

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE STAVBY

STAVBA	Realizácia spoločných zariadení v obci Bajany II.
MIESTO STAVBY	k.ú. Bajany
INVESTOR	OcÚ Bajany Bajany 161, 072 54 Lekárovce
PROJEKTANT	PROJEKTOVO - INŽINIERSKA KANCELÁRIA, Ing. Anton Pavúk nám. Slobody 79, 09301, Vranov n. T.
ZODP. PROJEKTANT	Ing. ĽUBOMÍR HRABČÁK
VYPRACOVAL	Ing. Anton Pavúk

2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU

Projekt rieši cestné komunikácie slúžiace na sprístupnenie pozemkov. Je navrhované vybudovať miestne cesty, vybudovať vodozadržné zariadenia. Rieši opatrenia na ochranu životného prostredia – výsadba nelesnej drevinovej vegetácie.

3. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY

Projektová dokumentácia je vypracovaná na základe týchto podkladov:

- objednávka investora
- technické konzultácie
- mapové podklady investora
- kópia z katastrálnej mapy

4. ČLENENIE STAVBY A PD

- SO-01 Cestné objekty
- SO-02 Vodozadržné opatrenia
- SO-03 Výsadba nelesnej drevinovej vegetácie

5. VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY NA OKOLITÚ ZÁSTAVBU

Stavba nie je závislá na iných investíciách v jej okolí. Rešpektujú sa susediace miestne cesty, prislúchajúce rigoly, chodníky a oplotenia nehnuteľností. Na ostatnú okolitú výstavbu objekt nie je viazaný.

6. PREHĽAD UŽÍVATEĽOV A PREVÁDZKOVATEĽOV

Užívateľom aj prevádzkovateľom objektu bude obec a jej obyvatelia.

7. TERMÍNY ZAČATIA A UKONČENIA STAVBY

Vypracovanie projektu	01/2024
Zahájenie výstavby	06/2024
Ukončenie výstavby	05/2025

8. KAPACITNÉ ÚDAJE A ÚČELOVÉ JEDNOTKY

SO01 Cestné objekty

Cesta L1, L2, H – priebežný úsek

Jazdný pruh 1 x 2,50m.....	2,50 m
Nespevnená krajnica 2 x 0,50 m.....	1,00 m
Spolu:	3,50 m

Cesta 1 – priebežný úsek

Jazdný pruh 1 x 4,00m.....	4,00 m
Nespevnená krajnica 2 x 0,50 m.....	1,00 m
Spolu:	5,00 m

Cesta L1,H – v mieste výhybne

Jazdný pruh 1 x 2,50m.....	2,50 m
Výhybňa 1 x 2,50m	2,50 m
Nespevnená krajnica 2 x 0,50 m.....	1,00 m
Spolu:	6,00 m

SO02 Vodozádržné zariadenia

Mokrad' 1 – 720m³

Mokrad' 2 – 720m³

SO03 Výsadba nelesnej drevinovej vegetácie

Položka	MJ	Množstvo
Sadenice		
Jabloň /odroda neurčená/	ks	31
Slivka /odroda neurčená/	ks	31
Orech Kráľovský	ks	50
Spolu	ks	112

9. INVESTIČNÉ NÁKLADY STAVBY

Rieši samostatná časť PD.

B. SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

1.0 ÚZEMIE STAVBY

1.1 STAVENISKO

Stavenisko sa nachádza v extraviláne obce Bajany, v okrese Michalovce.

Stav staveniska zodpovedá lokalite charakteru extravilánu obce /lesné porasty, orná pôda, pasienky a lúky, rigoly/, s miestnou spevnenou komunikačnou sieťou bez spevnených asfaltových krytov. Pozemky sa nenachádzajú v žiadnom ochrannom pásme.

Na stavenisku sa nachádza náletová drevina, ktorú je potrebné odstrániť.

Skládku pre vykopanú zeminy určí stavebník/obec v extraviláne katastrálneho územia obce.

Výstavba nevyžaduje žiadne prekládky inžinierskych sietí.

1.2 VYKONANÉ PRIESKUMY

Na stavenisku bola vykonaná obhliadka objektu za účasti investora a projektanta a návrh projektového riešenia vychádza z tejto obhliadky v teréne.

1.3 ZAMERANIE

Pre výškové osadenie a polohové situovanie objektu boli použité kópie katastrálnej mapy s údajmi z KN (parcelné čísla), dostupné polohopisné a výškopisné zameranie záujmového územia.

1.4 PRÍPRAVA

Pred zahájením výstavby bude nutné vykonať prípravu územia, hrubé terénne úpravy (HTÚ) prechádzajúcich vhodným nespevneným povrchom, urovnávky a prekopávky a vytýčenie všetkých vedení ich správcami. Takto pripravené stavenisko bude vhodné na zahájenie stavebných prác.

2.0 URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNÉ RIEŠENIE

SO01-CESTNÉ OBJEKTY

Cestné objekty sú súčasťou pozemných komunikácií, ktorá zabezpečuje určité funkcie pri jej využívaní. Projektová dokumentácia rieši rekonštrukciu jestvujúcich poľných ciest v obci Bajany. Navrhované cesty sú jednopruhové so šírkou jazdného pruhu 2,5m, 3m a 4m. Na navrhovaných cestách sú navrhované výhybne všade tam, kde to dovoľujú majetkovoprávne vzťahy. Výhybne sú navrhované dĺžok 25,0m a šírky 2,5m /umiestnenie a staničenie výhybní je zrejmé z výkresovej časti – situácie jednotlivých ciest/.

SO02-VODOZÁDRŽNÉ OPATRENIA

Projekt rieši návrh mokradí v obci Bajany. Mokrade zabezpečia zadržanie prívalovej vody z povrchového odtoku, ktorý vzniká pri prívalových zrážkach.

Riešené sú dva vodozádržné zariadenia Mokrad' 1 a Mokrad' 2. Vodozádržné zariadenie sú situované vedľa navrhovaných ciest, kde budú zachytávať dažďovú vodu z okolitého terénu.

Aby sa zabránilo rýchlemu odtoku zrážkovej vody z priľahlých polí a cesty, je navrhované vybudovať vedľa jestvujúceho hydromelioračného kanálu vodozádržné zariadenie, ktoré bude slúžiť na zadržanie vody v extraviláne obce.

Úlohou Mokrade je zabezpečenie krajiny pred prívalovými vodami a podmáčaním a zabezpečenie zdroja vody na krytie vlahového deficitu.

SO03-VÝSADBA NELESNEJ DREVINOVEJ VEGETÁCIE

Všetky listnaté stromy budú vysádzané ako vzrastlé s koreňovým zemným balom. Minimálna výška koruny stromov nad zemou navrhovaných popri cestách a vodozádržných zariadeniach musí byť minimálne 1,5m nad zemou. Všetky stromy budú vysadené s obvodom kmeňa 12-18cm. Túto výšku je možné počas života stromu zvyšovať podľa prevádzkových potrieb.

Stromy budú vysadené do vyhlíbených jám o veľkosti do 1,0m³, v ktorom bola predtým vymenená pôda na 20% premiešanou kompostovou zeminou.

Všetky stromy budú ukotvené tromi drevenými kolmi a kmeň bude obalený na mieste úväzku ochrannou textíliou.

2.1 ÚČEL A ZDÔVODNENIE STAVBY

Stavba je nevyhnutným predpokladom trvalého udržateľného rozvoja obce a zohľadňuje požiadavky na zabezpečenie infraštruktúry aj v extraviláne obce. Zabezpečí prístupnosť priľahlých pozemkov v extraviláne obce. Vodozádržné zariadenia zabezpečia udržanie dažďových vôd v obci a postupné vsiakanie do pôdy a vytvorí prirodzené mokrade, z ktorých v súčasnosti vody rýchlo odteká a nezadrží sa v oblasti. Výsadba nelesnej vegetácie bude slúžiť ako opatrenie na ochranu životného prostredia. Jedná sa o výsadbu ovocných a úžitkových stromov, ktoré poskytnú prírodnú lesnú zver, rovnako tak budú slúžiť ako vetrolamy na otvorených priestranstvách.

2.2 SÚHRNNÉ POŽIADAVKY NA PLOCHY A PRIESTORY

Telesá ciest je navrhované umiestniť v mieste pôvodných ciest. Cesty budú mať polmetrové krajnice na každú stranu, na niektorých cestách je navrhované dobudovať výhybne /pozri situácie SO 01/.

Vodozádržné zariadenia budú vybudované na najnižších miestach, kde v súčasnosti steká dažďová voda z okolia a odteká bez zadržania. Využijú sa jestvujúce obecné pozemky, na ktorých sa vykonajú výkopové práce a úprava terénu.

Výsadba nelesnej drevinovej vegetácie je navrhnutá vedľa navrhovaných ciest, na obecných parcelách.

Zoznam objektov	Plocha riešeného objektu /m2/	Objem pre zachytenie zrážkovej vody /m3/	plocha NDV objektu /m2/	Počet jed. drevín /ks/
Vetva L1 - dĺžka 496m, šírka 2,5m /1 394m2/	1 394 m2	70 m3	5 750 m2	62 ks
Vetva L2 - dĺžka 408m, šírka 2,5m /1 020m2/	1 020 m2	49 m3	1 980 m2	0 ks
Vetva H - dĺžka 306m, šírka 2,5m /821m2/	821 m2	42 m3	870 m2	0 ks
Cesta 1 - dĺžka 116m, šírka 4,0m /464m2/	464 m2	23 m3	2660 m2	30 ks
Mokrad' 1	300 m2	720 m3	850 m2	10 ks
Mokrad' 2	300 m2	720 m3	850 m2	10 ks

2.3 PODMIENKY PRÍPRAVY ÚZEMIA, BILANCIA ZEMNÝCH PRÁČ, POŽIADAVKY NA KONEČNÚ ÚPRAVU.

Pred zahájením realizácie vlastných prác vykoná zobrať nesúrodého povrchu pracovného pásu v mieste ich situovania. Odstránená vrstva sa odvezie na skládky, miesta ktorých určí investor. materiál sa použije na spätné zapracovanie do stavebných objektov pri konečných úpravách i do ich podkladových vrstiev.

3.0. POŽIADAVKY NA DOPRAVU

Stavebné objekty sú prístupné z prilehlých ciest v celom rozsahu.

4.0. VPLYV STAVBY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Stavba je nevýrobného charakteru, bude plniť funkciu komunikačnú - dopravnú a spolu s ostatnými súvisiacimi stavbami zabezpečí vybavenie územia technickou infraštruktúrou a vodozadržnými zariadeniami.

Konštrukcie ciest, vodozadržné zariadenia a výsadba vegetácie nebudú mať negatívny vplyv ani nespôsobia nadmernú záťaž životného prostredia.

ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Počas realizácie stavby sa predpokladá vznik odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č.365/2015 Z. z. o kategorizácii odpadov, kategórie: O – ostatný, N - nebezpečný

*15 01 01- obaly z papiera a lepenky	O
*15 01 02- obaly z plastov	O
*17 01 07- zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky	
iné ako uvedené v 17 01 06	O
*17 02 01- drevo	O
*17 02 02- sklo	O
*17 02 03- plasty	O
*17 04 05- železo a oceľ	O

-Z odpadov kategórie **ostatný odpad**, ktorý vznikne pri realizácii stavby, bude využitelný odpad odovzdaný do zariadení na zber alebo zhodnotenie, nevyužitelný odpad bude odovzdaný na zneškodnenie oprávnenej práv. (fyz.) osobe, resp. umiestnený na povolenej skládke odpadov so súhlasom jej prevádzkovateľa o čom bude mať doklad.

-V prípade vzniku odpadov kategórie **nebezpečný odpad**, bude s ním nakladať v zmysle platnej legislatívy o odpadovom hospodárstve a zabezpečí jeho zhodnotenie resp. zneškodnenie prostredníctvom oprávnenej práv. (fyz.) osoby o čom bude mať doklad.

Pri prevádzkovaní sa nepredpokladá vznik odpadov.

5.0 KONCEPCIA PROTIPOŽIARNEHO ZABEZPEČENIA STAVBY

Z hľadiska požiarnej ochrany je celá stavba bez nároku na zvláštne požiadavky pre realizáciu a následné plnohodnotné prevádzkovanie. Stavba len prispeje k zvýšeniu a zjednodušeniu možností požiarneho zásahu v prípade potreby a tým k zvýšeniu požiarnej bezpečnosti obce.

6.0 KOORDINÁCIA SO SÚBEŽNOU VÝSTAVBOU

V čase výstavby predmetnej akcie nie je súbežne pripravovaná ani plánovaná žiadna výstavba iného diela, pre ktoré by bolo nutné uvažovať s vymedzením priestoru.

7.0 ZÁBER POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

Pre vybudovanie navrhovanej stavby nebude nutné trvalé ani dočasne zabráť a dočasne ani trvalé vyňať žiadnu poľnohospodársku pôdu nad rámec už existujúceho záberu v extraviláne obce.

8.0 NAPOJENIE NA INŽINIERSKE SIETE

Navrhovaná stavba si nevyžaduje napojenie na inžinierske siete. Odvedenie dažďových odpadových vôd bude riešené do systému otvoreného povrchového odvodnenia dažďových vôd z obce a priľahlých pozemkov stavby.