

## Vysvetlenie súťažných podkladov zo dňa 5.11.2024

Obstarávateľovi bola dňa 4.11.2024 prostredníctvom JOSEPHINE doručená žiadosť o vysvetlenie súťažných podkladov v nasledovnom znení:

### Otázky pre obstarávateľa zákazky

#### „Obnova Lesných ciest Turany Pasienkové spoločenstvo, pozemkové spoločenstvo TURANY“

1. V Článku 3., bode 3.1. návrhu zmluvy o dielo sa uvádza, že termín začatia realizácie diela určí objednávateľ jednostranným písomným vyhlásením. Avšak v nadväznosti na ostatné ustanovenia návrhu zmluvy o dielo je určenie termínu realizácie diela uvedeným spôsobom (jednostranným písomným vyhlásením objednávateľa) rizikové pre účely splnenia záväzku zhotoviteľa zhotoviť dielo riadne a včas. Konkrétne sa jedná o nadväznosť tohto ustanovenia na nasledovné články a body návrhu zmluvy o dielo.

Za rizikové to považujeme za prvé z dôvodu určenia konečného a nemenného termínu ukončenia diela podľa Článku 3., bodu 3.2., keď týmto je dátum 15.5.2025. Nie je totiž možné vylúčiť, že objednávateľ jednostranným písomným vyhlásením určí termín začatia realizácie prác napr. 1.4.2025. Z predložených súťažných podkladov a vykonaných výpočtov sa predpokladá, že realizácia diela si bude vyžadovať tri mesiace stavebných prác. Pokiaľ vezmeme do úvahy odhadovaný čas stavebných prác (tri mesiace), konečný a nemenný termín na zhotovenie a odovzdanie diela dňa 15.5.2025, tak dôjdeme k záveru, že zhotoviteľ musí začať realizovať dielo najneskôr v prvej polovici mesiaca február. S ohľadom na miesto (severná časť Slovenskej republiky), kde sa požaduje zhotovenie diela, je vôbec otáznosť, či bude možné použiť požadované technológie na zhotovenie diela podľa predloženej projektovej dokumentácie a ostatných súťažných podkladov.

V nadväznosti na uvedené je ďalším rizikom lehota 30 dní na prezretie diela objednávateľom pred podpisom odovzdávacieho a preberacieho protokolu podľa Článku 5., bodu 5.12. návrhu zmluvy o dielo. Pokiaľ vezmeme do úvahy, že zhotoviteľ začne s realizáciou diela napríklad v polovici mesiaca február, dielo odovzdá do konečného a nemenného termínu, t.j. dňa 15.5.2025 a objednávateľ využije právo prezrieť dielo v celom rozsahu (30 dní), tak dielo bude skutočne odovzdané najskôr 15.6.2025. Týmto postupom (zhotovenie a odovzdanie diela zhotoviteľom dňa 15.5.2025 a práva objednávateľa (lehota na prezretie diela) v maximálnej možnej miere) vzniká riziko, že objednávateľ nestihne podať Pôdohospodárskej platobnej agentúre žiadosť o platbu nenávratného finančného príspevku, a teda nebude disponovať takými finančnými prostriedkami, aby aj napriek riadnemu a včasnému odovzdaniu diela zo strany zhotoviteľa, mohol splniť svoj záväzok za toto zhotovenie diela zaplatiť.

Totíž z návrhu zmluvy o dielo a rovnako z výzvy Pôdohospodárskej platobnej agentúry na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok vyplýva, že najneskorší možný termín podania žiadosti o platbu už schváleného nenávratného finančného príspevku je 30.6.2025. Súčasne s tým sa v Článku 7., bode 7.1. návrhu zmluvy o dielo uvádza, že s podaním žiadosti o platbu nenávratného finančného príspevku je spojená povinnosť objednávateľa preukázať zrealizovanie a dokončenie diela vrátane jeho kolaudácie. Záujemca o predmet zákazky preskúmal všetky podklady súvisiace s poskytovaním nenávratného finančného príspevku a v žiadnom z týchto podkladov sa neuvádza potreba preukázania kolaudácie zhotovovaného diela. Pokiaľ prijmeme, že je potrebná kolaudácia diela pred podaním žiadosti o platbu nenávratného finančného príspevku, tak je nutné prijať do výpočtu minimálne 15 ďalších dní na takéto skolaudovanie. S ohľadom na predpokladaný (hrubý) čas stavebných prác (3 mesiace), využitie práva

objednávateľa na prezretie diela pred jeho prevzatím v plnom rozsahu (30 dní) a potrebnú kolaudáciu diela pred podaním žiadosti o vyplatenie nenávratného finančného príspevku (minimálne 15 dní) dôjdeme k záveru, že na celkové zrealizovanie diela až po podanie predmetnej žiadosti je potrebný čas aspoň 4,5 mesiaca. Tento prepočet je len hrubým odhadom uchádzača o predmet zákazky za ideálnych podmienok, ktoré môžu, ale nemusia nastať.

Uchádzač má vzhľadom na uvedené za to, že tu existuje riziko, že objednávatel zmešká lehotu na podanie žiadosti o platbu nenávratného finančného príspevku, čo pri hodnote zákazky vo výške približne 1,2 milióna EUR je obrovské riziko aj pre zhotoviteľa. Vzhľadom na uvedený skutkový stav s ohľadom na obsah návrhu zmluvy o dielo má záujemca o predmet zákazky nasledovné otázky:

**Otázka č. 1: Môže obstarávateľ zmeniť znenie Článku 3., bod 3.1. tak, že bude presne určený čas odovzdania staveniska (napr. do 28.2.2024) a termín začatia realizácie prác (napr. do 5 dní od odovzdania staveniska)?**

**Obstarávateľ nebude meniť znenie článku 3 bod 3.1., nakoľko Objednávku vystaví neodkladne po podpise Zmluvy o dielo.**

**Otázka č. 2: Môže obstarávateľ doplniť do Článku 3., bodu 3.2. povinnosť objednávateľa prevziať dielo aj v skoršom termíne ponúknutom zhotoviteľom?**

**V článku 3 , bod. 3.2. je uvedené, že Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať Dielo v časovom harmonograme, ktorý bude obojstranne odsúhlasený a podpísaný pri podpise Zmluvy. Samozrejme, je možné odovzdať a prevziať dielo aj skôr, avšak konečný termín ukončenia diela 15.5.2025 je maximálny a nemenný.**

**Otázka č. 3: Môže obstarávateľ z návrhu Zmluvy o dielo vylúčiť z Článku 5. bod 5.12. a upraviť bod 5.16. tak, že sa z tohto bodu vypustí slovné spojenie „po prezretí Diela Objednávateľom“?**

**Tento požiadavke nie je možné vyhovieť, zmluva ostáva bez zmeny**

**Otázka č. 4: Môže obstarávateľ vysvetliť, z akého titulu je v Článku 7., bode 7.1. uvedené, že žiadosť o platbu príspevku je potrebné preukázať, okrem iného, kolaudáciou, keď z podkladov zverejnených vo výzve na predkladanie žiadostí o poskytnutie príspevku žiadna takáto povinnosť objednávateľa nevyplýva?**

**Na predmet zákazky je vydané právoplatné stavebné povolenie. Kolaudácia je pre Vás ako potencionálneho Zhotoviteľa diela len informatívneho charakteru, a v bode 7.1 sme len dali na vedomie, že predmetom tejto zmluvy je realizácia diela z fondov EÚ a za akých podmienok bude Objednávateľovi vyplatená a týmto bodom poukazujeme na dôležitosť bodu 3.2. Zmluvy o dielo.**

2. V Článku 4., bode 4.2. návrhu Zmluvy o dielo sa uvádza, že fakturácia a platenie jednotlivých prác a dodávok budú vykonávané jedenkrát za kalendárny rok po dokončení a prevzatí časti diela. Záujemca považuje takéto znenie za nepresné z dôvodu, že sa najprv pojednáva o fakturácii jedenkrát za kalendárny rok a následne sa pojednáva o dokončení a prevzatí časti diela. Záujemca o predmet zákazky výkladom tohto bodu návrhu Zmluvy o dielo dospel k takému záveru, že fakturácia vykonaných prác a dodávok bude urobená po zhotovení celého diela a podpise odovzdávacieho protokolu. Pokiaľ je toto tvrdenie správne, tak s ohľadom na skutočnosti týkajúce sa otázok č. 1 až 4 a s poukazom na Článok 7, bod 7.1. je takáto dohoda v rámci realizácie diela riziková. Objednávatel totiž vzhľadom na časové súvislosti skôr popísané môže zmeškať podanie žiadosti o platbu nenávratného finančného príspevku

a ohroziť tak financovanie celého diela. Pritom podľa vzoru Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, konkrétne Článku 5, bodu 5.1. sa požaduje, aby prijímateľ príspevku (objednávateľ) predkladal žiadosti o platbu nenávratného finančného príspevku priebežne počas realizácie projektu (zhotovovania diela). Zmenou intervalu fakturácie na mesačnú je možné znížiť riziko nevyplatenia už vykonaných prác a v prípade zmeškania lehoty na podanie žiadosti o platbu nenávratného finančného príspevku aj znížiť objem finančných prostriedkov, ktoré bude musieť z vlastných zdrojov uhradiť objednávateľ.

**Otázka č. 5: Správne rozumie záujemca o zákazku, že fakturácia bude vykonaná až na konci po zhotovení a odovzdaní celého diela?**

**Áno, fakturácia bude vykonaná až na konci po zhotovení a odovzdaní celého diela, nakoľko zákazku nie je možné deliť na časti. Jedná sa o jeden stavebný celok.**

**Otázka č. 6: V prípade kladnej odpovede na predchádzajúcu otázku sa záujemca o predmet zákazky ďalej pýta, či môže obstarávateľ zmeniť v návrhu Zmluvy o dielo znenie Článku 5., bodu 5.1. tak, že interval fakturácie bude minimálne raz mesiac na základe objednávatelom písomne odsúhlasených súpisov už vykonaných prác?**

**Nie, viď odpoveď vyššie z predchádzajúcej otázky.**

3. V Článku 8. sa ustanovuje, že zhotoviteľ je povinný pri podpise zmluvy o dielo zložiť realizačnú zábezpeku vo výške 10% z celkovej ceny diela bez DPH. Jediným dovoleným spôsobom zloženia realizačnej zábezpeky je poukázanie finančných prostriedkov na bankový účet objednávatelä.

**Otázka č. 7: Môže obstarávateľ do návrhu zmluvy o dielo doplniť možnosť zložiť realizačnú zábezpeku formou bankovej záruky?**

**Obstarávateľ umožňuje zloženie realizačnej zábezpeky výlučne spôsobom uvedeným v bode 8.1, zložením finančných prostriedkov na bankový účet obstarávateľa.**

4. Z obsahu návrhu zmluvy o dielo žiadnym spôsobom nevyplýva, ako je zabezpečený nárok zhotoviteľa na zaplatenie riadne vykonaného a včas odovzdaného diela. Záujemca o zákazku v návrhu zmluvy o dielo nevidí žiadnu garanciu, že v prípade, ak dielo zhotoví riadne a odovzdá napríklad 15.5.2025, mu bude skutočne zaplatené za vykonané práce. Záujemca o zákazku poukazuje predovšetkým na právo objednávatelä prezrieť si dielo v lehote 30 dní a až následne ho prevziať. A ďalej záujemca o zákazku poukazuje na už skôr položené otázky, keď nie je zrejmé, či objednávatel splní (dokáže splniť) svoj záväzok podať žiadosť o platbu nenávratného finančného príspevku podá do 30.6.2025, a to aj napriek tomu, že dielo mu bude riadne a včas odovzdané.

**Otázka č. 8: Môže obstarávateľ do návrhu zmluvy o dielo doplniť ustanovenia, ktoré zabezpečia nároky zhotoviteľa na zaplatenie riadne vykonaného a včas odovzdaného diela?**

**Nároky zhotoviteľa na zaplatenie riadne vykonaného a včas odovzdaného diela sú stanovené v Obchodnom zákonníku a ako uvádza Zmluva v bode 7.1., žiadosť o platbu na PPA je možné zadať až po ukončení a zaplatení diela. Zmluva medzi PPA a Obstarávateľom je verejne dostupná na centrálnom registri zmlúv.**

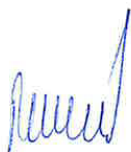
5. V Článku 4., bod 4.1. návrhu zmluvy o dielo sa uvádza, že cena za kompletné zrealizovanie diela zahŕňa aj vedľajšie rozpočtové náklady, najmä (okrem iného) náklady na stavebný dozor. Osobou povinnou

zabezpečiť stavebný dozor je objednávateľ a preto náklady spojené s týmto zabezpečením a výkonom jeho činnosti je povinný znášať objednávateľ.

**Otázka č. 9: Môže obstarávateľ vysvetliť, z akého dôvodu má náklady na stavebný dozor znášať zhotoviteľ?**

**Samozrejme náklady na stavebný dozor nie sú nákladom Zhotoviteľa, zo Zmluvy o dielo sú odstránené a OPRAVA Zmluvy o dielo je zverejnená v JOSEPHINE v dokumentoch zákazky s označením „Príloha č. 2\_Výzvy\_Zmluva o dielo\_OPRAVA“**

V Komárne dňa 5.11.2024



Spracoval: Ing. Zuzana Pálovicsová