

Nr sprawy: S.271.3.2024

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE Nr S.6.2024

PROJEKT

zawarta w dniu r. w Koniecpolu pomiędzy:

Skarbem Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Koniecpol, ul. Różana 11, 42-230 Koniecpol, którego reprezentuje:

.....

a

..... zwanym dalej w tekście Wykonawcą (KRS, NIP:), którego reprezentują:

1.

2.

Stosownie do dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320) dalej Pzp, Nr sprawy S.270.3.2024, strony zawarły umowę o następującej treści:

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

§1

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane związane z realizacją zamówienia pn. „Modernizacja i remont budynku administracyjnego nadleśnictwa”.

§2

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie części budynku administracyjnego Nadleśnictwa Koniecpol położonego w Koniecpolu przy ul. Różana 11 i dostosowanie tego budynku do osób z niepełnosprawnością tj. zamontowanie platformy w celu komunikacji na parter, wykonanie pochylni dla osób niepełnosprawnych, dostosowanie WC dla osób niepełnosprawnych, malowanie elewacji, częściowe wykonanie wyburzeń niewielkiej ilości ścianek zewnętrznych w celu zamontowania nowych drzwi wejściowych przesuwnych, rozbiórkę istniejącego tarasu, konserwację pokrycia dachu oraz przebudowę instalacji elektrycznej, CTW, alarmowej i komunikacji (chodników). Roboty budowlane, o których mowa wcześniej, prowadzone będą w czynnym obiekcie.

Zamawiający wymaga wykonania w 2024 roku następującego zakresu robót wymienionych w przedmiarze robót budynek administracyjny i zagospodarowanie:

- a) Dział 1. Rozebranie altanki drewnianej (zadaszenie na słupach drewnianych przy budynku biurowym) – 100%;
- b) Dział 2. Wyburzenie tarasu i schodów od strony północnej wraz z naprawieniem elewacji – min. 90% wartości robót;
- c) Dział 3. Murek oporowy przy bramach garażowych z tyłu budynku – 100% robót;
- d) Dział 6.1. Parter - remont wc z dostosowaniem do użytku dla osób niepełnosprawnych, kurtyna powietrzna przy wejściu dla niepełnosprawnych, daszek nad wejściem bocznym do budynku – 100% robót;
- e) Dział 6.3. Roboty budowlane związane z dociepleniem stropu nad piętrem – 100% robót;
- f) Dział 7. Piwnica roboty zewnętrzne – 100% robót;
- g) Dział 10. Roboty remontowe w piwnicy (wewnętrzne) – 100% robót;
- h) Rozdział 12. Roboty instalacyjne – 100% robót oraz w przedmiarze robót elektrycznych – 100% robót.

- Wartość wymienionych do wykonania w 2024 r. robót ma znajdować się w przedziale pomiędzy 40 a 50 % całej wartości zamówienia. Pozostała część zakresu prac do wykonania w terminie wykonania całości zamówienia.
2. Wszelkie prace związane z budową wykonane zostaną z zastosowaniem technologii jak najmniej uciążliwej dla otaczającego środowiska.
 3. Warunki wykonywania zamówienia: wszystkie roboty muszą być zrealizowane zgodnie z niniejszą umową, z obowiązującymi przepisami prawa, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi i sztuką budowlaną, przepisami bhp, ppoż. z zaleceniami Inspektora nadzoru Zamawiającego oraz zgodnie z wymogami dokumentacji projektowej, STWiORB, pozwoleniem na budowę, wytycznymi z SWZ, a także z załącznikami.
 4. Informacje ogólne dotyczące realizacji zamówienia:
 - a) W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca uwzględnił:
 - w przypadku korzystania z podwykonawców koordynowanie robót podwykonawców ponosząc za nich pełną odpowiedzialność;
 - wykonywanie prac z uwzględnieniem wszystkich warunków i nakazów wynikających z uzgodnień i zobowiązań wzajemnych;
 - doprowadzenie do należytego stanu i porządku miejsca prowadzenia robót, a także w razie korzystania z dróg, nieruchomości, obiektów, urządzeń które Wykonawca naruszy w celu realizacji przedmiotu zamówienia,
 - naprawienie ewentualnych szkód związanych z prowadzeniem robót wyrządzonych osobom trzecim lub uszkodzeniem mienia;
 - koszty wszystkich mediów niezbędnych do realizacji zamówienia (prąd, woda itp.)
 - gospodarowanie odpadami zgodnie z zapisami w przedmiarach i opisach w projekcie;
 - b) warunki wykonania zamówienia, zobowiązania wykonawcy: wymagania dotyczące robót – wszystkie roboty muszą być zrealizowane zgodnie z niniejszą umową, z obowiązującymi przepisami prawa, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi i sztuką budowlaną, przepisami bhp, ppoż. z zaleceniami Inspektora nadzoru inwestorskiego Zamawiającego oraz zgodnie z wymogami dokumentacji projektowej, STWiORB, pozwoleniem na budowę, wytycznymi z SWZ, a także załącznikami,
 5. Szczegółowy opis zamówienia zawiera:
 - dokumentacja projektową (załącznik nr 10 do SWZ będący równocześnie załącznikiem nr 1 do tej umowy);
 - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (załącznik nr 11 do SWZ będący równocześnie załącznikiem nr 2 do tej umowy).

§3

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w ciągu 7 dni roboczych od daty zawarcia umowy.
2. Termin zakończenia robót: do dnia 18.06.2025 r. łącznie ze zgłoszeniem zakończenia budowy i spełnieniem warunków zapisanych w pozwoleniu na budowę w tym uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, przy czym termin zakończenia robót wymienionych w przedmiarze robót budynek administracyjny i zagospodarowanie:
 - a) Dział 1. Rozebranie altanki drewnianej (zadaszenie na słupach drewnianych przy budynku biurowym) – 100%;
 - b) Dział 2. Wyburzenie tarasu i schodów od strony północnej wraz z naprawieniem elewacji – min. 90% wartości robót;
 - c) Dział 3. Murek oporowy przy bramach garażowych z tyłu budynku – 100% robót;
 - d) Dział 6.1. Parter - remont wc z dostosowaniem do użytku dla osób niepełnosprawnych, kurtyna powietrzna przy wejściu dla niepełnosprawnych, daszek nad wejściem bocznym do budynku – 100% robót;
 - e) Dział 6.3. Roboty budowlane związane z dociepleniem stropu nad piętrem – 100% robót;

- f) Dział 7. Piwnica roboty zewnętrzne – 100% robót;
 - g) Dział 10. Roboty remontowe w piwnicy (wewnętrzne) – 100% robót;
 - h) Rozdział 12. Roboty instalacyjne – 100% robót
oraz Przedmiar robót elektrycznych – 100% robót
– do dnia 31.12.2024 r.
3. Przez termin zakończenia robót strony rozumieją zgłoszenie zgodne z §18 ust. 1, pod warunkiem odebrania robót.

REALIZACJA ZAMÓWIENIA OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§4

1. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć wszelkich starań dla należytej realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania wszelkich wymogów etyki zawodowej mających na celu ochronę dóbr i interesów Zamawiającego.
3. Wykonawca i jego pracownicy zobowiązani są do zachowania w tajemnicy informacji niejawnych, które uzyskaliby w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 756 ze zm.).
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, dokumentacją projektową, sztuką budowlaną, ofertą a także z wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego, uzgodnionymi w czasie realizacji przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania bezpieczeństwa, porządku, p.poż. i BHP na terenie budowy.
6. Przy wykonywaniu robót budowlanych będą stosowane wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie. Wykonawca przed planowanym zamontowaniem jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji dokumenty dotyczące materiałów i osprzętu przeznaczonych zgodnie z dokumentacją projektową do zamontowania.
7. Wykonawca zobowiązany jest do składania Zamawiającemu przez kierownika budowy oświadczeń i potwierdzeń zgodnie z wymaganiami prawa polskiego.
8. Zamawiający zastrzega sobie w koniecznych przypadkach wynikających z badań i sprawdzeń, prawo wprowadzenia zmian jakościowych i ilości robót w stosunku niezbędnym dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.

§5

Z chwilą udostępnienia Wykonawcy terenu, wybranych pomieszczeń, na Wykonawcę przechodzi pełna odpowiedzialność za:

- 1) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
- 2) szkody wynikające ze zniszczenia obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu umowy,
- 3) szkody osobowe i majątkowe wobec osób trzecich,
- 4) szkody wynikłe z nieterminowego wykonania zamówienia.

§6

Wykonawca jest zobowiązany:

- 1) do natychmiastowego informowania Zamawiającego za pośrednictwem inspektora nadzoru o konieczności wykonania ewentualnych robót dodatkowych.
- 2) w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia Zamawiającego, do jego naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

MATERIAŁY Z ROZBIÓRKI

§7

1. W przypadku wystąpienia materiałów pochodzących z rozbiórek koszty ich utylizacji ponosi Wykonawca, z zastrzeżeniem poniższych postanowień.
2. Właścicielem materiałów i urządzeń pochodzących z rozbiórek i demontaży jest Zamawiający.
3. Wykonawca zobowiązany jest do składowania w miejscu uzgodnionym z inspektorem nadzoru materiałów uzyskanych w wyniku czynności demontażu, rozbiórki.
4. Materiały zostaną poddane ocenie, co do ich przyszłego sposobu zagospodarowania przez komisję powołaną w tym celu przez Nadleśniczego Nadleśnictwa Koniecpol. W wyniku dokonanej w/w oceny materiały zostaną zakwalifikowane do: utylizacji, sprzedaży lub przekazania Zamawiającemu do dalszego wykorzystania.
5. Materiały sypkie, gruz betonowy, gruz ceglany, materiały z rozbiórki oraz inne materiały zakwalifikowane do utylizacji przez w/w komisję Wykonawca wywiezie z terenu budowy i podda utylizacji na własny koszt.
6. Materiały metalowe, które komisja zakwalifikuje do utylizacji, Wykonawca na własny koszt dostarczy jako złom metalowy do punktu skupu złomu. Następnie niezwłocznie przekaze Zamawiającemu dokument przekazania wypisany na Nadleśnictwo Koniecpol jako właściciela materiału. Na podstawie tych dokumentów Nadleśnictwo Koniecpol wystawi fakturę na sprzedaż w/w materiałów metalowych.

ORGANIZACJA PRACY

§8

1. Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt do wykonania oznakowania na czas prowadzonych prac, oraz do bieżącego utrzymania tego oznakowania i jego likwidacji po zakończeniu robót.
2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał pomieszczenia oraz teren prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, będzie usuwał wszelkie materiały pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne materiały prowizoryczne.
3. Dla celów realizacji umowy Wykonawca na własny koszt wykona zaplecze techniczne budowy.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren oraz pomieszczenia i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.

ROZWIĄZANIA RÓWNOWAŻNE

§9

1. W przypadku konieczności zastosowania w trakcie realizacji zamówienia produktów równoważnych lub równoważnej techniki wykonania robót budowlanych w stosunku do dokumentacji projektowej/ oferty, Wykonawca składa do Zamawiającego wniosek o wyrażenie zgody na zmianę.
2. Do wniosku Wykonawca dołącza:
 - 1) opis proponowanych produktów lub techniki wykonania robót;
 - 2) dokumenty potwierdzające parametry techniczne;
 - 3) analizę porównawczą, z której jednoznacznie będzie wynikać, że proponowane rozwiązania są w pełni równoważne do rozwiązań wskazanych w dokumentacji postępowania/ ofercie;
 - 4) zgodę projektanta na ich zastosowanie podczas realizacji prac.Jako rozwiązania równoważne, należy rozumieć rozwiązania charakteryzujące się parametrami nie gorszymi od wymaganych, a znajdującymi się w dokumentacji lub ofercie.
3. Zamawiający w ciągu 7 dni od dnia złożenia kompletnych dokumentów zajmie stanowisko w sprawie zaproponowanych rozwiązań.

OSOBY NA TERENIE PRAC

§10

1. Wszyscy pracownicy skierowani przez Wykonawcę do realizacji zamówienia będą odpowiednio przeszkoleni i posiadać będą wymagane kwalifikacje techniczne i aktualne badania lekarskie.
2. Pracownicy Wykonawcy winni pracować na terenie prac w ubraniach roboczych.

§11

1. Zamawiający wymaga aby wszystkie osoby wykonujące czynności niezbędne do realizacji zamówienia tj. prace fizyczne przy realizacji zamówienia zostały zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu (do wglądu ppkt 2) do 4) poniżej) wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

§12

1. Zamawiający powołał przedstawiciela Zamawiającego w osobie sekretarza P. Marcina Walkowicza
2. Zamawiający oświadcza, że powołał inspektora nadzoru w osobie posiadającego uprawnienia budowlane nr wydane przez w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz wpis na listę właściwej izby samorządu zawodowego.
3. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie: posiadającego uprawnienia budowlane nr wydane przez w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz wpis na listę właściwej izby samorządu zawodowego.
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego oraz kierownik budowy działają w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.) dalej Prawo budowlane.

5. W uzasadnionych przypadkach możliwa jest zmiana osób odpowiedzialnych za realizację niniejszego zamówienia na osoby o uprawnieniach równoważnych lub przyznanych w szerszym zakresie.
6. Kierownik budowy zobowiązany jest do przebywania na terenie budowy, gdy jest to wymagane dla realizacji procesu budowlanego. Dodatkowo kierownik budowy zobowiązany są do przebywania na terenie budowy w terminie wymaganym przez inspektora nadzoru Zamawiającego.
7. Inspektor nadzoru i przedstawiciel Zamawiającego muszą mieć zapewniony w każdym czasie dostęp do robót oraz wszystkich miejsc, gdzie roboty są przygotowywane lub skąd są pobierane materiały.

PODWYKONAWSTWO

§13

Zamawiający nie zastrzega obowiązku wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.

§14

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy bez udziału podwykonawców.

LUB

1. Przy pomocy podwykonawcy:..... Wykonawca wykona następujące roboty:
2. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania lub brak działań podwykonawcy jak za własne.
3. Wykonawca zapewni w umowach z podwykonawcą rozszerzenia odpowiedzialności podwykonawcy za wady fizyczne na okres nie krótszy od okresu, w którym Wykonawca ponosi odpowiedzialność za te wady wobec Zamawiającego

§15

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
3. Zamawiający, w terminie do 14 dni, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2;
 - 3) zawiera ona postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
4. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający w terminie do 14 dni, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
7. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.

8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Zapisy ust. 1-10 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

§16

1. Każdy projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
 - 1) zakresu powierzonego podwykonawstwa,
 - 2) terminu realizacji przedmiotu umowy,
 - 3) wynagrodzenia i zasad płatności,
 - 4) terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z zastrzeżeniem §15 ust. 2.
2. Jeżeli umowa o podwykonawstwo przewiduje ustanowienie gwarancji należytego wykonania umowy lub zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji poprzez zatrzymanie części należnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę to Zamawiający oświadcza, iż nie uznaje takiego działania jako zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający będzie traktował taką sytuację jako uchylenie się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, będzie dokonywał zatrzymań z wynagrodzenia wykonawcy oraz naliczał stosowne kary umowne z tytułu nieterminowej zapłaty podwykonawcy.
3. Wszystkie umowy o podwykonawstwo wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 4, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
6. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
7. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, wezwie wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
8. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 7, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
10. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy przez Zamawiającego i naliczenia stosownych kar umownych.

ODBIORY

§17

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zgłaszał pisemnie (np. wpis w dziennik budowy) Zamawiającemu do sprawdzenia/odbioru wykonane roboty zanikające lub ulegające zakryciu wraz z jednoczesnym powiadomieniem inspektora nadzoru.
2. Żaden odcinek robót, bez zgody inspektora nadzoru, nie może być zakryty lub w inny sposób uczyniony niedostępnym.
3. Odbiór częściowy (po zakończeniu robót wymienionych w §3 ust. 2 pkt 1) będzie przeprowadzony niezwłocznie. Odbiorów częściowych dokonuje inspektor nadzoru i przedstawiciel zamawiającego.

§18

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego pisemnym powiadomieniem o zakończeniu umowy.
2. Do końcowego zgłoszenia Wykonawca dołączy oświadczenie, iż przedmiot umowy został wykonany zgodnie z niniejszą umową, z dostarczoną dokumentacją projektową, STWiORB, z uwzględnieniem wskazówek, pisemnych uzgodnień i poleceń przekazanych mu w trakcie realizacji prac.
3. Za dzień zgłoszenia zakończenia robót umowy uważa się dzień, w którym Wykonawca złoży dokumenty, o których mowa w ust. 1 i 2 i od tego dnia, w terminie 10 dni roboczych Zamawiający przystąpi do odbioru.
4. Wykonawca przedłoży do odbioru końcowego (w pierwszym dniu odbioru) kompletne dokumenty w języku polskim (jeżeli dotyczy):
 - 1) atesty na zastosowane materiały oraz wyroby budowlane,
 - 2) certyfikaty na znak bezpieczeństwa,
 - 3) certyfikaty zgodności, deklaracje zgodności z obowiązującymi normami, deklaracja właściwości,
 - 4) wszelkie wymagane badania zgodnie z STWiORB,
 - 5) dokumentację powykonawczą w 2-ch egzemplarzach – jeśli były jakieś zmiany w stosunku do dokumentacji projektowej,
 - 6) dokumenty dotyczące utylizacji odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami (w tym np. karta przekazania odpadów do utylizacji odbiorcy posiadającemu stosowne zezwolenie), itp. oraz inne dokumenty wymagane Prawem Budowlanym,
 - 7) uzupełniony dziennik budowy,
 - 8) rozliczenie finansowe i rzeczowe robót,
 - 10) do wglądu faktury do zastosowanych materiałów, do których przedstawił deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności.
5. W przypadku gdy Wykonawca nie złoży kompletnych dokumentów wymienionych w ust. 4 Zamawiający ma prawo odmówić przystąpienia do czynności odbiorowych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Wykonawcy z tego tytułu mogą zostać naliczone stosowne kary umowne.
6. Termin zakończenia odbioru nie może być dłuższy niż 10 dni roboczych od daty jego rozpoczęcia.

7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

§19

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone niemożliwe do usunięcia wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) Zamawiający może podjąć decyzję o odstąpieniu od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi;
 - 2) Zamawiający może podjąć decyzję o odebraniu przedmiotu umowy z równoczesnym obniżeniem wynagrodzenia odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone możliwe do usunięcia wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru do czasu usunięcia tych wad;
 - 2) Zamawiający może podjąć decyzję o odebraniu przedmiotu umowy z równoczesnym wyznaczeniem terminu na usunięcie wad w przedmiocie odbioru, który nie może być dłuższy niż 30 dni. Decyzja taka może być podjęta jedynie w przypadku nieistotnych wad nie uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

§20

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: zł netto, VAT zł, zł brutto (wartość całkowitego wynagrodzenia umownego brutto).
2. Wynagrodzenie określone niniejszą umową jest niezmiennie do dnia zakończenia realizacji przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem §30-32.
3. Wykonawca pod rygorem nieważności nie przeniesie wierzytelności stanowiącej wynagrodzenie z tytułu wykonania niniejszej umowy na jakąkolwiek osobę trzecią bez pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Finansowanie robót nastąpi:
 - fakturą częściową za wykonane roboty w roku 2024 tj. roboty wymienione w §3 ust. 2 pkt 1. Wartość wykonanych w 2024 r. robót ma znajdować się w przedziale pomiędzy 40 a 50 % całej wartości zamówienia.
 - fakturą końcową za pozostałe roboty.
5. Podstawę wystawienia faktury częściowej będzie protokół odbioru częściowego po wykonaniu robót wymienionych §3 ust. 2 pkt 1, zaś faktury końcowej stanowić będzie protokół bezusterkowego odbioru końcowego, po zakończeniu realizacji zamówienia podpisany przez komisję odbiorową oraz przekazanie dokumentów o których mowa w §18 ust. 4.
6. Płatność faktur nastąpi przelewem na konto Wykonawcy o nr wskazane na fakturze.
7. Płatnikiem faktur będzie: PGL LP Nadleśnictwo Koniecpol, ul. Różana 11, 42-230 Koniecpol, NIP: 5730111039.
8. Ustala się termin płatności prawidłowo wystawionych faktur do 30 dni licząc od daty ich doręczenia do: PGL LP Nadleśnictwo Koniecpol.
9. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur bez potwierdzenia ich odbioru (bez podpisu ze strony Zamawiającego).

§21

1. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.

2. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 1 wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
3. Warunkiem realizacji faktury częściowej i faktury końcowej jest przekazanie Zamawiającemu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
4. W przypadku braku przedstawienia przedmiotowych dowodów, Zamawiający naliczy kary umowne zgodnie z §27 ust. 1 pkt 6.
5. Przez datę wymagalności wynagrodzenia należnego podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy, strony rozumieją najwcześniejszą chwilę, w której będzie on uprawniony do żądania zapłaty, niezależnie od terminu płatności wskazanego w fakturze, wyznaczającego jedynie końcowy moment, do którego dłużnik nie popada względem niego w opóźnienie lub zwłokę.
6. Dowodami są w szczególności oświadczenia podwykonawcy, dalszego podwykonawcy co do zaspokojenia wszelkich roszczeń finansowych z tytułu realizacji przedmiotowego zamówienia. Zamawiający może żądać dodatkowo kopii właściwych faktur, protokołów odbiorów częściowych i końcowego oraz przelewów dokumentujących zapłatę.

§22

Zamawiający nie dopuszcza możliwości udzielania Wykonawcy zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

GWARANCJA JAKOŚCI. RĘKOJMIA ZA WADY

§23

Wykonawca jest zobowiązany względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy przez okres 5 lat licząc od dnia sporządzenia protokołu bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§24

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcznej gwarancji na przedmiot umowy.
2. Bieg terminu gwarancji liczony jest od daty sporządzenia protokołu bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§25

Zamawiający wyznacza ostateczny przegląd przedmiotu umowy przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi ustalonego w umowie. Podczas przeglądu zostanie określony termin usunięcia stwierdzonych wad i usterek.

§26

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 3 % Wynagrodzenia tj. zł (słownie: złotych), najpóźniej w dniu zawarcia Umowy, które będzie służyło pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy w formie.....
2. Zamawiający może, na wniosek wykonawcy, wyrazić zgodę na zmianę formy wniesionego zabezpieczenia pod warunkiem zachowania ciągłości zabezpieczenia i nie zmniejszenia jego wysokości.
3. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w gotówce, środki należy wpłacić na rachunek bankowy Zamawiającego w Banku Ochrony Środowiska w Częstochowie S.A. Oddział w Częstochowie o numerze rachunku: 71 1540 1014 2001 7307 4476 0001.
4. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie innej niż w pieniądzu, Wykonawca zapewni aby zobowiązania wystawcy tego zabezpieczenia było nieodwołalnie bezwarunkowe oraz aby zabezpieczenie wykonania Umowy było ważne i wykonalne oraz pozostawało w dyspozycji Zamawiającego do upływu okresów, na jakie zostało

- ustanowione, przy zachowaniu odpowiednich mechanizmów przedłużających okresy obowiązywania tego zabezpieczenia na wypadek przedłużenia okresu wykonywania Umowy lub okresu rękojmi. Ponadto, w przypadku wniesienia zabezpieczenia wykonania Umowy w formie innej niż w pieniądzu, Wykonawca zapewni, aby kwoty objęte tym zabezpieczeniem płatne były na rzecz Zamawiającego na jego pierwsze żądanie, na podstawie oświadczenia Zamawiającego o ziszczeniu się warunków uprawniających go do skorzystania z zabezpieczenia, bez konieczności składania przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych dokumentów.
5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia wykonania Umowy w pieniądzu Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w terminie 30 dni od daty podpisania końcowego protokołu odbioru. Pozostałą część zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Zamawiający zwróci Wykonawcy w terminie 15 dni od daty zakończenia okresu rękojmi za wady.
 6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w innej formie niż pieniądź, Wykonawca obowiązany jest utrzymywać w mocy zabezpieczenie w wysokości określonej w ust. 1 od dnia zawarcia Umowy do upływu 30 dni od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót. Od dnia rozpoczęcia rękojmi za wady aż do upływu 15 dni od zakończenia najdłuższego okresu rękojmi, Wykonawca obowiązany jest utrzymywać w mocy zabezpieczenie wykonania Umowy w wysokości 30% kwoty określonej w ust. 1.
 7. W przypadku przedłużenia terminu wykonywania Umowy lub przedłużenia okresu rękojmi za wady, Wykonawca na 30 dni przed upływem okresu obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wniesionego w formie innej niż pieniądź, przedstawi Zamawiającemu gwarancję na następny okres lub będzie przedłużał ważność zabezpieczenia należytego wykonania umowy do upływu okresów, o których mowa w ust. 6. Gwarancja taka musi uzyskać uprzednią akceptację Zamawiającego. Brak przedłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na przedłużony okres wykonywania Umowy lub przedłużony okres rękojmi za wady, uprawnia Zamawiającego do żądania wypłaty z obowiązującego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, które zostanie przeznaczone na zabezpieczenie należytego wykonania Umowy. W przypadku, gdyby do przedłużenia terminu wykonania Umowy doszło w okresie krótszym, aniżeli 30 dni przed upływem okresu obowiązywania zabezpieczenia, wówczas Wykonawca będzie zobowiązany do przedłożenia nowej gwarancji na przedłużony okres wykonywania Umowy lub przedłużenia ważności zabezpieczenia należytego wykonania najpóźniej w dniu zawarcia aneksu do Umowy, przedłużającego termin jej wykonania.
 8. Zamawiający dopuszcza wniesienie zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi w formie innej niż pieniężna o okresie ważności krótszym niż najdłuższy okres rękojmi, nie krótszym jednak niż pięć lat, z zachowaniem obowiązku Wykonawcy utrzymania zabezpieczenia w wymaganej zgodnie z Umową wysokości przez cały wymagany okres.
 9. Zamawiający może, na wniosek Wykonawcy, wyrazić zgodę na zmianę formy wniesionego zabezpieczenia pod warunkiem zachowania ciągłości zabezpieczenia i nie zmniejszenia jego wysokości.
 10. W przypadku, gdy wartość roszczeń z tytułu rękojmi przewyższa wartość zabezpieczenia złożonego przez Wykonawcę, Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych niezależnie od wysokości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
 11. W przypadku, gdy w czasie obowiązywania Umowy lub w okresie rękojmi podmiot udzielający gwarancję lub poręczenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie jest zdolny do dotrzymania swoich zobowiązań, Zamawiający wezwie Wykonawcę do wniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w jednej z form określonych w art. 450 Pzp, odpowiadającego wymogom określonym w Umowie i załącznikach do niej, wyznaczając w tym celu Wykonawcy termin 14 dni od dnia otrzymania wezwania Zamawiającego. W przypadku braku wniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zgodnego co do formy treści i okresu obowiązywania z postanowieniami Umowy i Pzp, Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od Umowy. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy z przyczyny, o której mowa w

zdaniu poprzednim powinno zostać złożone na piśmie, w terminie do 30 dni od dnia ziszczenia się przesłanki odstąpienia

ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA NIEWYKONANIE LUB NIENALEŻYTE WYKONANIE UMOWY

§27

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wypadkach:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu zamówienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 0,01% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w §20 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki liczonego od dnia zakończenia etapów robót określonych w §3 ust. 2 pkt 1 lub pkt 2;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,01 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w §20 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) za przekroczenie terminu, o którym mowa w § 25 w wysokości 0,01% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w §20 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia liczonego od chwili upływu terminu na usunięcie usterek. Kara będzie naliczana do czasu usunięcia usterki, jednak nie więcej niż 15% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w §20 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 4) z tytułu stwierdzenia skierowania do wykonania usługi osoby niezatrudnionej na podstawie umowy o pracę w wysokości 100 zł za każdą stwierdzoną osobę za każdy dzień;
 - 5) z tytułu zwłoki w przekazaniu dokumentów, o których mowa w §11 ust. 3 w wysokości 50 zł za każdy brakujący dokument odrębnie za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 6) (jeżeli dotyczy) w przypadku braku zapłaty lub zwłoki w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,01% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w §20 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - 7) (jeżeli dotyczy) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany zgodnie z §15 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy – każdorazowo w wysokości 2 000,00 zł;
 - 8) (jeżeli dotyczy) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany zgodnie z §15 ust. 1 pkt 2 i §15 ust. 2 niniejszej umowy – każdorazowo w wysokości 2 000,00 zł;
 - 9) (jeżeli dotyczy) w przypadku braku przedłożenia zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty zgodnie z §15 ust. 3) niniejszej umowy – każdorazowo w wysokości 2 000,00 zł;
 - 10) za nieusprawiedliwioną nieobecność kierownika budowy, o którym mowa w §12 ust. 6 w wysokości 200,00 zł za każdą stwierdzoną nieobecność;
 - 11) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 15% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w §20 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 12) w przypadku gdy wartość szkody poniesionej przez Zamawiającego przewyższa wartość kary umownej określonej powyżej, Wykonawca zapłaci dodatkowo Zamawiającemu różnicę wynikającą z porównania wartości szkody i kary umownej;
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących wypadkach:
 - 1) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego w wysokości 0,01 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w §20 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony;
 - 2) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,01% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w §20 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia, chyba że opóźnienie wyniknęło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 15% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w §20 ust. 1 niniejszej umowy, chyba że nastąpiło z przyczyn określonych w art. 456 Pzp.

3. Łączna wysokość kar umownych nałożonych na każdą ze stron odrębnie nie może przekroczyć 15% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w §20 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Zastrzeżone powyżej kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, aż do pełnej wartości poniesionej szkody.
5. Wykonawca nie może zwolnić się od odpowiedzialności względem Zamawiającego z powodu nie wykonania umowy lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, które było następstwem nie wykonania zobowiązań wobec Wykonawcy przez jego podwykonawców lub kooperantów.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należności Zamawiającego wobec Wykonawcy bez dodatkowego wezwania.
7. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy od wykonania przedmiotu umowy, za wyjątkiem kary za odstąpienie od umowy.
8. W przypadku niedopełnienia obowiązków wynikających z gwarancji, w szczególności w zakresie napraw lub przeglądów, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia tych usług innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
9. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu wynikającego z §3 ust. 2 umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo jednostronnego odstąpienia od umowy bez konieczności wyznaczania kolejnego terminu oraz prawo naliczenia kar umownych przewidzianych powyżej. Skorzystanie z prawa do odstąpienia od umowy wyklucza zastosowanie kary umownej z tytułu zwłoki wykonania umowy, natomiast nie zwalnia od naliczenia kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy. Skorzystanie z prawa do odstąpienia od umowy może nastąpić w terminie 14 dni od daty określonej w §3 ust. 2 umowy.
10. Kary nie będą naliczane Wykonawcy, jeżeli za okoliczności mogące być podstawą do ich naliczenia odpowiedzialność ponosi Zamawiający.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§28

Odstąpienie od niniejszej umowy może nastąpić w przypadkach określonych w ustawie z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przy czym odstąpienie od umowy którejkolwiek ze stron wymaga uzasadnienia.

§29

1. Oprócz sytuacji określonych przepisami kodeksu cywilnego i Pzp stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy, także w części niewykonanej w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni z winy Wykonawcy.
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
- w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o wystąpieniu którejkolwiek z okoliczności wskazanych wyżej poprzez złożenie oświadczenia Wykonawcy o odstąpieniu.
2. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) W terminie do 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, po której leżą przyczyny odstąpienia od umowy
 - 3) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 5 dni roboczych, usunie z budowy oraz zapleczka materiały przez niego dostarczone lub wzniesione.

3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

ZMIANY UMOWY

§30

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą być dokonane za zgodą Zamawiającego i Wykonawcy, tylko w przypadkach określonych w Pzp oraz ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem zmian przewidzianych w niniejszym paragrafie oraz zmian określonych w art. 455 Pzp. Opisane zmiany przewidziane są w postaci jasnych, precyzyjnych i jednoznacznych postanowień umownych.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmian umowy w zakresie wynagrodzenia, terminu realizacji, sposobu realizacji zamówienia w sytuacjach:
 - 1) wystąpienie w trakcie realizacji zamówienia siły wyższej, niesprzyjających warunków atmosferycznych, geologicznych, czy hydrologicznych, zaistnieniem kolizji z sieciami infrastruktury, niepozwalających na wykonanie zamówienia na warunkach określonych w umowie;
 - 2) konieczności usunięcia błędów w dokumentacji projektowej lub zmian w dokumentacji projektowej, jeżeli konieczność ta wynika z okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w momencie zawarcia umowy;
 - 3) konieczności wykonania zamówień dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego lub zamówień powiązanych, których udzielenie i wykonanie stało się konieczne i które mają wpływ na realizację niniejszego zamówienia;
 - 4) udzielenia zamówień o których mowa w art. 455 Pzp;
 - 5) wstrzymania robót przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 6) konieczności wprowadzenia zmian do umowy, wynikających ze zmian natury technicznej oraz przerw w realizacji powstałych z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy,
 - 7) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności,
 - 8) zaistnienia innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy, a mających wpływ na realizację zamówienia;
 - 9) wystąpienia okoliczności, na które wykonawca nie miał wpływu i których nie dało się przewidzieć przedłużenia terminu realizacji robót budowlanych nie więcej niż o 30 dni.
4. Zamawiający przewiduje możliwość zmian umowy w zakresie:
 - 1) zmiany trybu, zasad i terminów rozliczeń wynagrodzenia umownego w przypadku zaistnienia okoliczności uzasadniających taką zmianę, w szczególności wynikających z zapisów planu finansowego Zamawiającego,
 - 2) zmiany warunków realizacji i zakresu przedmiotowego umowy niezbędnych do prawidłowej realizacji zamówienia związanych z zaistnieniem innej niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkującej brakiem możliwości należytego wykonania umowy zgodnie z zawartą umową,
 - 3) zmiany postanowień umowy korzystnych z punktu widzenia realizowanego zamówienia, jego społeczno-gospodarczego przeznaczenia, czy interesu społecznego lub interesu Zamawiającego jako dysponenta środków publicznych, a polegające m.in. na możliwości ograniczenia zakresu przedmiotowego umowy na skutek okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia, obniżenia wynagrodzenia umownego w przypadku ograniczenia zakresu przedmiotowego umowy, modyfikacji zasad płatności

wynagrodzenia umownego w związku z potrzebą wydatkowania środków budżetowych ujętych w planie finansowym Zamawiającego z uwagi na zamknięcie danego roku budżetowego, czy zaistnieniem innej okoliczności uzasadniającej wprowadzenie takiej modyfikacji.

5. Zamawiający zastrzega możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego robót. Ograniczenie zakresu może dotyczyć części elementu robót lub elementu robót. Ograniczenie zakresu nie wpływa na efekt końcowy zamówienia. Zmiana zakresu będzie wprowadzona aneksem do umowy. Z tego tytułu Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia. Wraz ze zmianą zakresu rzeczowego robót zmniejszeniu ulegnie wynagrodzenie wykonawcy z tytułu umowy stosownie do zakresu realizowanych robót.
6. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający, jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej strony, zawierający w szczególności opis zmiany i uzasadnienie. Zamawiający powyżej przewidział katalog zmian, na które może wyrazić zgodę, powyższe nie stanowi jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
7. Ewentualne zmiany mogą zostać wprowadzone w życie po odpowiednich negocjacjach Wykonawcy z Zamawiającym i akceptacji ustaleń przez obie strony umowy.

§31

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenia zdrowotne;
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę;
2. Wynagrodzenie może być zmienione w odniesieniu do części zamówienia jeszcze nie wykonanej.
3. Strona umowy domagająca się zmiany wynagrodzenia w tym zakresie przedstawia kalkulację potwierdzającą wpływ zmian o których mowa w ust. 1 na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
4. Zmiany w tym zakresie mogą być dokonane po upływie 6 miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy.

§32

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
2. Strony mają prawo do żądania zmiany wynagrodzenia po upływie 6 miesięcy, licząc od dnia zawarcia umowy, oraz nie częściej niż po upływie kolejnych 6 miesięcy od dnia zawarcia aneksu zmieniającego wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Strony mają prawo do żądania zmiany wynagrodzenia, gdy zmiana ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy, określona w sposób opisany poniżej, będzie większa o co najmniej 2% w wartościach bezwzględnych. Poprzez zmianę cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy należy rozumieć wynik porównania wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej budowy budynków, ogłaszanego w komunikacie Prezesa GUS, w miesiącu badanym w stosunku do tego samego miesiąca roku poprzedniego.
4. Strony uzgadniają, iż zmiana wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej budowy budynków, ogłaszanego w komunikacie Prezesa GUS, wynika w sposób bezpośredni ze zmiany ceny materiałów lub kosztów.
5. Strony uznają, że zmiany cen materiałów lub kosztów, objętych wskaźnikiem cen produkcji budowlano-montażowej budowy budynków, wpływają bezpośrednio na zmiany cen materiałów

lub kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy. W związku z tym Strony uznają, że zmiana wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej budowy budynków przekłada się bezpośrednio na zmianę cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy.

6. Zmiana wysokości wynagrodzenia będzie liczona wyłącznie w stosunku do zakresu pozostającego do wykonania. Łączna maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy z tego tytułu może wynieść 10 % maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z niniejszym paragrafem, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi;
 - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
8. Jeżeli umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert.

POSTANOWIENIA OGÓLNE I PORZĄDKOWE

§33

1. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy oraz które udostępnił Zamawiającemu.
2. Zamawiający oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy oraz które udostępnił Wykonawcy.

§34

1. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy podlegają pod orzecznictwo właściwego dla Zamawiającego sądu powszechnego.
2. W sprawach nieregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo Zamówień Publicznych i ustawy Prawo Budowlane.

§35

Załączniki do umowy stanowiące integralną część tej umowy:

Nr 1 – dokumentacja projektowa,

Nr 2 – specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,

Nr 3 – kosztorys ofertowy,

Nr 4 – karta gwarancyjna.

§36

Niniejszą umowę sporządza się w 2 jednobrzmiących egz., w tym 1 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA