

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiot inwestycji: Budowa odcinka sieci wodociągowej dn 160mm.

Miejscowość: Jędrzychów

Gmina: Polkowice

Kategoria obiektu budowlanego: XXVI

Identyfikatory działek ewidencyjnych:

021604_5.0005.666

021604_5.0005.102/5

021604_5.0005.339

Właścicielem działek - nr 102/5, 339 jest Gmina Polkowice

Właścicielem działki - nr 666 jest Powiat Polkowice

Uzgodnienie, decyzja na ułożenie odcinka sieci wodociągowej w załączeniu.

Projekt sporządzono na podstawie warunków technicznych wydanych przez „PGM Polkowice Sp. z o.o. w Polkowicach, oraz w oparciu o Uchwałę Uchwała Nr LX/654/23 Rady Miejskiej W Polkowicach z dnia 13 czerwca 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego na obszarze wyznaczonym w obrębie Jędrzychów w gminie Polkowice, oraz zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren objęty opracowaniem jest przeznaczony dla zabudowy mieszkalno - usługowej. Część działek jest w trakcie zabudowy, pozostałe przeznaczone pod budowę. Sieć wodociągowa poprowadzona będzie w pasie drogowym dróg, dz. nr ew. 666, 339.

Nie planuje się na terenie inwestycji rozbiórki żadnych obiektów budowlanych.

Na terenie projektowanych sieci występuje następujące uzbrojenie podziemne:

- kable energetyczne,
- kable telekomunikacyjne,
- sieci wodociągowe,
- kanał sanitarny,
- kanały deszczowe,
- sieci gazowe,

Brak jest danych szczegółowych o głębokościach posadowienia uzbrojenia podziemnego, naniesione na profilach rzędne mogą okazać się nieścisłe, dlatego

uzbrojenie powyższe należy odszukać wykopami próbnymi. Zgodnie z uzgodnieniem tzw. opinii ZUD.

• **U W A G A :**

- **w związku z brakiem szczegółowych danych posadowienia rurociągów gazowych , wodociągowych i kanalizacyjnych na etapie wykonawstwa, należy zachować szczególną ostrożność przy wykonywaniu robót związanych z przeciskiem sterowanym oraz w miejscu komór przeciskowych i odcinków wykonywanych metoda wykopów otwartych.**
- **w przypadku natrafienia kolidującej infrastruktury należy przeanalizować z projektem założenia istniejącej infrastruktury i rozważyć korektę rzędnych posadowienia przecisków.**

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Działki nr ew. 666, 102/5, 339, która nie posiadają uzbrojenia w sieć wodociągowej. Inwestor PGM postanowili zaprojektować i wykonać w/w sieć w drodze aby umożliwić podłączenie do nowej sieci wodociągowej spełniającej obowiązujące przepisy i normy.

4. Zestawienie

Projektowana sieć wodociągowa:

Sieć wodociągowa:

Ø 160 mm z rur PE 100 SDR 17 PN 10 RC - dł. 640,50 mb

Ø 90 mm z rur PE 100 SDR 17 PN 10 RC - dł. 19,50 mb

Uzbrojenie sieci:

- zasuwki wodociągowe Ø 150 mm – kpl. 4,
- zasuwki wodociągowe przy hydrantach Ø 80 mm – kpl. 6,
- hydranty pożarowe, nadziemne Ø 80 mm – szt. 6.
- przecisk – rura ochronna Ø 273 x 6,3 mm – 5 mb
- przecisk – rura ochronna Ø 168,3 x 4,5 mm – 12 mb

Odcinek od wpięcia w komorę wodociągową od W-1.1 do W-1.3 można wykonać metodą wykopową, natomiast odcinki W-1.9 do W-1.11 i podejścia do hydrantu wykonać metodą przewiertu lub przecisku w rurze ochronnej. Pozostałe odcinki wykonać metodą przewiertu sterowanego. Do przewiertu stosować rury RC. Odcinki w poprzek drogi powiatowej dz. nr ew. 666 (podejścia do hydrantów) wykonać w rurze ochronnej stalowej dn 168,3 x 4,5 mm (dopuszczalne rura PE) oraz rurociąg od W-9 do W-10 w rurze ochronnej stalowej dn 273 x 6,3 mm (dopuszczalne rura PE) za pomocą przewiertu lub przecisku. Należy zachować szczególną ostrożność ze względu na istniejącą infrastrukturę podziemną a w szczególności rurociągi gazowe. Na etapie

wykonawstwa należy zweryfikować posadowienie gazociągów z rejonem gazowniczym w celu uniknięcia kolizji. W przypadku braku danych należy wykonać wykopy kontrolne, na które należy uzyskać zgodę od właściciela drogi.

5. Inne informacje i dane

5.1. O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane.

Dla całego obszaru objętego planem obowiązują ustalenia ogólne dot. funkcji, obsługi komunikacyjnej i w zakresie infrastruktury technicznej, zasady ochrony dóbr kultury, ochrony środowiska i realizacji zagospodarowania, zawarte w ustaleniach ogólnych oraz na rysunkach planów.

Cały obszar inwestycji objęty jest MPZP i uzbrojony w sieci infrastruktury technicznej, które mogą podlegać przebudowie, rozbudowie i wymianie. Inwestycja dotyczy budowy sieci wodociągowej i zamyka się w całości w granicy działek nr ew. 666, 102/5, 339 dla których zapisy w MPZG nie ustalą ograniczeń lub zakazów.

5.2. Ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Teren jest objęty ochroną konserwatorską ze względu na układ ruralistyczny wsi. Wymagana jest zgoda konserwatora zabytków.

5.3. Informacje i dane o wpływie eksploatacji górniczej na działkę.

Teren górniczy – zastosowano rury z wydłużonym kielichem oraz armaturę posiadającą atest na szkody górnicze.

Wpływy eksploatacji górniczej dla planowanej inwestycji „Budowa odcinka sieci wodociągowej DN 160 mm”

1. Wpływy bezpośrednie eksploatacji górniczej o wskaźnikach:

a) aktualne wpływy eksploatacji górniczej:

- osiadane w wyniku eksploatacji dokonanej $W_d = 0,2 \text{ m}$

b) prognozowane wpływy eksploatacji górniczej dla kat.0 (zerowa) terenu górniczego:

- osiadanie w wyniku eksploatacji projektowanej $W_p = 0,3 \text{ m}$

- osiadanie całkowite $W_{\max} = 0,5 \text{ m}$

- odkształcenie poziome $E_{\max} \leq 0,3 \text{ mm/m}$

- nachylenie $T_{\max} \leq 0,5 \text{ mm/m}$

- promień krzywizny $R_{\min} \geq 40 \text{ km}$

2. Wpływy dynamiczne

Planowana inwestycja znajdzie się w zasięgu wpływów dynamicznych i strefy sejsmicznej LGOM gdzie:

a) prognozowane wielkości parametrów drgań podłoża gruntowego wyniosą:

- maksymalne przyspieszenie drgań poziomych w paśmie częstotliwości do 10 Hz:
 $PGA_{H10} = 250 \text{ mm/s}^2$
- maksymalna amplituda prędkości drgań poziomych: $PGV_{Hmax} = 10 \text{ mm/s}$
- wielkości te opisują zjawiska parasejsmiczne wywoływane wstrząsami górnictwymi, zgodnie z „Górnictwem skalą intensywności sejsmicznej GSI – 2004/11 dla wstrząsów górnictwowych w LGOM”.

3. Zalecenia do projektowania zabezpieczeń profilaktycznych:

a) dla wpływów deformacji ciągłych:

Przy projektowaniu wpływów deformacji ciągłych należy pominąć.

b) dla wpływów dynamicznych:

Wpływy od wstrząsów górnictwowych należy pominąć.

Pismo dot. wpływów eksploatacji górnictwowej z KGHM Polska Miedź S.A., Oddział Zakłady Górnicze „POLKOWICE – SIEROSZOWICE.

Dla projektowanej budowy sieci wodociągowej zastosowano rurociągi z PE-HD SDR-17 RC, które są dopuszczone do budowy sieci wodociągowej na terenach szkód górnictwowych. Inwestycja nie będzie dodatkowo zabezpieczona na szkody górnictwowe.

5.4. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidzianych zagrożeń dla środowiska oraz higieny zdrowia użytkowników.

Planowana budowa sieci wodociągowej nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Prace ziemne realizowane w odległości mniejszej niż 3,0 m od pni istniejących drzew oraz w odległości mniejszej niż 1,0 m od istniejących krzewów wykonywać ręcznie.

Ewentualna wycinkę istniejącej zieleni poprzedzić zgodnie z obowiązującymi , w myśl aktualnych przepisów prawa, odpowiednimi procedurami.

6. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych z dnia 16.06.2003r. (Dz.U z dnia 11 lipca 2003r)*, przyjęto średnicę rurociągu DN 160, 90 mm dla rur PE, wg rozdziału 4 - *Wymagania przeciwpożarowe dla sieci wodociągowych - „Średnice nominalne (DN) przewodów wodociągowych, wyrażone w milimetrach, na których przewiduje się instalowanie hydrantów zewnętrznych przeciwpożarowych, powinny wynosić co najmniej:*

- 1) DN 100 – w sieci obwodowej,
- 2) DN 125 – w sieci rozdzielczej,

3) DN 80 przy budowie lub modernizacji istniejącego wodociągu o wydajności 5 dm³/s w jednostce osadniczej o liczbie mieszkańców nieprzekraczającej 2000."

Zapotrzebowanie wody do celów przeciwpożarowych przyjęto 10 dm³/s, tj. niezbędna wydajność hydrantów zewnętrznych DN 80 przy ciśnieniu 0,2 MPa, wg PN-B-02863 „Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne”.

Zaprojektowano 6 hydrantów p.poż. DN 80 mm nadziemnych, rozmieszczenie zgodne z PZT.

7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu.

Brak

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

W myśl art. 20 Prawa budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zmianami), przeprowadzono analizę obszaru oddziaływania obiektu. Zgodnie z § 18 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020, poz. 1609 z późn. zmianami) na podstawie następujących przepisów prawa:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zmianami): art. 5a ust. 1, art. 28 ust. 2 - WARUNEK SPEŁNIONY
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 1 sierpnia 2019 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. 2019, poz. 1643) - WARUNEK SPEŁNIONY
- Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 460) art. 35, art. 38, art. 39 art. 3 i 3a - WARUNEK SPEŁNIONY
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zmianami) - WARUNEK SPEŁNIONY
- Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późn. zmianami) - WARUNEK SPEŁNIONY
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r. poz. 310, 284, 695, 782, 875, 1378), art. 120, art. 130 - WARUNEK SPEŁNIONY

- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. 2001 Nr 72 poz. 747) - WARUNEK SPEŁNIONY
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych z dnia 16.06.2003r. (Dz.U z dnia 11 lipca 2003r) - WARUNEK SPEŁNIONY
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko art. 3.1 (Dz. U. nr 2019, poz. 1839) - WARUNEK SPEŁNIONY

Obszar projektowanej budowy sieci wodociągowej mieści się w całości na działce nr ew. 666, 102/5, 339, jedn. ew. 021604_5 Polkowice – obszar wiejski, obręb 0005 Jędrzychów, na których projektowana jest inwestycja i nie stanowi przedsięwzięcia mogącego pogorszyć stan środowiska w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10.09.2019 r. (Dz. U. nr 2019, poz. 1839).