbežne, na základe všeobecne uznávaných jednotkových cien pre jednotlivé stavebné činnosti.

Celkové náklady stavby: - pozri rozpočet

## **ČASŤ B – SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA**

---

### **B.1. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA STAVBY**

---

Navrhovaný objekt je situovaný v obci Prša, v katastrálnom území obce Prša, na parcele KN-C 1002/8, v lokalite plôch a objektov poľnohospodárskej výroby. Parcela je evidovaná ako ostatná plocha. Riešená lokalita je prístupná existujúcim vjazdom s príľahlou spevnenou plochou, na ktorú riešený objekt nadväzuje. Pozemok sa nachádza mimo intravilánu obce Prša. Vstup na pozemok z miestnej komunikácie je orientovaný na východnú stranu. Terén je mierne rovinatý.

### **B.2. ZHODNOTENIE POLOHY A STAVU STAVENISKA, VYKONANÉ PRIESKUMY**

---

Objekt bude osadený cca 20 m od existujúceho objektu umiestneného severozápadne (parcely KN-C 1002/6), najmenej 37,0 m od juhovýchodnej parcely KN-C 1265 (miestna komunikácia) a najmenej 130,0 m od potoka Suchá. Parcela je momentálne nezastavaná. Pozemok bol polohopisne zameraný. Geologický prieskum nebol vykonaný. Hladina podzemnej vody je v úrovni základovej škáry.

### **B.3. URBANISTICKÉ RIEŠENIE**

---

Objekt bude umiestnený v extraviláne obce, v časti, ktorá je v súčasnosti evidovaná ako ostatná plocha. V danej lokalite je uvažované s využitím daného územia pre poľnohospodársku výrobu.

### **B.4. DOPRAVNÉ RIEŠENIE**

---

Parcela je prístupná z miestnej komunikácie. Na parcele je možné parkovanie automobilov.

### **B.5. ARCHITEKTONICKÉ A DISPOZIČNÉ RIEŠENIE**

---

Návrh vychádza z požiadaviek investora na dispozičnú a prevádzkovú náplň objektu. Jedná sa o jednoloďovú väzníkovú halu s jednoduchým prístreškom. Navrhnutý je objekt obdĺžnikového pôdorysu rozmerov cca 68,42 x 24,23 m so sedlovou strechou. Z juhozápadnej strany je pozdĺž celej haly navrhnutý prístrešok.

Dispozičné riešenie vychádza z rozloženia navrhovaných funkcií v objekte. Navrhnuté je tu umiestnenie pracovísk na spracovanie vedľajších produktov výroby zo spracovania orechov (linka na spracovanie zelenej a suchej škrupiny orechov a samotné centrum tepelného hospodárstva). Tepelné hospodárstvo pozostáva z teplovodnej kotolne na biomasu s dodávkou tepla pre spracovanie orechov sušením. Palivom je biomasa - odpad zo spracovania orechov. Osvetlenie haly bude zabezpečovať presvetľovací rovný samonosný systém z komorového polykarbonátu s vloženými hliníkovými oknami.

Vstupy sú riešené bezbariérové. Vstavok má riešené oddelené šatne pre mužov a ženy so samostatnými umyvárňami a pohotovostným WC.

Rieši sa aj zníženie energetickej náročnosti existujúceho objektu (investície do obnoviteľných zdrojov energie - fotovoltiky).

## **B.6. PRÍPRAVA ÚZEMIA PRE VÝSTAVBU**

---

Začiatok výstavby si vyžiada v predstihu realizovať nasledovné činnosti:

- stiahnuť vrchnú vrstvu ornice z miesta plánovaného k realizácii objektu v riešenom území a zabezpečiť jej uskladnenie, aby sa následne mohla použiť na dotvarovanie terénu.

Ako súčasť prípravných prác bude ďalej nevyhnutné:

- zabezpečiť staveniskové technické zariadenie slúžiace pre ochranu pracujúcich osôb pred zmenami počasia a na uskladnenie materiálu, ktorý nemôže byť uložený na voľnom priestranstve.
- zabezpečiť spevnenie plochy pre umiestnenie dočasných objektov zariadenia staveniska.
- zabezpečiť opatrenia proti odtekaniu povrchových vôd zo staveniska na susedné pozemky.

## **B.7. STAVEBNO-TECHNICKÉ RIEŠENIE**

---

### **B.8.1. STAVEBNÁ ČASŤ**

#### **VÝKOPY A ZÁKLADOVÉ KONŠTRUKCIE**

Samotné zemné práce pozostávajú z výkopov rýh a jám pre základové konštrukcie a z následných záস্যov na úroveň navrhovaného upraveného terénu. Návrh nepočíta s odvozom zeminy z pozemku, ale uvažuje s jej použitím na úpravu a stabilizáciu územia. Odvodnenie stavebnej jamy voči prítokom povrchových vôd rieši zhotoviteľ stavby. Pre spätné záস্যy sa použije pôvodná zemina, ktorá sa musí metódou postupného zhutňovania zhutniť.

Základové konštrukcie sú riešené ako železobetónové pätky rozmerov 2200 x 3200 mm prepojené železobetónovými pásovými základmi šírky 650 mm a hĺbky 900 mm. Po obvode objektu nad základmi budú uložené štyri rady debniacich tvárnic hr. 400 mm.

Pred betonážou základov je potrebné zrealizovať ležatú kanalizáciu podľa projektu Sanitné inštalácie, ďalej je pred betonážou nevyhnutné do základovej škáry osadiť zemniaci pásik podľa projektu Elektro.

#### **NOSNÉ KONŠTRUKCIE**

Nosný systém tvorí skeletová konštrukcia. Ocelové stĺpy HEA 280 vytvárajú spolu s vodorovnými šikmými profilmi IPE 330 tuhé rámy. V styku medzi stĺpmi a priečlami sa nachádzajú nábehy, ktoré zvyšujú priestorovú tuhosť priečnej väzby. Priečnu tuhosť dopĺňajú aj strešné a obvodové stužidlá. Stĺpy priečných väzieb sú uvažované ako votknuté do železobetónovej pätky.

Podrobnejšie o nosných konštrukciách pozri časť Statika.

#### **NENOSNÉ KONŠTRUKCIE**

*Steny:*

Obvodový plášť haly je navrhnutý ľahký skladaný. Bude tvorený fasádnyimi sendvičovými panelmi hr. 120 mm s izoláciou z PUR peny, ktoré budú kotvené

horizontálne o ocelové stĺpy prostredníctvom pomocnej ocelevej konštrukcie. Deliace steny budú murované z pórobetónových tvárnic hr. 250 a 100 mm.

*Podhlady:*

Vo vstavku je použitý zavesený sadrokartónový protipožiarny podhlad hladký 1x15 mm. Svetlá výška miestností bude 2,885 m.

### **STREŠNÁ KONŠTRUKCIA**

V navrhovanom objekte je navrhnutá šikmá strecha sedlová. Na ocelové profily budú uložené strešné sendvičové panely hr. 120 mm. Sklon strechy je 12°.

### **VNÚTORNÉ POVRCHY**

Všetky vnútorné povrchy sa opatria vnútornou plášťovou vápennou omietkou so stierkou. Na finálnu úpravu stien bude použitá maľba. V miestnosti pre spracovanie orechov budú použité umývateľné nátery do výšky 2,0 m. Omietky pod obklady sa nechajú zdrsnené a budú vápennocementové. V umyvárňach, vo WC a nad kuchynskou linkou je navrhnutý keramický obklad, typ obkladu vyberie investor. Prípadné ďalšie špeciálne povrchové úpravy definuje investor.

### **PODLAHOVÉ KONŠTRUKCIE**

Podlaha haly je navrhnutá ako železobetónová doska – drátkobetónová podlahová doska hr. 200 mm. Škáry rezať v rastru 6x6 m. V šatniach a v hygienickom zázemí je navrhnutá keramická dlažba.

Nášlapné vrstvy sú definované v legende miestností. Podrobný výpis podlahových konštrukcií pozri výkres Rezy.

### **VÝPLNE OTVOROV**

Na osvetlenie bude použitý presvetľovací rovný samonosný systém z komorového polykarbonátu s vloženými hliníkovými oknami.

Prístup do haly je cez štyri sekcionálne výsuvné vráta. Kotolňa je prístupná cez sekcionálne výsuvné vráta, v ktorých sú osadené jednokrídlové dvere. Vstavok je z exteriéru prístupný jednokrídlovými ocelovými dvermi. Tiež miestnosti ako rozvodňa a riadiaca jednotka sú prístupné jednokrídlovými ocelovými dvermi.

### **KLAMPIARSKÉ KONŠTRUKCIE**

Všetky dažďové žlabky a zvody sú riešené z pozinkovaného plechu. Podrobnejšie pozri Výpis klampiarskych konštrukcií.

V Lučenci, august 2024

Vypracoval:

Ing. arch. Peter Machava