

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 1

1.1. Název veřejné zakázky:	Výstavba a modernizace specializovaných učeben na ZŠ Svatoplukova ve Šternberku
1.2. Evidenční číslo veřejné zakázky:	7047
1.3. Identifikační údaje o zadavateli	
Název:	Město Šternberk
Sídlo:	Horní náměstí 16, 785 01 Šternberk
IČO:	00299529
1.4. Veřejná zakázka podle předmětu:	Veřejná zakázka na stavební práce
1.5. Forma zadávacího řízení:	Zjednodušené podlimitní řízení

Na základě obdržené žádosti či žádostí poskytuje zadavatel níže uvedené vysvětlení zadávací dokumentace.

DOTAZ 1

Žádáme vás o vysvětlení zadávací dokumentace na veřejnou zakázku „Část A – rekonstrukce a dostavba stávajícího objektu ZŠ (půdní vestavba a výtah) - Výstavba a modernizace specializovaných učeben na ZŠ Svatoplukova ve Šternberku“.

V příloze smlouvy o dílo v Obchodních podmínkách pro zhotovení stavby v článku 5. Cena za dílo a podmínky pro změnu sjednané ceny je v bodě 5.6.2. uvedeno:

Zhotovitel je povinen stanovit cenu víceprací nebo méněprací nejvýše podle hodnot jednotkových cen uvedených v položkových rozpočtech a pokud vícepráce v položkových rozpočtech obsaženy nejsou, pak nejvýše podle jednotkových cen cenové soustavy použité zhotovitelem v nabídce na tuto veřejnou zakázku snížené o 20 %, definované pro to období, ve kterém byly vícepráce zjištěny.

Ocenění víceprací srážkou 20 % z cen dle aktuálního Sborníku cen stavebních prací zpracovaného společností ÚRS CZ a.s., případně RTS a.s. je v současné praxi neobvyklé. Za poslední období se enormně zvýšily vstupní náklady ve stavebnictví.

Rostou ceny materiálů, ceny služeb i mzdové náklady. Současné ceny ve stavebnictví se pohybují v úrovni, v některých oblastech i nad úroveň Sborníkových cen stavebních prací zpracovaných společností ÚRS CZ a.s., případně RTS a.s.

To se týká rovněž požadované záruky za jakost díla. Objednatel by měl přihlédnout ke skutečnosti, že jeho primárním zájmem je, aby zhotovitel provedl dílo v požadované kvalitě, což tento bod dle našeho názoru neumožňuje. Objednatel nemůže požadovat po zhotoviteli striktně práce a dodávky, které nelze v čase a místě za tuto cenovou úroveň realizovat a měl by umožnit o jejich cenové úrovni jednat.

Žádáme zadavatele o odstranění textu „ a pokud vícepráce v položkových rozpočtech obsaženy nejsou, pak nejvýše podle jednotkových cen cenové soustavy použité zhotovitelem v nabídce na tuto veřejnou zakázku snížené o 20 %, definované pro to období, ve kterém byly vícepráce zjištěny.“ a o doplnění věty:

„ a pokud vícepráce v položkových rozpočtech obsaženy nejsou, pak nejvýše podle jednotkových cen cenové soustavy použité zhotovitelem v nabídce na tuto veřejnou

zakázku, definované pro to období, ve kterém byly vícepráce zjištěny, nedohodnou-li se obě strany jinak.“

ODPOVĚĎ 1

Zadavatel vyhovuje žádosti tazatele a upravuje předmětný bod obchodních podmínek následovně:

5.6.2. Zhotovitel je povinen stanovit cenu víceprací nebo méněprací nejvýše podle hodnot jednotkových cen uvedených v položkových rozpočtech zhotovitele. Pokud vícepráce v položkových rozpočtech obsaženy nejsou, pak budou takové jednotlivé položky oceněny maximálně jednotkovými cenami dle užití cenové soustavy, v cenové úrovni odpovídající období realizace víceprací, ponížené u každé položky indexem, který odpovídá indexu vypočteným z poměru celkové ceny díla bez DPH nabídnuté zhotovitelem v zadávacím řízení a celkové ceny díla označené v zadávacích podmínkách jako předpokládaná hodnota veřejné zakázky (bez DPH). V případě, že celková cena díla bez DPH nabídnutá zhotovitelem byla stejná nebo vyšší než předpokládaná hodnota veřejné zakázky (bez DPH), pak budou jednotlivé položky oceněny maximálně v cenách dle užití cenové soustavy, v cenové úrovni odpovídající období realizace víceprací. V odůvodněných případech se strany mohou dohodnout jinak.

Tato konkrétní úprava byla provedena s ohledem na skutečnost, že sjednaná cena ve smlouvě je výsledkem hospodářské soutěže mezi dodavateli a vyjadřuje schopnost zhotovitele zrealizovat dílo za jím nabízenou cenu. Proto i vícepráce by měly svou cenou odpovídat původnímu soutěžnímu prostředí, tj. poměru nabídkové ceny ku předpokládané hodnotě veřejné zakázky. Pro případné nečekané cenové výkyvy položek, které nebyly obsaženy v položkovém rozpočtu zhotovitele, platí poslední věta uvedeného ustanovení.

Nové, upravené a pro zpracování nabídek závazné obchodní podmínky jsou v příloze tohoto vysvětlení.

INFORMACE

Zadavatel posoudil poskytnuté vysvětlení zadávací dokumentace a rozhodl o prodloužení lhůty pro podání nabídek tak, aby opět činila minimálně celou svoji původní délku. Zadavatel v důsledku tohoto svého postupu upravuje v dokumentu „Výzva k podání nabídky“ znění článku „LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK“, kde se původní znění tohoto článku ruší a nahrazuje se novým platným a pro zpracování nabídky závazným zněním následovně:

LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Lhůta pro podání nabídek končí dne **7. 2. 2020 v 10.00 hod.**

Příloha:

Svazek 3 příloha - Obchodní podmínky - část A_vys1