



Zápisnica z vyhodnotenia splnenia podmienok účasti

podľa § 40 ods. 14 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“)

Verejný obstarávateľ:	Zariadenie sociálnych služieb Lipa, SNP 594/139, 96501 Žiar nad Hronom
Predmet zákazky:	Výstavba novej budovy strediska DSS DOMÉNA
Druh postupu:	nadlimitná zákazka zadávaná postupom verejnej súťaže podľa § 66 zákona č. 343/2015 ZVO
Vyhlásené:	vo Vestníku verejného obstarávania č. 190/2024 dňa 25.09.2024 pod značkou oznámenia 23588 - MSP a v Úradnom Vestníku EÚ č. S 186/2024 zo dňa 24.09.2024 pod č. 573577-2024
Predkladanie ponúk:	24.10.2024 do 09:00 hod., elektronicky prostredníctvom komunikačného rozhrania Josephine
Otváranie ponúk:	24.10.2024 o 10:00 hod, miestom „on-line“ sprístupnenia ponúk bola webová adresa https://josephine.proebiz.com/

Splnenie podmienok účasti uchádzačov vyhodnocovala komisia v nasledovnom zložení:

Ing. Monika Debnárová	člen komisie s právom vyhodnocovať ponuky
Ing. Peter Mišura	člen komisie s právom vyhodnocovať ponuky
Daniela Rendeková	člen komisie s právom vyhodnocovať ponuky

V lehote na predkladanie ponúk boli predložené ponuky nasledovných uchádzačov:

1. LAST - stav s.r.o., Zlatomoravecká 79/5, 951 93 Machulince, IČO: 46013148
2. Metrostav Slovakia a. s., Mlynské Nivy 68, 824 77 Bratislava, IČO: 47144190
3. Construction s.r.o., Nadlice 64, 956 32 Nadlice, IČO: 31106064
4. PRIMA INVEST, spol. s r.o., Bakossova 60, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 31644791
5. KALORIM s.r.o., Nesluša 759, 023 41 Nesluša, IČO: 50625781
6. TONEX stavby s.r.o., Palárikova 3519/14, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 50110195
7. SOAR sk, a.s., Pri Rajčianke 49, 010 01 Žilina, IČO: 50442201
8. REKOSTAV ss-vp, s.r.o., P. Jilemnického 1087/1, 966 81 Žarnovica, IČO: 45390720
9. COMBIN BANSKÁ ŠTIAVNICA, s.r.o., Kysihýbelská 29, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 31631134
10. MONT ELEKTRO, a.s., Kremnička 47/A, 974 05 Banská Bystrica, IČO: 36031178
11. CED inžinierske stavitelstvo a.s., Galvaniho 15/A, 821 04 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 55207499
12. HYCA s.r.o., Viničnianska cesta 9, 902 01 Pezinok, IČO: 35900008
13. INTERBAU s. r. o., Brezovica 520, 082 74 Brezovica, IČO: 44688997
14. Novosedlík, spol. s r.o., Chotárna 41, 949 01 Nitra, IČO: 34104402

Vyhodnotenie splnenia podmienok účasti.

Verejný obstarávateľ v zmysle § 66 ods. 7, druhá veta ZVO rozhodol, že vyhodnotenie splnenia podmienok účasti podľa § 40 ZVO a vyhodnotenie ponúk z hľadiska splnenia požiadaviek verejného obstarávateľa na predmet zákazky podľa ust. § 53 ZVO sa uskutoční po vyhodnotení ponúk na základe kritérií na vyhodnotenie ponúk. Komisia zároveň postupovala v súlade s § 55 ods. 1 ZVO a splnenie podmienok účasti

podľa § 40 ZVO vyhodnocovala u uchádzača **Construction s.r.o., Nadlice 64, 956 32 Nadlice, IČO: 31106064**, keďže tento sa umiestnil na prvom mieste v poradí. Ponuka tohto uchádzača splnila požiadavky verejného obstarávateľa na predmet zákazky. Proces vyhodnotenia ponúk je zachytený v zápisnici z vyhodnotenia ponúk.

Construction s.r.o., Nadlice 64, 956 32 Nadlice, IČO: 31106064

Komisia si overila, či je uchádzač zapísaný v zozname hospodárskych subjektov Úradu pre verejné obstarávanie. Komisia konštatuje, že uchádzač je zapísaný v zozname hospodárskych subjektov pod registračným číslom 2024/6-PO-G7737 s platnosťou zápisu od 19.06.2024 do 19.06.2027. Uchádzač týmto zápisom preukázal splnenie podmienok účasti podľa § 32 ods. 1 ZVO v rozsahu skutočností zapísaných v zozname hospodárskych subjektov. Uchádzač na preukázanie splnenia podmienok účasti osobného postavenia predložil Náhľad záznamu zo zoznamu hospodárskych subjektov ako aj Čestné vyhlásenie o splnení podmienky účasti uvedenej v § 32 ods. 1 písm. a) ZVO u iných osôb definovaných v ustanovení § 32 ods. 7 v spojitosti s § 32 ods. 8 ZVO.

V zmysle metodických usmernení a rozhodnutí Úradu pre verejné obstarávanie vyplýva, že zápisom do zoznamu hospodárskych subjektov sa hospodársky subjekt automaticky nepovažuje za subjekt spĺňajúci podmienky účasti osobného postavenia bez výnimky, najmä za situácie, ak z iných dôkazov minimálne vyplýva pochybnosť o pravdivosti o nedoplatkoch podľa § 32 ods. 1 písm. b) a c) ZVO. Zápis do zoznamu hospodárskych subjektov sa vykonáva s platnosťou na 3 roky, preto nemôže byť nadradený reálnemu skutkovému stavu, teda či boli voči uchádzačovi reálne evidované nedoplatky voči sociálnej poisťovni, jednotlivým zdravotným poisťovniam, daňovému a colnému úradu v lehote na predkladanie ponúk, resp. počas celého trvania verejného obstarávania.

Nakoľko z verejne dostupných zdrojov (konkrétne z portálu finstat.sk) vyplynulo, že uchádzač má daňový nedoplatok voči Finančnej správe vo výške presahujúcej hodnotu povolenú zákonom, verejný obstarávateľ nadobudol pochybnosti o splnení podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 písm. c) ZVO. Z uvedeného dôvodu verejný obstarávateľ využil aj údaje z informačných systémov verejnej správy (oversi.gov.sk), pričom z potvrdenia z evidencie daňových nedoplatkov taktiež vyplýva, že informačný systém finančnej správy v časti týkajúcej sa evidencie daňových nedoplatkov eviduje nedoplatky identifikovanej osoby voči daňovému úradu. Získané údaje tvoria prílohu tohto dokumentu.

Vzhľadom na vyššie uvedené komisia odporučila verejnému obstarávateľovi požiadať uchádzača o vysvetlenie, keďže boli zistené skutočnosti, ktoré sú v rozpore s informáciami zapísanými v zozname hospodárskych subjektov. Verejný obstarávateľ tak na odporúčanie komisie v súlade s § 40 ods. 4 a § 152 ods. 5 ZVO požiadal uchádzača o doplnenie/predloženie dokladov, z ktorých bude vyplývať splnenie podmienky účasti týkajúcej sa § 32 ods. 1 písm. c) ZVO a to predložením dokladu preukazujúceho splnenie predmetnej podmienky účasti jedným z nasledovných spôsobov

- doložením potvrdenia miestne príslušného daňového úradu o neexistencii nedoplatkov voči daňovému úradu alebo
- doložením potvrdenia miestne príslušného daňového úradu, z ktorého bude vyplývať, že nedoplatky nie sú vyššie ako 200 € alebo
- doložením potvrdenia o zaplatení nedoplatkov alebo potvrdenia o povolení nedoplatky platiť v splátkach (splátkový kalendár).

Dňa 07.11.2024 (t.j. v stanovenej lehote) bolo elektronicky doručené vysvetlenie, súčasťou ktorého bolo potvrdenie Daňového úradu Trenčín, že daňový subjekt Construction s.r.o., DIČ 2021284166, IČO 31106064, IČ DPH SK2021284166, Nadlice 64, 956 32 Nadlice ku dňu 06.11.2024 nemá nedoplatky na

spravovaných daniach. Komisia akceptovala predložený doklad a skonštatovala, že uchádzač preukázal splnenie podmienok účasti podľa § 32 ods. 1 ZVO v plnom rozsahu.

Uchádzač predložil na preukázanie splnenia podmienky účasti podľa **§ 34 ods. 1 písm. b) ZVO** zoznam stavebných prác rovnakého alebo podobného charakteru ako je predmet zákazky s uvedením cien, miest a lehôt uskutočnenia stavebných prác. Zoznam nie je doplnený referenciami jednotlivých obstarávateľov – objednávateľov prác. Referencie verejných obstarávateľov sú však verejne dostupné na stránke Úradu pre verejné obstarávanie. Zo zoznamu stavebných prác možno akceptovať, napr.:

- **Univerzitná nemocnica Bratislava**, Pažitková 4, 821 01 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 31813861 - Komplexná rekonštrukcia oddelenia a vybudovanie JIS kardiologická a metabolická v Nemocnici akademika L. Déreya v Bratislave. Oddelenie I. internej kliniky sa nachádzalo na 2 podlažiach Bloku C nemocnice. Cieľom rekonštrukcie bol presun časti oddelenia tak, aby sa celé oddelenie nachádzalo na jednom podlaží Bloku B a C. Novovytvorené priestory na -1.NP v bloku B sú: trojlôžková izba, JIS jednolôžková infekčná izba s filtrom a hygienou, JIS trojlôžková izba, stanovisko sestier, filter JIS, WC JIS, WC pre personál, 1x bezbariérové WC, 1x bezbariérová sprcha, čistiaca miestnosť, chodba. Novovytvorené priestory na -1.NP v bloku C sú: 2 x dvojlôžkové izby s hygienou, 6 x trojlôžkové izby, izolačná izba s filtrom a hygienou, vyšetrovňa, lekárska izba, miestnosť pre úsekovú sestru, denná miestnosť, kuchynka, miestnosť pre upratovačku, miestnosť CBS, čistiaca miestnosť, 1x hygiena pre pacientov, 1 x WC pre pacientov, 1x bezbariérové WC, 1x bezbariérová sprcha, WC pre zamestnancov, vstupná hala a chodba. Hodnota prác 969 467,15 € bez DPH. Termín realizácie: 12/2020 – 09/2021. Referencia je zverejnená na stránke Úradu pre verejné obstarávanie.
- **Slovenská technická univerzita v Bratislave, Účelové zariadenia Študentské domovy a jedálne**, Bernolákova 1, 811 07 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, IČO: 00397687 - Oprava izieb a spojovacej chodby na ŠD Mladá garda 5 etapa blok B 3. a 4. podlažie, Račianska 103, 831 02 Bratislava. Predmetom stavebných prác bola oprava izieb na ŠD Mladá garda, zrealizovaná bola 5. etapa v bloku B na 3. a 4. podlaží. Hodnota prác 171 107,16 € bez DPH. Termín realizácie: 03/2022 – 05/2022. Referencia je zverejnená na stránke Úradu pre verejné obstarávanie.
- **Národný ústav reumatických chorôb**, Nábřežie I. Krasku 4, 921 12 Piešťany, IČO: 00165271 - Modernizácia vybraných rehabilitačných priestorov. Predmetom stavebných prác bola modernizácia vybraných rehabilitačných priestorov a vytvorenie priestoru sociálnych priestorov (šatňa ženy, šatňa muži, sprchy, WC) na 1.NP v objekte NÚRCH. Nevyhnutné stavebné a dispozičné úpravy sú podriadené účelu využitia daných priestorov. Dané úpravy vychádzajú z požiadaviek zmodernizovania priestorov a z vytvorenia šatní a sprch v bazénovej časti objektu, ktoré sú prispôbené imobilným pacientom. Hodnota prác 242 138,71 € bez DPH. Termín realizácie: 03/2023 – 05/2023. Referencia je zverejnená na stránke Úradu pre verejné obstarávanie.

Komisia skonštatovala, že z predložených dokumentov vyplýva splnenie predmetnej podmienky a to v takom rozsahu, ako ju verejný obstarávateľ zadefinoval vo vzťahu k tomuto verejnému obstarávaniu. Uchádzač predložil stavebné práce, ktorých hodnota v posudzovanom období je vyššia ako 1 000 000,00 € bez DPH pre práce súvisiace s výstavbou/rekonštrukciou/ budovy.

Uchádzač predložil na preukázanie splnenia podmienky účasti podľa **§ 34 ods. 1 písm. g) ZVO** nasledovné dokumenty:

- Osvedčenie o vykonaní odbornej spôsobilosti pre výkon činnosti stavbyvedúci (pozemné stavby) – Ing. Vladimír Bebjak, vydané Slovenskou komorou stavebných inžinierov – fotokópia. Komisia si overila na stránke Slovenskej komory stavebných inžinierov oprávnenú osobu a konštatuje, že osoba má platné oprávnenie.

Komisia konštatuje, že predmetnými dokladmi uchádzač preukázal, že spĺňa podmienku účasti podľa § 34 ods. 1 písm. g) ZVO tak, ako ju verejný obstarávateľ zdefinoval vo vzťahu k tomuto verejnému obstarávaniu.

Záverečné stanovisko komisie.

Komisia konštatuje, že ponuka úspešného uchádzača **Construction s.r.o., Nadlice 64, 956 32 Nadlice, IČO: 31106064** splnila požiadavky verejného obstarávateľa na predmet zákazky a uchádzač preukázal splnenie podmienok účasti. Ponuka úspešného uchádzača bola z hľadiska plnenia kritéria (najnižšia cena) vyhodnotená ako úspešná. Podiel subdodávky nie je známy. V prípade, že uchádzač bude plniť zákazky subdodávateľmi, bude to uvedené v správe o zákazke.

Komisia odporúča verejnému obstarávateľovi uzatvoriť zmluvu s úspešným uchádzačom.

V prípade, ak úspešný uchádzač odmietne uzavrieť zmluvu s verejným obstarávateľom, komisia vyhodnotí splnenie podmienok účasti a splnenie požiadaviek verejného obstarávateľa na predmet zákazky vo vzťahu k uchádzačovi, ktorý sa umiestnil na druhom mieste z hľadiska plnenia kritéria. Takýto postup bude zaznamenaný formou dodatku k zápisnici z vyhodnotenia splnenia podmienok účasti resp. z vyhodnotenia ponúk.

Z hľadiska splnenia podmienok účasti uchádzačov, ktorých ponuky sa vyhodnocovali, nebol vylúčený žiaden uchádzač z dôvodu nesplnenia podmienok účasti.

Komisia konštatuje, že žiaden člen komisie nemal výhrady proti priebehu vyhodnocovania ponúk. Členovia komisie vyhlasujú, že s obsahom zápisnice v plnej miere súhlasia.

Komisia konštatuje, že v celom procese predmetného verejného obstarávania nebol identifikovaný konflikt záujmov.

V Banskej Bystrici, dňa 21.11.2024

Členovia komisie s právom vyhodnocovať ponuky:

Ing. Monika Debnárová (potvrdené elektronicky)

Ing. Peter Mišura (potvrdené elektronicky)

Daniela Rendeková (potvrdené elektronicky)