



Názov zákazky: **Vypracovanie PD pre : Novostavba skladu OTR, rekonštrukcia a zmena v užívaní stavby VB-F a príslušné komunikácie a IS.**

Miesto dodania: Mlyny UK, Staré grunty 36, 841 04 Bratislava

Doba dodania PD : 115 kalendárnych dní od doručenia objednávky/výzvy na začatie prác

Miesto stavby: Mlyny UK, Staré grunty 36, 841 04 Bratislava, katastrálne územie č. 805211-Karlova Ves, parcely registra C, č.2940/2, 2932 a č. 2939, súpisné č. stavby 6135, list vlastníctva č. 727.

A. Predmet zákazky bude obsahovať tieto časti:

1. Geodetické práce a zber podkladov
 - a) Zameranie terénu v rozsahu PD výškopisu a polohopisu miesta budúcich stavieb a prístupovej komunikácie, vrátane určenia jestvujúcich sietí v mieste budúcich stavieb do 35 kalendárnych dní
 - b) Zameranie a vyhotovenie dokumentácie skutočného stavu budovy Výmenníkovej stanice pre potreby rekonštrukcie /zmeny v užívaní stavby
2. Projektová dokumentácia (ďalej ako „PD“)
 - **DSPRS do 80 kalendárnych dní nasledujúcich po dni dodania geodetického zamerania**
3. Inžiniering
 - Zabezpečenie právoplatného územného rozhodnutia a stavebného povolenia (predpokladané zlúčené konanie- vnútroareálový objekt) - do 80 kalendárnych dní od odsúhlasenia PD verejným obstarávateľom,
 - Poskytovanie súčinnosti pri zabezpečení vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia
 - Vzhľadom na povahu veci je možné z opodstatnených dôvodov vyššie uvedené lehoty pre inžiniersku činnosť primerane predĺžiť,
4. Autorský dozor
 - počas realizácie stavby odo dňa odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby až do vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia (o odovzdaní a prevzatí staveniska bude objednávateľ úspešného uchádzača vopred písomne informovať), v rozsahu 12 účastí na KD (zahájenie + 10 podľa vyzvania investora + kolaudácia), pričom 1 účasť = 2 hod.

B. Spôsob dodania:

PD dodať v tlačenej forme 8 paré a elektronicky 1ks na CD/USB nosiči v prepisovateľnom formáte .dwg (výkresová časť) a .xls, .docx (textová časť). Zároveň bude celá dokumentácia dodaná v .pdf formáte.

Objednávateľ si vyhradzuje právo na priebežnú kontrolu PD počas realizácie prostredníctvom priebežných pracovných stretnutí, ktoré zvolá objednávateľ písomne, bez nároku na predĺženie





lehoty na zhotovenie PD. Na týchto pracovných stretnutiach si objednávatel' vyhradzuje právo na výber konečného architektonického a stavebného návrhu a to minimálne z 2 predložených návrhov rôznych riešení pre SO 01 a SO 02. Objednávatel' ďalej rozdeľuje realizáciu PD na 2 časti a to 1.časť: prípravne práce lehota na prvú časť 35 kalendárnych dní a 2.časť : vyhotovenie PD v stupni dokumentácie pre stavebné povolenie v podrobnostiach realizácie stavby (DSPRS), lehota na druhú časť je 80 kalendárnych dní. Dodávateľ PD následne zrealizuje potrebnú dokumentáciu v rozsahu DSP/DRS (zlúčená pre stavebné konanie a pre realizáciu stavby s potrebnými stavebnými detailmi). **Vítazný uchádzač je povinný predložiť PD v štádiu finalizácie (pred prípravou rozpočtu) na finálnu kontrolu objednávatel'ovi, najneskôr 15 kalendárnych dní pred lehotou zmluvného dodania PD.** Od obdržania PD na finálnu kontrolu objednávatel'om sa prerušuje plynutie lehoty na zhotovenie PD až do času predloženia pripomienok objednávatel'om. Prípadné pripomienky k nedostatkom a požiadavkám je nutné v plnom rozsahu bezodkladne zapracovať v celkovej lehote vypracovania PD. **Dodávateľ (zhotoviteľ PD) zabezpečí právoplatné stavebné povolenie (prípadne ak bude potrebné aj územné rozhodnutie) vrátane prepracovania alebo dopracovania požiadaviek vznesených a predpísaných stavebným úradom.** Verejný obstarávateľ (v zmluvnom vzťahu objednávatel') zároveň požaduje súčinnosť zhotoviteľa predmetu PD (najmä, nie však výlučne - poskytovanie vysvetlení súťažných podkladov (PD a výkazu výmer) na otázky zo strany záujemcov doručených verejnému obstarávateľovi, príprava odpovedí pri doručení žiadostí o nápravu/ námietok (týkajúcich sa PD a výkazu výmer) zo strany dotknutých osôb v procese verejného obstarávania v lehotách určených v zákone o verejnom obstarávaní). Vysvetlenie, resp. odpovede je úspešný uchádzač povinný vypracovať a doručiť verejnému obstarávateľovi bezodkladne, najneskôr do 3 pracovných dní tak, aby ich mohol verejný obstarávateľ preukázateľne oznámiť všetkým záujemcom, resp. zaslať dotknutým úradom v čo najkratšej lehote. Cena za túto činnosť je zahrnutá v celkovej cene za predmet zákazky. Zároveň v prípade záujmu verejného obstarávateľa je v tejto cene zarátaná aj účasť úspešného uchádzača v komisii na vyhodnotenie ponúk v procese verejného obstarávania projektovanej zákazky, t. j. zákazky na výber zhotoviteľa stavebných prác. Po ukončení realizácie stavby bude dodávateľ súčinný pri zabezpečení vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

C. Základné údaje stavieb:

Predmetom riešenia projektu bude novostavba objektu skladu (SO 01) formou montovanej konštrukcie a so zateplenými panelmi (sendvičové panely) s prislúchajúcim zázemím a spevnenou manipulačnou a skladovou plochou, ďalej rekonštrukcia existujúceho objektu VB-F výmenníkovej stanice spojená so zmenou užívania stavby (SO 02), ako aj prístupovou komunikáciou (SO 03) a potrebnými prípojkami inžinierskych sietí, prípadne preložky existujúcich sietí, v mieste plánovaného objektu vrátane zhotovenia stojiska pre predajný kontajner . Pri vyhotovení projektovej dokumentácie je potrebné zahrnúť do návrhu existujúci terén s terénnymi úpravami ako i existujúce siete a existujúce areálové komunikácie. Taktiež je potrebné PD koordinovať so súčasne prebiehajúcimi investičnými akciami „Vypracovanie projektovej dokumentácie pre výstavbu ihriska





pozostávajúceho z workoutového ihriska a multifunkčného športoviska v blízkosti Átriových domkov v areáli Mlyny UK" a „Vypracovanie projektovej dokumentácie na realizáciu modernizácie technológie výmenníkovej stanice VS 1, VB blok F, Mlyny UK" . V predpokladom umiestnený novostavby skladu sa nachádza betónová konštrukcia kolektora pre odstavenými / nefunkčnými rozvodmi vykurovania pre bývalý objekt UNIMO.

Existujúci objekt výmenníkovej stanice, pre ktorý je plánovaná rekonštrukcia a zmena v užívaní stavby, bol pôvodne realizovaný v 70 rokoch 20. storočia ako plynová kotolňa s výmenníkovou stanicou pre areál študentských domovov. Umiestnený je vo svahu severne od ŠD Ľudovíta Štúra. Po pripojení na primárne rozvody tepla BAT a odstavení plynu bola pre pôvodný účel využitá cca 1/2 plochy objektu a uvoľnená časť objektu bola následne využívaná na prenájom.

Nový objekt skladu-haly a čiastočne aj rekonštruovaný objekt VS bude napojený na doplnené nové vnútroareálové komunikácie a vnútroareálové inžinierske siete.

Navrhované objekty skladov (novostavba aj rekonštrukcia) budú slúžiť najmä na vytvorenie nových skladových priestorov s prislúchajúcim zázemím pre areál Mlyny UK - pre oddelenie stavebných pomocných prác- stavebné profesie a pre správu areálov ŠD.

D. Detailný opis stavebných objektov:

1. Novostavba skladu OTR (SO01)

Nový objekt skladu halového typu by mal byť umiestnený v priestore medzi existujúcou výmenníkovou stanicou a objektom študentských domovov -Átriové domčeky -blok „A". Terén je v mieste plánovanej výstavby v priečnom smere svahovitý so sklonom cca 10-20%. V mieste plánovanej stavby bol preto pozemok v rámci hrubých terénnych úprav upravený - výškovo vyrovnaný, čím sa vytvorila plošina/terasa s veľkosťou cca 1000m²(20x50m) pre plánovaný objekt (2. terasa/výškovo upravená plocha v smere od ulice Mlyny) vo výške cca 211,5 m.n.m systém B.p.V. Pred objektom by sa mala nachádzať spevnená manipulačná a skladová plocha, z ktorej by mal byť prístupný hlavný vstup do objektu, vstupy do hlavných skladov a skladu soli. Svetlá výška skladov by mala byť minimálne 3500mm. Predpokladaná rozmiery objektu by mali byť cca 10x45m, výška cca 4,8m, predpokladaný typ konštrukcie oceľový skelet (resp. oceľové rámy), založené na betónových pätkách alebo pilótach (po overení základových pomerov). Objekt by mal pultovú strechu s možnosťou osadenie FV panelov. Preferovaný typ opláštenia a strechy by mal pozostávať zo sendvičových panelov. Steny hlavných skladov budú chránené pred poškodením vozíkmi a dopravou oceľovou zábranou. Vstupy do skladov budú riešené ako sekcionálne brány rozmerov 3x2,5m + bočné oceľové jednokrídlové dvere šírky 900mm. Jednokrídlové dvere by mali byť aj do skladu a soli. Dvojkridlové dvere by mali byť navrhnuté pre hlavný vstup, z ktorého bude prístupná kancelária/denná miestnosť, hygienické priestory a menšie sklady, resp. dielňa.

Budúce využitie objektu:

1. Sklad pre Oddelenie stavebných a pomocných prác – stavebné profesie
2. Sklad pre Oddelenie stavebných a pomocných prác - správa areálu
3. Sociálne zázemie

1. Sklad pre Oddelenie stavebných a pomocných prác – stavebné práce





- hlavný sklad s plochou s plochou cca 100m² , prístupný sekčnou bránou 3x2,5m + bočné dvere 0,9x2m, presvetlovací pás zo severnej strany (v 2200-3200), oceľ. zábrany - ochrana stien
- 3 samostatné menšie sklady cca 6 x 4m, dvere dvojkrídlové 1,5x2m uzamykatelné
- svetlá výška skladov min. 3,5m
- osvetlenie (ako skladové priestory- 50 lx)
- teplota sklady min. 8 °C temperovanie (elektrické jednotky)
- sklad vybaviť regálmi, zaťaženie podlahy 5t/m²
- požiadavky na zabezpečenie proti krádeži – vonkajší kamerový systém
- jeden sklad (miestnosť 1.7) by mal mať umývadlo a žlab na umývanie náradia, 2 elektrické zásuvky +1 zásuvka 400V
- zvýšené miestnosti 1 elektrická zásuvka pri spínači osvetlenia

2. Sklad pre Oddelenie stavebných a pomocných prác - správa areálu

- hlavný sklad s plochou s plochou cca 150m² (10x15m) resp. min šírka 8m, prístupný sekčnou bránou 3x2,5m + bočné dvere 0,9x2m, elektrické zásuvky na každej stene +1 zásuvka 400V, presvetlovací pás zo severnej strany (v 2200-3200), oceľ. zábrany - ochrana stien
- príručný sklad pohonných hmôt (opt. 200l benzín/ 200l nafta – min 100l/100l, min.100l/100l)
- priestor pre nabíjanie batérii- príručná dielňa (pong, háhradné diely,plechové skrine, cca 3x5m, 2 elektrické zásuvky +1 zásuvka 400V)
- sklad posypovej soli (20t v 25l vreciach – cca 3x5m) - samostatná miestnosť prístupná z vonku
- osvetlenie 50lx (ako sklad), dielna 100-200lx
- teplota sklady min. 8 °C temperovanie (elektrické jednotky)
- v sklade izolácia proti úniku ropných látok
- zabezpečenie proti krádeži (kamerový systém)

3.Sociálne zázemie:

Denná miestnosť/kancelária a umývaňa (umývadlo/WC/sprcha)

V kancelárii 2 zásuvky

Objekt novostavby haly(SO 01) by mal byť pripojený na rozvod pitnej príp. požiarnej vody, splaškovú kanalizáciu, prípadne dažďovú (+ LAPOL), elektrickú prípojku (+ FVE panely na streche), slaboprúdovú prípojku a verejné osvetlenie. Ak to bude technicky možné a nákladovo menej náročné pripojenia na rozvody by sa realizovali ako prepojenie na rozvody existujúcej výmenníkovej stanice.

Rekonštrukcia stavby výmenníkovej stanice a zmena na viacúčelové využitie (SO 02)

Ďalším stavebným objektom (SO 02) bude rekonštrukcia a následne zmena v užívaní stavby výmenníkovej stanice (VS). Existujúci objekt výmenníkovej stanice bol donedávna využívaný okrem hlavného účelu (priestor pre technológiu výmenníkovej stanice) v druhej časti objektu aj na prenájom (v časti objektu bolo v prenájme prevádzka piváreň s barom „Kotolňa Pub“). Prevádzka pohostinského zariadenia bola nedávno ukončená. Priestor bol vypratáný a prebiehajú čiastočné búracie práce.

Nosné a obvodové zvislé konštrukcie sú zo železobetónových konštrukcií, vnútorné priečky sú murované. Konštrukcia strechy je z oceľových priehradových väzníkov a železobetónových panelov, na ktorej sú uložené vrstvy pôvodnej hydroizolačnej krytiny. Strecha bola opatrená novým hydroizolačným náterom v rámci rekonštrukcie v roku 2022. Dažďové vody zo strechy sú odvádzané





vnútornými zvodmi. Fasáda objektu je tvorená pôvodným mozaikovým obkladom na južnej a severnej strane a oceľovou celosklenou stenou v kombinácii s obvodovým tehlovým murivom na západnej strane a z časti na východnej strane budovy. Dispozične a funkčne je objekt rozdelený na 2 časti : časť pre technológiu výmenníkovej stanice (ktorej technológia sa má tiež rekonštruovať) a uvoľnená časť pre prenájom v ktorej je od cca r. 2010 umiestená prevádzka verejného stravovacieho zariadenie „Kotolňa Pub“. V roku 2013 bola k prevádzke dobudovaná terasa na severnej strane objektu. V inej samostatnej investičnej akcii pre objekt plánovaná rekonštrukcia/výmena technológie výmenníkovej stanice a s tým súvisiace stavebné úpravy, rekonštrukcia a zateplenie strechy a inštalácia solárneho ohrevu na streche (požiadavky z uvedenej akcie treba zapracovať v tejto projektovej dokumentácii).

Objekt bude slúžiť primárne na umiestnenie a prevádzku technológie výmenníkovej stanice, ktorej modernizácia sa pripravuje a je vo fáze realizácie PD. Očakávané dopady na stavbu vyplývajúce z tejto modernizácie sú: zníženie priestorovej náročnosti pre novú technológiu, a využitie strechy na inštaláciu OZE, konkrétne solárnych panelov. Pri realizácii predmetnej PD treba preto zapracovať požiadavky na stavebné zásahy vyplývajúce z PD na modernizáciu technológie výmenníkovej stanice.

Ďalej má tento projekt riešiť zmenu vo využití tohto priestoru na 2 podlažný sklad (pre OTR). Sklad bude slúžiť pre uskladnenie vodoinštaláčného, stavebného, stolárskeho, elektroinštaláčného, maliarskeho materiálu. Hlavný zásobovací vstup pre sklad bude na 1.NP z východnej strany s rampou (pre vykladanie palet z rôznych výšok platformy nákladného vozidla -od 600 do 1200mm) resp. opatrený nakladacou/vykladacou zdvíhacou plošinou pre paletový vozík. Na 2.NP. zo severnej strany bude sekundárny zásobovací vstup. Minimálna šírka oboch zásobovacích vstupov bude 2m. Jednotlivé podlažia budú prepojené schodiskom (resp. zdvíhacím zariadením). V priestoroch skladu by sa mala nachádzať uzamykateľná miestnosť na náradie (majetok) cca o rozmere 5x5m, kancelária skladníkov (2-4 skladníci) a hygienické zázemie pre skladníkov (šatňa, WC, sprcha).

Pri návrhu priestorov skladov je nutné rešpektovať technologické výstupy z jestvujúcej výmenníkovej stanice a k tomu prislúchajúci manipulačný priestor, ktoré prechádzajú cez záujmový priestor rekonštruovanej časti, na skladové hospodárstvo.

A do tretice, v priestore existujúcich toaliet na 2.NP (v trakte výmenníkovej stanice) prístupných z terasy majú byť vybudované sociálne priestory pre zamestnancov OTR (predpoklad max .10 zamestnancov -100% muži).

Pri rekonštrukcii sa uvažuje s nahradením zasklených stien zo západnej a čiastočne z východnej strany murovanou stenou s okennými otvormi v zmysle potrieb jednotlivých navrhovaných miestností. V rámci projektu sa posúdi nutnosť zateplenia / rekonštrukcie južnej a severnej strany (s mozaikovým obkladom).

Areálové komunikácie, spevnené plochy a prislúchajúce inžinierske siete (SO 03)

Objekt skladu a severná časť 2.NP výmenníkovej stanice bude napojené na nové vnútroareálové komunikácie areálu Mlyny - „Ulica Mlyny“. Napojenie je plánované v mieste medzi výmenníkovou stanicou a plánovaným multifunkčným a workoutovým ihriskom (nutná koordinácia s touto investičnou akciou). Navrhovaná spojovacia komunikácia musí riešiť prekonanie výškového rozdielu medzi úrovňou vnútroareálovej komunikácie „Ulica Mlyny“ a úrovňou pred novostavbou skladu





a 2.NP VS. Z tejto komunikácie bude prístupná spevnená plocha pred objektom nového skladu šírky min 8m optimálne 10m a spevnená plocha so severnej strany výmenníkovej stanice v šírke cca 5,5m v mieste súčasnej terasy. Na konci spevnenej plochy za výmenníkovou stanicou (na jej západnej strane) je potrebné vytvoriť plochu pre umiestnenie skladu nebezpečných látok kontajnerového typu. V návrhu treba počítať s vytvorením možnosti neskoršieho prepojenia spevnenej plochy pred sklodom na verejnú komunikáciu - ulicu „Staré grunty“. Bude spracovaná ako samostatný projekt so samostatným konaním (vrátane terénnych úprav a výrubu stromov).

V situácii a v novom návrhu komunikácií a spevnených plôch by malo byť zohľadnené aj plánované osadenie predajného kontajneru (SHOP BOX) (15x5m) – západne od výmenníkovej stanice.

Pre komunikácie a spevnené plochy v susedstve navrhovaných objektov bola 11/2021 spracovaná dokumentácia „PROJEKT ORGANIZÁCIE DOPRAVY V AREÁLY INTERNÁTOV MLYNY, STARÉ GRUNTY, BRATISLAVA“, Cestoprojekt s.r.o., „ ktorú je potrebné primerane zohľadniť a aktualizovať s ohľadom na nové požiadavky (napojovacia komunikácia, zásobovanie skladu vo VS a SHOP BOX)

Hlavné, horeuvedené, stavebné objekty budú doplnené podľa potreby ďalšími – dopojenie, úpravy, a prekládky vnútro-areálových inžinierskych sietí, verejného osvetlenia, terénne úpravy a oporné múry atď.

Požiadavky na projektovú dokumentáciu:

- PD musí byť vypracovaná v súlade s podmienkami/požiadavkami objednávateľa na rozsah prác a použitých materiálov,
- PD musí byť vypracovaná tak aby bolo možné následne pomocou VO vysúťažiť zhotoviteľa
- podrobnosť rozpracovania dokumentácie: Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie v podrobnostiach realizácie stavby (DSPRS) vrátane výkazu výmer a rozpočtu,
- výkaz výmer a rozpočet musí byť zároveň pre účely verejného obstarávania (výber zhotoviteľa stavby) spracovaný v súlade s § 42 ZVO, t. j. bez odkazu na konkrétneho výrobcu, výrobného postupu, obchodného označenia, patentu, typu, oblasti alebo miesta pôvodu alebo výroby, ak by tým dochádzalo k znevýhodneniu alebo vylúčeniu určitých záujemcov alebo tovarov, ak si to nevyžaduje predmet zákazky; takýto odkaz možno použiť len vtedy, ak nemožno opísať predmet zákazky podľa dostatočne presne a zrozumiteľne, a takýto odkaz musí byť doplnený slovami „alebo ekvivalentný“ s určením požadovaných minimálnych technických štandardov,
- úspešný uchádzač je povinný jednotlivé časti PD vypracovať v rozsahu podľa UNIKA sadzovníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností,
- pred vypracovaním PD si úspešný uchádzač vyhotoví polohopisné a výškopisné zameranie pozemku, projekt skutočného vyhotovenia staveného objektu (výmenníková stanica)
- úspešnému uchádzačovi budú poskytnuté informatívne pôdorysy architektúry, informatívna situácia v .dwg formáte, pôvodná dostupná PD architektúry v tlačenej forme, respektíve .pdf

Požiadavky na inžiniersku činnosť:

- na príslušnom stavebnom úrade zabezpečenie konzultácie a prerokovania požiadaviek na prípravu predloženia stanovísk a ostatných materiálov k stavebnému konaniu,





- spracovanie a odoslanie žiadostí na vydanie požadovaných stanovísk, o čom bude verejný obstarávateľ písomne informovaný formou naskenovaných žiadostí s overením podania,
- po 30 dňoch po podaní jednotlivých žiadostí informovanie verejného obstarávateľa o stave podaní, ako aj podanie informácie o prípadných nejasnostiach alebo problémoch so zabezpečením stanovísk,
- podanie žiadosti o stavebné povolenie, aktívna účasť na stavebných konaniach, zabezpečenie právoplatnosti stavebného povolenia (v prípade požiadavky na urýchlenie procesu správoplatnenia rozhodnutia, zabezpečenie vzdania sa možnosti odvolania od všetkých účastníkov stavebného konania),
- zabezpečenie vydania prípadných ďalších právoplatných povolení (rozhodnutí), ktoré môžu vyplývať z povahy a rozsahu pripravovanej stavby, o čom bude verejného obstarávateľa včas informovať,
- po ukončení realizácie stavby súčinnosť pri zabezpečení vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

Požiadavky na autorský dohľad:

- dohľad autora nad dodržaním celkovej koncepcie v súlade s vypracovanou PD s prihliadnutím na podmienky určené príslušným stavebným úradom,
- účasť na odovzdaní staveniska zhotoviteľovi stavieb, účasť na kontrolných dňoch, účasť pri odovzdaní a prevzatí stavby a účasť na kolaudačnom konaní,
- spolupráca s verejným obstarávateľom pri aktualizácii zmluvných vzťahov so zhotoviteľom stavby v priebehu realizácie, posudzovanie návrhov zhotoviteľov, na zmeny a odchýlky pri realizácii stavieb, poskytovanie vysvetlení k PD potrebných pre realizáciu stavby, zapracovanie prípadných zmien PD počas realizácie stavby. Jednotlivé zmeny PD budú číslované a budú obsahovať aj zmenu rozpočtu a výkazu výmer formou prípočtu a odpočtu položiek obsiahnutých v pôvodnej PD,
- spolupráca s verejným obstarávateľom pri plnení požiadaviek vyplývajúcich z kolaudačného konania

Požiadavky na štruktúru a obsah PD:

Zameranie existujúceho stavu

- o Polohopisné a výškopisné zameranie vrátane zamerania existujúcich sietí v mieste navrhovaných objektov, spevnených plôch a komunikácii a prípojok inžinierskych sietí
- o zameranie a dokumentácia existujúceho stavu stavby pre potreby rekonštrukcie (objekt výmenníkovej stanice)

PD Novostavba skladu OTR a Rekonštrukcia a zmena v užívaní stavby VB-F:

- spracovanie architektonicko-technických návrhov v 2-och variantoch
- dopracovanie architektonicko-stavebnej časti a všetkých potrebných profesií (požiarna ochrana, statika, zdravotníctvo, vykurovanie/VZT, elektro, slaboprúd, ...) jednej investorom vybratej varianty podľa nižšie uvedeného rozpisu v rozsahu odporúčaným UNIKA
- výkaz výmer (vrátane profesií),
- kompletný rozpočet stavby,
- návrh harmonogramu postupu prác v závislosti na časovom intervale realizácie,

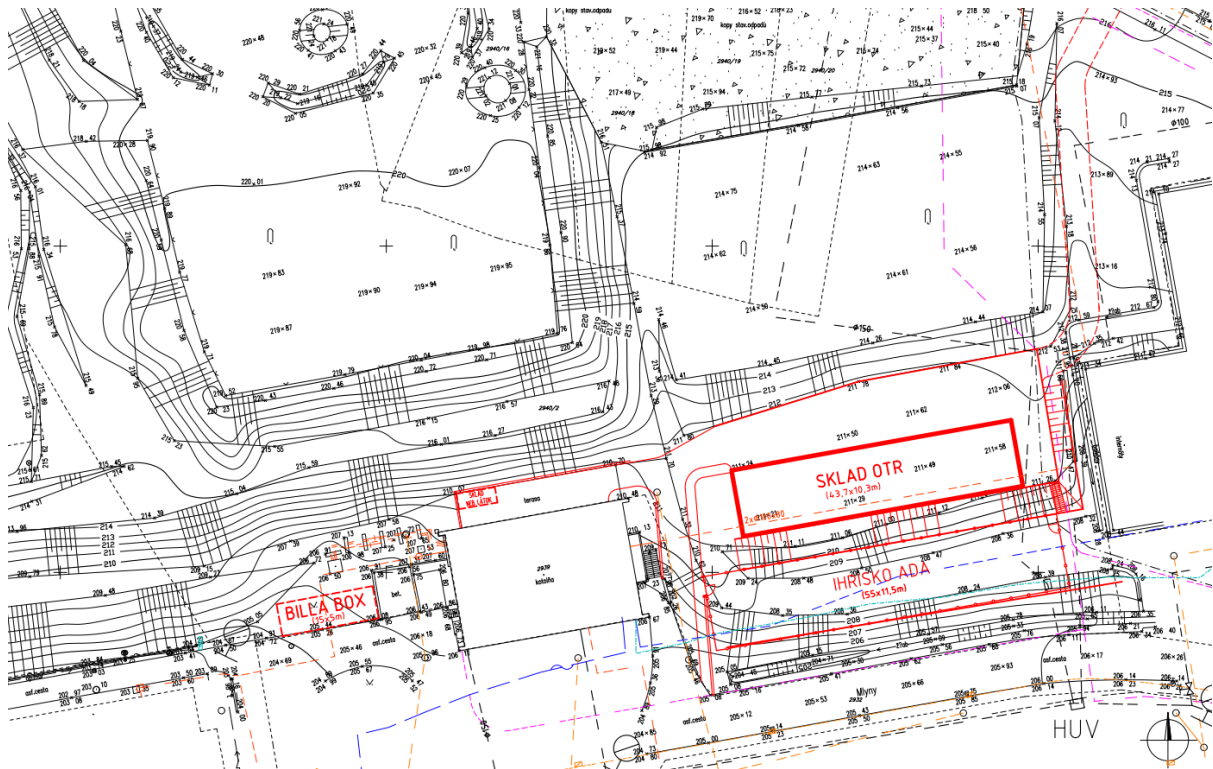




- projekt organizácie výstavby.

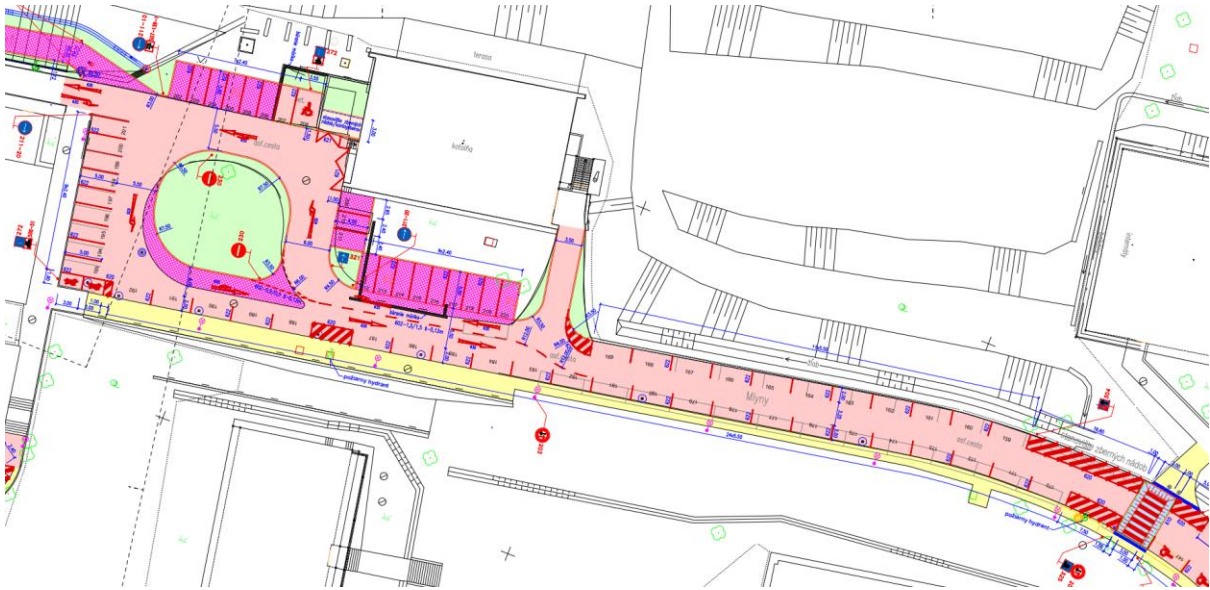
V prípade potrieb vyplývajúcich realizácie uvedených objektov je potrebné spracovať aj ďalšie súvisiace časti projektovej dokumentácie.

Informatívna situácia



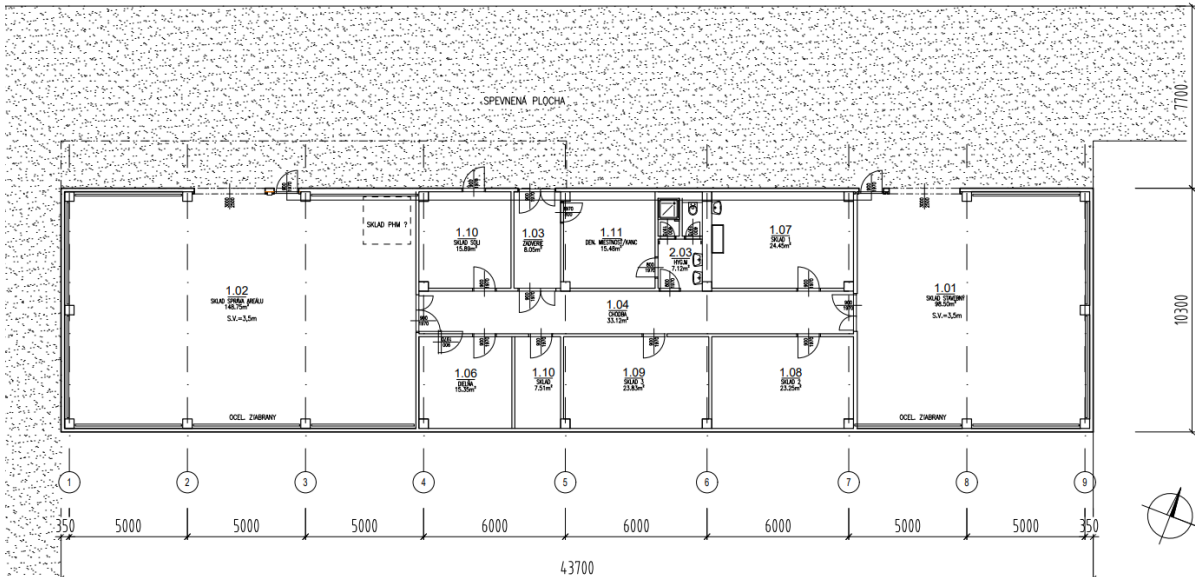
Projekt organizácie dopravy v areály internátov Mlyny, Cestoprojekt s.r.o., 11/2021





Schematický pôdorys

SKLAD OTR - PÔDORYS

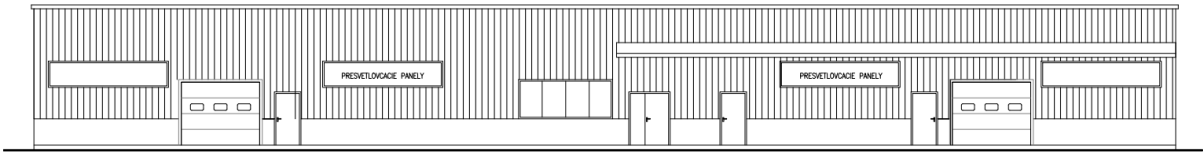


Schematický rez a pohľad

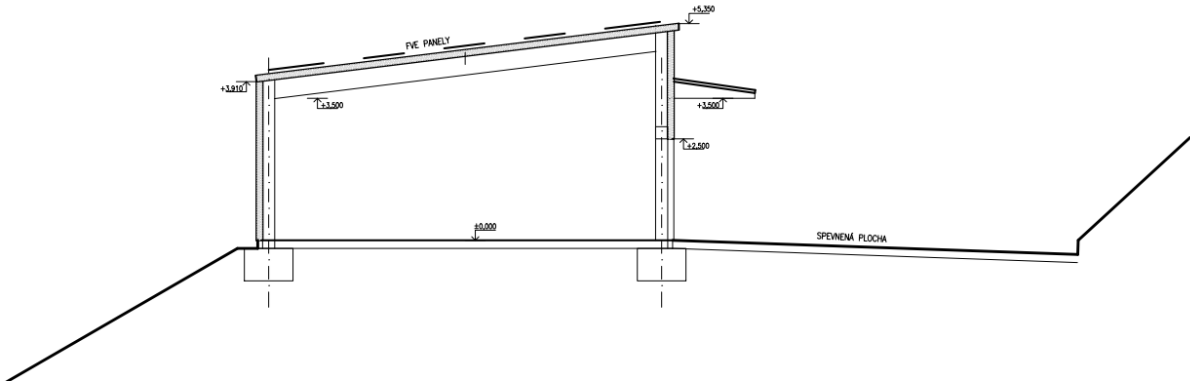




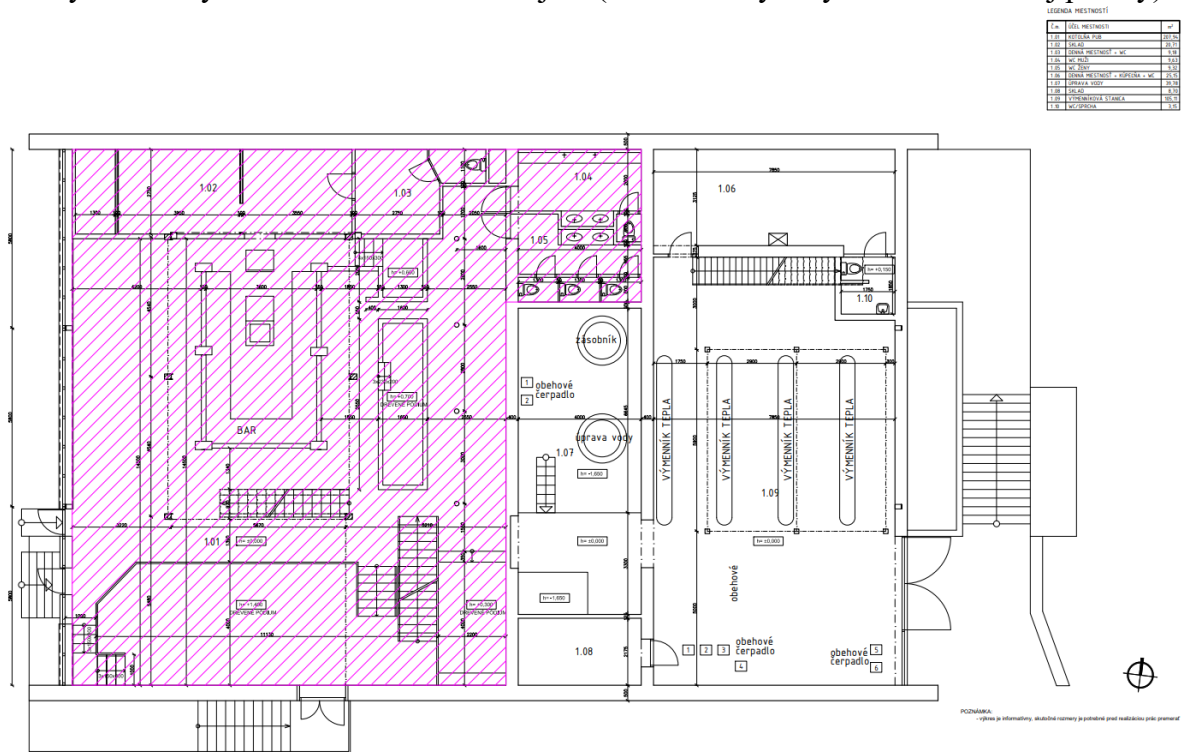
POHLAD SEVERNÝ



REZ PRIEČNY

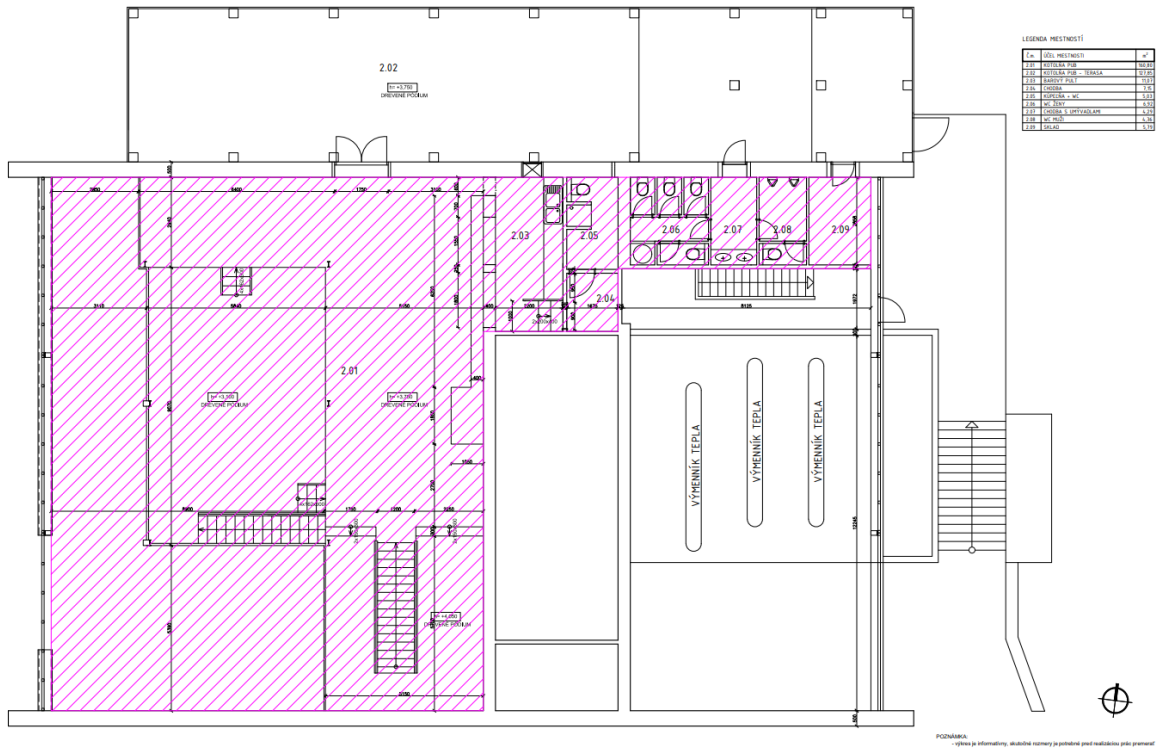


Pôdorys 1NP. Výmenníková stanica existujúci (informatívny – vyznačenie riešenej plochy)

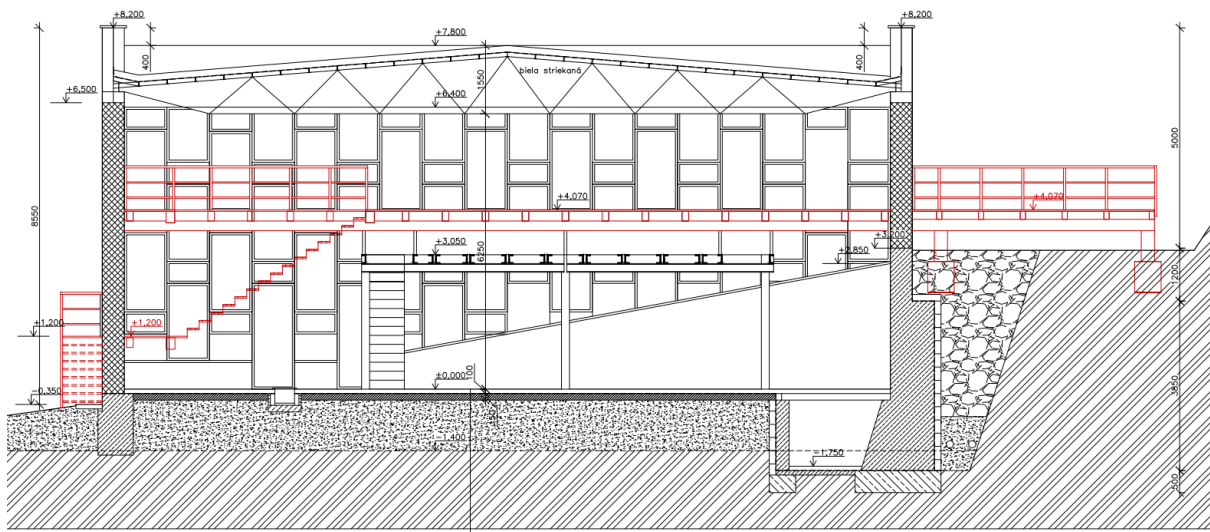


Pôdorys 2NP Výmenníková stanica existujúci (informatívny – vyznačenie riešenej plochy)



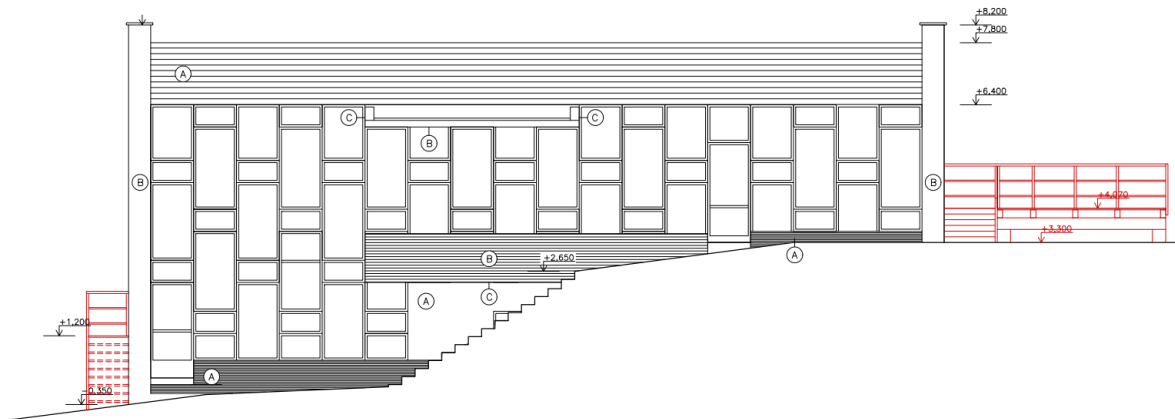


Rez existujúci - Výmenníková stanica (informatívny)



Pohľad Východný existujúci - Výmenníková stanica (informatívny)





Pohľad Západný existujúci- Výmenníková stanica (informatívny)

