

Č.j.: VDZ TL – Rek, prístav. a nadstav. budovy - odpoveď

V Poprade, dňa 17.01.2020

Všetkým známym záujemcom

VEC: Zadávanie podlimitnej zákazky v zmysle § 5 ods. 3 písm. c) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZoVO“) postupom podľa § 112 až 114, § 116 ZoVO bez využitia elektronického trhu a bez použitia elektronickej aukcie – zákazka na uskutočnenie stavebných prác IA č. 33234 v zmysle § 3 ods. 3 ZoVO predmetu zákazky s názvom:

„Rekonštrukcia, prístavba a nadstavba budovy“

- žiadosti o vysvetlenie/doplnenie SP, o poskytnutie informácie - ODPOVEĎ

INPRO POPRAD, s.r.o., ako poverený/splnomocnený zástupca verejného obstarávateľa: **Vzdelávacie a doškoľovacie zariadenie VS – Financie Tatranská Lomnica, Tatranská Lomnica č. 128, 059 60 Vysoké Tatry**(verejný obstarávateľ v zmysle § 7 ods. 1 písm. d) ZoVO)pri zadávaní podlimitnej zákazky v zmysle § 5 ods. 3 písm. c) ZoVO postupom podľa § 112 až 114, § 116 ZoVO bez využitia elektronického trhu a bez použitia elektronickej aukcie – zákazka na uskutočnenie stavebných prác IA č. 33234 v zmysle § 3 ods. 3 ZoVO predmetu zákazky s názvom: **„Rekonštrukcia, prístavba a nadstavba budovy“**, vyhlásenej odoslaním výzvy na predkladanie ponúk na zverejnenie do Vestníka verejného obstarávania (ďalej len „VVO“), ktorá bola zverejnená vo VVO č. 263/2019 zo dňa 31.12.2019 pod značkou 36245- WYP, Vám týmto v zmysle § 113 ods. 7 ZoVO a Časti II. bodu 10. Textovej časti súťažných podkladov zasiela vysvetlenie k zaslaným otázkam, resp. dotazom.

Poverený/splnomocnený zástupca verejného obstarávateľa dňa 14.01.2020 o 14:01:27 hod., t.j. v zákonnej lehote na zaslanie žiadostí o vysvetlenie informácií uvedených vo výzve na predkladanie ponúk, v súťažných podkladoch alebo v inej sprievodnej dokumentácii, obdržal prostredníctvom komunikačného rozhrania systému JOSEPHINE od jedného zo záujemcov správu s predmetom: „žiadosť o vysvetlenie/doplnenie SP“ v znení:

cit:

„Dobrý deň,

žiadame Vás o vysvetlenie/doplnenie súťažných podkladov:

1. Žiadame o vysvetlenie položky vo výkaze výmer SO 01.1 Architektúra:

Pol. č. 128 Vybúranie mraziaceho boxu 1 m2. Je výmera v súlade s PD?

2. Žiadame o opravu merných jednotiek vo výkaze výmer SO 01.1 Architektúra :

Pol. č. 285-289 Kovové zábradlia a drevené madlo – položky sú vo výkaze výmer uvedené v merných jednotkách „ks“, pričom výmera položiek je zadaná v „m“ (viď výkres č. 15 – Výkaz zámočníckych konštrukcií). Žiadame o zosúladenie výkazu výmer s PD.

3. Žiadame o vysvetlenie rozmerov (výšky) kovových zábradlí vo výkaze výmer SO 01.1 Architektúra :

Pol. č. 286 Zábradlie terasy (Z3) h. 560 mm – podľa PD je h. 580 mm.

Pol. č. 287 Zábradlie franc. okna (Z4,Z5,Z6) h. 600 mm – podľa PD je h. 900 mm.

Žiadame o zosúladenie výkazu výmer s PD.

4. Žiadame o vysvetlenie položiek vo výkaze výmer SO 01.8 Vzduchotechnika:

• Funkčná rezerva na VZT potrubie – čerpať len po dohode s investorom 1 ks - Ako máme postupovať pri naceňovaní tejto položky?

• Demontáž a likvidácia jestvujúcej VZT 1 ks – Pre nacenenie tejto položky je potrebná bližšia špecifikácia, t.j. dĺžka, obvod., resp. priemer potrubia, počet a typ pôvodných VZT jednotiek, atď.

5. V technickej správe VZT – sú uvedené POŽIADAVKY NA PROFESIE, z ktorých niektoré chýbajú vo výkazoch výmer. Chýbajú:

Stavebné úpravy (okrem oceľovej konštrukcie pre VZT zariadenia, demontáže jestvujúcej nepotrebné VZT, oplatenia VZT zariadení).

Zdravotechnika – vo výkaze výmer chýba dodávka a montáž čerpadiel kondenzátu ku nástenným klimatizačným jednotkám.

Žiadame o zosúladenie výkazov výmer s PD.

6. Po preštudovaní projektovej dokumentácie, výkazu výmer a hlavne po absolvovaní obhliadky stavby dňa 13.1.2020, kde sme si prešli všetky technologické postupy, žiadame verejného obstarávateľa o prehodnotenie požiadavky uvedenej v časti III.1.3 bod 5

„5. - uchádzač preukazuje splnenie podmienky uvedenej v tomto bode predmetu zákazky dokladom v zmysle § 112 ods. 4 písm. b) v nadväznosti na § 34 ods. 1 písm. j) ZoVO, t.j. predloženie údajov o strojovom, prevádzkovom alebo technickom vybavení, ktoré má uchádzač k dispozícii na uskutočnenie stavebných prác.

Minimálna požadovaná úroveň štandardov: - v zmysle § 112 ods. 5 v nadväznosti na § 38 ods. 5 ZoVO pre bod 5. je podmienkou účasti uchádzača preukázanie, že uchádzač disponuje nasledovným minimálnym predpísaným strojným, technickým a výrobným vybavením navrhovaným a dostupným pre realizáciu predmetu zákazky, resp. ďalším ktoré uchádzač uvažuje využiť pri realizácii predmetu zákazky: min. 1 (jedným) kolesovým rýpadlo-nakladačom; min. 1 (jedným) UNC nakladačom; min. 2 (dvomi) vyklápacími nákladnými autami, z toho jedno s nosnosťou min. 9 ton a druhé s nosnosťou min. 3 tony; žeriavom s nosnosťou min. 30 t; stavebným výťahom s nosnosťou min. 600 kg; min. 500 m² lešenia; min. 1 stavebnou miešačkou s objemom min. 180 l a ostatnou drobnou stavebnou technikou: elektrické miešadlá, búracie kladivá, vrtačky a pod.“.

Osobitne by sme chceli upozorniť na požiadavku na 2 vyklápacie nákladné autá a žeriav s nosnosťou min. 30 ton, ktoré nie sú nevyhnutné k realizácii predmetu zákazky a teda požiadavka na ich preukazovanie už v priebehu predkladania ponúk je neopodstatnená a v rozpore so základnými princípmi verejného obstarávania“.

koniec cit.

Odpoveď verejného obstarávateľa:

Verejný obstarávateľ prostredníctvom poverenej/splnomocnenej osoby pre verejné obstarávanie požiadal zodpovedného projektanta o vyjadrenie resp. stanovisko k zaslaným otázkam.

Dňa 16.01.2020 o 8:12 hod poverená/splnomocnená osoba pre verejné obstarávanie obdržala od projektanta nasledovnú odpoveď:

Cit:

„Dobrý deň,

Na základe Vašej žiadosti Vám v texte zasielam svoje stanovisko k jednotlivým otázkam:

1. Žiadame o vysvetlenie položky vo výkaze výmer SO 01.1 Architektúra:

Pol. č. 128 Vybúranie mraziaceho boxu 1 m². Je výmera v súlade s PD?

Správna merná jednotka položky č. 128 je „celok“. Uvedená administratívna chyba nemá vplyv na cenu v Rozpočte stavebného diela, ktorý bol použitý k určeniu predpokladanej hodnoty zákazky. Cena platí.

2. Žiadame o opravu merných jednotiek vo výkaze výmer SO 01.1 Architektúra :

Pol. č. 285-289 Kovové zábradlia a drevené madlo – položky sú vo výkaze výmer uvedené v merných jednotkách „ks“, pričom výmera položiek je zadaná v „m“ (viď výkres č. 15 – Výkaz zámočníckych konštrukcií). Žiadame o zosúladenie výkazu výmer s PD.

Správna merná jednotka položiek č. 285-289 je „m“. Uvedená administratívna chyba nemá vplyv na ceny v Rozpočte stavebného diela, ktorý bol použitý k určeniu predpokladanej hodnoty zákazky. Ceny platia.

3. Žiadame o vysvetlenie rozmerov (výšky) kovových zábradlí vo výkaze výmer SO 01.1 Architektúra :

Pol. č. 286 Zábradlie terasy (Z3) h. 560 mm – podľa PD je h. 580 mm.

Pol. č. 287 Zábradlie franc. okna (Z4,Z5,Z6) h. 600 mm – podľa PD je h. 900 mm.

Žiadame o zosúladenie výkazu výmer s PD.

Správna výmera položky č. 286 je „580 mm“ podľa PD. Uvedená administratívna chyba nemá vplyv na cenu v Rozpočte stavebného diela, ktorý bol použitý k určeniu predpokladanej hodnoty zákazky. Cena platí.

Správna výmera položky č. 287 je „900 mm“ podľa PD. Uvedená administratívna chyba nemá vplyv na cenu v Rozpočte stavebného diela, ktorý bol použitý k určeniu predpokladanej hodnoty zákazky. Cena platí.

4. Žiadame o vysvetlenie položiek vo výkaze výmer SO 01.8 Vzduchotechnika:

- Funkčná rezerva na VZT potrubie – čerpať len po dohode s investorom 1 ks - Ako máme postupovať pri naceňovaní tejto položky?
- Demontáž a likvidácia jestvujúcej VZT 1 ks – Pre nacenenie tejto položky je potrebná bližšia špecifikácia, t.j. dĺžka, obvod., resp. priemer potrubia, počet a typ pôvodných VZT jednotiek, atď.

Uvedené položky je potrebné oceniť v zmysle cien uvedené v Rozpočte stavebného diela, ktorý bol použitý k určeniu predpokladanej hodnoty zákazky. Položku s názvom: „Funkčná rezerva na VZT potrubie...“ v cene 1 000 Eur bez DPH.

Položku s názvom: „Demontáž a likvidácia jestvujúcej VZT“ upresňujeme, že práce budú v rozsahu cca 8 hodín. Ale ponechávame to v Rozpočte ako 1 ks.

5. V technickej správe VZT – sú uvedené POŽIADAVKY NA PROFESIE, z ktorých niektoré chýbajú vo výkazoch výmer. Chýbajú:

Stavebné úpravy (okrem oceľovej konštrukcie pre VZT zariadenia, demontáže jestvujúcej nepotrebné VZT, oplatenia VZT zariadení).

Zdravotechnika – vo výkaze výmer chýba dodávka a montáž čerpadiel kondenzátu ku nástenným klimatizačným jednotkám.

Žiadame o zosúladenie výkazov výmer s PD.

Stavebné úpravy (oceľová konštrukcia pre VZT zariadenia je riešená v stavebnej časti, demontáže jestvujúcej nepotrebné VZT - demontáž VZT rieši profesia VZT, oplatenie VZT zariadení je riešené v stavebnej časti, súvisiace vybúraniu otvorov a súvisiace výsávky sú riešené v stavebnej časti).

Zdravotechnika – projektované ZTI tak, že odvod kondenzátu je riešené samospádom - potom čerpadlá kondenzátu ku nástenným jednotkám netreba.

6. Po preštudovaní projektovej dokumentácie, výkazu výmer a hlavne po absolvovaní obhliadky stavby dňa 13.1.2020, kde sme si prešli všetky technologické postupy, žiadame verejného obstarávateľa o prehodnotenie požiadavky uvedenej v časti III.1.3 bod 5

„5. - uchádzač preukazuje splnenie podmienky uvedenej v tomto bode predmetu zákazky dokladom v zmysle § 112 ods. 4 písm. b) v nadväznosti na § 34 ods. 1 písm. j) ZoVO, t.j. predloženie údajov o strojovom, prevádzkovom alebo technickom vybavení, ktoré má uchádzač k dispozícii na uskutočnenie stavebných prác.

Minimálna požadovaná úroveň štandardov: - v zmysle § 112 ods. 5 v nadväznosti na § 38 ods. 5 ZoVO pre bod 5. je podmienkou účasti uchádzača preukázanie, že uchádzač disponuje nasledovným minimálnym predpísaným strojným, technickým a výrobným vybavením navrhovaným a dostupným pre realizáciu predmetu zákazky, resp. ďalším ktoré uchádzač uvažuje využiť pri realizácii predmetu zákazky: min. 1 (jedným) kolesovým rýpadlo-nakladačom; min. 1 (jedným) UNC nakladačom; min. 2 (dvomi) vyklápacími nákladnými autami, z toho jedno s nosnosťou min. 9 ton a druhé s nosnosťou min. 3 tony; žeriavom s nosnosťou min. 30 t; stavebným výťahom s nosnosťou min. 600 kg; min. 500 m² lešenia; min. 1 stavebnou miešačkou s objemom min. 180 l a ostatnou drobnou stavebnou technikou: elektrické miešadlá, búracie kladivá, vrtačky a pod.“

Osobitne by sme chceli upozorniť na požiadavku na 2 vyklápacie nákladné autá a žeriav s nosnosťou min. 30 ton, ktoré nie sú nevyhnutné k realizácii predmetu zákazky a teda požiadavka na ich preukazovanie už v priebehu predkladania ponúk je neopodstatnená a v rozpore so základnými princípmi verejného obstarávania.

Ako zodpovedný projektant tým potvrdzujem, že uvedené strojové, prevádzkové alebo technické vybavenie stanovené v súťaži je potrebné k bezproblémovej realizácii zákazky vzhľadom na lokalizáciu objektu – TANAP.

S pozdravom ...“
koniec cit.

Verejný obstarávateľ ešte k bodu 6 uvádza:

- Minimálna požadovaná úroveň štandardov pre preukázanie strojového, prevádzkového alebo technického vybavenia týkajúca sa disponovania min. 2 (dvomi) vyklápacími nákladnými autami, z toho jedno s nosnosťou min. 9 ton a druhé s nosnosťou min. 3 tony je podľa uvažovaného plánu organizácie a postupu výstavby to nevyhnutné minimum, nakoľko min. 2 vyklápacie nákladné automobily budú potrebné počas realizácie na plynulý dovoz materiálu na stavenisko a odvoz prebytočnej zemin, stavebnej suty a pod. na skládku a to bez zbytočných prestojov, ktoré by ohrozovali maximálny termín realizácie celého stavebného diela.
- Minimálna požadovaná úroveň štandardov pre preukázanie strojového, prevádzkového alebo technického vybavenia týkajúca sa disponovania žeriavom s nosnosťou min. 30t je podľa uvažovaného plánu organizácie a postupu výstavby vhodný a praktický, nakoľko stavebné práce budú realizované v TANAP a kde aj investor chce, aby okolo realizovaného SO 01 boli minimálne pohyby mechanizmov a tým neboli narušené a znehodnotené zelené plochy, minimalizoval sa prípadný únik ropných látok do pôdy atď. a manipulácia – umiestňovanie ťažkého, objemného materiálu na miesto zabudovania bude z pozemku stavebníka z jedného určeného miesta pred SO 01.
Vzhľadom na vyššie uvedené, pri montáži ocelových konštrukcií, armovacieho materiálu, murovacieho materiálu, tesárskych prvkov krovu a pod. a ich hmotnosť, z jedného miesta na pozemku stavebníka, pri potrebnej dĺžke vyloženia ramena žeriava a výške osadenia a dopravnej/zdvíhacej výšky sme stanovili min. základnú nosnosť 30 t, s takýmto žeriavom (či už autožeriavom alebo zmontovaným vežovým) bolo možné obslúžiť aj najvzdialenejšie miesto pri realizácii SO 01.
Ani pre budúceho zhotoviteľa nie je vhodné, aby uvažoval s iným technologickým postupom realizácie predmetného stavebného objektu, opäť maximálny termín realizácie celého stavebného diela.

V zmysle § 112 ods. 4 písm. b) v nadväznosti na § 34 ods. 3 ZoVO môže uchádzač na preukázanie technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti využiť technické a odborné kapacity inej osoby, bez

ohľadu na ich právny vzťah. V takomto prípade musí uchádzač verejnému obstarávateľovi preukázať, že pri plnení zmluvy bude skutočne používať kapacity osoby, ktorej spôsobilosť využíva na preukázanie technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti. Uvedenú skutočnosť preukazuje uchádzač písomnou zmluvou uzavretou s osobou, ktorej technickými a odbornými kapacitami mieni preukázať svoju technickú spôsobilosť alebo odbornú spôsobilosť. Z písomnej zmluvy musí vyplývať záväzok osoby, že poskytne svoje kapacity počas celého trvania zmluvného vzťahu. Ak ide o požiadavku súvisiacu so vzdelaním, odbornou kvalifikáciou alebo relevantnými odbornými skúsenosťami najmä podľa § 34 ods. 1 písm. g) ZoVO, uchádzač môže využiť kapacity inej osoby len, ak táto bude reálne vykonávať stavebné práce alebo služby, na ktoré sa kapacity vyžadujú.

V zmysle § 114 ods. 2 ZoVO osoba, ktorej zdroje alebo kapacity majú byť použité, musí preukázať splnenie podmienok účasti, ktoré sa týkajú osobného postavenia v rozsahu ako uchádzač a nesmú u nej existovať dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 ZoVO.

Poverený/splnomocnený zástupca verejného obstarávateľa dňa 16.01.2020 o 09:00:28 hod., t. j. v zákonnej lehote na zaslanie žiadostí o vysvetlenie informácií uvedených vo výzve na predkladanie ponúk, v súťažných podkladoch alebo v inej sprievodnej dokumentácii, obdržal prostredníctvom komunikačného rozhrania systému JOSEPHINE od jedného zo záujemcov správu s predmetom: „Vysvetlenie súťažných podkladov“ v znení:

cit:

„Dobrý deň,

prosíme Vás o vysvetlenie, doplnenie súťažných podkladov.

1. V časti 006-1 - SO 01.6 Elektroinštalácia - Elektroinštalácia, prosíme o doplnenie podkladov k položke - 7 K HZS000116 MaR rezerva napojenia kúrenia vrát. materiálu kpl 1,000“.

koniec cit.

Poverený/splnomocnený zástupca verejného obstarávateľa dňa 16.01.2020 o 10:23:50 hod., t. j. v zákonnej lehote na zaslanie žiadostí o vysvetlenie informácií uvedených vo výzve na predkladanie ponúk, v súťažných podkladoch alebo v inej sprievodnej dokumentácii, obdržal prostredníctvom komunikačného rozhrania systému JOSEPHINE od jedného zo záujemcov správu s predmetom: „Žiadosť o informáciu“ v znení:

cit:

„Dobrý deň,

Dovoľujeme si požiadať o vysvetlenie položky - SO 01.6 Bleskozvod; časť Spevnené plochy - položka 572733111- Vyrovnanie povrchu existujúceho krytu živичnou zmesou pre koberce asfaltové; množstvo 12,5.

Chceme sa opýtať, ako bolo určené množstvo 12,5 tony? Je to správne? Aká plocha sa má zaasfaltovať?

Za skorú odpoveď vopred ďakujeme.“

koniec cit.

Odpoveď verejného obstarávateľa:

Verejný obstarávateľ prostredníctvom poverenej/splnomocnenej osoby pre verejné obstarávanie požiadal zodpovedného projektanta o vyjadrenie resp. stanovisko k oboj zaslánym správam - otázkam zo dňa 16.01.2020.

Dňa 17.01.2020 o 15:22 hod. poverená/splnomocnená osoba pre verejné obstarávanie obdržala nasledovnú odpoveď:

cit:

Dobrý deň,

Na základe Vašich žiadostí Vám v texte zasielam svoje stanovisko k jednotlivým otázkam:

V časti 006-1 - SO 01.6 Elektroinštalácia - Elektroinštalácia, prosíme o doplnenie podkladov k položke - 7 K HZS000116 MaR rezerva napojenia kúrenia vrát. materiálu kpl 1,000

Do tejto rezervy sú započítané : PRÍLOŽNÝ SNÍMAČ TEPLoty NTC 5800 (VIESSMAN)-2KS, ROZŠIROVACÍ ČLEN EA 129 (VIESSMAN)-1KS, SERVOPOHON AR A661,230VAC/5VA,120/90 IP41 NA TROJCESTNÝ VENTIL-1KS s dopojením o predpokladanej dĺžke 45 m .

Dovoľujeme si požiadať o vysvetlenie položky - SO 01.6 Bleskozvod; časť Spevnené plochy - položka 572733111- Vyrovnanie povrchu existujúceho krytu živičnou zmesou pre koberce asfaltové; množstvo 12,5.

Chceme sa opýtať, ako bolo určené množstvo 12,5 tony? Je to správne? Aká plocha sa má zaasfaltovať?

Za skorú odpoveď vopred ďakujeme.

Uvedené množstvo je správne. Jedná sa o vysprávk y a spätné úpravy poškodených častí chodníkov a miestnej komunikácie nielen v súvislosti s realizáciou predmetného stavebného objektu ale aj ostatných stavebných objektov počas realizácie staveného diela. Nakoľko šírky vyspravovaných asfaltových plôch a ich hrúbky budú rôzne, tak bol vykonaný prepočet množstva asfaltového betónu na tony.

S pozdravom ... „

koniec cit.

S úctou

INPRO POPRAD, s.r.o.
Ústecko-Orlická 3300/25, 058 01 Poprad
Register: Sro, 13783/P
IČO: 36 501 476 DIČ: 2021929910
IČ DPH: SK2021929910

.....
Ing. Vladimír Margetaj
konateľ a poverená/splnom. osoba pre verejné obstarávanie

Prílohy:

- Výkaz výmer – Rozpočet na vyplnenie a ocenenie predmetu zákazky po vysvetlení a doplnení