



Dodatok č. 1 k zápisnici z vyhodnotenia ponúk

| | |
|------------------------------|--|
| Verejný obstarávateľ: | Zariadenie sociálnych služieb Lipa, SNP 594/139, 96501 Žiar nad Hronom |
| Predmet zákazky: | Výstavba novej budovy strediska DSS DOMÉNA |
| Druh postupu: | nadlimitná zákazka zadávaná postupom verejnej súťaže podľa § 66 zákona č. 343/2015 ZVO |
| Vyhlásené: | vo Vestníku verejného obstarávania č. 190/2024 dňa 25.09.2024 pod značkou oznámenia 23588 - MSP a v Úradnom Vestníku EÚ č. S 186/2024 zo dňa 24.09.2024 pod č. 573577-2024 |
| Predkladanie ponúk: | 24.10.2024 do 09:00 hod., elektronicky prostredníctvom komunikačného rozhrania Josephine |
| Otváranie ponúk: | 24.10.2024 o 10:00 hod, miestom „on-line“ sprístupnenia ponúk bola webová adresa https://josephine.proebiz.com/ |

Na otváranie, vyhodnotenie splnenia podmienok účasti a vyhodnocovanie ponúk predložených v tomto verejnom obstarávaní boli menovaní členovia komisie v nasledovnom zložení:

| | |
|------------------------------|---|
| Ing. Monika Debnárová | člen komisie s právom vyhodnocovať ponuky |
| Ing. Peter Mišura | člen komisie s právom vyhodnocovať ponuky |
| Daniela Rendeková | člen komisie s právom vyhodnocovať ponuky |

Poradie uchádzačov na základe kritéria na vyhodnotenie ponúk:

1. Construction s.r.o., Nadlice 64, 956 32 Nadlice, IČO: 31106064
Návrh na plnenie kritéria: 1 323 112,58 EUR s DPH
2. REKOSTAV ss-vp, s.r.o., P. Jilemnického 1087/1, 966 81 Žarnovica, IČO: 45390720
Návrh na plnenie kritéria: 1 370 163,01 EUR s DPH
3. Metrostav Slovakia a. s., Mlynské Nivy 68, 824 77 Bratislava, IČO: 47144190
Návrh na plnenie kritéria: 1 414 077,13 EUR s DPH
4. Novosedlík, spol. s r.o., Chotárna 41, 949 01 Nitra, IČO: 34104402
Návrh na plnenie kritéria: 1 425 409,13 EUR s DPH
5. KALORIM s.r.o., Nesluša 759, 023 41 Nesluša, IČO: 50625781
Návrh na plnenie kritéria: 1 452 064,36 EUR s DPH
6. COMBIN BANSKÁ ŠTIAVNICA, s.r.o., Kysihýbelská 29, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 31631134
Návrh na plnenie kritéria: 1 469 719,20 EUR s DPH
7. LAST - stav s.r.o., Zlatomoravecká 79/5, 951 93 Machulince, IČO: 46013148
Návrh na plnenie kritéria: 1 470 000,00 EUR s DPH
8. CED inžinierske staviteľstvo a.s., Galvaniho 15/A, 821 04 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 55207499
Návrh na plnenie kritéria: 1 496 403,97 EUR s DPH
9. INTERBAU s. r. o., Brezovica 520, 082 74 Brezovica, IČO: 44688997
Návrh na plnenie kritéria: 1 504 254,78 EUR s DPH
10. SOAR sk, a.s., Pri Rajčianke 49, 010 01 Žilina, IČO: 50442201
Návrh na plnenie kritéria: 1 535 508,28 EUR s DPH

11. PRIMA INVEST, spol. s r.o., Bakossova 60, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 31644791
Návrh na plnenie kritériá: 1 556 344,61 EUR s DPH
12. TONEX stavby s.r.o., Palárikova 3519/14, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 50110195
Návrh na plnenie kritériá: 1 616 861,86 EUR s DPH
13. HYCA s.r.o., Viničnianska cesta 9, 902 01 Pezinok, IČO: 35900008
Návrh na plnenie kritériá: 1 669 937,04 EUR s DPH
14. MONT ELEKTRO, a.s., Kremnička 47/A, 974 05 Banská Bystrica, IČO: 36031178
Návrh na plnenie kritériá: 1 769 629,43 EUR s DPH

Komisia konštatuje, že vyššie uvedené návrhy na plnenie kritéria sú uvádzané s 20 %-nou sadzbou DPH, nakoľko vyhodnotenie ponúk prebehlo v roku 2024.

Dňa 22.11.2024 verejný obstarávateľ zverejnil informáciu o výsledku vyhodnotenia ponúk a poradie uchádzačov a zároveň vyzval úspešného uchádzača na poskytnutie riadnej súčinnosti potrebnej na uzavretie zmluvy. Vzhľadom na skutočnosť, že úspešný uchádzač verejnému obstarávateľovi neposkytol potrebnú súčinnosť na uzavretie zmluvy v stanovenej lehote, dňa 07.01.2024 mu bolo odoslané oznámenie o neuzavretí zmluvy s jeho spoločnosťou. V súlade s § 56 ods. 8 ZVO verejný obstarávateľ môže uzavrieť zmluvu s uchádzačom, ktorý sa umiestnil na nasledujúcom mieste v poradí. Na základe uvedeného komisia pristúpila k vyhodnoteniu ponuky uchádzača a splneniu podmienok účasti u uchádzača, ktorý sa umiestnil na druhom mieste v poradí, t.j. REKOSTAV ss-vp, s.r.o., P. Jilemnického 1087/1, 966 81 Žarnovica, IČO: 45390720.

Splnenie požiadaviek na predmet zákazky komisia hodnotila v súlade s § 53 ZVO a v súlade so súťažnými podkladmi.

Vzhľadom na skutočnosť, že s účinnosťou od 01.01.2025 sa zmenila základná sadzba dane na tovary a služby z doterajších 20 % na 23 % zo základu dane, komisia túto skutočnosť zohľadnila pri hodnotení ponúk v súlade s prehľadom záverov z metodických usmernení Úradu pre verejné obstarávanie. Kritériom na vyhodnotenie ponúk je najnižšia cena v € s DPH. Z uvedeného dôvodu komisia prepočítala celkové ceny v € bez DPH jednotlivých uchádzačov 23 %-nou sadzbou. Komisia konštatuje, že prepočtom nedochádza k zmene poradia uchádzačov.

1. Construction s.r.o., Nadlice 64, 956 32 Nadlice, IČO: 31106064
Návrh na plnenie kritériá: 1 356 190,40 EUR s DPH
2. REKOSTAV ss-vp, s.r.o., P. Jilemnického 1087/1, 966 81 Žarnovica, IČO: 45390720
Návrh na plnenie kritériá: 1 404 417,09 EUR s DPH
3. Metrostav Slovakia a. s., Mlynské Nivy 68, 824 77 Bratislava, IČO: 47144190
Návrh na plnenie kritériá: 1 449 429,06 EUR s DPH
4. Novosedlík, spol. s r.o., Chotárna 41, 949 01 Nitra, IČO: 34104402
Návrh na plnenie kritériá: 1 461 044,36 EUR s DPH
5. KALORIM s.r.o., Nesluša 759, 023 41 Nesluša, IČO: 50625781
Návrh na plnenie kritériá: 1 488 365,97 EUR s DPH
6. COMBIN BANSKÁ ŠTIAVNICA, s.r.o., Kysihýbelská 29, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 31631134
Návrh na plnenie kritériá: 1 506 462,18 EUR s DPH
7. LAST - stav s.r.o., Zlatomoravecká 79/5, 951 93 Machulince, IČO: 46013148
Návrh na plnenie kritériá: 1 506 750,00 EUR s DPH
8. CED inžinierske stavitelstvo a.s., Galvaniho 15/A, 821 04 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 55207499
Návrh na plnenie kritériá: 1 533 814,07 EUR s DPH
9. INTERBAU s. r. o., Brezovica 520, 082 74 Brezovica, IČO: 44688997

Návrh na plnenie kritériá: 1 541 861,15 EUR s DPH

10. SOAR sk, a.s., Pri Rajčianke 49, 010 01 Žilina, IČO: 50442201

Návrh na plnenie kritériá: 1 573 895,98 EUR s DPH

11. PRIMA INVEST, spol. s r.o., Bakossova 60, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 31644791

Návrh na plnenie kritériá: 1 595 253,22 EUR s DPH

12. TONEX stavby s.r.o., Palárikova 3519/14, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 50110195

Návrh na plnenie kritériá: 1 657 283,40 EUR s DPH

13. HYCA s.r.o., Viničnianska cesta 9, 902 01 Pezinok, IČO: 35900008

Návrh na plnenie kritériá: 1 711 685,47 EUR s DPH

14. MONT ELEKTRO, a.s., Kremnička 47/A, 974 05 Banská Bystrica, IČO: 36031178

Návrh na plnenie kritériá: 1 813 870,16 EUR s DPH

Vyhodnotenie ponúk z hľadiska splnenia požiadaviek verejného obstarávateľa na predmet zákazky.

REKOSTAV ss-vp, s.r.o., P. Jilemnického 1087/1, 966 81 Žarnovica, IČO: 45390720

Komisia preskúmala ponuku uchádzača a skonštatovala, že uchádzač vo svojej ponuke predložil nasledovné dokumenty:

- Podpísaný návrh na plnenie kritéria
Komisia skontrolovala návrh na plnenie kritéria a skonštatovala, že cena za predmet zákazky korešponduje s cenou uvedenou v systéme Josephine a s výkazmi výmer.
- Ocenený výkaz výmer vo formáte .pdf a xls.
Komisia prekontrolovala výkaz výmer predložený uchádzačom a zistila, že sa zhoduje s výkazom výmer predloženým verejným obstarávateľom v súťažných podkladoch a je ocenený kompletne a v súlade s požiadavkami verejného obstarávateľa.
- Vecný a časový harmonogram realizácie prác
Z harmonogramu vyplýva celková doba výstavby, časová a logická postupnosť (nadväznosť) jednotlivých činností. Harmonogram prác je vypracovaný v zmysle požiadaviek verejného obstarávateľa.

Komisia konštatuje, že v zmysle súťažných podkladov časti C. Obchodné podmienky uchádzač predložením ponuky vyjadril súhlas so zmluvnými podmienkami uvedenými v záväznom návrhu Zmluvy o dielo, ktorá tvorí prílohu č. 1 Súťažných podkladov.

Komisia zároveň konštatuje, že ponuková cena uchádzača sa jej nejaví ako mimoriadne nízka, z uvedeného dôvodu nepovažuje za potrebné žiadať uchádzača o vysvetlenie jeho ponuky v tomto zmysle.

S ohľadom na zvýšenú sadzbu DPH, ako aj na fakt, že schválená výška oprávnených prostriedkov pre tento projekt podľa zmluvy o poskytnutí príspevku mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti je 1 331 675,00 EUR s DPH (20 % DPH), pričom v čase vyhodnotenia ponuky tohto uchádzača verejný obstarávateľ nemá schválené navýšenie oprávnených prostriedkov podľa zvýšenej sadzby DPH, komisia odporučila verejnému obstarávateľovi vyzvať uchádzača na rokovanie výhradne o znížení ceny a to v súlade s § 56 ods. 5 ZVO. Výzva na zníženie ceny bola uchádzačovi odoslaná prostredníctvom systému JOSEPHINE dňa 21.01.2025. Uchádzač v stanovenej lehote predložil svoje vyjadrenie, pričom znížil svoju ponukovú cenu na hodnotu 1 373 664,00 € s DPH (1 116 800,00 € bez DPH). Verejný obstarávateľ z dôvodu potreby zabezpečenia realizácie plnenia akceptoval cenový návrh uchádzača.

Závěrečné stanovisko komisie.

Komisia konštatuje, že ponuka uchádzača **REKOSTAV ss-vp, s.r.o., P. Jilemnického 1087/1, 966 81 Žarnovica, IČO: 45390720** splnila podmienky stanovené verejným obstarávateľom na predmet zákazky a uchádzač predložil ponuku v požadovanej forme. Ponuka uchádzača bola vyhodnotená ako úspešná. Podiel subdodávky nie je známy. V prípade, že uchádzač bude plniť zákazky subdodávateľmi, bude to uvedené v správe o zákazke.

Komisia odporúča verejnému obstarávateľovi uzatvoriť zmluvu s úspešným uchádzačom. V prípade, ak uchádzač odmietne uzavrieť zmluvu s verejným obstarávateľom, komisia vyhodnotí splnenie podmienok účasti a splnenie požiadaviek verejného obstarávateľa na predmet zákazky vo vzťahu k uchádzačovi, ktorý sa umiestnil na nasledujúcom (treťom) mieste z hľadiska plnenia kritéria. Takýto postup bude zaznamenaný formou dodatku k zápisnici z vyhodnotenia splnenia podmienok účasti resp. z vyhodnotenia ponúk.

Proces vyhodnotenia splnenia podmienok účasti uchádzača v zmysle § 40 ZVO je zachytený v dodatku príslušnej zápisnici.

Komisia konštatuje, že žiaden člen komisie nemal výhrady proti priebehu vyhodnocovania ponúk. Členovia komisie vyhlasujú, že s obsahom dodatku č. 1 zápisnice v plnej miere súhlasia.

V Banskej Bystrici, dňa 28.01.2025

Členovia komisie s právom vyhodnocovať ponuky:

Ing. Monika Debnárová (potvrdené elektronicky)

Ing. Peter Mišura (potvrdené elektronicky)

Daniela Rendeková (potvrdené elektronicky)