

Dodatok č.1

k Zmluve o dielo

uzatvorenej podľa § 536a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.

Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Ev. č. objednávateľa: 00241/2025/ZSSLIP

ev. č. zhotoviteľa: BBS/0001

(ďalej len ako „**Dodatok**“)

medzi týmito zmluvnými stranami:

Objednávateľ:

Názov: **Zariadenie sociálnych služieb Lipa**
Sídlo: SNP 594/139, 965 01 Žiar nad Hronom
Právna forma: rozpočtová organizácia
Štatutárny orgán: Ing. Peter Hlaváč, riaditeľ
IČO: 00647934
DIČ: 2020536870
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK85 8180 0000 0070 0039 7783
Osoby oprávnené rokovať
vo veciach zmluvy: Ing. Peter Hlaváč, riaditeľ
vo veciach technických: Ing. Peter Mišura
Telefón/ fax: 0484 325 526, 0905 590 112
E-mail: riaditel@zsslipa.sk, peter.misura@bbsk.sk

(ďalej len ako „**objednávateľ**“)

a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **REKOSTAV ss-vp, s.r.o.**
Sídlo: P. Jilemnického 1087/1, 966 81 Žarnovica
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č. 17657/S
Štatutárny orgán: Ing. Mária Maslenová, Ing. Milan Maslen, Ing. Tomáš Országh
IČO: 45390720
DIČ: 2022958740
IČ DPH : SK2022958740
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: SK49 0200 0000 0051 1803 6255
Osoby oprávnené rokovať
vo veciach zmluvy: Ing. Milan Maslen
vo veciach technických: Ing. Tomáš Országh

(ďalej len ako „**zhotoviteľ**“ a spolu s objednávateľom ďalej len ako „**zmluvné strany**“)

PREAMBULA

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 03.03.2025 Zmluvu o dielo, ev. č. objednávateľa 00241/2025/ZSSLIP, ev. č. zhotoviteľa BBS/0001, na uskutočnenie stavebných prác na stavbe s názvom: „Výstavba novej budovy strediska DSS DOMÉNA“, ktorá nadobudla účinnosť dňa 04.03.2025 (ďalej len ako „**Zmluva**“).

2. Zmluvné strany sa v súlade s čl. XVII bod 2 Zmluvy dohodli na uzavretí tohto Dodatku, a to jednak

z dôvodu potreby zmeny rozsahu prác na diele, nakoľko pri realizácii prác na diele bola zistená potreba uskutočnenia navyše prác z dôvodov uvedených v ods. 3 a 4 tejto preambuly.

3. Zmena Zmluvy formou tohto Dodatku je nevyhnutná z dôvodu, že v priebehu vykonávania prác na diele bola zistená potreba vykonania navyše prác tak, ako tieto vyplývajú zo skutočností špecifikovaných v bode 4 tejto preambuly. Zmena rozsahu prác na diele spôsobuje rozšírenie zmluvne dohodnutého rozsahu diela o realizáciu nových prác nevyhnutných pre riadne a správne zrealizovanie diela a s tým súvisiacu zmenu celkovej ceny za dielo. Zhotoviteľ vyhlasuje, že v súvislosti s realizáciou navyše prác podľa tohto Dodatku nevie o žiadnych ďalších skutočnostiach, ktoré by mohli ovplyvniť priebeh výstavby a vyvolať prípadné ďalšie náklady na práce alebo iné výkony v zmysle Zmluvy.
4. Potreba vykonania navyše prác je odôvodnená nasledovne:

Počas realizácie stavebných prác sa zistilo, že v rámci vykonávania diela je potrebné vykonať nasledovné práce, ktoré nebolo možné vopred predvídať ani pri vynaložení náležitej starostlivosti a bez vykonania ktorých nie je možné dielo riadne dokončiť v požadovanej kvalite:

- Prekládka existujúceho vodovodu - Pri realizácii zemných prác pod objektom SO-01 bolo odkryté existujúce vodovodné potrubie DN 160, ktoré nebolo evidované v prevádzkových podkladoch správcu inžinierskych sietí. Po identifikovaní signalizačného vodiča, bolo možné vykonať dodatočné geodetické vytýčenie. Zistené trasovanie preukázalo, že vodovod prechádza pozdĺž celej dĺžky objektu, čo predstavovalo neodstrániteľnú kolíziu s navrhovanými stavebnými konštrukciami. Vzhľadom na uvedené skutočnosti bolo technicky nevyhnutné realizovať preložku vodovodného potrubia DN 160.
 - Vsakovanie pre dažďovú vodu - V rámci realizácie stavby bolo zistené, že plocha stavebného pozemku má nepriaznivé hydrogeologické podmienky, charakterizované zvýšeným podielom ílovitých zemín s veľmi nízkou priepustnosťou. Vzhľadom na vlastnosti podložia nie je možné dažďové vody vsakovať prirodzene ani bezpečne odvádzať do nižších vrstiev pôdy. Z uvedeného dôvodu bolo nevyhnutné navrhnúť a zrealizovať retenčno-vsakovacie objekty, ktoré zabezpečia zadržanie, reguláciu a postupné vsakovanie dažďovej vody.
5. K zmene Zmluvy dochádza z dôvodu podľa § 18 ods. 3 písm. a) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „ZVO“), nakoľko hodnota všetkých zmien je nižšia ako finančný limit podľa § 5 ods. 2 ZVO a zároveň je nižšia ako 15 % hodnoty pôvodnej zmluvy alebo rámcovej dohody, keďže ide o zákazku na uskutočnenie stavebných prác.

Čl. I

Predmet Dodatku

1. Predmetom tohto Dodatku je, s účinnosťou odo dňa, v ktorom tento Dodatok nadobudne účinnosť, dohoda zmluvných strán na nasledovnej zmene Zmluvy:

- 1.1 V záhlaví Zmluvy sa označenie bankového spojenia objednávateľa ruší a nahrádza nasledovným znením:

„Bankové spojenie:SK19 8180 0000 0070 0039 7783“.

- 1.2 Čl. VI bod 2 Zmluvy sa dopĺňa o nový podbod v znení:

„2.4. cena fakturovaných prác a dodávok na diele v zmysle tejto Zmluvy za práce navyše bude

vyčíslená v zmysle prílohy č. 1 Dodatku č. 1 k tejto Zmluve a bude na ne vystavená osobitná faktúra.“

1.3 Čl. V bod 3 Zmluvy sa v celom rozsahu ruší a nahrádza nasledovným znením:

„3. Cena za časť diela zodpovedajúca prvému, druhému a tretiemu fakturačnému celku podľa čl. VI bodu 2.1 až 2.3 je dohodnutá nasledovne:

Cena bez DPH	.....	1 116 800,00 EUR
DPH vo výške 23 %	.....	256 864,00 EUR
Cena s DPH	.....	1 373 664,00 EUR

Cena za časť diela zodpovedajúca prácam navyše podľa čl. VI bodu 2. podbodu 2.4 je dohodnutá nasledovne:

Cena bez DPH	.....	112 141,88EUR
DPH vo výške 23%	.....	25 792,63EUR
Cena s DPH	.....	137 934,51EUR

Celková cena bez DPH

..... 1 228 941,88EUR

Celková cena s DPH

..... 1 511 598,51EUR

(slovom: milión päťstojedemáštisíc päťstodevätidesiatosem eur a päťdesiatjeden centovs DPH)

(ďalej len ako „cena za dielo“)

1.4 Týmto Dodatkom č. 1 sa mení neoddeliteľná súčasť Zmluvy tak, že sa Príloha č. 1 Zmluvy – Rozpočet/Ocenený výkaz výmer zhotoviteľa dopĺňa o Prílohu č. 1A: Zmenový list č. 1 a Zmenový list č. 2, čím sa Zmluva dopĺňa aj v ods. 10 čl. XVII Zmluvy „Záverečné ustanovenia“ o túto prílohu.

Čl. II

Záverečné ustanovenia

1. Týmto Dodatkom sa menia jednotlivé ustanovenia Zmluvy výslovne uvedené v tomto Dodatku. Ostatné ustanovenia Zmluvy nedotknuté týmto Dodatkom zostávajú v platnosti a účinnosti v ich pôvodnom znení bez zmeny. Tento Dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
2. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR (www.crz.gov.sk) v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Tento Dodatok je vyhotovený v šiestich(6) rovnopisoch, pričom štyri (4) jeho rovnopisy sú určené pre objednávateľa a dva (2) jeho rovnopisy sú určené pre zhotoviteľa.
4. Akékoľvek ustanovenie tohto Dodatku, ktoré je neplatné, nezákonné alebo nevynútiteľné podľa platného práva, bude neúčinné len v rozsahu, v akom túto neplatnosť, nezákonnosť alebo nedostatok či stratu vynútiteľnosti postihuje právo, bez akéhokoľvek vplyvu na zostávajúce ustanovenia Dodatku. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť takéto ustanovenie novým ustanovením, ktoré bude platné a účinné a bude čo najlepšie zodpovedať jeho pôvodne zamýšľanému účelu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že Dodatok uzavreli na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že si Dodatok prečítali a jeho ustanovenia sú pre zmluvné strany určité a zrozumiteľné. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že Dodatok nebol uzavretý v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok, v dôsledku čoho ho na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

6. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku je:
Príloha č. 1A – Zmenový list č. 1 a Zmenový list č. 2

V Žiari nad Hronom, dňa:

Objednávateľ:

.....
Zariadenie sociálnych služieb Lipa
Ing. Peter Hlaváč, riaditeľ

V Žarnovici, dňa:

Zhotoviteľ:

.....
REKOSTAV ss-vp, s.r.o.
Ing. Milan Maslen