



Mesto Rimavská Sobota

Mestský úrad

Odbor rozvoja mesta

Referát stavebného poriadku, životného prostredia a dopravy
Svätoplukova 9, 979 01 Rimavská Sobota

Číslo: VYS-ACs-6552/2024-39063/2024

Dátum: 12. júla 2024

Stavebné povolenie

Mesto Rimavská Sobota ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117, ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „stavebný zákon“), prerokovalo žiadosť stavebníka **Gymnázium Ivana Kraska – Ivan Krasko Gimnázium**, so sídlom v **Rimavskej Sobote, P. Hostinského 1033/3, 979 01, IČO: 000160784** (ďalej len „stavebník“), zo dňa 24.06.2024 o vydanie stavebného povolenia na stavbu (zmenu dokončenej stavby) „**Gymnázium Ivana Kraska v Rimavskej Sobote, debarierizácia budovy**“, situovanú na pozemkoch parc. č. podľa **KN C 1726/7, 1726/9, 1726/10, 1726/11** v k. ú. **Rimavská Sobota** (ul. P. Hostinského). Postupom podľa § 60 stavebného zákona posúdilo žiadosť o stavebné povolenie s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní žiadosti podľa § 62 a § 63 stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, rozhodlo takto:

Podľa § 66 stavebného zákona a v súlade s § 10 Vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, sa stavba (zmena dokončenej stavby)

Gymnázium Ivana Kraska v Rimavskej Sobote, debarierizácia budovy“,

situovaná na pozemkoch parc. č. podľa **KN C 1726/7** (zastavaná plocha a nádvorie), **1726/9** (ostatná plocha), **1726/10** (ostatná plocha), **1726/11** (zastavaná plocha a nádvorie) v k. ú. **Rimavská Sobota** (ul. P. Hostinského), povoľuje v nasledovnom rozsahu:

Predmetom projektovej dokumentácie sú stavebné úpravy v interiéri a exteriéri budovy gymnázia, ktorých účelom je debarierizácia školského prostredia, t. j. riešiť prístupnosť vzdelávania osobám s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

- zdravotníctva
- elektroinštalácia

Členenie stavby na stavebné objekty:

SO 01 Bezbariérové parkovanie

Pre bezbarierizovanie parkovacieho miesta sa frézovaním odstráni súčasná asfaltová vrstva parkoviska. Osadia sa nové obrubníky, následne sa vyasfaltuje nové parkovacie miesto spolu so zarovnaním rozdielov okolitých povrchov. Parkovacie miesto pre imobilných sa označí osadením dopravného značenia do betónovej pätky a vodorovným dopravným značením.

SO 02 Hlavný vstup do objektu

V hlavnom vstupe objektu musia dvere umožňovať otvorenie jedného z krídel najmenej na šírku 900 mm a musia obsahovať zasklenie s nerozbitného skla, preto je potrebné vybúranie existujúcich dvojkrídlových hliníkových dverí spolu s nadsvetlíkom a dverným rámom. Osadením nových dvojkrídlových dverí s nadsvetlíkom v dvernom ráme s jedným dverným krídlom šírky najmenej 900 mm sa dosiahne požadovaná bezbariérovosť. V ďalších krokoch stavebných úprav sa vybúra dlažba vo vestibule, ktorá sa nahradí novou dražbou. Touto stavebnou úpravou sa dosiahne použitie protišmykovej exteriérovej dlažby a zarovnanie podlahových rovín medzi miestnosťami. Pre

rekonštrukciu vstupnej haly a chodieb sa navrhuje aj nová maľba stien. Farebne kontrastným riešením chodbových priestorov sa dosiahne zjednodušená orientácia v budove gymnázia. Na schodisku sa zreteľne vyznačí nástupný a výstupný stupeň každého schodiskového ramena.

SO 03 Vstup do telocvične

V rámci búracích prác sa uvažuje s:

- vybúraním exteriérových dverí, svetlíkov a dverného rámu,
- vybúraním interiérových dverí a dverného rámu,
- vybúraním asfaltovej plochy vyfrézovaním.

Novovybudované úpravy budú:

- vybudovanie exteriérových dverí, nadsvetlíku a dverného rámu,
- vybudovanie interiérových dverí a dverného rámu,
- vybudovanie plochy z betónovej dlažby,
- vybudovanie nerezového zábradlia,
- vybudovanie exteriérovej ocelevej rampy 1:12,
- vybudovanie interiérovej rampy v spáde 1:15 s nerezovým madlom.

Keďže sa telocvičňa nachádza v blízkosti bezbariérového WC, nie je nutné zapracovať v telocvični aj umývárne, sprchy, záchody, pretože bude realizovaná osobitná kabínka WC bezbariérovo so sprchou, a všetkým potrebným zariadením pre imobilné osoby.

Novo osadené dverné otvory musia mať aspoň jedno krídlo šírky 900 mm.

SO 04 Bezbariérové WC

Bezbariérové WC na prízemí sa nachádza v tesnej blízkosti šatní telocvične, zrealizuje sa tak, aby bolo prístupné aj pre osoby na vozíku. Rekonštrukciou tejto časti vzniká miestnosť šatne, v ktorej sa nachádza skrinka, lavička. Ďalej vzniká aj hygienická miestnosť, v ktorej sa nachádza sprcha, WC, umývadlo. Všetky časti sanity a nábytku sú prispôsobené pre imobilných.

V rámci búracích prác sa uvažuje s:

- vybúraním priečok,
- vybúraním interiérových dverí do kabínky,
- vybúraním dlažby,
- vybúraním keramického obkladu,
- vybúraním záchodovej misy.

Novo vybudované stavebné práce:

- vybudovanie novej priečky,
- vybudovanie kanalizačného potrubia a vodovodného potrubia,
- vybudovanie elektroinštalácie a osvetlenia,
- vybudovanie odvetrania WC,
- vybudovanie dverí 900x2000 mm, vybudovanie keramického obkladu do výšky 2000 mm,
- vybudovanie keramickej dlažby
- osadenie WC misy vo výške 450 mm,
- osadenie umývadla vo výške 800 mm nad ktorým bude osadené zrkadlo,
- osadenie opierok a madiel pre imobilné osoby,
- vybudovanie bezbariérovej sprchy.

SO 05 Jedáleň

Interiérové riešenie jedálne, komunikačné priestory, pult na výdaj jedál sa nebude realizovať, nakoľko hneď vedľa výdajného pultu sú dvere, odkiaľ môže byť vydávaná strava, teda existuje bezbariérová alternatíva.

V rámci búracích prác sa uvažuje s:

- vybúraním dlažby na vstupnom schodisku, vybúraním dverí vrátane zárubní.

Novo vybudované stavebné práce sú:

- vybetónovanie schodiska tak, aby podesta mala šírku min. 1500mm (vid' grafická časť),
- vybudovanie keramickej protišmykovej dlažby,

- vybudovanie šikmej schodiskovej plošiny,
- vybudovanie dverí do jedálne s minimálnou šírkou jedného krídla min.900 mm.

SO 06 Prahy

V rámci debarierizácie sa vykoná aj odstránenie prahov, tým sa zjednoduší prístup imobilných osôb do miestností. Odstráni sa celkom 18 ks prahov, na ktorých miesto sa osadia nové prahové profily s výškou do 5 mm. Ak je výškový rozdiel medzi miestnosťami väčší ako 5 mm, je potrebné tieto vrstvy podláh vyrovnať do úrovne podlahy na chodbách. Ak sa jedná o podlahu vyššie položenú od chodby je nutné odstrániť jej roznášaciu vrstvu a zabrusiť nosnú konštrukciu. Ak sa jedná o podlahu nižšie položenú od podlahy chodby, tak sa na vyrovnanie povrchov použije betónový poter a následne sa naň uloží roznášacia vrstva.

SO 07 Návrh riešenia na bezbariérové prekonávanie podlaží

Na prekonávanie podlaží je navrhnutý výťah, ktorý sa nachádza v novovybudovanom oceľovom komunikačnom jadre v časti átria. V časti átria je nutné vybúrať okenný otvor s ostentím a parapetmi. Oceľová konštrukcia výťahovej šachty bude staticky nezávislá od existujúcich konštrukcií a bude prepojená pomocou dilatčných škár. Zakladaná bude v nezámrznej hĺbke do betónových základov, staticky oddelených od budovy gymnázia. Výťah je navrhnutý na prekonanie výškového rozdielu medzi dvomi podlažiami objektu a jeho maximálna výška nosnej konštrukcie je 7,915 m. Opláštenie výťahovej šachty určí dodávateľ. Oceľová konštrukcia bude predmetom dielenskej dokumentácie dodávateľskej firmy. Výťah sa nachádza v interiérovej časti gymnázia a preto návrh neberie do úvahy ochranu pred poveternostnými vplyvmi.

SO 08 Priestor na výučbu

Dvere do priestorov na výučbu musia mať svetlú šírku najmenej 900 mm. Na stene vedľa zárubní (nie priamo na dvernom krídle) by malo byť umiestnené označenie miestnosti štítkom v reliéfnom prevedení (v reliéfnej latinke a Braillovom písme), prípadne doplnené aj piktogramom. V zhromažďovacích sálach s kapacitou nad 100 osôb a v telocvičniach sú potrebné dvojkrídlové dvere so šírkou najmenej 1800 mm.

Dvere nesmú byť osadené do úzkej niky alebo tesne do rohu miestnosti, pretože takéto riešenie znemožňuje otváranie dverí osobám na vozíku, preto vedľa dverí na strane kľučky musí byť voľný priestor najmenej 600 mm. Priestory školských budov sa dimenzujú podľa Vyhlášky č. 527/2007 Z. z.: v škole (vrátane základnej umeleckej školy), v školskom klube detí (ŠKD) a v centre voľného času (CVČ) musí byť na jedného žiaka:

- najmenej 1,65 m² plochy teoretickej učebne (2,3 m² v prípade osôb na vozíku),
- najmenej 2 m² plochy odbornej pracovne, laboratória, počítačovej učebne, jazykovej učebne a podobne,
- najmenej 4 m² plochy učebne praktického vyučovania,
- najmenej 2 m² plochy priestoru určeného na záujmovú a oddychovú činnosť (v ŠKD, CVČ).

V učebni musia byť vytvorené relaxačné kútiky s možnosťou zaujatia pohodlnej sedacej alebo ležiacej polohy aspoň jednej osoby a musí byť vyčlenený priestor na odkladanie kompenzačných pomôcok pre žiakov so zdravotným postihnutím. Učebne musia byť vybavené nábytkom, ktorý zohľadňuje rozdielnu telesnú výšku žiakov. Veľkostné typy školského nábytku a ergonomické zásady práce žiakov v sede sú uvedené v prílohe Vyhlášky č. 527/2007 Z. z. Rozmiestnenie nábytku musí umožňovať plynulý pohyb osôb na vozíku a možnosť komfortného prístupu a používania jednotlivých prvkov (stolov, tabule, úložných priestorov, umývadla a pod.). Odporúča sa adaptabilný (výškovo nastaviteľný) nábytok, ktorý rešpektuje individuálne potreby a požiadavky žiakov a študentov. Zariadenie učebne by malo zároveň umožňovať flexibilné usporiadanie v závislosti od typu výučby, počtu žiakov a aktuálnych potrieb. Pri rozmiestňovaní zariadenia musí byť zabezpečená dobrá viditeľnosť z jednotlivých miest na plochu tabule, prípadne projekčného plátna. Tabuľa by mala byť výškovo nastaviteľná aj pre osoby na vozíku. V učebniach/herniach/sálach musí byť vytvorený manévrovací priestor Ø 1500 mm pre osobu na vozíku:

- pri vstupe do miestnosti,
- pred tabuľou/projekčným plátnom,
- pri umývadle/dreze.

Minimálna priechodná šírka (ulička) medzi nábytkom musí byť najmenej 900 mm. Spodná hrana tabule a prezenčných zariadení (najmä interaktívnych) by mala byť vo výške najviac 700 mm od úrovne podlahy. Za pracovným stolom pre osobu na vozíku musí byť voľná plocha s rozmermi najmenej 1400 mm x 1400 mm. Pri stole musí byť vytvorený priestor aj pre asistenta. Výška a konštrukcia pracovného stola by mala umožňovať pohodlné zasunutie osoby na vozíku s podrúčkami, preto musí byť pod stolovou doskou voľný priestor s výškou 700 mm, šírkou 800 mm a hĺbkou 500 - 550 mm. Výška pracovnej dosky môže byť nastaviteľná a sklápacia. V prípade laboratórnych stolov môžu byť k dispozícii dve rôzne výšky (na prácu v sede a v stojí).

Charakter stavby: **pozemné stavby – nebytová budova – budova pre školstvo**
Doba trvania: **trvalá stavba**

Vlastníkom nehnuteľností KN C 1726/7, 1726/9, 1726/10, 1726/11 v k. ú. Rimavská Sobota je Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 37828100.

Ostatní účastníci konania:

- Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica (KN C 1726/7, 1726/9, 1726/10, 1726/11)
- Ing. Norbert Szócs, AXA Projekt s. r. o., Mierové námestie 3165/5, 924 01 Galanta (projektant)

Pre uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavba je umiestnená v intraviláne mesta Rimavská Sobota, na pozemkoch parc. č. podľa KN C KN C 1726/7, 1726/9, 1726/10, 1726/11 v k. ú. Rimavská Sobota.
2. Podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím a ďalšie podmienky v zmysle ustanovení stavebného zákona a jeho noviel – podľa projektovej dokumentácie.
Podmienky na zabezpečenie pripojenia na rozvodné siete, pozemné komunikácie, odvádzanie povrchových vôd, úpravy okolia stavby a pod.: Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie stavby overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia; prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Stavenisko musí byť označené tabuľou s uvedením údajov o stavbe a účastníkov výstavby. Prístup na stavenisko bude z ulice P. Hostinského.
3. Projektant stavby v zmysle § 46 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
4. Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby v zmysle § 43d stavebného zákona (mechanická odolnosť a stabilita stavby, protipožiarna bezpečnosť stavby, hygiena a ochrana zdravia a životného prostredia).
5. Jednotlivé druhy odpadov vzniknutých realizáciou stavby je stavebník povinný likvidovať v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a Všeobecne záväzného nariadenia mesta Rimavská Sobota č. 74/2004 o nakladaní s komunálnym a drobným stavebným odpadom (ďalej len VZN) a umiestniť tento na legálnu riadenú skládku (možnosť zabezpečenia prostredníctvom firmy Brantner Gemer s. r. o. v Rimavskej Sobote na Košickej ceste 344). Je zakázané uložiť alebo ponechať odpad vedľa kontajnerov na stanovištiach zberu a inde než umožňuje VZN.
6. Stavebník je povinný po ukončení prác na stavbe upraviť verejné priestranstvo do pôvodného užívania schopného stavu.
7. V zmysle stavebného zákona stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej zasahoval do susedných pozemkov a stavieb, aby vykonávanými prácami nevznikali škody na susedných pozemkoch a stavbách. Po skončení je povinný uviesť susedné pozemky a stavby do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.

8. Stavebník je povinný práce realizovať tak, aby stavebnou činnosťou neboli nadmerne narušované a obmedzované práva vlastníkov, nájomcov a užívateľov susedných nehnuteľností.
9. Zabezpečiť, aby práce na stavenisku neprekračovali najvyššiu prípustnú hladinu hluku vo vonkajšom prostredí.
10. Na uskutočnenie stavby použiť iba stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, v súlade so zákonom č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch, v znení neskorších predpisov a použiť materiál vyhovujúci platným normám v zmysle § 43f stavebného zákona (ku kolaudačnému konaniu investor predloží doklady o vhodnosti použitých výrobkov).
11. Zásahy do telesa miestnych komunikácií a zelene z dôvodu zriadenia podzemných vedení realizovať na základe osobitného povolenia mesta Rimavská Sobota.
12. Pri uskutočnení stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
13. Pri stavbe budú dodržiavané ustanovenia stavebného zákona, upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy, zvlášť stavebné, bezpečnostné, požiarne a hygienické.
14. Stavba bude dokončená najneskôr do: **31.08.2026**.
15. Stavbu bude uskutočňovať stavebník dodávateľsky. Zhotoviteľ stavby bude vybraný vo výberovom konaní. Stavebník je povinný do 15 dní od výberu zhotoviteľa stavby nahlásiť na stavebný úrad jeho meno, adresu a doložiť doklad o jeho spôsobilosti vykonávať stavebnú činnosť. Zároveň je povinný doložiť prehlásenie o výkone stavbyvedúceho na stavbe a doložiť doklad o jeho odbornej spôsobilosti pre výkon tejto činnosti.
16. Vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia stavby oprávnenými osobami podľa § 45 ods. 4 stavebného zákona, za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebník.
17. Stavebník je povinný umožniť oprávneným osobám vstup na pozemok a stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu zahájenie stavebných prác.
18. Stavebník je povinný viesť na stavbe stavebný denník.

Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov

- **TÜV Thüringen Slovakia s. r. o., Nitra** – č. SK17/01074/24/OS-STA zo dňa 28.06.2024 – predložená projektová dokumentácia svojim rozsahom a obsahom spĺňa požiadavky bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadavky bezpečnosti technických zariadení.
Upozornenie: Pre realizáciu je potrebné podrobnejšie rozpracovať zásady prevencie týkajúce sa zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach, zabezpečenie staveniska počas výstavby podľa vyhl. MPSVR SR č. 147/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov.
Technické zariadenie výťah je určeným výrobkom podľa nariadenia vlády SR č. 235/2015 Z. z. v znení nariadenia vlády SR č. 22/2017 Z. z. Pri uvedení na trh a do prevádzky je potrebné splniť požiadavky citovaného predpisu. Technické zariadenie zvislá plošina pre imobilné osoby je určeným výrobkom podľa nariadenia vlády SR č. 436/2008 Z. z. v znení nariadenia vlády SR č. 140/2011 Z. z. Pri uvedení na trh a do prevádzky je potrebné splniť požiadavky citovaného predpisu.
- **Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva** - č. OU-RS-OSZP-2024/013579-002 zo dňa 28.06.2024 – súhlasné, s podmienkami:
 - s odpadmi vzniknutými počas realizácie stavby sa bude nakladať v súlade s 13 písm. a) až d) a § 14 a § 77 ods. 3 zákona o odpadoch. Pôvodcom odpadu je v súlade s § 77 ods. 2 zákona o odpadoch tá právnická osoba, alebo fyzická osoba podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu (zákon č. 50/1976 Zb.) a je povinný
 - stavebné odpady zhromažďovať v súlade s § 1 vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií

- stavebné odpady a odpady z demolácie prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú
- zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných oprávnenej organizácii preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený v rozsahu určenom vyhláškou MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.
- pred kolaudáciou stavby je potrebné podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch požiadať OU RS-OSZP o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní, pričom súčasťou tejto dokumentácie sú doklady o spôsobe zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadov zo stavby a množstva zhodnotených resp. zneškodnených odpadov, preukázať spôsob zabezpečenia povinností vyplývajúcich z § 77 ods. 3 zákona o odpadoch..

Stavebný úrad ukladá stavebníkovi pripomienky dotknutých orgánov rešpektovať a splniť ich.

Rozhodnutie o námietkach, pripomienkach a podmienkach účastníkov konania:

- účastníci konania v uskutočnenom konaní nevzniesli žiadne pripomienky alebo námietky

Ďalšie povinnosti stavebníka:

- stavebník je povinný oznámiť 15 dní pred ukončením stavby, že stavba je pripravená na kolaudáciu a podať písomný návrh na kolaudáciu stavby
- stavebník je povinný umožniť oprávneným pracovníkom stavebného úradu vstup na pozemok a stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu
- stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní
- stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť; v prípade potreby predĺženia jeho právoplatnosti je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie v lehote 30 dní pred jej vypršaním.

V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Správny poplatok: stavebník oslobodený od platenia správneho poplatku v zmysle § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších zmien a doplnkov.

Odôvodnenie

Dňa 24.06.2024 podal stavebník Gymnázium Ivana Kraska – Ivan Krasko Gymnázium, so sídlom v Rimavskej Sobotě, P. Hostinského 1033/3, 979 01, IČO: 000160784 (ďalej len „stavebník“), žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu (zmenu dokončenej stavby) „Gymnázium Ivana Kraska v Rimavskej Sobotě, debarierizácia budovy“, situovanú na pozemkoch parc. č. podľa KN C 1726/7, 1726/9, 1726/10, 1726/11 v k. ú. Rimavská Sobota (ul. P. Hostinského). Podrobnosti stavby sú zrejmé z projektovej dokumentácie (spracovateľ: AXA Projekt s. r. o., Mierové námestie 3165/5, Galanta, v júni 2024).

Dňom podania žiadosti o stavebné povolenie stavby bolo na stavebnom úrade začaté stavebné konanie.

Mesto Rimavská Sobota ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) preštudovalo a zhodnotilo obsah žiadosti a všetky predložené doklady.

Dňa 26.06.2024 oznámil listom č. VYS-ACs-6552/2024-38318/2024 začatie konania účastníkom konania podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona a zároveň upustil od miestneho zisťovania a ústneho

pojednávania a upozornil, že svoje námietky a pripomienky môžu účastníci konania a dotknuté orgány uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa na ne neprihliadne. V uvedenej lehote neboli účastníkmi konania podané žiadne pripomienky a námietky, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Dotknutým orgánom bolo oznámenie o začatí stavebného konania (podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona) oznámené obvyklou formou (jednotlivo). Dotknuté orgány mohli v rovnakej lehote (§ 61 ods. 6 stavebného zákona) oznámiť svoje stanoviská. Taktiež boli upozornené, že ak dotknutý orgán v určenej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí (v stanovenej lehote žiadny dotknutý orgán nepožiadala o predĺženie lehoty na posúdenie).

Zároveň stavebný úrad účastníkov konania poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov konania.

V konaní dotknuté orgány vzniesli pripomienky, ktoré boli zapracované do podmienok tohto rozhodnutia. Dokumentáciu k predloženej žiadosti vypracovala osoba s príslušným odborným vzdelaním (§ 45, ods. 6 stavebného zákona).

Stanoviská, ktoré v konaní uplatnili dotknuté orgány, boli vo vzájomnom súlade a podmienky uvedené v stanoviskách stavebný úrad zapracoval do podmienok stavebného povolenia. Dokumentáciu k predloženej žiadosti vypracovala osoba odborne spôsobilá podľa zákona č. 136/1995 Zb. o odbornej spôsobilosti na vybrané činnosti vo výstavbe a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších zmien a doplnkov.

Stavebný úrad posúdil žiadosť podľa § 62 stavebného zákona, najmä:

- či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu
- či je zabezpečená komplexnosť a plynulosť výstavby, či je zabezpečené včasné vybudovanie technického, občianskeho alebo iného vybavenia potrebného na riadne užívanie
- či bude stavbu uskutočňovať osoba oprávnená na uskutočňovanie stavieb

V priebehu konania neboli zistené dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, uskutočnením ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. V konaní neboli vznesené žiadne pripomienky a námietky zo strany účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu v súlade s § 47 až § 53 stavebného zákona, Vyhlášky č. 532/2002 Z. z. a príslušné ustanovenia slovenských technických noriem a je v súlade s ÚPD mesta Rimavská Sobota.

Podkladom pre vydanie stavebného povolenia boli nasledovné doklady a stanoviská:

- projektová dokumentácia pre stavebné konanie, v rozsahu: sprievodná správa, súhrnná technická správa, situácia širších vzťahov, koordinačná situácia – búracie práce, koordinačná situácia – nový stav, architektúra – súčasný stav (pôdorys 1. NP – súčasný stav, pôdorys 2. NP – súčasný stav, rez A-A – súčasný stav), architektúra – búracie práce (pôdorys 1. NP – búracie práce, pôdorys 2. NP – búracie práce, rez A-A – búracie práce), architektúra - navrhovaný stav (pôdorys 1. NP – navrhovaný stav, bezbariérové parkovanie – navrhovaný stav, pôdorys 2. NP – navrhovaný stav, rez A-A – navrhovaný stav, hlavné vstupné dvere, vstup, podlaha, schodisko – navrhovaný stav, vestibul a chodby – navrhovaný stav, vstup do telocvične – navrhovaný stav, bezbariérové WC na 1. NP - navrhovaný stav, bezbariérové WC na 2. NP – navrhovaný stav, šikmá schodisková plošina - navrhovaný stav, dokumentácia prechodových profilov, dokumentácia výťahu – navrhovaný stav, zariadenie učebne), rozpočet

- odborné stanovisko TÜV Thüringen Slovakia s. r. o., Nitra, č. SK17/01074/24/OS-STA zo dňa 28.06.2024
- vyjadrenie Okresného úradu Rimavská Sobota, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej správy odpadového hospodárstva, č. OU-RS-OSZP-2024/013579-002 zo dňa 28.06.2024
- kópia katastrálnej mapy
- list vlastníctva č. 5017.

Na základe týchto podkladov a výsledkov konania bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia účastníkom konania. Odvolanie sa podáva na mesto Rimavská Sobota, so sídlom na Mestskom úrade v Rimavskej Sobote, Odbore rozvoja mesta, referáte stavebného poriadku, životného prostredia a dopravy (Svätoplukova 9, 979 01 Rimavská Sobota). Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

JUDr. Jozef Šimko
primátor mesta

Príloha pre stavebníka:

- overená dokumentácia stavby

Rozhodnutie sa doručí do elektronickej schránky, s fikciou doručenia do vlastných rúk:

- Gymnázium Ivana Kraska – Ivan Krasko Gimnázium, P. Hostinského 1033/3, 979 01 Rimavská Sobota
- Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
- Ing. Norbert Szócs, AXA Projekt s. r. o., Mierové námestie 3165/5, 924 01 Galanta (projektant)

Rozhodnutie sa doručí do elektronickej schránky, na vedomie:

- Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, P. Hostinského 4, 979 01 Rimavská Sobota
- OR Hasičského a záchranného zboru, Okružná 118, 979 01 Rimavská Sobota

Informatívna poznámka – tento dokument bol vytvorený elektronicky

Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

Typ doložky

Typ doložky:

- doložka právoplatnosti ☒
- doložka vykonateľnosti ☐
- doložka právoplatnosti a vykonateľnosti ☐

Číslo rozhodnutia:

VYS-ACs-6552/2024-39063/2024

Dátum vydania rozhodnutia:

12.07.2024

Dátum vytvorenia doložky:

31.07.2024

Vytvoril:

Ing. Anna Csincsíková

Rozhodnutie vydal

IČO:

00319031

Názov:

Mesto Rimavská Sobota

Údaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti:

31.07.2024

Právoplatnosť vyznačená pre:

- rozhodnutie v plnom znení ☒
- časť rozhodnutia ☐

Správoplatnená časť

Text pre vymedzenie právoplatnosti k výrokovým
časťam: