

## Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení pre dielo s názvom

**„Vybudovanie areálu „Rozprávkový les na Domaši“**

### Čl. 1. Zmluvné strany

**Objednávateľ :** MediaRik

Sídlo: Lipová 1066/23, 900 23 Viničné

Zastúpený: Mgr. Diana Migaľová Baschierová, PhD., predseda OZ

IČO: 50646109

DIČ: 2120459187

IČ DPH: neplatca DPH

Bankové spojenie:

(ďalej len „objednávateľ“)

**na jednej strane a**

**Zhotoviteľ :** .....

Sídlo: .....

Zastúpený: .....

IČO: .....

DIČ: .....

IČ DPH: .....

Bankové spojenie: .....

(ďalej len „zhotoviteľ“)

**na strane druhej**

(spolu objednávateľ a zhotoviteľ ďalej len „zmluvné strany“) sa dohodli nasledovne:

### Čl. 2. Predmet plnenia zmluvy

2.1 Názov stavebného diela: **„Vybudovanie areálu „Rozprávkový les na Domaši“**.

2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých touto zmluvou vykoná pre objednávateľa stavebné dielo v zmysle projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby (ďalej len „PD“), podľa priloženej položkovitej kalkulácie oceneného Výkazu výmer - Rozpočtu z verejného obstarávania. Objednávateľ sa zaväzuje zrealizované stavebné dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi cenu za skutočne vykonané stavebné práce podľa priloženého ponukového Výkazu výmer – Rozpočtu.

2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať stavebné dielo na profesionálnej úrovni s odborne spôsobilými osobami, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo, pričom budú rešpektovať všetky zákony, právne predpisy a normy platné na území SR a tiež rozhodnutia príslušných dotknutých orgánov. Zhotoviteľ predmet zmluvy neodovzdá na realizáciu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa.

- 2.4 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou stavebného diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky súvisiace s realizáciou stavebného diela, vie zabezpečiť všetky požadované materiály a výrobky a že disponuje kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k realizácii stavebného diela v dohodnutej lehote potrebné. Zhotoviteľ potvrdzuje, že predmet plnenia zmluvy - stavebné dielo, zrealizuje v zmysle podmienok verejného obstarávania a ponuky do predmetného verejného obstarávania, ktorej výsledkom je predmetná Zmluva o dielo (ďalej len „ZoD“ alebo „zmluva“).

### Čl. 3. Lehota a miesto plnenia

- 3.1 Začiatok realizácie stavebných prác: do 10 kalendárnych dní od odovzdania staveniska.
- 3.2 Termín splnenia predmetu zmluvy, t.j. ukončenie realizácie stavebných prác úspešným odovzdávacím a preberacím konaním do trvalej prevádzky: do 30.05.2025.
- 3.3 Odovzdanie staveniska sa uskutoční na základe odovzdávacieho protokolu.
- 3.4 Na rokovanie vo veci odovzdania staveniska zhotoviteľ doručí harmonogram prác, ktorý sa po odsúhlasení stane prílohou zápisu z odovzdania staveniska zhotoviteľovi.
- 3.5 Práce, ktoré počas realizácie diela môžu ovplyvniť prevádzku a chod jestvujúcich zariadení objednávateľa, musia byť uvedené v doložke harmonogramu (doplňujúcim doklade) a môžu byť vykonávané až po vzájomnej dohode zmluvných strán, kde bude dohodnutý presný čas a spôsob ich vykonania. Objednávateľ je povinný zabezpečiť súčinnosť pri vykonávaní prác.
- 3.6 Miesto plnenia: obec Kvakovce, k.ú. Kvakovce, okres Vranov nad Topľou, parc.č.: 1747/10

### Čl. 4. Cena stavebného diela

- 4.1 Zmluvná cena za zhotovenie stavebného diela vychádza z ponuky do verejného obstarávania a je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov v platnom znení.
- 4.2 Zmluvná cena stavebného diela stanovená na 2 desatinné miesta:
- |                         |       |   |
|-------------------------|-------|---|
| - celková cena bez DPH: | ..... | € |
| - DPH 20 %:             | ..... | € |
| - celková cena s DPH:   | ..... | € |
- 4.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že cena je z jeho strany nemenná a pevná, stavebné dielo zrealizuje v požadovanej kvalite a v ponúknuťej cene.  
V zmluvnej cene celkom predmetu zmluvy sú zahrnuté všetky náklady súvisiace s realizáciou predmetného stavebného diela a minimálne ďalšie náklady súvisiace s:
- zákonným nakladaním so vzniknutými odpadmi, vrátane odovzdania dokladov o ich nakladaní objednávateľovi,
  - bezpečnosťou a ochranou zdravia pri práci vlastných zamestnancov a občanov prechádzajúcich staveniskom,
  - odovzdaním stavebného diela, vrátane predloženia dokladov k odovzdávaciemu a preberaciemu konaniu stavebného diela (atesty, certifikáty, vyhlásenia o zhode

zabudovávaných výrobkov, predpísané protokoly o skúškach a pod. v zmysle bodu 8.12).

- 4.4 Zmluvná cena je stanovená na základe oceneného Výkazu výmer - Rozpočtu, ktorý je neoddeliteľnou časťou tejto zmluvy. Jednotkové ceny jednotlivých položiek oceneného Výkazu výmer - Rozpočtu sú pevné a nerevidovateľné, tak ako sú uvedené v ponuke uchádzača. Zhotoviteľ sa nemôže odvolávať na svoje chyby, opomenutia, omyly alebo akúkoľvek inú príčinu za účelom zvýšenia ceny.
- 4.5 Zhotoviteľ súčasne prehlasuje, že:
- z jeho viny nedôjde k úprave zmluvnej ceny, ktorá je z jeho strany nemenná a pevná,
  - vykoná objednávateľom prípadné vyžiadané navyše práce, ktoré si v priebehu realizácie stavebného diela objednávateľ vyžiada ako zmenu oproti rozpočtu, a to po ich špecifikácii a ocenení, po odsúhlasení objednávateľom pred nástupom na ich realizáciu.
- 4.6 K zmene ceny môže dôjsť:
- a) v prípade rozšírenia alebo zúženia predmetu zmluvy zo strany objednávateľa,
  - b) pri zmene technického riešenia požadovaného objednávateľom,
  - c) pri zmene zákonnej sadzby DPH.
- Ostatné zmeny ceny nie sú prípustné.
- 4.7 Postup úpravy ceny pri zúžení, resp. rozšírení predmetu zmluvy bude nasledovný:
- každá zmena vyvolaná objednávateľom oproti ocenenému Výkazu výmer - Rozpočtu bude zapísaná v formu písomného zápisu a podpísaná zástupcami zhotoviteľa, objednávateľa a v prípade potreby aj projektanta. V prípade, že zmena bude podliehať kontrole poskytovateľa nenávratného finančného príspevku, bude zhotoviteľ práce vykonávať až po ich odsúhlasení poskytovateľom,
  - v prípade súhlasu týchto účastníkov so zmenou vypracuje zhotoviteľ dodatok k zmluve.
- 4.8 Do ceny stavebného diela sú okrem nákladov uvedených v bode 4.3 tejto ZoD zarátané všetky pomocné, zabezpečovacie, prípravné práce a sú zohľadnené všetky sťažené podmienky realizácie diela, pričom zhotoviteľ v plnej miere akceptuje podmienky súťažných podkladov.
- 4.9 Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná odchyľne od schválenej projektovej dokumentácie alebo bez príkazu objednávateľa, nebudú objednávateľom uhradené.

## **Čl. 5. Platobné podmienky**

- 5.1 Objávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavok. Zhotoviteľ bude fakturovať predmet zmluvy na základe skutočne vykonaných, odsúhlasených a potvrdených prác a dodávok po ukončení celého diela a po odovzdaní diela na základe preberacieho protokolu.
- 5.2 Zhotoviteľ vystaví faktúru za vykonané práce min. v piatich rovnopisoch (štyri rovnopisy pre objednávateľa a jeden pre zhotoviteľa). Okrem všeobecných náležitostí podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov, musí faktúra obsahovať v prílohe jednotlivé množstvá zrealizovaných prác a dodávok a ich ceny, t.j. súpis vykonaných prác vychádzajúce z ponukového oceneného Výkazu výmer - Rozpočtu. Tieto práce musia byť pred vystavením faktúry premerané, skontrolované a odsúhlasené objednávateľom. Názvy jednotlivých fakturovaných položiek musia byť identické s položkami Výkazu výmer - Rozpočtu, ktorý je povinnou prílohou tejto ZoD.
- 5.3 Faktúry a ich prílohy vystavené zhotoviteľom budú zodpovedať požiadavkám vyplývajúcim zo Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku (ďalej len NFP). V opačnom prípade je objednávateľ oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi na opravu resp. doplnenie. Lehota splatnosti faktúry v takom prípade začína plynúť až doručením

opravenej resp. doplnenej faktúry objednávateľovi.

- 5.4 Čas plnenia peňažného záväzku je: do 90 dní odo dňa doručenia faktúry, pričom posledná platba musí byť uhradená najneskôr do 15.06.2025. Faktúru je zhotoviteľ oprávnený vystaviť po protokolárnom odovzdaní celého diela objednávateľovi.
- 5.5 V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, je objednávateľ oprávnený túto faktúru v lehote splatnosti vrátiť zhotoviteľovi. Čas plnenia v tomto prípade začne plynúť od doručenia novej, správne vystavenej faktúry objednávateľovi.

## **ČI. 6. Záruka a zodpovednosť za vady diela**

- 6.1 Kvalita zhotoveného stavebného diela bude v súlade so záväznými STN a odbornými normami, právnymi predpismi a zodpovedá účelu, pre ktorý sa stavebné dielo obvykle užíva.
- 6.2 Zhotoviteľ zaručuje, že tieto vlastnosti bude mať stavebné dielo minimálne 60 mesiacov v stavebnej časti a minimálne 36 mesiacov v technologickej časti (§12 ods. 1 písm. b) bod 4 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach) od ukončenia preberacieho konania. Zhotoviteľ zároveň zodpovedá za to, že sa dodané množstvo zhoduje s údajmi v sprievodných dokladoch.
- 6.3 Objednávateľ má právo na bezplatné odstránenie záručnej vady. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi. Odstránením záručnej vady sa rozumie dodávka potrebných dielov vrátane všetkých nákladov súvisiacich s opravou (náklady na prácu, ubytovanie a cestovné náklady).
- 6.4 Prípadnú reklamáciu vady stavebného diela je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady, listinnou alebo elektronickou formou na adresu zhotoviteľa.
- 6.5 Reklamované vady, ktoré označí objednávateľ za havarijné je zhotoviteľ povinný nastúpiť na ich odstránenie bezodkladne najneskôr do 3 pracovných dní od doručenia nahlásenia predmetnej vady v listinnej resp. elektronickej forme. Sú to najmä tie vady, ktoré neznesú odklad a na základe ktorých nemôže objednávateľ stavebné dielo užívať, hrozí mu majetková ujma alebo je ohrozená bezpečnosť.
- 6.6 V prípade, že zhotoviteľ neodstráni reklamované záručné vady ani v náhradnej dohodnutej lehote, je objednávateľ oprávnený nechať tieto vady odstrániť treťou osobou a náklady vyúčtovať zhotoviteľovi. Zhotoviteľ sa zaväzuje tieto náklady uhradiť v plnej výške do 21 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry, ktorou mu boli tieto náklady vyúčtované.
- 6.7 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa PD, prípadne zmien odsúhlasených objednávateľom.
- 6.8 Zhotoviteľ zodpovedá za škody spôsobené vlastným zavinením alebo zavinením jeho subdodávateľov pri plnení svojich záväzkov počas realizácie (vykonávania) diela, pri odstraňovaní vád a opravách počas záručnej lehoty.
- 6.9 Akékoľvek oznámenie, výzva, žiadosť alebo iný dokument (písomnosť) zasielanej druhej Zmluvnej strane v písomnej forme sa považuje pre účely ZoD za doručený, ak dôjde do dispozície druhej Zmluvnej strany na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy ale aj v prípade, ak adresát písomnosť neprevzal, pričom za deň doručenia takéhoto oznámenia, výzvy, žiadosti alebo iného dokumentu sa považuje deň:

- a) jeho prevzatia zástupcom alebo pracovníkom Zmluvnej strany,
- b) uplynutia odbernej (úložnej) lehoty, v prípade uloženia zásielky na pošte alebo u iného doručovateľa,
- c) odopretia prijatia zásielky, v prípade odopretia prevziať zásielku, alebo
- d) vrátenia zásielky s poznámkou "Adresát neznámy"

## **Čl. 7. Majetkové sankcie**

- 7.1 Zmluvné strany si dohodli tieto zmluvné pokuty:
- 7.1.1 V prípade, že sa zhotoviteľ z jeho viny dostane do omeškania s odovzdaním stavebného diela k termínu z čl. 3.2 zmluvy, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z celkovej ceny bez DPH za dielo za každý začatý deň omeškania.
  - 7.1.2 Pokiaľ zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky z odovzdávacieho a preberacieho konania, vrátane úpravy staveniska do pôvodného stavu alebo neodstráni záručné vady v dohodnutom termíne, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200,00 € za každý začatý deň omeškania.
  - 7.1.3 V prípade, že zhotoviteľ odovzdá stavebné dielo na realizáciu tretej osobe bez súhlasu objednávateľa, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50 % z ceny celkom bez DPH stavebného diela.
  - 7.1.4 Za bezdôvodné neprevzatie staveniska zhotoviteľom od objednávateľa, v písomne zvolanom termíne min. 7 kalendárnych dní pred samotným odovzdaním staveniska, sa stanovuje sankcia na 1000,00 € jednorázovo. Uvedenú sankciu je možné uložiť aj opakovane.
  - 7.1.5 V prípade, že zhotoviteľ zmení subdodávateľa bez súhlasu objednávateľa, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 % z ceny celkom bez DPH stavebného diela.
  - 7.1.6 Objednávateľ má právo domáhať sa náhrady škody spôsobenej porušením povinnosti zhotoviteľa podľa tejto zmluvy presahujúcej dojednanú zmluvnú pokutu.
  - 7.1.7 Ak zhotoviteľ zmení bez vedomia objednávateľa technické riešenie, alebo použije materiály, ktoré sú v rozpore s platnou dokumentáciou, určenou pre realizáciu predmetu tejto zmluvy, hoci sa nezmenia kvalitatívne parametre hotového diela, zaplatí objednávateľovi pokutu vo výške 5 % z ceny diela za každý zistený prípad. Objednávateľ má v tom prípade právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť uviesť predmet diela, jeho zmenené riešenie, do pôvodného stavu podľa platnej projektovej dokumentácie bezplatne.
  - 7.1.8 Ak zhotoviteľ po podpise zmluvy na predmet diela odstúpi od tejto zmluvy, z dôvodu na strane zhotoviteľa, zaplatí objednávateľovi pokutu vo výške 20 % z ceny diela a všetky ostatné škody, ktoré objednávateľovi vzniknú z dôvodu odstúpenia zhotoviteľa od zmluvy.
  - 7.1.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné sankcie dohodnuté v tejto zmluve považujú za primerané a v súlade so zákonom a zároveň sa dohodli, že na záväzkové vzťahy založené touto zmluvou sa nevzťahuje § 301 Obchodného zákonníka.

## **Čl. 8. Podmienky uskutočnenia prác**

- 8.1 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi celé stavenisko pre realizáciu stavebného diela nezaťažené právami tretích osôb.
- 8.2 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko písomne – bude spísaný Zápis z odovzdania staveniska.
- 8.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať celé stavebné dielo na vlastnú zodpovednosť, na svoje náklady a vo vlastnom mene. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia svojich pracovníkov.
- 8.4 Zhotoviteľ môže časť plnenia zo zmluvy zabezpečovať subdodávateľsky. Rozpis prác realizovaných subdodávateľsky je uvedený v Prílohe č.6 tejto zmluvy. Zhotoviteľ týmto

prehlasuje, že všetci uvedení subdodávateľa sú oprávnení uskutočňovať stavebné práce uvedené v subdodávke; majú dostatočné skúsenosti s realizovaním stavebných prác uvedených v subdodávke.

Pokiaľ zhotoviteľ bude chcieť zmeniť niektorého zo subdodávateľov uvedeného v Prílohe č.6, musí požiadať objednávateľa o schválenie a zdokladovať, že nový subdodávateľ je oprávnený uskutočňovať stavebné práce uvedené v subdodávke; má dostatočné skúsenosti s realizovaním stavebných prác uvedených v subdodávke.

- 8.5 Zhotoviteľ je povinný udržiavať na stavenisku neustále poriadok a čistotu, udržiavať nepretržite v čistote všetky príjazdové komunikácie, bezpečné prechody, dodržiavať bezpečnosť a ochranu zdravia osôb pri práci, dodržiavať a zabezpečovať požiaru bezpečnosť a prevenciu, riadne uskladňovať materiály a ich ochranu proti poškodeniu a odcudzeniu a pod. Práce pri ktorých sa uvoľňuje teplo môžu byť vykonávané len na základe písomného povolenia za podmienok uvedených v tomto povolení. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všetky pravidlá a nariadenia ohľadom pohybu osôb v priestoroch objednávateľa.
- 8.6 Za poškodenie existujúcich podzemných alebo zabudovaných inžinierskych sietí zodpovedá zhotoviteľ, ktorý si je ich povinný vytýčiť.
- 8.7 Zhotoviteľ označí stavbu predpísaným spôsobom a podľa požiadaviek, ktoré budú vznesené na odovzdaní staveniska (označenie podľa podmienok Zmluvy o poskytnutí NFP).
- 8.8 Zhotoviteľ je povinný rešpektovať a plniť bez omeškania všetky požiadavky projektantského dozoru. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela dodržiavať všetky STN a bezpečnostné predpisy, všetky zákony a ich vykonávacie vyhlášky a podmienky stanovené vo vyjadreniach zainteresovaných orgánov štátnej správy, ktoré sú obsiahnuté v dokladovej časti PD, ako aj v rozhodnutiach v správnom konaní, ktoré mu odovzdal objednávateľ a dotýkajú sa jeho činnosti. Pokiaľ porušením týchto povinností vznikne akákoľvek škoda, znáša všetky vzniknuté náklady do preukázanej výšky zhotoviteľ.
- 8.9 Zhotoviteľ bude uskutočňovať práce súvisiace s predmetom zmluvy v súlade s technologickými postupmi a pri dodržaní platných legislatívnych úprav o ochrane životného prostredia, bezpečnosti práce a pod. a to za plnej prevádzky v jednotlivých objektoch. Zhotoviteľ je povinný označiť priestor, kde sa práve práce realizujú tak, aby bol zabránený vstup nepovolánym osobám.
- 8.10 Zhotoviteľ je povinný ihneď písomne oboznámiť objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá sťažuje zhotovenie stavebného diela s dôsledkom hroziaceho omeškania lehoty ukončenia stavebného diela.
- 8.11 Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa na prevzatie prác, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými, resp. k prácam, ktoré si vyhradí objednávateľ. Výzva musí byť doručená najmenej 3 kalendárne dni vopred formou, ktorá bude dohodnutá pri odovzdaní staveniska.
- 8.12 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť podľa tejto zmluvy riadnym ukončením a odovzdaním stavebného diela objednávateľovi v dohodnutom termíne, o čom bude zmluvnými stranami vyhotovený a podpísaný Zápis z odovzdávacieho a preberacieho konania. Konštrukcie, ktoré budú v priebehu výstavby pri ďalšej činnosti zhotoviteľa zakryté, odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi v priebehu realizácie, a to formou zápisu. Okrem obvyklých preberacích podmienok zhotoviteľ bude dokumentovať kvalitu odovzdaných prác zápsmi, revíznymi správami, správami o predpísaných skúškach, doloženými atestami alebo certifikátmi zhotoviteľom zabudovaných výrobkov, protokolmi o implementácii a o zaškolení obsluhy a tieto kompletne predloží objednávateľovi pri preberacom konaní stavby. Zhotoviteľ je povinný odovzdať návod na použitie. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok

predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou. Doklady o týchto skúškach podmieňujú prevzatie diela. Zhotoviteľ v termíne odovzdania a prevzatia diela odovzdá objednávateľovi dokumentáciu skutočného realizovania stavby so zakreslením všetkých zmien, ku ktorým došlo počas realizácie stavby v listinnej a elektronickej forme ( súbory v \*.dwg, \*.doc a \*.xls ).

- 8.13 Oprávnení zamestnanci poskytovateľa, MPRV SR, orgánov Európskej únie a ďalšie oprávnené osoby v súlade s právnymi predpismi SR a EÚ môžu vykonávať voči zhotoviteľovi kontrolu/audit obchodných dokumentov a vecnú kontrolu v súvislosti s realizáciou zákazky a zhotoviteľ je povinný poskytnúť súčinnosť v plnej miere.
- 8.14 Zhotoviteľ je povinný predkladať elektronickú verziu (vo formáte MS Excel číselné údaje zaokrúhlené na dve desatinné miesta) podrobného Výkaz výmer - Rozpočtu, ako aj povinnosť predkladať v elektronickej verzii (formát MS Excel) každú zmenu tohto podrobného rozpočtu, ku ktorej dôjde počas realizácie predmetu zmluvy o dielo. Rozpočet musí byť vypracovaný na najnižšiu možnú úroveň položiek, t.j. na úroveň zodpovedajúcu položkám výkaz – výmer.
- 8.15 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude rešpektovať zmeny v Zmluve o poskytnutí NFP vplývajúce na ZoD a následne pristúpi k rokovaniu o zmene ZoD formou dodatku, pokiaľ si to bude vyžadovať poskytovateľ NFP.
- 8.16 Zhotoviteľ sa zaväzuje do termínu odovzdávacieho a preberacieho konania stavebného diela dať stavenisko do pôvodného stavu.
- 8.17 Zhotoviteľ poverí každodenným riadením prác na stavenisku vedúceho pracovníka s dostatočnými skúsenosťami a kvalifikáciou – napr. oprávnením na výkon stavbyvedúceho v zmysle zákona č.138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v aktuálnom znení, resp. ekvivalentným dokladom.  
Odborne spôsobilá osoba zodpovedná za realizáciu stavebného diela za zhotoviteľa je:  
.....
- 8.18 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v záujme dosiahnutia zodpovedajúcej kvality stavebného diela použije v zmysle zák. č.50/1976 Zb. v znení neskorších právnych predpisov na jeho realizáciu len výrobky spĺňajúce podmienky zákona č.133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, resp. vyhlášky č.246/1995 Z. z. o certifikácii výrokov, t. j. použije výrobky a materiály v zmysle ponukového rozpočtu do verejného obstarávania a príslušné doklady predloží objednávateľovi ku kontrole pred ich objednaním alebo zabudovaním a súhrnne pri preberacom konaní stavebného diela. Tieto výrobky musia mať minimálne predpísané vlastnosti v PD a Výkaze výmer – Rozpočte a v prílohách ZoD.

## **Čl. 9. Odstúpenie od zmluvy, zánik zmluvy, riešenie sporov**

- 9.1 Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy v týchto prípadoch:
- keď sa situácia zhotoviteľa zmení do takej miery, že technické alebo finančné záruky ktoré ponúka, nie sú zlučiteľné s povahou a dôležitosťou prác jemu zverených,
  - z dôvodu porušenia zmluvných podmienok zhotoviteľom,
  - z dôvodu nedodržania kvality práce a materiálov, podvodu,
  - z dôvodu neplnenia záväzkov alebo odmietnutia sa prispôbiť požiadavkám objednávateľa dojednaných v tejto zmluve.
  - bez udania dôvodu v prípade, kedy ešte nedošlo k začatiu stavebných prác podľa tejto zmluvy. Objednávateľ je povinný jednostranne informovať zhotoviteľa o odstúpení od zmluvy Oznámením o odstúpení od zmluvy.

Zhotoviteľovi v týchto prípadoch nevzniká nárok na náhradu škody. Objednávateľ je však povinný zaplatiť zhotoviteľovi čiastku zodpovedajúcu cene už kvalitne vykonaných prác.

- 9.2 Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo ukončenie sa Zmluvné strany zaväzujú prednostne riešiť vzájomnými zmierovacími rokovaniami a dohodami. V prípade, že sa vzájomné spory Zmluvných strán vzniknuté v súvislosti s plnením záväzkov podľa Zmluvy alebo v súvislosti s ňou nevyriešia, Zmluvné strany sa dohodli a súhlasia, že všetky spory vzniknuté zo Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo ukončenie, budú riešené na miestne a vecne príslušnom súde Slovenskej republiky podľa právneho poriadku Slovenskej republiky.
- 9.3 Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý strana od zmluvy odstupuje. Vykonané práce budú odúčtované podľa zmluvných cien faktúrou a objednávateľ uhradí náklady za už kvalitne vykonané práce odsúhlasené objednávateľom a autorským dozorom, ktoré preukázateľne zhotoviteľovi vznikli a boli zahrnuté v zmluvnej cene rozpracovaného stavebného diela.

### **Čl. 10. Právne vzťahy a dôsledky neplnenia zmluvy**

- 10.1 Objednávateľ, jeho splnomocnený zástupca, projektant a oprávnené kontrolné orgány SR, EÚ sú oprávnení kontrolovať spôsob vykonávania stavebného diela počas celej realizácie. O priebehu kontroly bude vykonávať písomné zápisy zodpovedný pracovník zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný priebežne a na každé požiadanie určenému zástupcovi objednávateľa, autorskému dozoru, projektantovi podávať informácie, vysvetlenia, údaje a pod. a taktiež odsúhlasovať vzájomne dohodnuté dokumenty preukazujúce kvalitu vykonaného diela. Zápisy nemôžu meniť ustanovenia tejto zmluvy.
- 10.2 Zmeny a zrušenie záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy je možné uplatniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomného dodatku, ktorý sa stáva nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán a účinnosť nasledujúci deň po dni podpisu.
- 10.3 Ak nie je v zmluve stanovené inak, platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a podporne Občianskeho zákonníka a s nimi súvisiacich predpisov Slovenskej republiky.
- 10.4 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z toho jedno vyhotovenie pre Zhotoviteľa, jedno vyhotovenie pre Objednávateľa. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán. Prípadné dodatky k ZoD musia byť pred podpisom zmluvnými stranami odsúhlasené Poskytovateľom NFP.
- 10.5 Zmluvné strany tejto ZoD prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali pred jej podpisom, že bola uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho pripojujú svoje podpisy.
- 10.6 Táto zmluva je uzavretá jej podpisom oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť po splnení odkladacej podmienky, ktorá spočíva v doručení správy z následnej ex post kontroly verejného obstarávania s výsledkom kontroly umožňujúcim pokračovanie vo finančnej operácii.
- 10.8 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
- Príloha č.1 Položkovitá kalkulácia - ocenený Výkaz výmer – Rozpočet v listinnej forme
  - Príloha č.2 Elektronická verzia vo formáte MS Excel na CD/DVD/ apod.- Položkovitá kalkulácia - ocenený Výkaz výmer – Rozpočet
  - Príloha č.3 Projektová dokumentácia – elektronická verzia
  - Príloha č.4 Rozpis prác realizovaných subdodávateľsky

V ..... dňa .....

V ..... dňa .....

.....  
**za zhotoviteľa**.....  
**za objednávateľa**