

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

(dalej: pfu) służący do ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych, przygotowania oferty w trybie „zaprojektuj i wybuduj”.

Nazwa zadania:

**REWITALIZACJA ZESPOŁU PARKOWO-DWORSKIEGO W LASKOWICACH W
GMINIE JEŻEWO**

Nazwa części zadania:

**CZĘŚĆ II : REWITALIZACJA ZESPOŁU DWORSKIEGO WRAZ Z
PRZYNALEŻNYM PARKIEM W MIEJSCOWOŚCI LASKOWICE**

Adres przedsięwzięcia:

ul. Parkowa, miejscowość Laskowice, gmina Jeżewo, powiat świecki, województwo kujawsko - pomorskie; w granicach działki: nr 3253/11 (Identyfikator działki 041404_2.0011.3253/11).

Zamawiający:

Nadleśnictwo Dąbrowa
ul. Leśna 25, 86-131 Jeżewo
NIP 559-000-20-65

Nazwy i kody:

Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

71220000–6 – Usługi projektowania architektonicznego

45000000–7 – Roboty budowlane

45111200–0 – Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111291–4 – Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45112710–5 – Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45112711–2 – Roboty w zakresie kształtowania parków

45233161–5 – Roboty budowlane w zakresie ścieżek pieszych

45231400-9 - Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych

03452000–3 – Drzewa

03451000–6 – Rośliny

Spis treści

1.	Opis ogólny przedmiotu zamówienia	4
1.1.	Charakterystyczne parametry określające zakres inwestycji	4
1.2.	Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	9
1.3.	Właściwości funkcjonalno – użytkowe	10
2.	Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	11
2.1.	Renowacja płotu frontowego, oraz odtworzenie bramy wjazdowej	11
2.2.	Mała architektura	12
2.2.1.	Wykonanie drewnianego wygradzenia: zarysu fundamentu pałacu (230 m), fontanny (40 m), miejsca pamięci rodziny Gordonów (40 m)	12
2.2.2.	Wykonanie mostka drewnianego (pływającego) nad jeziorem dł. 8m, szer. 2m	15
2.2.3.	Infrastruktura drewniana (stoły, ławy, wiata, kosz na śmieci, stojaki na rowery)	15
2.3.	Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadających zawartości specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych	16
2.3.1.	Zabezpieczenie terenu budowy	16
2.3.2.	Ochrona środowiska	16
2.3.3.	Ochrona przeciwpożarowa	16
2.3.4.	Ochrona własności publicznej i prywatnej	17
2.3.3.	Ograniczenie obciążeń osi pojazdów	17
2.3.4.	Bezpieczeństwo i higiena pracy	17
2.3.5.	Stosowanie się do prawa i innych przepisów	18
2.3.6.	Znaleziska na terenie prac	18
2.4.	Materiały	18
2.5.	Sprzęt	19
2.6.	Transport	19
2.7.	Wykonanie robót	19
2.8.	Kontrola jakości robót	20
2.9.	Odbiór Robót	20
2.10.	Obowiązki Wykonawcy podczas prowadzenia robót i usług	21

3.	Część informacyjna	26
3.1.	Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów	26
3.2.	Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	27
3.3.	Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego	27

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

1.1. Charakterystyczne parametry określające zakres inwestycji.

Adres inwestycji: ul. Parkowa, miejscowość Laskowice, gmina Jezewo, powiat świecki, województwo kujawsko - pomorskie; w granicach działki: nr 3253/11 (Identyfikator działki 041404_2.0011.3253/11).

Obszar objęty inwestycją ma powierzchnię **ok 4,5 ha** i jest częścią parku podworskiego zajmującego 8,84 ha. W ewidencji leśnej figuruje jako pododdział 253 i leśnictwa Gródek w Nadleśnictwie Dąbrowa.

Granice obszaru inwestycji:

a) Południowa granica – wzdłuż muru od narożnika z wejściem w murze do jego historycznej granicy, ok. 115 m w kierunku jeziora,

b) Wschodnia granica – wzdłuż ceglanego muru przy ul. Parkowej,

c) Północna granica - wzdłuż niekompletnego ogrodzenia ze stalowych kutych paneli, w którym znajduje się wjazd do parku (do opracowania włączono częściowo pas terenu znajdujący się pomiędzy ogrodzeniem a asfaltową drogą, na którym ma powstać parking oraz kamienny zjazd nawiązujący do historycznego bruku). Dalej granica skręca pod kątem prostym i ciągnie się wzdłuż ruin zabudowań folwarcznych, gdzie po ok. 80 m ponownie skręca pod kątem prostym w kierunku bruku,

d) Wschodnia granica – jest najmniej wyraźna, przebiega łącząc charakterystyczne punkty w parku jak: linia starego bruku, stara droga do folwarku, budynek lodowni, ścieżka wokół owalnego podjazd do zamku oraz jego ruin, obszar polany z widokiem na jezioro, górna ścieżka (od bruku do południowej furty w murze) oraz miejsce pochówku rodziny Gordonów. Wszystkie te miejsca łączy łamana linia poszerzona pasem drzewostanu o min. szerokości równej 1,5 wysokości rosnących w danym miejscu drzew. W tym pasie należy bezwzględnie wykonać niezbędne zabiegi w drzewostanie w celu zapewnienia bezpieczeństwa poruszających się po parku ludzi.



Założenie parkowo-dworskie w miejscowości Laskowice, gmina Jezewo ujęte jest w wojewódzkiej ewidencji zabytków jako pozostałości zespołu dworskiego: kancelaria, ob. budynek administracyjny oraz pozostałości zespołu dworskiego: park, przez co podlega ochronie konserwatorskiej na mocy ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2021 poz. 710 ze zm) dlatego wszelkie działania na tym terenie wymagają uzgodnienia z Kujawsko – Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Przedsięwzięcie obejmuje wykonanie zadania inwestycyjnego pn:

„REWITALIZACJA ZESPOŁU DWORSKIEGO WRAZ Z PRZYLEGLYM PARKIEM W LASKOWICACH W GMINIE JEŻEWO. CZĘŚĆ II : REWITALIZACJA ZESPOŁU DWORSKIEGO WRAZ Z PRZYNALEŻNYM PARKIEM W MIEJSCOWOŚCI LASKOWICE”

w formule zaprojektuj i wybuduj w tym:

Etap nr 1 Wykonanie wielobranżowego projektu budowlanego i wykonawczego na podstawie wytycznych zawartych w programie funkcjonalno-użytkowym oraz inwentaryzacji przyrodniczej, wykonanie projektów i rysunków zamiennych (w stosunku do projektu budowlanego i projektu zagospodarowania terenu w przypadku konieczności), specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, kosztorysu inwestorskiego w podziale na elementy do celów rozliczeniowych oraz uzyskanie wszelkich decyzji administracyjnych, pozwoleń i uzgodnień pozwalających na roboty budowlane.

Etap nr 2 realizacja usług i robót na podstawie powyższej dokumentacji projektowej (po zatwierdzeniu dokumentacji projektowej ostatecznym pozwoleniem na budowę), w zakresie:

- Renowacja i odtworzenie przęsła płotu od frontu (wraz z podmurówką z cegły),
 - Rekonstrukcja dwuskrzydłowej bramy wjazdowej do parku szer. ok. 5,5 m,
 - Wygrozdzenie fundamentów pałacu, fontanny oraz miejsca pochówku rodziny Gordonów,
 - Wykonanie drewnianego pomostu pływającego nad jeziorem,
 - Wybudowania drewnianej wiaty wraz z małą architekturą,
- a także wykonanie dokumentacji powykonawczej dotyczącej powyższego zakresu.

Celem przedsięwzięcia jest otwarcie parku dla mieszkańców gminy Jeżewo, ze szczególnym zaakcentowaniem jego wartości przyrodniczej i historycznej.

Zakres przedmiotu zamówienia - Prace projektowe

Lp.	Dokumentacja projektowa
1.	Projekt budowlany ze szczegółowością wykonawczego
2.	Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
3.	Kosztorys inwestorski wraz z harmonogramem prac
4.	Dokumentacja powykonawcza

Wykonawca opracuje Dokumentację Projektową obejmującą co najmniej:

- Dokumentację wykonawczą dla celów realizacji inwestycji. Projekty wykonawcze mają stanowić uszczegółowienie założonej koncepcji, jak i uwzględniać wymagane materiały i proponowane rozwiązania w niniejszym PFU. Dokumentacja powinna być opracowana z uwzględnieniem warunków uzyskanych w uzgodnieniach, a w szczególności być zgodna z zaleceniami Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Projekty wykonawcze powinny być opracowane z podziałem na obiekty i branże. Projekt budowlany z właściwym pozwoleniem na budowę, zatwierdzonym przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- Przedmiar robót umożliwiający rozliczenie inwestycji wraz z kosztorysem inwestorskim i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz harmonogramem rzeczowo-finansowym.
- Dokumentację powykonawczą z naniesionymi w sposób czytelny zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy, zmianami ilościowymi wraz z inwentaryzacją geodezyjną wykonanych obiektów.
- Instrukcje eksploatacji, obsługi, ppoż. i instrukcje stanowiskowe urządzeń.

Badania i analizy uzupełniające.

Przed rozpoczęciem prac Wykonawca zweryfikuje dane wyjściowe do projektowania przygotowane przez Zamawiającego, wykona na własny koszt wszystkie badania i analizy uzupełniające niezbędne dla prawidłowego wykonania dokumentacji wykonawczej.

Uzgodnienia i decyzje administracyjne.

W szczególności Wykonawca uzyska na własny koszt wszelkie wymagane zgodnie z prawem polskim uzgodnienia, opinie, decyzje administracyjne niezbędne dla zaprojektowania, wybudowania i przekazania do użytkowania.

Wizytacja terenu objętego rewitalizacją.

Przed złożeniem oferty Wykonawca zobowiązany jest odbyć wizytację terenu objętego rewitalizacją oraz jego otoczenia w celu oceny, na własną odpowiedzialność, koszt i ryzyko, wszystkich czynników koniecznych do przygotowania jego rzetelnej oferty, obejmującej wszelkie niezbędne prace przygotowawcze, zasadnicze i towarzyszące zarówno do prowadzenia robót budowlanych – montażowych, jak i przygotowania projektu wykonawczego.

Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe.

Zamawiający oczekuje od zastosowanych rozwiązań funkcjonalności, nowoczesności i bezpieczeństwa eksploatacji. Na terenie parku należy wykonać alejki zapewniające płynność poruszania się pieszych oraz umożliwiające łatwe dojście do wszystkich obiektów i urządzeń z jednoczesnym uwzględnieniem wymogów ppoż. i BHP.

Forma przekazania dokumentacji projektowej.

1. Dokumentację projektową należy opracować w wersji drukowanej i elektronicznej, w języku polskim oraz winna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
2. Dokumentacja winna być przekazana w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej tożsamej z wersją drukowaną, tzn. zawierającą podpisy, uzgodnienia, pieczętki (skan dokumentacji);
3. Dokumentacja w formie elektronicznej winna być przekazana w wersji edytowalnej i nieedytowalnej.
4. Dokumentację należy opracować w następujących ilościach egzemplarzy:
 - Projekt budowlany - 6 egz.
 - Projekt wykonawczy - 6 egz.
 - Przedmiary robót - 3 egz.
 - Kosztorys inwestorski wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów - 3 egz.
 - Specyfikacja Techniczna wykonania i odbioru robót - 3 egz.
 - Inne opracowania niezbędne do realizacji robót - 3 egz.
 - Projekt organizacji zaplecza oraz placu budowy - 3 egz.

Cała dokumentacja ma być przekazana również w wersji elektronicznej jako *.pdf/*.dwg/*.doc/*.docx/*.JPG (rysunki, opisy, przedmiary, kosztorysy i specyfikacje) na odpowiednim nośniku elektronicznym wraz z wszystkimi dokumentami (uzgodnienia, warunki techniczne, zezwolenia).

Dostępność terenu budowy.

Wszelkie roboty przygotowawcze, tymczasowe, budowlane, montażowe itp. będą zrealizowane i wykonane według dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę i zatwierdzonej przez Zamawiającego pod kątem niniejszych wymagań i pozostałych dokumentów.

Zamawiający uznaje, że na etapie przygotowania projektu wykonawczego Wykonawca uzyskuje wszelkie informacje o dostępie do terenu budowy i trasach dostępu oraz, że projektuje Roboty według pozyskanych informacji.

Rozpoczęcie robót.

Do robót budowlanych można przystąpić po przeprowadzeniu procedur administracyjnych zezwalających na ich rozpoczęcie, na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego projektu budowlanego oraz po przedłożeniu przez Wykonawcę i zatwierdzeniu przez Zamawiającego dokumentacji wykonawczej.

Zamawiający dopuszcza wykonywanie prac przygotowawczych związanych z sezonowością pór roku, na które będą wydane stosowne pozwolenia.

Wszelkie roboty przygotowawcze, tymczasowe, budowlane, montażowe, technologiczne itp. będą zrealizowane i wykonane według dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę i zatwierdzonej przez Zamawiającego.

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

Aktualny stan założenia parkowego nie pozwala na odtworzenie jego pierwotnego wyglądu bez dużej ingerencji w istniejącą tkankę roślinną. Z uwagi na fakt, że przez dziesiątki lat nie podejmowano prac dotyczących bieżącego utrzymania, park podworski zmienił się wraz z upływem czasu i postępującą sukcesją roślinną.

Współcześnie park ma swoje drugie życie, dzięki i pełne pięknych okazałych drzew, z których 43 uznano za pomniki przyrody, a kolejnych ponad 20 sztuk spełnia kryteria, aby stać się drzewami pomnikowymi. Liczne samosiewy (głównie klonów) oraz warstwa krzewów (głównie bzu czarnego) nadają mu charakter leśny. Okazały pałac nie istnieje, pozostały tylko jego szczątkowe fundamenty m.in. podłużne wzniesienie porośnięte gęsto przez drzewa i krzewy, podobny los spotkał centralny plac z kolistym podjazdem i fontanną, a także sady i warzywniaki. Kładka i kamienna grota również nie istnieją, a pierwotny przebieg ścieżek prawie w całości się zatarł.

Głównym celem przedsięwzięcia jest zaakcentowanie wysokiej wartości przyrodniczej, historycznej oraz edukacyjnej tego obszaru, dlatego zakłada się modernizację parku w taki sposób, aby jak najmniej ingerować w strukturę istniejącego drzewostanu przy równoczesnym przywróceniu parku do bezpiecznego użytkowania oraz zaznaczeniu walorów historycznych tego miejsca tj. bruku, muru, ogrodzenia frontowego, ruin pałacu i fontanny, budynku lodowni i placu po kortach wraz z uwypukleniem charakterystycznych cech dla parków angielskich.

Wprowadzenie nowych funkcji edukacyjnych ma na celu zachęcenie do korzystania z tego miejsca zarówno mieszkańców gminy jak i odwiedzających ten teren.

Wykonawca robót będzie zobowiązany uwzględnić w projekcie i wykonawstwie wysoką wartość przyrodniczą, kulturową i historyczną tak, by planowane przedsięwzięcie w minimalnym stopniu naruszało ekosystem.

Wytyczne przy tworzeniu koncepcji zagospodarowaniu parku:

- odtworzenie zbliżonego do historycznego, obwodowego układu głównych ścieżek, dostosowując do ich aktualnego przebiegu w terenie,
- renowacja zasypanego bruku,
- zabezpieczenie pozostałości ruin pałacu, fontanny oraz miejsca pochówku rodziny Gordonów,
- odtworzenie polany przed pałacem z widokiem na jezioro,
- wyeksponowanie pomników przyrody i poprawa ich warunków siedliskowych,
- wykonanie cięć sanitarnych istniejącego drzewostanu wraz z założeniem minimalnej ingerencji w celu udostępnienia terenu parku dla zwiedzających,
- stworzenie miejsca rekreacji na terenie dawnych kortów.

Wykonawca robót będzie zobowiązany uwzględnić w projekcie i wykonawstwie wysoką wartość przyrodniczą, kulturową i historyczną, tak, by planowane przedsięwzięcie w minimalnym stopniu naruszało ekosystem.

Niniejszy Program Funkcjonalno – Użytkowy opisuje wymagania i oczekiwania Zamawiającego stawiane przedmiotowej inwestycji.

Program Funkcjonalno – Użytkowy stanowi podstawę – wytyczne do sporządzenia ofertowej kalkulacji na kompleksową realizację zadania obejmującego wykonanie dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi wymaganymi prawem uzgodnieniami, jak i również wszelkie prace rozbiórkowe, budowlano – montażowe dotyczące robót opisanych w niniejszym opracowaniu

1.3. Właściwości funkcjonalno – użytkowe.

Poszczególne roboty zostały opisane w dalszej części opracowania. Wartości dotyczące wielkości i ilości prac i robót mogą odbiegać od stanu faktycznego o $\pm 15\%$. Wszelkie stosowane w niniejszym opracowaniu rysunki należy traktować jako prezentację koncepcji Zamawiającego, w celu łatwiejszego zrozumienia przez Wykonawcę charakteru inwestycji i rozmieszczenia poszczególnych jej elementów. Rysunki te nie stanowią projektu budowlanego lub elementów projektu budowlanego.

Lp.	Zakres robót	Jednostka	Szacowana ilość
1.	Prace renowacyjne		
1.1.	Renowacja i odtworzenie przeseł płotu od frontu (wraz z podmurówką z cegły).	szt	30
1.2.	Rekonstrukcja dwuskrzydłowej bramy wjazdowej do parku szer. ok. 5,5 m	szt	1

2.	Mała architektura		
2.1.	Wykonanie drewnianego wygradzenia: zarysu fundamentu pałacu (230 m), fontanny (40 m), miejsca pamięci rodziny Gordonów (40 m).	m	310
2.2.	Wykonanie mostka drewnianego (pływającego) nad jeziorem dł. 8 m, szer. 2 m.	m2	16
3.1.	Infrastruktura drewniana (stoły, ławy, wiata o min wymiarze 4 x 4 m, kosz na śmieci).	kpl	1
3.2.	Stojaki na rowery.	szt	2
4.	Ekspertyzy, inwentaryzacja, uzgodnienia,		
4.1.	Prace projektowe i uzgodnienia	kpl.	1

2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

2.1. Renowacja płotu frontowego, oraz odtworzenie bramy wjazdowej

W obu kierunkach od głównego wejścia do parku znajdują się pozostałości metalowego kutego ogrodzenia na ceglanej podmurówce. Zachowało się 15 przęseł, które wymagają odnowienia. Brakuje ok. 15 przęseł (ok. 2,5 m długości każde) oraz dwuskrzydłowej bramy wjazdowej (ok. 5,5 m szerokości), które należy odtworzyć w technice metaloplastyki wg wzoru oryginalnego kutego ogrodzenia. Również ceglana podmurówka wymaga renowacji, a częściowo trzeba ją całkowicie odtworzyć. Przy budowie ławy pod fundament podmurówki należy zwrócić szczególną uwagę, aby nie uszkodzić korzeni drzew. Korytowanie należy wykonać ręcznie, najlepiej przez wydmuchanie gleby sprężonym powietrzem (używać należy wyłącznie urządzeń dedykowanych do pracy w systemach korzeniowych drzew). W przypadku gdy nie ma możliwości wykonania tradycyjnego lanego fundamentu należy zaprojektować alternatywny sposób posadowienia ogrodzenia (np. fundament punktowy z łącznikami strunobetonowymi).



Fotografia 1 Widok na frontowe ogrodzenie.

2.2. Mała architektura

W ramach modernizacji parku przewiduje się montaż drobnych form architektonicznych, których celem jest uzupełnienie funkcjonalności parku. Elementy małej architektury winny być wykonane z drewna, spójne pod względem materiału, kolorystyki i formy.

2.2.1. Wykonanie drewnianego wygradzenia: zarysu fundamentu pałacu (230 m), fontanny (40 m), miejsca pamięci rodziny Gordonów (40 m).

Zarys fundamentu pałacu

Pałac został całkowicie zburzony i rozgrabiony, w terenie można zauważyć jedynie fragmenty jego fundamentów.

Obszar ruin pałacu wraz z dawnym kolistym podjazdem, w którego centralnej części była fontanna, stanowi obszar otoczony planowanym układem ścieżek. Jest to teren całkowicie znaturalizowany. Ruiny porasta gęsto drzewostan (w częściowym rozkładzie) z warstwą krzewów oraz okazałych pnączy powojnika pnącego. Z całości obszaru usunięte zostaną wszystkie martwe i zamierające drzewa, wywroty, złomy, karpny oraz krzewy. W terenie pozostaną jedynie podrosty drzew, które w przyszłości stanowić będą główny drzewostan parku. Wycinki i uporządkowanie terenu wykonane

będą w pierwszym etapie inwestycji („Rewitalizacja zespołu dworskiego wraz z przyległym parkiem w Laskowicach w gminie Jeżewo” - części I - **przedmiot innego postępowania**).

W celu uwypuklenia ruin pałacu, który obecnie przypomina zadrzewiony pagórek, proponuje się zamontowanie niskiego drewnianego wygradzenia (np. z kantówki) odwzorowującego przebieg murów pałacu z archiwalnych planów. Obrys pałacu wynosi 80 m x 17 m; uwzględniając załamania murów przyjęto, że długość wygradzenia wyniesie ok. 220 m.

Fontanna

Pozostałości fontanny wymagają zabezpieczenia przed jej dalszą dewastacją. Teren wokół fontanny należy wygradzić niskim płotem 10 m x 10 m, analogicznym jak użytym do wygradzenia ruin pałacu, wewnątrz niecki wysypać grysem.

Fontanna i przyległy teren zostanie oczyszczony z zalegających liści, próchnicy, resztek karpin, a wewnątrz niecki fontanny wysypany zostanie grysem kamiennym – prace zrealizowane będą w pierwszym etapie inwestycji („Rewitalizacja zespołu dworskiego wraz z przyległym parkiem w Laskowicach w gminie Jeżewo” - części I - **przedmiot innego postępowania**)

Miejsce Pamięci Pochówku Gordonów

Miejsce pochówku rodziny Gordonów znajduje się w południowo-zachodniej części parku w rozwidleniu łącznika pomiędzy górną a dolną ścieżką. W okolicy cmentarza rosną liczne wiekowe buki oraz dęby, w kiepskiej kondycji.

Jednym z niewielu ocalałych elementów historycznych w parku jest kamień z napisem upamiętniającym miejsce pochówku:

*"Ich weiss was Ich für
Gedanken über euch habe, spricht der Herr;
Gedanken des Friedens und nicht des Leides.
6.12.1914"*

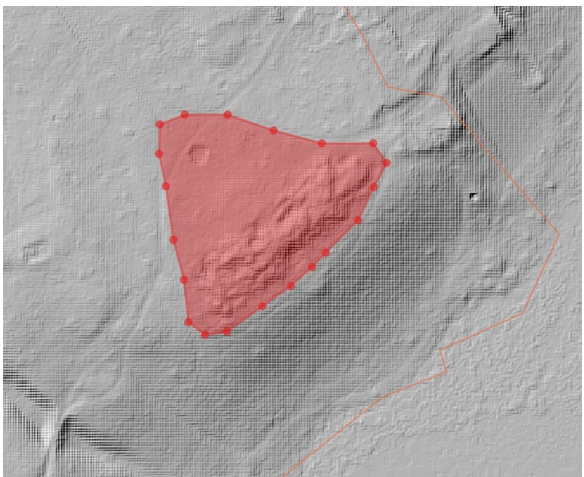
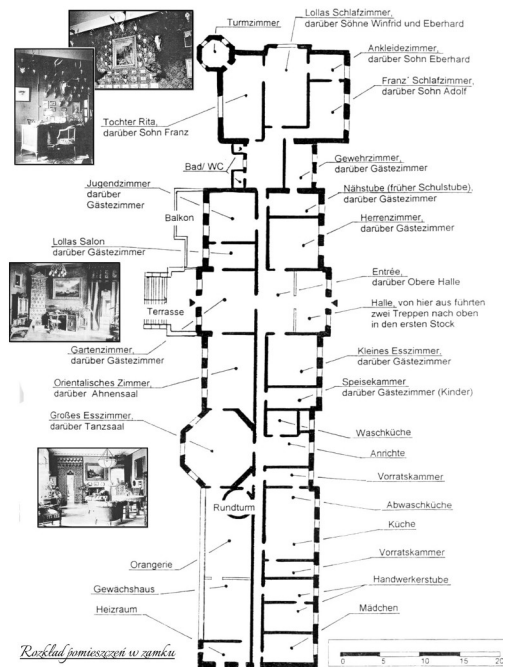


W tłumaczeniu dr Stanisława Gzelli oznacza to: "Wiem, co za myśl o was mam, powiada Pan; Myśli pokoju, a nie cierpienia" ¹.

Kamień prawdopodobnie nie znajduje się w swojej pierwotnej lokalizacji (na korzeniach buka nie ma charakterystycznych śladów). Kamień należy zdjąć z korzeni drzewa, oczyścić i wyeksponować w miejscu nieznacznie oddalonym od ścieżki. Całość należy wygradzić niskim

¹ Bock J. I inni, 2017r. „Koncepcja zagospodarowania zabytkowego zespołu parkowego w Laskowicach Pomorskich”, Materiały N-ctwa Dąbrowa.

drewnianym płotkiem o wymiarach ok 10 m x 10 m, analogicznym jak użytym do wygradzenia ruin pałacu i fontanny.

Teren zostanie oczyszczony w pierwszym etapie inwestycji („Rewitalizacja zespołu dworskiego wraz z przyległym parkiem w Laskowicach w gminie Jeżewo” - części I - przedmiot innego postępowania)

 <p>Obszar objęty oczyszczeniem ruin pałacu i okolic fontanny - pow. ok. 4550 m²</p>	 <p>Plan pałacu²</p>
 <p>Miejsce z pozostałością fontanny.</p>	 <p>Porośnięte ruiny pałacu.</p>

² Materiały N-ctwa Dąbrowa, Park Gordona w materiałach bydgoskich za v.Weitzel-Zenker Astrid, 2002, *Am Ufer der Erinnerung*, Landsberg/Lech, s.25-34

2.2.2. Wykonanie mostka drewnianego (pływającego) nad jeziorem dł. 8 m, szer. 2 m.

Nad brzegiem jeziora, przy polanie widokowej należy posadzić segmentowy pomost pływający. Wierzchnia część pomostu winna być pokryta ryflowanymi impregnowanymi obustronnie deskami oraz pomalowanymi w kolorze naturalnego drewna. Pomost powinien być stabilny i posiadać dużą wyporność. System komór wypornościowych powinien zostać indywidualnie dopasowany do jego powierzchni.



Fotografia 2 Poglądowy widok na mostek.

2.2.3. Infrastruktura drewniana (stoły, ławy, wiata, kosz na śmieci, stojaki na rowery).

W okolicy bramy wjazdowej po obu stronach starej drogi brukowej znajdują się niewielkie trawiaste polany o łącznej powierzchni 1600 m², na których aktualnie znajduje się plac zabaw, kilka ławostołów oraz zarośnięte boisko sportowe. Historycznie teren od zawsze związany był z rekreacją, mieścił się tam kort tenisowy oraz plac do ćwiczeń sportowych. Teren idealnie nadaje się na usytuowanie małej architektury drewnianej: ławostołów, wiaty chroniącej przed deszczem, kosza na śmieci, stojaków dla rowerów itp.

W ramach infrastruktury drewnianej przewiduje się wykonać:

- 1 zadaszonej drewnianej wiaty o minimalnych wymiarach 4 na 4 m,
- 4 kompletów stołów z ławami,
- 2 stojaków rowerowych,
- 1 kosza na śmieci.

2.3. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadających zawartości specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej (STWiOR) są ogólne wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z realizacją projektu. Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wymagania ogólne dla poszczególnych asortymentów robót budowlano – montażowych w związku z opracowaniem dokumentacji projektowej i realizacją projektu.

2.3.1. Zabezpieczenie terenu budowy.

Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania ruchu publicznego oraz utrzymania istniejących obiektów (jezdnie, ciągi piesze, znaki drogowe, urządzenia odwodnienia itp.) na terenie budowy, w okresie trwania realizacji inwestycji, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca przedstawi Inżynierowi/Kierownikowi projektu do zatwierdzenia, uzgodniony z odpowiednim zarządem drogi i organem zarządzającym ruchem, projekt organizacji ruchu i zabezpieczenia robót w okresie trwania inwestycji (jeżeli zajdzie taka potrzeba). Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę kontraktową.

2.3.2. Ochrona środowiska

W czasie wykonywania robót Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i wykańczania robót Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub dóbr publicznych i innych, a wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji, zanieczyszczenia lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

2.3.3. Ochrona przeciwpożarowa.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać wymagany na podstawie odpowiednich przepisów sprawny sprzęt przeciwpożarowy na terenie planowanego przedsięwzięcia oraz w maszynach i pojazdach. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób

trzecich. Materiały szkodliwe dla otoczenia, materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia.

Wykonawca zobowiązany jest do **utylicacji odpadów** zgodnie z odrębnymi przepisami.

2.3.4. Ochrona własności publicznej i prywatnej.

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy. O fakcie przypadkowego uszkodzenia instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inżyniera/Kierownika projektu i zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

2.3.3. Ograniczenie obciążeń osi pojazdów.

Wykonawca będzie stosować się do ustawowych ograniczeń nacisków osi na drogach publicznych przy transporcie materiałów i wyposażenia na i z terenu robót. Wykonawca uzyska wszelkie niezbędne zezwolenia i uzgodnienia od właściwych władz, co do przewozu nietypowych wagowo ładunków (ponadnormatywnych) i o każdym takim przewozie będzie powiadamiał Inżyniera/Kierownika projektu. Inżynier/Kierownik projektu może polecić, aby pojazdy niespełniające tych warunków zostały usunięte z terenu budowy. Pojazdy powodujące nadmierne obciążenie osiowe nie będą dopuszczone.

2.3.4. Bezpieczeństwo i higiena pracy.

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie kontraktowej.

2.3.5. Stosowanie się do prawa i innych przepisów.

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie zarządzenia wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy, regulaminy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z wykonywanymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych postanowień podczas prowadzenia robót.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie znaków firmowych, nazw lub innych chronionych praw w odniesieniu do dokumentacji projektowej, sprzętu, materiałów lub urządzeń użytych lub związanych z wykonywaniem robót i w sposób ciągły będzie informować Inżyniera/Kierownika projektu o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty. Wszelkie straty, koszty postępowania, obciążenia i wydatki wynikłe z lub związane z naruszeniem jakichkolwiek praw patentowych, praw autorskich pokryje Wykonawca, z wyjątkiem przypadków, kiedy takie naruszenie wyniknie z wykonania projektu lub specyfikacji dostarczonej przez Inżyniera/Kierownika projektu.

2.3.6. Znaleźiska na terenie prac.

Wszelkie wykopaliska, monety, przedmioty wartościowe oraz inne pozostałości o znaczeniu geologicznym lub archeologicznym odkryte na terenie budowy będą uważane za własność Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Inżyniera/Kierownika projektu i postępować zgodnie z jego poleceniami.

2.4. Materiały

Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy i złożone w miejscu wskazanym przez Inżyniera/Kierownika projektu.

Przechowywanie i składowanie materiałów. Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one użyte do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniami, zachowały swoją jakość, właściwości i były dostępne do kontroli przez Inżyniera/Kierownika projektu.

Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inżynierem/Kierownikiem projektu lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Inżyniera/Kierownika projektu.

2.5. Sprzęt.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy.

Liczba i wydajność sprzętu powinny gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej.

2.6. Transport

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu powinna zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w warunkach kontraktu i wskazaniach Inżyniera/ Kierownika projektu, w terminie przewidzianym umową. Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych nacisków na oś i innych parametrów technicznych. Środki transportu nie spełniające tych warunków mogą być dopuszczone przez Inżyniera/Kierownika projektu, pod warunkiem przywrócenia stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg na koszt Wykonawcy. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia, uszkodzenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

2.7. Wykonanie robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazanymi na piśmie przez Inżyniera/Kierownika projektu. Błędy popełnione przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu robót zostaną usunięte przez Wykonawcę na własny koszt, z wyjątkiem, kiedy dany błąd okaże się skutkiem błędu zawartego w danych dostarczonych Wykonawcy na piśmie przez Inżyniera/ Kierownika projektu.

2.8. Kontrola jakości robót.

Celem kontroli robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, sprzęt, zaopatrzenie. Przed zatwierdzeniem systemu kontroli Inżynier/Kierownik projektu może zażądać od Wykonawcy przeprowadzenia badań w celu zademonstrowania, że poziom ich wykonywania jest zadowalający.

2.9. Odbiór Robót.

W zależności od ustaleń odpowiednich Szczegółowych Specyfikacji Technicznych, roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiorowi częściowemu,
- odbiorowi ostatecznemu (końcowemu),
- odbiorowi pogwarancyjnemu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje Inżynier/Kierownik projektu. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inżyniera/Kierownika projektu. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Inżyniera/Kierownika projektu.

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót. Odbioru robót dokonuje Inżynier/Kierownik projektu.

Odbiór ostateczny (końcowy) robót polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inżyniera/Kierownika projektu. Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Inżyniera/Kierownika projektu zakończenia robót i przyjęcia dokumentów. Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inżyniera/Kierownika projektu i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych

dokumentów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i STWiOR. W toku odbioru ostatecznego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych. W przypadkach niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej dokumentacją projektową i SST z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu i bezpieczeństwo, komisja dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umowy.

Dokumenty do odbioru ostatecznego. Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego robót jest protokół odbioru ostatecznego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty: dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji umowy, szczegółowe specyfikacje techniczne (podstawowe z dokumentów umowy i ew. uzupełniające lub zamiennie), geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót i sieci uzbrojenia terenu, kopię mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, ewentualnie inne dokumentacje wytworzone w czasie realizacji prac. W przypadku, gdy wg komisji roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót. Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej inwestycji.

Podstawą płatności jest cena ryczałtowa skalkulowana przez Wykonawcę za przedmiot zamówienia.

2.10. Obowiązki Wykonawcy podczas prowadzenia robót i usług.

Do obowiązków Wykonawcy przy robotach budowlanych należy w szczególności:

1. Protokolarne przejęcie i zabezpieczenie terenu budowy wraz z zapewnieniem na własny koszt warunków bezpieczeństwa oraz organizacji terenu i zaplecza budowy.

2. Przed rozpoczęciem robót w danym terenie - oznakowanie terenu budowy (lub jego wyodrębnionych fragmentów, na których prowadzone są roboty) i ustawienie tablic informacyjnych (minimum 2 tablice i banery w lokalizacjach uzgodnionych z Zamawiającym oraz według wzoru uzgodnionego z Zamawiającym po podpisaniu umowy). Oznakowanie terenu budowy musi być utrzymywane przez cały okres wykonywania robót oraz mieć estetyczną oraz jednolitą graficzną formę.
3. Zapewnienia sprawowania kierownictwa robót przez kierownika budowy/kierowników robót branżowych przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, aż do końcowego odbioru przedmiotu umowy i w tym celu zobowiązany jest do wyznaczenia osoby posiadającej stosowne uprawnienia, która będzie wykonywała obowiązki kierownika budowy/robót, przewidziane w ustawie Prawo budowlane i do przekazania Zamawiającemu, najpóźniej do dnia rozpoczęcia robót, oświadczenia złożonego przez tę osobę o przyjęciu przez nią przedmiotowych obowiązków wraz z dokumentem potwierdzającym posiadanie przez nią stosownych uprawnień, sporządzenia Planu BIOZ dla przedmiotowego zakresu inwestycji, jak również do wskazania kierowników robót branżowych, a w przypadku ich zmiany bądź utraty ważności stosownych dokumentów lub zmiany bądź wprowadzenia nowych osób personelu, które nie były przewidziane do realizacji zamówienia w treści oferty Wykonawcy – do wskazania tych osób i dokumentów.
4. Prowadzenie Dziennika Budowy lub odpowiednio Dziennika Robót i bieżącego przekazywania jego kopii przedstawicielowi Zamawiającego po każdym dokonanym wpisie (kierownik robót/budowy Wykonawcy we współpracy z inspektorem nadzoru inwestorskiego będzie prowadził i dostarczy do Zamawiającego Dziennik Budowy/Robót).
5. Wykonywanie i archiwizowanie dokumentacji fotograficznej wykonanych prac, w tym w szczególności robót zanikających oraz przesyłanie jej Zamawiającemu, na wyznaczony adres korespondencji mailowej Zamawiającego.
6. Zapewnienie koniecznego dozoru terenu budowy/robót oraz łączności z organami ratowniczymi i porządkowymi – zapewniającymi bezpieczeństwo ludzi i mienia, w tym mienia znajdującego się na przekazanym placu budowy.
7. Weryfikacja kompletności wszystkich danych niezbędnych dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
8. Zorganizowanie, utrzymanie oraz likwidację (po wykonaniu robót budowlanych) zaplecza technicznego Wykonawcy,
9. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową - projektem budowlanym ze szczegółowością projektu wykonawczego, przedmiarami robót, Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, siwz, zapisami umowy, złożoną ofertą, wskazówkami Zamawiającego oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.
10. Wykonanie wszystkich niezbędnych prac przygotowawczych i wyburzeniowych, w tym w szczególności: ewentualnej wycinki drzew i krzewów, zdjęcia i wywozu warstwy ziemi z terenów

zielonych, rozbiórek innych istniejących na terenie budowy/robót obiektów i urządzeń oraz dokonania przekładek infrastruktury uzbrojenia podziemnego pod nadzorem i w uzgodnieniu z właścicielami lub zarządcami demontowanych elementów infrastruktury.

11. Materiały z rozbiórki nieprzewidziane do ponownego wybudowania Wykonawca jest zobowiązany do uprzątnięcia i wywiezienia na legalne składowisko lub zagospodarowania ich w inny sposób zgodnie z przepisami prawa we własnym zakresie i na własny koszt. Powyższy zapis nie dotyczy przypadków opisanych w dokumentacji postępowania lub wskazaniach przedstawiciela Zamawiającego przedłożonych w trakcie realizacji umowy, co do których przewidziano określony sposób zagospodarowania oraz przypadków, w których przedstawiciel Zamawiającego wskaże sposób oraz miejsce ich zagospodarowania. W sytuacji pozyskania przez Wykonawcę z terenu inwestycji odpadu złomu i przekazania do punktu odbioru, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu stosowny dokument z punktu odbioru złomu w terminie do 3 dni roboczych od dnia przekazania do właściwego punktu w ciągu danego miesiąca, a najpóźniej do 2 dni roboczych po zakończeniu danego miesiąca, w którym dokonano przekazania.
12. Utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy/robót, ochrony mienia, sprawowania nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy, zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego, zabezpieczenia terenu budowy/robót przed dostępem osób trzecich, zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy/robót zgodnie z planem BIOZ, o ile jest on wymagany zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą.
13. Usuwanie awarii związanych z prowadzeniem budowy/robót, wykonanie odpowiednich zabezpieczeń w rejonie prowadzenia robót, a po zakończeniu robót – doprowadzenie do należytego stanu terenu budowy/robót, a także – w razie korzystania w trakcie realizacji robót z sąsiednich nieruchomości oraz dróg położonych na trasie przejazdu Wykonawcy do terenu budowy/robót – doprowadzenie ich do stanu poprzedniego.
14. Zabezpieczenie terenu budowy/robót przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi, a w przypadku powstania szkody do niezwłocznego dokonania jej naprawy.
15. Zapewnienie przedstawicielom Zamawiającego oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego dostępu do terenu robót/budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.
16. W trakcie oraz przed przystąpieniem do wykonywania robót Wykonawca we własnym zakresie wykona dokumentację fotograficzną oraz inwentaryzację przyległego terenu celem oddalenia ewentualnych roszczeń właścicieli nieruchomości sąsiednich dotyczących uszkodzeń spowodowanych przeprowadzonymi robotami.

17. Przedstawienie inspektorowi nadzoru wyników badań i pomiarów zgodnych z obowiązującymi ustawami, normami, specyfikacjami dla poszczególnych robót.
18. Wykonawca przed wbudowaniem materiałów zobowiązany jest do uzyskania akceptacji inspektora nadzoru dla materiałów przeznaczonych do wbudowania na podstawie przedstawionych atestów, certyfikatów i świadectw jakości. W przypadku niedotrzymania tego warunku i niedopuszczenia materiału do zabudowania, Wykonawca dokona wymiany elementu lub materiału na własny koszt.
19. Wykonawca zobowiązany jest na wniosek Zamawiającego, w terminie wyznaczonym przez Inspektora nadzoru, w każdym przypadku, jeżeli Zamawiający uzna, iż zachodzi taka konieczność, do organizowania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i Inspektorów nadzoru oraz innych zaproszonych osób, w celu omówienia bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac, ewentualnych nieprawidłowości w wykonywaniu przedmiotu umowy lub zagrożenia terminowego wykonania umowy. Wykonawca jest zobowiązany do koordynowania, przy udziale powołanego przez siebie kierownika robót/budowy, wykonywania robót budowlanych przez innych wykonawców, będących zarówno podwykonawcami Wykonawcy, jak i dalszych podwykonawców.
20. Ponoszenie całkowitej odpowiedzialności za przedmiot umowy od dnia protokolarnego przekazania placu budowy do dnia dokonania podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
21. Wydzielenie i zabezpieczenie terenu budowy od terenu niezwiązanego z budową, w sposób zapewniający bezpieczeństwo przebywającym na nim osobom trzecim. Koszty związane ze zorganizowaniem placu budowy, w tym za zajęcie pasa drogowego ponosi Wykonawca.
22. Poinformowanie Zamawiającego o każdym wyłączeniu zasilania energetycznego na 48h przed przystąpieniem do wyłączenia, które powinno zostać wykonane zgodnie z procedurami ruchowymi właściciela sieci energetycznych.
23. Pozyskanie wszelkich niezbędnych zezwoleń, zgód, uzgodnień i pokrycie wszelkich kosztów i opłat z tytułu uzgodnień, nadzoru gestorów uzbrojenia terenu itp.
24. Opracowanie projektów tymczasowej organizacji ruchu na czas budowy/robót i uzyskania zatwierdzenia tych projektów przez właściwy organ oraz pokrycia ewentualnych kosztów wynikających z tego tytułu.
25. Realizację dostaw materiałowych i urządzeń, łącznie z transportem na teren budowy,
26. Pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do prac realizowanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.
27. Wykonanie robót budowlanych, w tym budowlano-montażowych zgodnie z dokumentacją projektową i innymi dokumentami technicznymi, w tym m.in. wymiany gruntu, prac rozbiórkowych,

28. Prowadzenie pełnej obsługi geodezyjnej oraz pełnej obsługi i nadzoru archeologicznego w czasie robót, w tym wykonanie inwentaryzacji powykonawczej i przekazanie jej do właściwego ośrodka celem uzgodnienia,
29. Zapewnienie w okresie realizacji przedmiotu umowy i na jej potrzeby na własny koszt dostawę wody, energii elektrycznej oraz łączność telefoniczną i wywóz, zagospodarowanie lub utylizacja odpadów powstałych w związku z prowadzonymi robotami,
30. Wykonanie instrukcji i oznakowania obiektów zgodnie z obowiązującymi przepisami,
31. Zorganizowanie i przeprowadzanie prób, badań i odbiorów, w tym odbioru końcowego,
32. Przekazanie Zamawiającemu przy odbiorze końcowym atestów, gwarancji, instrukcji obsługi oraz innych wymaganych dokumentów z klauzulą kierownika budowy, że materiały zostały użyte podczas realizacji przedmiotu umowy,
33. Sporządzenie i dostarczenia przed odbiorem końcowym Zamawiającemu zestawienia tabelarycznego obejmującego powstałe w ramach realizacji umowy środki trwałe, odpowiednio o ile dotyczy, ze wskazaniem ich opisu (w tym: model, numer fabryczny, jeśli występują), lokalizacji i wartości brutto w złotych polskich, celem ich ujęcia w ewidencji księgowej Zamawiającego.
34. Dostarczenie w dniu odbioru końcowego dokumentacji powykonawczej z naniesionymi zmianami dokonywanymi w toku prowadzenia robót wraz z inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą,
35. Dokumentacja powykonawcza winna być podpisana przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy i przedstawiciela Zamawiającego,
36. Wykonanie i przekazanie Zamawiającemu instrukcji rozruchu, BHP, obsługi i konserwacji urządzeń,
37. Zorganizowanie i przeprowadzenie rozruchu techniczno-technologicznego nowych urządzeń i instalacji, wraz z opracowaniem i przekazaniem Zamawiającemu protokołu z ww. rozruchu z udziałem przedstawiciela Zamawiającego,
38. Uporządkowanie i odtworzenie terenu po zakończeniu robót budowlanych,
39. Przekazanie obiektów w ramach przedmiotu umowy z obiektami towarzyszącymi do eksploatacji wraz ze wszystkimi niezbędnymi dokumentami odbiorowymi,
40. Świadczenie usług gwarancyjnych w okresie gwarancyjnym,
41. Naprawienie wszelkich szkód wyrządzonych Zamawiającemu i osobom trzecim.
42. Utrzymanie ogólnego porządku na budowie z zachowaniem przepisów bhp i ppoż.
43. Niezwłoczne uporządkowanie terenu (placu budowy i przyległych ulic) po zakończeniu poszczególnych etapów robót i całego zadania.
44. **BIEŻĄCE UTRZYMANIE W CZYSTOŚCI ORAZ W DOBRYM STANIE TECHNICZNYM PLACU BUDOWY, ULIC PRZYLEGAJĄCYCH DO PLACU BUDOWY, KTÓRYMI ODBYWA SIĘ TRANSPORT TECHNOLOGICZNY; OZNAKOWANIA PIONOWEGO I URZĄDZEŃ BEZPIECZEŃSTWA RUCHU,**

PRZYLEGŁYCH DO PLACU BUDOWY; ORAZ PRZYWRÓCENIE ICH DO STANU PIERWOTNEGO W RAZIE USZKODZENIA.

45. Informowanie osobę nadzorującą prace z ramienia Zamawiającego o gotowości do dokonania odbioru robót ulegających zakryciu oraz robót zanikających z takim wyprzedzeniem, aby była możliwość zachowania terminów odbiorów.
46. Dostarczenie w dniu odbioru końcowego dokumentacji powykonawczej z naniesionymi zmianami dokonywanymi w toku prowadzenia robót oraz wypełnionego roboczego dziennika budowy. Dokumentacja powykonawcza winna być podpisana przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy i właściwego inspektora nadzoru .

Integralnymi częściami dokumentacji powykonawczej są:

- 1) atesty
- 2) certyfikaty jakości
- 3) aprobaty techniczne
- 4) deklaracje zgodności z Polskimi Normami

Niedostarczenie ww. dokumentów do dnia umownego odbioru końcowego zadania świadczy o braku gotowości Wykonawcy do dokonania odbioru.

Zapewnienie własnym staraniem i na własny koszt w okresie realizacji przedmiotu umowy i na jego potrzeby dostaw wody, energii elektrycznej oraz łączności telefonicznej.

47. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego wykonania ewentualnych zaleceń dotyczących przedmiotu zamówienia wydanych przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego lub inne organy administracji.

3. Część informacyjna.

3.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Wykonawca we własnym zakresie pozyska wszelkie niezbędne dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

3.2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością w obszarze planowanej inwestycji.

3.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

- Ustawa z dnia 07.07.1994r. - Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U.2024.725 t.j. z dnia 2024.05.14),
- Ustawa z dnia 27.04.2001 r. - Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz.U.2024.54 t.j. z dnia 2024.01.16.)
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U.2024.320 t.j. z dnia 2024.03.06),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U.2023.977 t.j. z dnia 2023.05.23),
- Ustawa z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz.U.2023.1587 t.j. z dnia 2023.08.10)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2022.1679 t.j. z dnia 2022.08.10),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021.2454 z dnia 2021.12.29)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 25.04.2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (tekst jednolity Dz.U.2012.463 z dnia 2012.04.27).
- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz.U.2023.1752 t.j. z dnia 2023.08.31.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.2003.120.1126 z dnia 2003.07.10)

- Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U.2023.1605 t.j. z dnia 2023.08.14).