

NÁVRH PLÁNU UŽÍVANIA VEREJNEJ PRÁCE

I. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Názov stavby	ZŠ a MŠ Vančurova 38 – športový areál
Miesto stavby	mestská časť Trnava - Východ
Okres	Trnava
Parcelné čísla	Typ registra C, LV 5000, p.č.: 5780, 5781/1, 5781/2, k. ú.: Trnava
Investor/Stavebník	mesto Trnava Hlavná č.1, 917 71 Trnava
Generálny projektant Spracovateľ	Ateliér DUMA, s.r.o., Sered'ská 66, 917 05 Trnava Office: Hraničná 18, 821 05 Bratislava
Stupeň projektu	DSP
Dátum	január 2018

II. ÚČEL, OBSAH DOKUMENTÁCIE

Cieľom tejto dokumentácie je spracovanie návrhu, ktorý bude slúžiť ako podklad pre realizátora stavby na spracovanie **Plánu užívania verejnej práce (kontrolného a skúšobného plánu verejnej práce – ďalej len „skúšobný plán“)** v zmysle § 12 ods. 6 zákona č. 254/1998 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Návrh je spracovaný pre stavbu: **ZŠ a MŠ Vančurova 38 – športový areál**. Pri realizácii stavby bude upresnené spracovanie plánu užívania verejnej práce pre jednotlivé etapy samostatne alebo spoločne. Plán užívania verejnej práce má slúžiť ako návod k užívaniu a údržbe stavebného diela. Jeho účelom je zabezpečiť pravidelnými kontrolami a údržbou stavebného diela jeho maximálnu životnosť, minimalizovať náklady na opravy a zabezpečiť bezpečnosť užívateľov diela v procese jeho užívania.

Skúšobný plán vypracúva zhotoviteľ s cieľom preveriť a preukázať súlad požadovaných technických vlastností verejnej práce a jej častí s požiadavkami:

- a) všeobecne záväzných právnych predpisov
- b) slovenských technických noriem a ďalších požadovaných technických noriem,
- c) všeobecných záväzných nariadení obce,
- d) stavebného povolenia,
- e) zmluvy s obstarávateľom.

III. DOPORUČENÉ ČLENENIE PLÁNU UŽÍVANIA VEREJNEJ PRÁCE

- a) Účel plánu užívania verejnej práce
- b) Použitie termíny a skratky
- c) Rozsah platnosti
- d) Základné informácie o stavbe (všeobecná časť)
- e) Účastníci výstavby a organizačná štruktúra zabezpečenia stavby
- f) Odporúčané odborne spôsobilé a špecializované spoločnosti na pozáručnú rekonštrukciu a opravu
- g) Popis skutočného stavu stavby (podporné informácie o stavbe) pravidiel užívania, technických prehliadok, údržby a opráv
- h) Porušenie všeobecných záručných podmienok pre zariadenia
- i) Plán prehliadok a previerok stavebného diela – konštrukčných celkov a zariadení
- j) Vzor reklamačného hlásenia
- k) Vzor potvrdenia o odstránení väd
- l) Protokol o zaškolení obsluhy zariadenia
- m) Kniha údržby
- n) Protokol o vykonaní odbornej skúšky
- o) Kniha prehliadok a kontrol
- p) Súvisiace normy a predpisy

IV. POŽIADAVKY NA SPRACOVANIE JEDNOTLIVÝCH ČÁSTÍ

1 ÚČEL PLÁNU VYUŽÍVANIA VEREJNEJ PRÁCE

- identifikačné údaje spracovateľa manuálu
- požiadavky na stavebný objekt
- účel manuálu a význam
- uvedenie objektu do užívania
- zodpovednosť užívateľa

2 POUŽITÉ TERMÍNY A SKRATKY

- stručná a výstižná charakteristika skratiek a pojmov používaných v manuály

3 ROZSAH PLATNOSTI

- Identifikačné údaje spracovateľa manuálu na prevádzku, údržbu a obsluhu stavebného diela
- termín vypracovania manuálu na prevádzku, údržbu a obsluhu stavebného diela a počet kópií
- stanovenie podmienok zodpovednosti za vyhotovené dielo a jeho časti
- stanovenie platnosti manuálu na prevádzku, údržbu a obsluhu stavebného diela
- povinnosti užívateľa

4 ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O STAVBE (VŠEOBECNÁ ČASŤ)

- Názov stavby
- Stručná charakteristika staveniska
- Miesto stavby
- Stavebné povolenie
- Zhotoviteľ projektovej dokumentácie
- Autorský dozor
- Technický dozor
- Lehota výstavby
- Hlavné ukazovatele stavebného diela
- Objektová skladba
- Stručná charakteristika stavby – všeobecná časť
- Záručná lehota

5 ÚČASTNÍCI VÝSTAVBY A ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA ZEBEZPEČENIA STAVBY

- Stavebník – Objednávateľ
- Architekt - Projektant
- Zhotoviteľ

6 ZOZNAM ODPORÚČANÝCH, ODBORNE SPÔSOBILÝCH A ŠPECIALIZOVANÝCH OSOB A SPOLOČNOSTÍ NA POZÁRUČNÚ REKONŠTRUKCIU A OPRAVU

predmet činnosti:

- Objekt pre správcu areálu
- Elektroinštalácia
- Zdravotechnika
- Výplne otvorov
- hasiace zariadenie
- Strecha
- Slaboprúdové rozvody
- Multifunkčné ihrisko s bežeckým oválom
- Spevnené plochy a komunikácie
- odvodnenie, dažďová kanalizácia
- Vegetačné úpravy
- Herné a fitness prvky
- Mobiliár, drobná architektúra
- Osvetlenie ihriska

7 POPIS SKUTKOVÉHO STAVU STAVBY (PODPORNÉ INFORMÁCIE O STAVBE) PRAVIDLÁ UŽÍVANIA , TECHNICKÝCH PREHLIADOK, ÚDRŽBY A OPRÁV

Zvislé murované nosné a nenosné konštrukcie

- Popis skutkového stavu
- Murované konštrukcie
- Pravidlá užívania
- Pravidlá technických prehliadok
- Pravidlá údržby a opráv

Vodorovné nosné konštrukcie

- Popis skutkového stavu
- Pravidlá užívania
- Pravidlá technických prehliadok
- Pravidlá údržby a opráv

Konštrukcia zastrešenia a strešný plášť

- Popis skutkového stavu
- Požiadavky na ploché strechy
- Skladba strešného plášťa (dôležité vlastnosti hydroizolačného pásu, chemická odolnosť, kotvenie izolačných dosák)
- Požiadavky na údržbu vegetačných striech
- Pravidlá užívania
- Pravidlá technických prehliadok
- Pravidlá údržby a opráv (skladovanie a likvidácia obalov, dôležité zásady zabráňujúce mechanickému poškodeniu strešnej fólie)

Obvodový plášť, zateplovací a izolačný systém

- Popis skutkového stavu
- Pravidlá užívania
- Pravidlá technických prehliadok
- Pravidlá údržby a opráv

Podlahové konštrukcie

- Popis skutkového stavu
- Pravidlá užívania
- Pravidlá technických prehliadok
- Pravidlá údržby a opráv

Klmpiarske a zámočnicke konštrukcie

- Popis skutkového stavu
- Pravidlá užívania
- Pravidlá technických prehliadok
- Pravidlá údržby a opráv

Dažďové zvody a odvodnenie strechy

- Popis skutkového stavu
- Pravidlá užívania
- Pravidlá technických prehliadok
- Pravidlá údržby a opráv

Povrchové úpravy

- Popis skutkového stavu a opatrenia
- Pravidlá užívania
- Pravidlá technických prehliadok
- Pravidlá údržby a opráv
- Postup pri oprave obkladov a dlažieb, postup na opravy trhlín v podklade
- Dilatačné škáry
- Špárovanie obkladov a dlažieb
- Najčastejšie sa prejavujúce chyby obkladových prvkov po ich realizácii

Vykurovanie

- Popis skutkového stavu
- Pravidlá užívania
- Pravidlá technických prehliadok
- Pravidlá údržby a opráv

Zdravotechnika

- Popis skutkového stavu
- Pravidlá užívania
- Pravidlá technických prehliadok
- Pravidlá údržby a opráv (zariadeniach predmetov, batérií a ventilov)
- Zoznam škodlivých látok, ktorých vypúšťanie do verejnej kanalizačnej siete je zakázané
- Zoznam organizácií, ktorým sa hlásia mimoriadne udalosti pri prevádzke kanalizácie
- Kanalizačná sieť
- Povinnosti obsluhy stokovej siete
- Likvidácia vyťaženého materiálu zo stokovej siete
- Údržba

Hasiace prístroje

- Popis skutkového stavu
- Pravidlá užívania - hasiaci prístroj
- Pravidlá technických prehliadok
- Pravidlá údržby a opráv

Elektroinštalácia

- Popis skutkového stavu (úvod, ochrana pred úrazom elektrickým prúdom, prostredie, napäťová sústava, spôsob merania el. práce, technický popis, bleskozvod, uzemnenie, umelé osvetlenie, elektrická káblová prípojka NN, slaboprúdové rozvody, štruktúrovaná kabeláž)
- Pojmy
- Základné predpisy
- Lehoty odborných prehliadok a odborných skúšok elektrických zariadení
- Povinné lehoty pre prehliadky a skúšky technických zariadení
- Odborné prehliadky a odborné skúšky elektrotechnických spotrebičov, elektrotechnického náradia
- Tabuľka lehôt revízií
- Rozdelenie spotrebičov do skupín
- Preventívne prehliadky (kontroly) elektrických zariadení
- Preventívne prehliadky (kontroly) odchádzajúcich elektrických vedení
- Preventívne prehliadky (kontroly) pripevnených elektrických spotrebičov
- Preventívne prehliadky (kontroly) elektrických spotrebičov s pohyblivým privodom, predlžovacích šnúr a elektromechanického náradia
- Kontroly bleskozvodových zariadení (ochrana pred účinkami atmosférickej elektriny)
- Zameranie prehliadok (kontrol) z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti
- Pravidlá užívania
- Pravidlá technických prehliadok
- Pravidlá údržby a opráv
- Zákazy
- Pokyny pre prípad poruchy, havárie a požiaru elektrických zariadení

Výplne otvorov

- Popis skutkového stavu
- Pravidlá užívania
- Pravidlá technických prehliadok
- Pravidlá údržby a opráv (miesta mazania, možnosti nastavenia)

Zámočnícke a oceľové konštrukcie

- Popis skutkového stavu
- Pravidlá užívania
- Pravidlá technických prehliadok (preventívna a podrobná prehliadka)
- Pravidlá údržby a opráv

MULTIFUNKČNE IHRISKO

- Popis skutkového stavu
- Pravidlá užívania
- Pravidlá technických prehliadok
 - bežná prehliadka
 - plán údržby
 - operatívna údržba
- Pravidlá údržby a opráv

SPEVNENÉ PLOCHY

- Popis skutkového stavu
- Preventívna údržba
- Nestavebná údržba spevnených plôch
- Pravidlá technických prehliadok chodníkov, spevnených plôch
 - bežná prehliadka
 - plán údržby
 - operatívna údržba
- Spevnené plochy z dlažby
 - pravidlá užívania
 - údržba obrubníkov
 - pravidlá technických prehliadok (údržby a opráv, zmena farebnosti, opraskávanie hrán, poškodené alebo prepadnuté dlažbové prvky

ODVODNENIE, DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA

- Popis skutkového stavu – uličné vpusty, odvodňovacie žľaby, potrubné vedenie, retenčná nádrž, filter, vsakovacia studňa
- Pravidlá užívania
- Pravidlá technických prehliadok
 - bežná prehliadka
 - plán údržby
 - operatívna údržba
- Pravidlá údržby a opráv

VEGETAČNÉ ÚPRAVY

- Popis skutkového stavu
 - založenie nových vegetačných prvkov
- Pravidlá užívania
- Rozvojová starostlivosť pre novo založené vegetačné prvky 1- 3 roky po výsadbe. Rozvojová starostlivosť - slúži k dosiahnutiu funkčného stavu vegetačných prvkov a nadväzuje na dokončovaciu starostlivosť pri zakladaní.
 - výsadby stromov – 3. Roky po výsadbe
 - výsadby krov a živých plotov, pôdneho pokryvu - – 3. Roky po výsadbe
 - výsadby trvaliek, vegetačná strecha – 2 roky po výsadbe
 - trávnik – 1. Rok po výsadbe
- Plán údržby - Starostlivosť o vegetačné prvky- Udržiavacia starostlivosť - starostlivosť, ktorá zahrňuje súbor pestovateľských opatrení nutných k zachovaniu plnej funkčnej účinnosti rastlín, alebo porastov, nasleduje po rozvojovej starostlivosti. Slúži k zachovaniu funkčného stavu vegetačných prvkov. Súčasťou bude výkres cieľového stavu vegetačných prvkov. Špecifikovať podrobne starostlivosť pre jednotlivé vegetačné prvky:
 - stromy
 - kry
 - trávobylinné spoločenstvo
 - trávnik
 - vegetačná strecha

HERNÉ PRVKY, FITNES PRVKY

- Popis skutkového stavu
- Pravidlá užívania
- Pravidlá technických prehliadok
- Pravidlá údržby a opráv

MOBILIÁR, DROBNÁ ARCHITEKTÚRA

- Popis skutkového stavu
- Pravidlá užívania
- Pravidlá technických prehliadok
- Pravidlá údržby a opráv

AREÁLOVÉ OSVETLENIE

- Popis skutkového stavu
 - predpisy a normy
 - bezpečnostné tabuľky
 - prostredie
 - bezpečnostné predpisy
 - intenzita osvetlenia
 - hlavné technické údaje
 - protokol o určení prostredia vypracovaný odbornou komisiou
 - prehľadová schéma zapojenia rozvádzača RVO
- Pravidlá užívania
 - ochrana pred zásahom elektrickým prúdom
 - ochrana pri poruche pred zásahom elektrickým prúdom
 - farebné značenie vodičov
 - revízia
 - obsluha
- Pravidlá technických prehliadok
- Pravidlá údržby a opráv
 - oprávnenia na údržbu, montáž a rekonštrukciu
 - zásady na vykonanie skúšok zariadenia a kritéria úspešnosti
 - odborné prehliadky a odborné skúšky

8 PORUŠENIE VŠEOBECNÝCH ZÁRUČNÝCH PODMIENOK PRE ZARIADENIA

Stanovenie porušenia podmienok záruky pre zariadenia.

9 PLÁN PREHLIADOK A PREVIEROK STAVEBNÉHO DIELA – KONTŠTRUKČNÝCH CELKOV A ZARIADENÍ

- popis činnosti
- typ prehliadky
- odporúčaný interval užívateľských prehliadok
- zvýšená starostlivosť pred zimným obdobím

10 VZOR REKLAMAČNÉHO HLÁSENIA

Vzorový list reklamačného hlásenia so stanovením:

- identifikačné údaje – užívateľ, príjemca
- dátum reklamácie
- popis väd
- požadovaný termín odstránenia
- navrhovaný spôsob odstránenia
- potvrdenie prevzatia reklamačného hlásenia
- poznámky
- podpis, dátum, pečiatky oboch strán

11 PROTOKOL O ZAŠKOLENÍ OBSLUHY ZARIADENIA

Vzorový list protokolu o zaškolení obsluhy k zabudovaným zariadením so stanovením:

- identifikačné údaje stavby
- objekt
- zariadenie
- objednávateľ
- zhotoviteľ
- užívateľ - zaškolená osoba
- zaškolenie vykonal
- rozsah zaškolenia
- poznámky a pripomienky
- potvrdenie (podpis, dátum, pečiatka)

12 KNIHA ÚDRŽBY

Vzorový list knihy údržby so stanovením:

- identifikačné údaje stavby
- objekt
- stavebná časť – zariadenie
- dodávateľ
- kontaktná osoba pre prípad vzniku reklamácie v záručnej dobe
- kontaktná osoba na dodávateľa zariadenia (pre pozáručné opravy)
- osoba poverená užívateľom zaškolená k obsluhu
- zoznam potrebných úkonov a prehliadok
- rok prevádzky
- podpisy dotknutých strán

13 PROTOKOL O VYKONANÍ POTREBNEJ SKÚŠKY

Vzorový list Protokolu o vykonaní potrebnej skúšky so stanovením:

- identifikačné údaje stavby
- objekt
- Stavebná časť – zariadenie
- objednávateľ
- zhotoviteľ
- rozsah odbornej skúšky
- počet hodín
- podpisy dotknutých strán

14 KNIHA PREHLIADOK A KONTROL

Vzorový list knihy prehliadok a kontrol so stanovením:

- správca budovy/objektu
- dátum začiatku užívania
- popis kontroly (prehliadky)
- zistené vady
- návrh na odstránenie vady
- podpis správcu objektu

15 SÚVISIACE NORMY A PREDPISY

Zoznam súvisiacich noriem a predpisov k zrealizovanému dielu a jeho častiam.