



## Zápisnica z vyhodnotenia ponúk

podľa § 53 ods. 8 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“)

<b>Verejný obstarávateľ:</b>	Zariadenie sociálnych služieb Lipa, SNP 594/139, 96501 Žiar nad Hronom
<b>Predmet zákazky:</b>	Výstavba novej budovy strediska DSS DOMÉNA
<b>Druh postupu:</b>	nadlimitná zákazka zadávaná postupom verejnej súťaže podľa § 66 zákona č. 343/2015 ZVO
<b>Vyhlásené:</b>	vo Vestníku verejného obstarávania č. 190/2024 dňa 25.09.2024 pod značkou oznámenia 23588 - MSP a v Úradnom Vestníku EÚ č. S 186/2024 zo dňa 24.09.2024 pod č. 573577-2024
<b>Predkladanie ponúk:</b>	24.10.2024 do 09:00 hod., elektronicky prostredníctvom komunikačného rozhrania Josephine
<b>Otváranie ponúk:</b>	24.10.2024 o 10:00 hod, miestom „on-line“ sprístupnenia ponúk bola webová adresa <a href="https://josephine.proebiz.com/">https://josephine.proebiz.com/</a>

Ponuky vyhodnocovala komisia v nasledovnom zložení:

<b>Ing. Monika Debnárová</b>	člen komisie s právom vyhodnocovať ponuky
<b>Ing. Peter Mišura</b>	člen komisie s právom vyhodnocovať ponuky
<b>Daniela Rendeková</b>	člen komisie s právom vyhodnocovať ponuky

V lehote na predkladanie ponúk boli predložené ponuky nasledovných uchádzačov:

1. LAST - stav s.r.o., Zlatomoravecká 79/5, 951 93 Machulince, IČO: 46013148
2. Metrostav Slovakia a. s., Mlynské Nivy 68, 824 77 Bratislava, IČO: 47144190
3. Construction s.r.o., Nadlice 64, 956 32 Nadlice, IČO: 31106064
4. PRIMA INVEST, spol. s r.o., Bakosova 60, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 31644791
5. KALORIM s.r.o., Nesluša 759, 023 41 Nesluša, IČO: 50625781
6. TONEX stavby s.r.o., Palárikova 3519/14, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 50110195
7. SOAR sk, a.s., Pri Rajčianke 49, 010 01 Žilina, IČO: 50442201
8. REKOSTAV ss-vp, s.r.o., P. Jilemnického 1087/1, 966 81 Žarnovica, IČO: 45390720
9. COMBIN BANSKÁ ŠŤIAVNICA, s.r.o., Kysihýbelská 29, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 31631134
10. MONT ELEKTRO, a.s., Kremnička 47/A, 974 05 Banská Bystrica, IČO: 36031178
11. CED inžinierske staviteľstvo a.s., Galvaniho 15/A, 821 04 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 55207499
12. HYCA s.r.o., Viničnianska cesta 9, 902 01 Pezinok, IČO: 35900008
13. INTERBAU s. r. o., Brezovica 520, 082 74 Brezovica, IČO: 44688997
14. Novosedlík, spol. s r.o., Chotárna 41, 949 01 Nitra, IČO: 34104402

### Vyhodnotenie ponúk z hľadiska splnenia kritéria.

Verejný obstarávateľ v zmysle § 66 ods. 7, druhá veta ZVO rozhodol, že vyhodnotenie ponúk z hľadiska splnenia požiadaviek verejného obstarávateľa na predmet zákazky podľa ust. § 53 ZVO sa uskutoční po vyhodnotení ponúk na základe kritérií na vyhodnotenie ponúk.

Na základe vyššie uvedeného komisia po otvorení ponúk pristúpila k vyhodnoteniu ponúk z hľadiska splnenia kritéria na vyhodnotenie ponúk, ktorým je v prípade tohto verejného obstarávania celková cena za predmet zákazky v EUR s DPH. Úspešným uchádzačom sa stane uchádzač, ktorý vo svojej ponuke predloží najnižšiu celkovú cenu za predmet zákazky v EUR s DPH. Poradie ostatných uchádzačov sa stanoví podľa stanoveného kritéria, t. j. na druhom mieste sa umiestni uchádzač s druhou najnižšou celkovou cenou za predmet zákazky, na treťom mieste sa umiestni uchádzač s treťou najnižšou celkovou cenou za predmet zákazky atď.

#### **Poradie uchádzačov z hľadiska kritéria na vyhodnotenie ponúk:**

1. Construction s.r.o., Nadlice 64, 956 32 Nadlice, IČO: 31106064  
**Návrh na plnenie kritéria: 1 323 112,58 EUR s DPH**
2. REKOSTAV ss-vp, s.r.o., P. Jilemnického 1087/1, 966 81 Žarnovica, IČO: 45390720  
**Návrh na plnenie kritéria: 1 370 163,01 EUR s DPH**
3. Metrostav Slovakia a. s., Mlynské Nivy 68, 824 77 Bratislava, IČO: 47144190  
**Návrh na plnenie kritéria: 1 414 077,13 EUR s DPH**
4. Novosedlík, spol. s r.o., Chotárna 41, 949 01 Nitra, IČO: 34104402  
**Návrh na plnenie kritéria: 1 425 409,13 EUR s DPH**
5. KALORIM s.r.o., Nesluša 759, 023 41 Nesluša, IČO: 50625781  
**Návrh na plnenie kritéria: 1 452 064,36 EUR s DPH**
6. COMBIN BANSKÁ ŠTIAVNICA, s.r.o., Kysihýbelská 29, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 31631134  
**Návrh na plnenie kritéria: 1 469 719,20 EUR s DPH**
7. LAST - stav s.r.o., Zlatomoravecká 79/5, 951 93 Machulince, IČO: 46013148  
**Návrh na plnenie kritéria: 1 470 000,00 EUR s DPH**
8. CED inžinierske staviteľstvo a.s., Galvaniho 15/A, 821 04 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 55207499  
**Návrh na plnenie kritéria: 1 496 403,97 EUR s DPH**
9. INTERBAU s. r. o., Brezovica 520, 082 74 Brezovica, IČO: 44688997  
**Návrh na plnenie kritéria: 1 504 254,78 EUR s DPH**
10. SOAR sk, a.s., Pri Rajčianke 49, 010 01 Žilina, IČO: 50442201  
**Návrh na plnenie kritéria: 1 535 508,28 EUR s DPH**
11. PRIMA INVEST, spol. s r.o., Bakosova 60, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 31644791  
**Návrh na plnenie kritéria: 1 556 344,61 EUR s DPH**
12. TONEX stavby s.r.o., Palárikova 3519/14, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 50110195  
**Návrh na plnenie kritéria: 1 616 861,86 EUR s DPH**
13. HYCA s.r.o., Viničianska cesta 9, 902 01 Pezinok, IČO: 35900008  
**Návrh na plnenie kritéria: 1 669 937,04 EUR s DPH**
14. MONT ELEKTRO, a.s., Kremnička 47/A, 974 05 Banská Bystrica, IČO: 36031178  
**Návrh na plnenie kritéria: 1 769 629,43 EUR s DPH**

#### **Vyhodnotenie ponúk z hľadiska splnenia požiadaviek verejného obstarávateľa na predmet zákazky.**

Po vyhodnotení ponúk z hľadiska splnenia kritéria pristúpila komisia k vyhodnoteniu ponuky uchádzača, ktorý sa umiestnil na prvom mieste.

#### **Construction s.r.o., Nadlice 64, 956 32 Nadlice, IČO: 31106064**

Komisia preskúmala ponuku uchádzača a skonštatovala, že uchádzač vo svojej ponuke predložil nasledovné dokumenty:

- Podpísaný návrh na plnenie kritéria

Komisia skontrolovala návrh na plnenie kritéria a skonštatovala, že cena za predmet zákazky korešponduje s cenou uvedenou v systéme Josephine a s výkazmi výmer.

- Ocenené výkazy výmer vo formáte .xls a vo formáte .pdf

Komisia prekontrolovala výkaz výmer predložený uchádzačom a zistila, že sa zhoduje s výkazom výmer predloženým verejným obstarávateľom v súťažných podkladoch a je ocenený kompletne a v súlade s požiadavkami verejného obstarávateľa.

- Vecný a časový harmonogram realizácie prác

Komisia preskúmala predložený harmonogram a skonštatovala, že z harmonogramu nevyplýva logická nadväznosť (postupnosť) jednotlivých činností. Vyplýva z neho aký čas budú trvať, ale nie to, kedy presne (v akom momente) jednotlivé činnosti začnú a kedy skončia. Zároveň sa harmonogram odkazuje na konkrétne týždne, čo je v rozpore v súťažných podkladoch. Z uvedeného dôvodu komisia odporučila verejnému obstarávateľovi požiadať uchádzača o vysvetlenie.

V zmysle § 53 ods. 1 ZVO, ak komisia identifikuje nezrovnalosti alebo nejasnosti v informáciách alebo dôkazoch, ktoré uchádzač poskytol, písomne požiada o vysvetlenie ponuky a ak je to potrebné aj o predloženie dôkazov. Vysvetlením ponuky nemôže dôjsť k jej zmene. Za zmenu ponuky sa nepovažuje odstránenie zrejmych chýb v písaní a počítaní alebo oprava položkového rozpočtu, ak celková cena ponuky zostane zachovaná a ak oprava položkového rozpočtu nemá vplyv na iné kritérium na vyhodnotenie ponúk.

Verejný obstarávateľ postupoval v zmysle odporúčaní komisie a v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní a prostredníctvom komunikačného rozhrania systému Josephine vyzval uchádzača dňa 31.10.2024 prostredníctvom súkromnej správy na vysvetlenie ponuky. Žiadosť bola uchádzačovi doručená okamihom jej odoslania.

Dňa 07.11.2024 (t.j. v stanovenej lehote) bolo elektronicky doručené vysvetlenie súťažnej ponuky, prílohou ktorého bol harmonogram, ktorý korešponduje s rozpočtom, reálne odráža predpokladaný postup vykonávania jednotlivých prác a z ktorého vyplýva logická a časová nadväznosť. Komisia konštatuje, že vysvetlením nedošlo k zmene ponuky.

Komisia konštatuje, že v zmysle súťažných podkladov časti C. Obchodné podmienky uchádzač samotným aktom predloženia ponuky vyjadril súhlas so zmluvnými podmienkami uvedenými v záväznom návrhu zmluvy o dielo, ktorá tvorí prílohu č. 1 súťažných podkladov, v ponuke sa nenachádzajú žiadne výhrady alebo úpravy v obchodných podmienkach (zmluve o dielo).

Komisia zároveň konštatuje, že ponuková cena uchádzača sa jej nejaví ako mimoriadne nízka, z uvedeného dôvodu nepovažuje za potrebné žiadať uchádzača o vysvetlenie jeho ponuky v tomto zmysle.

### **Záverečné stanovisko komisie.**

Komisia konštatuje, že ponuka uchádzača **Construction s.r.o., Nadlice 64, 956 32 Nadlice, IČO: 31106064** splnila podmienky stanovené verejným obstarávateľom na predmet zákazky a uchádzač predložil ponuku v požadovanej forme. Ponuka uchádzača bola z hľadiska najnižšej ceny vyhodnotená ako prvá v poradí.

Komisia konštatuje, že nebol vylúčený ani jeden uchádzač v zmysle § 53 ZVO a ani neboli dôvody vylúčenia mimoriadne nízkyh ponúk.

Proces vyhodnotenia splnenia podmienok účasti uchádzača v zmysle § 40 ZVO je zachytený v príslušnej zápisnici.

Komisia konštatuje, že žiaden člen komisie nemal výhrady proti priebehu vyhodnocovania ponúk. Členovia komisie vyhlasujú, že s obsahom zápisnice v plnej miere súhlasia.

Komisia konštatuje, že v celom procese predmetného verejného obstarávania nebol identifikovaný konflikt záujmov.

V Banskej Bystrici, dňa 14.11.2024

Členovia komisie s právom vyhodnocovať ponuky:

Ing. Monika Debnárová (potvrdené elektronicky)

Ing. Peter Mišura (potvrdené elektronicky)

Daniela Rendeková (potvrdené elektronicky)