



všetkým záujemcom

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

SVO-RVO1-2025/000551-006

Vybvavuje/linka

PhDr. Mária Kačincová /+421250944469

Miesto/dátum

Bratislava/22.01.2025

Vec : Vysvetlenie informácií potrebných na vypracovanie ponuky č.2

Na základe doručenej žiadosti o vysvetlenie informácií potrebných na vypracovanie ponuky a v súlade s § 48 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) poskytuje verejný obstarávateľ vysvetlenie informácií potrebných na vypracovanie ponuky pre predmet zákazky „**Humenné OÚ, rekonštrukcia a modernizácia objektu**“ v rámci verejnej súťaže uverejnenej v Úradnom vestníku EÚ pod zn. 2024-OJS 242-761672 zo dňa 12.12.2024 a vo Vestníku verejného obstarávania č. 246/2024 - 13.12.2024 pod zn. 30829 – MSP.

Otázka č. 1

„Na základe preštudovania technickej správy konštatujeme, že navrhnutá skladba strešnej konštrukcie, nemusí byť 100% funkčná, respektíve vyhovujúca z hľadiska funkčnosti odvetrania podstrešného priestoru, čo môže viesť k dodatočným problémom pri vzniku kondenzu a hromadením vlhkosti.

Podľa projektovej dokumentácie je ako podklad pre strešnú falcovanú krytinu navrhnutá OSB doska, ktorá však pôsobí ako „parobrzda“, čím sa nedosiahne požadovaný efekt odvetrania. Takéto riešenie neodporúčajú ani výrobcovia falcovaných strešných krytín. Projekt zároveň navrhuje odvetranie pomocou odvetrávacích komínčekov, avšak ich funkčnosť v tomto riešení je otázná, respektíve nemusí byť natoľko účinné.

Z tohto dôvodu žiadame o prehodnotenie navrhovaného riešenia odvetrania a zároveň navrhujeme nasledovnú úpravu skladby strechy:

- Celoplošný záklop z dosák (namiesto OSB, ak má byť nad tepelnou izoláciou)
- Paropriepustná poistná hydroizolácia (difúzna fólia)
- Kontralaty na zabezpečenie odvetranej medzery
- Strešné laty pre kotvenie krytiny

Zároveň upozorňujeme, že vyššie uvedené úpravy nie sú zahrnuté vo výkaze výmer, čo môže mať dopad na PHZ.

Prosíme o stanovisko k uvedeným skutočnostiam a o vyjadrenie k možnosti úpravy skladby strechy tak, aby zabezpečovala funkčné odvetranie podstrešného priestoru a súčasne bola v súlade s odporúčaniami výrobcov strešných krytín.“

Odpoveď na otázku č. 1

Verejný obstarávateľ požaduje vypracovať ponuku v zmysle schválenej projektovej dokumentácie.

Otázka č. 2

„Vo výkaze výmer sa nachádzajú iba položky ohľadom Poplatku za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01). Iné odpady tu nie sú definované a vyčíslené, dosť veľa sa tu demontuje napr. rezivo, demontáže výplní otvorov. Žiadame Vás o vysvetlenie, resp. doplnenie jednotlivých odpadov do výkazu výmer.“

Odpoveď na otázku č. 2

Znenie položky je „Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01), ostatné“ . V slovíčku „ostatné“ sa nachádzajú odpady ako rezivo a materiál z demontáží výplní otvorov.

V prípade ak výkaz neobsahuje samostatné položky pre naloženie a odvoz odpadu, ktorý je možné považovať za druhotnú surovinu je uchádzač povinný náklady na naloženie a odvoz tohto odpadu započítať do položky pre demontáž tohto odpadu. A spôsob nakladania s takýmto odpadom je uvedený v zmluvných podmienkach čl. 7 v bode 7.2 návrhu ZoD.

Verejný obstarávateľ si dovoľuje vo všeobecnosti dať do pozornosti záujemcom aktuálne rozhodnutie predsedu úradu k problematike neúplnosti výkazu výmer poskytnutého pri zadávaní stavebnej zákazky 5631-P/2023 z 2.11.2023 v ktorom

je uvedené, že zákon o verejnom obstarávaní neukladá povinnosť, aby každá činnosť vyplývajúca z opisu predmetu zákazky mala vo výkaze výmer, ak bol uchádzačom poskytnutý ako súčasť súťažných podkladov, vytvorenú **samostatnú položku**, pokiaľ je projektová dokumentácia predložená obstarávateľom v rámci súťažných podkladov kompletná, je aj oceníteľná a to bez ohľadu na to, či obsahuje alebo neobsahuje výkaz výmer. Inými slovami, pokiaľ súťažné podklady obsahujú písomné, grafické alebo iné podklady, obsahujúce podrobné vymedzenie predmetu zákazky v súlade s relevantnými ustanoveniami zákona o verejnom obstarávaní, potom takéto súťažné podklady sú kompletné a predmet zákazky je v nich opísaný úplne a jednoznačne aj bez existencie výkazu výmer.

Otázka č. 3

„súčasťou súťažných podkladov je výkaz výmer, v ktorom je uvedená sadzba DPH vo výške 20%. V návrhu zmluvy o dielo je sadzba DPH vo výške 23%.

Hodnotiacim kritériom je cena za dielo celkom v EUR s DPH, žiadame verejného obstarávateľa o vysvetlenie, akú sadzbu DPH ma uchádzač použiť v ponuke.“

Odpoveď na otázku č. 3

Uchádzač v ponuke použije sadzbu DPH 23%, tak ako je uvedené aj v súťažných podkladoch v časti IV. v bode 13 Mena a ceny uvádzané v ponuke, mena finančného plnenia a v návrhu zmluvy o dielo.

Verejný obstarávateľ nepredlžuje lehotu na predkladanie ponúk, na základe doručených otázok zo dňa 21.1.2025, odpoveď je z hľadiska prípravy ponuky nepodstatná, verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ nie je povinný predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk v súlade s § 21 ods. 5 zákona.

S pozdravom

Ing. Branislav Chlebana
generálny riaditeľ
sektie verejného obstarávania MV SR