

A

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

A.1. Identifikačné údaje o stavbe

Názov stavby: **ZŠ a MŠ Vančurova 38 – športový areál**
Miesto stavby: mestská časť Trnava - Východ
Okres: Trnava
Parcely: C – č. 5780, 5781/1, 5781/2, k.ú. Trnava, obec Trnava
Stupeň PD: Dokumentácia pre stavebné povolenie v podrobnosti realizačného projektu
Dátum spracovania : január 2018

A.2. Identifikačné údaje investora a spracovateľa

Investor: **mesto Trnava**
Hlavná č.1, 917 71 Trnava

Spracovateľ: Ing. Magdalena Horňáková
ATELIER DUMA s.r.o.
Sereďská 66, Trnava - Modranka 917 05
autorizačné osvedčenie : 0014KA

Generálny projektant: Ateliér DUMA, s.r.o., Sereďská 66, 917 05 Trnava
Office: Hraničná 18, 821 05 Bratislava

Spracovatelia častí:

A. <u>Sprievodná správa</u>	Ing. Magdalena HORŇÁKOVÁ
B. <u>Súhrnná technická správa</u>	Ing. Magdalena HORŇÁKOVÁ
C. <u>Celková situácia stavby</u>	Ing. Magdalena HORŇÁKOVÁ
D. <u>Koordinačná situácia</u>	Ing. Magdalena HORŇÁKOVÁ
E. <u>Dokumentácia stavebných objektov</u>	
SO 01 Objekt pre správcu areálu	Tibor BECKER
SO 01.1 Architektonické a stavebné riešenie	Tibor BECKER
SO 01.2 Statický výpočet	Ing. Kamil MOLNÁR
SO 01.3 Zdravotechnické inštalácie	Ing. Soňa DROBNÁ
SO 01.4 Riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby	Ing. Beáta HRIŇÁKOVÁ
SO 01.5 NN prípojka a elektroinštalácia	Ing. Milan CHORVATOVIČ
SO 01.6 Slaboprúdové rozvody	Ing. Milan CHORVATOVIČ
SO 02 Multifunkčné ihrisko	Tibor BECKER
SO 03 Areálové a vnútroareálové oplatenie	Tibor BECKER
SO 03.1 Areálové oplatenie – prekládka	Tibor BECKER
SO 03.2 Areálové oplatenie - rekonštrukcia	Tibor BECKER
SO 03.3 Areálové oplatenie – časť A	Tibor BECKER
SO 03.4 Areálové oplatenie – časť B	Tibor BECKER
SO 03.5 Oplatenie stojiska pre kontajnery	Tibor BECKER
SO 04 Spevnené plochy, komunikácie, terénne úpravy	Ing. Igor ŠEVČÍK
SO 04.1 Areálová komunikácia	Ing. Igor ŠEVČÍK

SO 04.2	Areálové spevnené plochy	Ing. Igor ŠEVČÍK
SO 04.3.	Prístupový chodník	Ing. Igor ŠEVČÍK
SO 04.4	Stojisko pre kontajnery	Ing. Igor ŠEVČÍK
SO 05	Drobná architektúra, mobiliár	Ing. Magdalena HORŇÁKOVÁ
SO 06	Vegetačné úpravy	Ing. Magdalena HORŇÁKOVÁ
SO 07	Osvetlenie ihriska	Ing. Milan CHORVATOVIČ
SO 08	Vodovodná prípojka	Ing. Zoltán SAMARJAY
SO 09	Kanalizačná prípojka	Ing. Zoltán SAMARJAY
SO 10	Odvodnenie dažďových vôd	Ing. Zoltán SAMARJAY
F.	Plán organizácie stavby	Ing. Pavol OROSI, Phd.

Posudky, prieskumy

Podrobný hydrogeologický prieskum

RNDr. Zoltán Varjú

A.3. **Základné údaje o stavbe**

Cieľom predkladanej dokumentácie je zhotovenie stavby: ZŠ a MŠ Vančurova 38 – športový areál, v zmysle projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie v podrobnosti realizačného projektu. Pozemky sa nachádzajú v meste Trnava, mestská časť Trnava – Východ, v katastrálnom území Trnava.

Vymedzenie riešeného územia:

Záujmové územie sa nachádza v mestskej časti Trnava – Východ na parcele C – č. 5780, 5781/1, 5781/2 – LV 5000, k.ú. Trnava, obec Trnava. Je vymedzené zo severovýchodnej strany Hattalovou ulicou, z juhovýchodnej strany súkromným areálom. Zo západnej strany susední so strednou zdravotníckou školou. Pozemok je prevažne rovinatý. Plocha riešeného územia je cca 6730 m².

Účel stavby:

Zámerom projektu je rekonštrukcia časti areálu ZŠ a MŠ - vytvorenie adekvátneho zázemia pre športové aktivity vhodné pre výučbu žiakov ZŠ a MŠ (atletika, loptové hry...) a pre oddych detí počas prestávok ako aj v školskom klube – obnova spevnených plôch školského dvora, ich napojenie na športový areál a doplnenie plochy mobiliárom a hernými prvkami. Areál bude využívaný taktiež verejnosťou v popoludňajších hodinách, po skončení vyučovania v rámci otvorených školských dvorov. V areáli školy v súčasnosti absentuje exteriérové ihrisko a bežecký ovál. Cieľom projektu je vytvorenie nového multifunkčného ihriska s bežeckým oválom na trávinatej ploche, ktorá je v súčasnosti bez funkčného využitia. V minulosti plocha bola využívaná počas pestovateľských prác ako školská záhrada. Z tejto doby sa zachoval iba drobný stavebný objekt – sklad, ktorý tvoril pôvodne súčasť skleníka.

Vybudovanie multifunkčného ihriska s bežeckým oválom a jeho využívanie žiakmi školy ako aj jeho sprístupnenie verejnosti iniciovalo aj riešenie ďalších prvkov v dotknutom území : rekonštrukcia existujúcej drobnej stavby – skladu a jej adaptácia na nové využitie, ako zázemie pre správcu areálu počas otvorených školských dvorov, a vybudovanie sociálneho zariadenia, rekonštrukcia a doplnenie nadväzujúcich spevnených plôch, umožňujúce efektívnejšie využívanie areálu, doplnenie mobiliáru a herných prvkov, rekonštrukcia existujúceho oplotenia v dotknutom území, vybudovanie osvetlenia ihriska, a prípojok inžinierskych sietí k objektu pre správcu, riešenie odvodnenia dažďových vôd v riešenom území. Obnova vegetačných prvkov je zameraná na zjednotenie a doplnenie existujúcich vegetačných prvkov novými vhodnými druhmi a spoločenstvami, ktoré okrem estetickú funkcie majú aj edukatívnu hodnotu.

Cieľom navrhovaného riešenia je vytvoriť vhodné plochy pre potreby školy pri výučbe žiakov, ako i pre ich mimoškolské športové aktivity a pre aktivity verejnosti. Zvýšiť estetickú hodnotu územia, odstrániť nefunkčné a negatívne pôsobiace objekty, zrekonštruovať, skvalitniť a doplniť existujúcu infraštruktúru, technické a vegetačné prvky. Areál školy slúži primárne žiakom a personálu, po určitej hodine je prístupný verejnosti, a zároveň je strážený.

Podľa platného ÚP mesta Trnava je riešené územie určené ako – Plocha areálovej vybavenosti v obytnom území. Predložená projektová dokumentácia rešpektuje platný územný plán mesta Trnava.

V riešenom území sa nenachádzajú významné prvky systému ekologickej stability. Do územia nezasahujú žiadne ochranné pásma pre územnú ochranu prírody .

Rozsah prác:

- Rekonštrukcia existujúceho skladu a jeho adaptácia novému funkčnému využitiu – zázemie pre správcu areálu a vybudovanie sociálneho zariadenia
- Zhotovenie nového multifunkčného ihriska s bežeckým oválom
- Rekonštrukcia a prekládka časti areálového oplatenia, vybudovanie nového vnútro areálového oplatenia a oplatenia pre stojisko na kontajnery
- Rekonštrukcia a zhotovenie nových areálových spevnených plôch, komunikácií, chodníkov a stojiska na kontajnery v riešenom území
- Doplnenie územia mobiliárom, fitness a hernými prvkami
- Obnova a realizácia nových vegetačných úprav v riešenom území
- Realizácia nového osvetlenia ihriska
- Realizácia vodovodnej prípojky pre objekt správcu
- Realizácia kanalizačnej prípojky pre objekt správcu
- Realizácia odvodnenia dažďových vôd v riešenom území

A.4. Prehľad východiskových podkladov

Pri spracovaní predkladanej dokumentácie boli použité nasledovné východiskové podklady a informatívne materiály, ktoré projekt rešpektuje:

- Územný plán mesta Trnava v platnom znení, Ekopolis – Ing. arch Peter Zibrin, PhD,
- Výsek riešeného územia Digitálnej mapy mesta Trnava (DMM Trnava) poskytnutá mestom Trnava
- Passport zelene riešeného územia poskytnutý mestom Trnava
- Zadanie k projektu od mesta Trnava
- Geodetické zameranie parciel a blízkeho okolia, Vyhotovil: Ing. Miroslav Mazúr (november 2017)
- Dendrologický prieskum - Inventarizácia a spoločenské ohodnotenie drevín (Ateliér DUMA, s.r.o., november 2017)
- Fotodokumentácia
- Zápisy z rokovaní a konzultácie so zástupcami investora, dotknutých orgánov a organizácií
- Podrobný hydrogeologický prieskum (RNDr. Zoltán Varjú 12/2017)

A.5. Členenie stavby na stavebné objekty a prevádzkové súbory

- A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA
- B. SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA
- C. CELKOVÁ KOORDINAČNÁ SITUÁCIA STAVBY
- D. KOORDINAČNÁ SITUÁCIA
- E. DOKUMENTÁCIA STAVEBNÝCH OBJEKTOV
 - SO 01 OBJEKT PRE SPRÁVCU AREÁLU
 - SO 01.1 ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNÉ REŠENIE
 - SO 01.2 STATICKÝ VÝPOČET
 - SO 01.3 ZDRAVOTECHNICKÉ INŠTALÁCIE
 - SO 01.4 RIEŠENIE PROTIPOŽIARNEJ BEZPEČNOSTI STAVBY
 - SO 01.5 NN PRÍPOJKA A ELEKTROINŠTALÁCIA
 - SO 01.6 SLABOPRÚDOVÉ ROZVODY

SO 02	MULTIFUNKČNÉ IHRISKO
SO 03	AREÁLOVÉ A VNÚTROAREÁLOVÉ OPLOTENIE
	SO 03.1 AREÁLOVÉ OPLOTENIE – PREKLÁDKA
	SO 03.2 AREÁLOVÉ OPLOTENIE - REKONŠTRUKCIA
	SO 03.3 AREÁLOVÉ OPLOTENIE – ČASŤ A
	SO 03.4 AREÁLOVÉ OPLOTENIE – ČASŤ B
	SO 03.5 OPLOTENIE STOJISKA PRE KONTAJNERY
SO 04	SPEVNENÉ PLOCHY, KOMUNIKÁCIE, TERÉNNÉ ÚPRAVY
	SO 04.1 AREÁLOVÁ KOMUNIKÁCIA
	SO 04.2 AREÁLOVÉ SPEVNENÉ PLOCHY
	SO 04.3. PRÍSTUPOVÝ CHODNÍK
	SO 04.4 STOJISKO PRE KONTAJNERY
SO 05	DROBNÁ ARCHITEKTÚRA, MOBILIÁR
SO 06	VEGETAČNÉ ÚPRAVY
SO 07	OSVETLENIE IHRISKA
SO 08	VODOVODNÁ PRÍPOJKA
SO 09	KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA
SO 10	ODVODNENIE DAŽĎOVÝCH VÔD

F. PLÁN ORGANIZÁCIE STAVBY

Posudky, prieskumy

Podrobný hydrogeologický prieskum

A.6. Širšie vzťahy, vecné a časové väzby

V nadväznosti na územie riešené v tejto projektovej dokumentácii sa nenachádzajú ďalšie súvisiace stavby. Projekt bude realizovaný v jednej etape. Plocha riešeného územia je cca 6730 m². Skladá sa z troch celkov: plocha pred budovou školy (cca 6140m²), plocha pri areáli MŠ (cca 150m²) a plocha za domčekom pre správcu pri zázemí školníka (cca 440m²).

Stavba bude realizovaná dodávateľským spôsobom.

A.7. Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov

Stavba po odovzdaní do užívania bude slúžiť najmä žiakom školy, ale aj obyvateľom blízkeho okolia a návštevníkom školského areálu. Prevádzkovateľom areálu bude Základná škola s materskou školou, Vančurova 38, 917 98 Trnava alebo ním zmluvne poverená organizácia.

A.8. Termíny začatia a dokončenia stavby, lehota výstavby

Predpokladaný termín začiatku stavby:

JÚL 2018

Predpokladaný termín ukončenia stavby:

SEPTEMBER 2018

Predpokladaná lehota výstavby:

3 mesiace

Vypracoval: Ing.Magdaléna Horňáková

Bratislava, január 2018