

**Slovensko – Stavebné práce na kancelárskych budovách – Humenné OÚ, rekonštrukcia a modernizácia objektu****OJ S 56/2025 20/03/2025****Oznámenie o výsledku verejného obstarávania alebo oznámenie o udelení koncesie – štandardný režim****Práce****1. Kupujúci**

---

**1.1. Kupujúci**

Úradný názov: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky

E-mail: [maria.kacincova@minv.sk](mailto:maria.kacincova@minv.sk)

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Verejnoprávna inštitúcia pod kontrolou orgánu ústrednej štátnej správy

Činnosť verejného obstarávateľa: Verejný poriadok a bezpečnosť

**2. Postup**

---

**2.1. Postup**

Názov: Humenné OÚ, rekonštrukcia a modernizácia objektu

Opis: Predmetom zákazky je rekonštrukcia a modernizácia objektu Okresného úradu Humenné v rozsahu spracovaného projektu stavby. V rámci rekonštrukcie a modernizácie objektu sa budú realizovať práce na zlepšenie tepelno-technických vlastností stavebných konštrukcií objektu a tým znížení jeho energetickej náročnosti. Stavebné práce sa budú realizovať v rozsahu zateplenia obvodového plášťa s odstránením všetkých tepelných mostov, zateplenia strešného plášťa sedlovej a stanovvej strechy, výmeny otvorových konštrukcií, zateplení stropu suterénu a stropu plochej strechy observatória, odvodnení okolia stavby, sanácie lodžii a balkónov, rekonštrukcie kupoly observatória, rekonštrukcie vykurovacieho systému, rekonštrukcie elektroinštalácie, demontáže existujúceho a spätnej montáže nového bleskozvodu, vybudovaní bezbariérového vstupu (zvislá plošina), bezbariérového WC a parkovacieho miesta pre imobilných. Stavba je členená na nasledovné stavebné objekty : SO 01. 1 Budova OÚ Humenné – oprávnené práce SO 01. 2 Budova OÚ Humenné – neoprávnené práce

Identifikátor postupu: 01987321-55c5-4f6a-b7ec-67de0af43d09

Interný identifikátor: SVO-RVO1-2024/000892

Druh postupu: Verejná súťaž

Postup je zrýchlený: nie

**2.1.1. Účel**

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45213150 Stavebné práce na kancelárskych budovách

**2.1.2. Miesto plnenia**

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Prešovský kraj (SK041)

Krajina: Slovensko

Doplňujúce informácie: Okresný úrad Humenné, Mierová 65/4, 066 01 Humenné

**2.1.4. Všeobecné informácie**

Výzva na súťaž je ukončená

Doplňujúce informácie: 1.V rámci tejto verejnej súťaže sa uplatňujú ustanovenia §66 ods.7 písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon"), teda ak verejný obstarávateľ nepoužije elektronickú aukciu, môže rozhodnúť, že vyhodnotenie splnenia podmienok účasti a vyhodnotenie ponúk z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky sa uskutoční po vyhodnotení ponúk na základe kritérií na vyhodnotenie ponúk. 2. Vzhľadom na obmedzenú funkčnosť Informačného systému zberu údajov, prostredníctvom ktorého verejný obstarávateľ zverejňuje toto oznámenie (obmedzený objem textu), nie je možné v oznámení o vyhlásení verejného obstarávania zverejniť informácie v úplnom rozsahu, preto ich verejný obstarávateľ zverejňuje v súťažných podkladoch, ktoré sú voľne a neobmedzene prístupné v profile verejného obstarávateľa. 3.Verejný obstarávateľ poskytuje bezodplatne neobmedzený, úplný a priamy prístup prostredníctvom elektronických prostriedkov k súťažným podkladom a všetkým dokumentom potrebným na vypracovanie ponuky a to prostredníctvom ich zverejnenia v profile verejného obstarávateľa a <https://josephine.proebiz.com/sk/tender/61261/summary> 4. Verejný obstarávateľ bude pri komunikácii v celom procese obstarávania, postupovať v zmysle § 20 zákona prostredníctvom komunikačného rozhrania systému JOSEPHINE. Pravidlá pre doručovanie zásielok: zásielka sa považuje za doručенú záujemcovi/uchádzačovi okamihom jej prevzatia. Za okamih prevzatia sa považuje okamih, od kedy sa dostane zásielka do sféry jeho dispozície, za okamih doručenia sa v systéme JOSEPHINE preto považuje okamih jej odoslania v systéme JOSEPHINE a to v súlade s funkcionalitou systému. 5.Komunikácia medzi obstarávateľom a záujemcom/uchádzačom bude uskutočňovaná písomne v elektronickej podobe prostredníctvom systému JOSEPHINE. Záujemca/uchádzač je povinný predkladať obstarávateľovi svoje podania v elektronickej forme prostredníctvom systému JOSEPHINE, Ponuka sa vyhotovuje elektronicky v zmysle § 49 ods. 1 písm. a) zákona a je vložená do systému JOSEPHINE umiestnenom na webovej adrese uvedenej v tomto oznámení. Všetky vysvetlenia SP, rovnako ako vybavenia žiadostí o nápravu, bude verejný obstarávateľ uverejňovať odkazom v profile verejného obstarávateľa. Verejný obstarávateľ bude doručovať žiadosti a prípadné otázky pre záujemcov/uchádzačov rovnako prostredníctvom systému JOSEPHINE. 6. Podľa ust, § 20 ods.4 zákona: "Informačný systém zabezpečuje riadenie prístupu prostredníctvom identifikácie a autentifikácie prístupujúcej osoby," Podrobnosti o registrácii, identifikácii a autentifikácii uchádzačov sú uvedené v manuáloch systému JOSEPHINE zverejnených v Knižnici manuálov a odkazov na webovej adrese <https://josephine.proebiz.com/sk/> . 7. Obhliadka miesta uskutočnenia predmetu zákazky sa uskutoční 09.01.2025 o 10:00 hod. na adrese: Objekt Okresný úrad Humenné, Mierová 65/4, 066 01 Humenné. Účasť na obhliadke je záujemca povinný, oznámiť najneskôr do 08.01.2025 do 13:00 hod zástupcovi verejného obstarávateľa emailom alebo telefonicky. Účasť oznámte emailom na adrese [andrej.sima@minv.sk](mailto:andrej.sima@minv.sk); tel:+421 961 805419. Úspešný uchádzač pred podpisom zmluvy, ktorá bude výsledkom tohto verejného obstarávania bude povinný predložiť doklady uvedené v bode 25.2. súťažných podkladov. 9. Dĺžka trvania zákazky, uvedená v tomto oznámení je počítaná do 10 mesiacov odo dňa odovzdania staveniska.

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

## 5. Časť

---

### 5.1. Časť: LOT-0001

Názov: Humenné OÚ, rekonštrukcia a modernizácia objektu

Opis: Predmetom zákazky je rekonštrukcia a modernizácia objektu Okresného úradu

Humenné v rozsahu spracovaného projektu stavby. V rámci rekonštrukcie a modernizácie

objektu sa budú realizovať práce na zlepšenie tepelno-technických vlastností stavebných konštrukcií objektu a tým zníženie jeho energetickej náročnosti. Stavebné práce sa budú realizovať v rozsahu zateplenia obvodového plášťa s odstránením všetkých tepelných mostov, zateplenia strešného plášťa sedlovej a stanovvej strechy, výmeny otvorových konštrukcií, zateplenie stropu suterénu a stropu plochej strechy observatória, odvodnení okolia stavby, sanácie lodžii a balkónov, rekonštrukcie kupoly observatória, rekonštrukcie vykurovacieho systému, rekonštrukcie elektroinštalácie, demontáže existujúceho a spätnej montáže nového bleskozvodu, vybudovaní bezbariérového vstupu (zvislá plošina), bezbariérového WC a parkovacieho miesta pre imobilných. Stavba je členená na nasledovné stavebné objekty : SO 01. 1 Budova OÚ Humenné – oprávnené práce SO 01. 2 Budova OÚ Humenné – neoprávnené práce  
Interný identifikátor: SVO-RVO1-2024/000892

#### **5.1.1. Účel**

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45213150 Stavebné práce na kancelárskych budovách

#### **5.1.2. Miesto plnenia**

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Prešovský kraj (SK041)

Krajina: Slovensko

Doplňujúce informácie: Okresný úrad Humenné, Mierová 65/4, 066 01 Humenné

#### **5.1.5. Hodnota**

Predpokladaná hodnota bez DPH: 1 288 066,66 EUR

#### **5.1.6. Všeobecné informácie**

Projekt verejného obstarávania úplne alebo čiastočne financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): nie

#### **5.1.7. Strategické verejné obstarávanie**

Cieľ strategického verejného obstarávania: Obmedzenie environmentálnych vplyvov

Opis: Zníženie energetickej náročnosti budovy

Cieľ strategického verejného obstarávania: Splnenie sociálnych cieľov

Opis: Zabezpečenie právnej istoty v rámci dodávateľských reťazcov

Prístup zameraný na znižovanie environmentálnych vplyvov: Zmiernenie zmeny klímy

Podporovaný sociálny cieľ: Spravodlivé pracovné podmienky

#### **5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk**

Kritérium:

Typ: Cena

Názov: Cena za dielo celkom v EUR vrátane DPH

Opis: Jediným kritériom na hodnotenie ponúk je: Cena za dielo celkom v EUR vrátane DPH. V prípade rovnosti ponuky u viacerých uchádzačov rozhoduje o poradí najnižšia Cena za dielo celkom v EUR vrátane DPH za časť stavebných prác označenú vo „výkaze výmer“: SO 01.1

#### **5.1.15. Techniky**

Rámcová dohoda: Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme: Žiadny dynamický nákupný systém

Elektronická aukcia: nie

#### **5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie**

Organizácia pre preskúmanie: Úrad pre verejné obstarávanie

Informácie o lehotách na preskúmanie: Lehoty na predloženie žiadosti o nápravu a/alebo námietok upravuje platný a účinný zákon o verejnom obstarávaní.

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Úrad pre verejné obstarávanie

Organizácia podpisujúca zmluvu: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky

TED eSender: Úrad pre verejné obstarávanie

## 6. Výsledky

---

### 6.1. Identifikátor časti výsledku: LOT-0001

Stav výberu víťaza: Bol vybratý aspoň jeden víťaz.

#### 6.1.2. Informácie o víťazoch

##### Víťaz:

Vedúci subjekt uchádzača: DAG SLOVAKIA, a. s.

Úradný názov: DAG SLOVAKIA, a. s.

Subdodávateľia víťaza:

Úradný názov: VELCON spol.s r.o.

##### Ponuka:

Identifikátor ponuky: ponuka č.1

Identifikátor časti alebo skupiny častí: LOT-0001

Hodnota ponuky: 1 017 408,97 EUR

Ponuka bola zaradená do poradia: áno

Poradie v zozname víťazov: 1

Hodnota koncesie:

Ponuka je variantné riešenie: nie

Zadávanie zákaziek subdodávateľom: Áno

Hodnota subdodávky je známa: áno

Hodnota subdodávky: 12 268,41 EUR

Percentuálny podiel subdodávok je známy: áno

Percentuálny podiel využívania subdodávateľov: 1

Informácie o zmluve:

Identifikátor zmluvy: č. SVO-RVO1-2025/000551-012

Názov: Humenné OÚ, rekonštrukcia a modernizácia objektu

Dátum uzavretia zmluvy: 18/03/2025

Adresa zmluvy: <https://crz.gov.sk/zmluva/10564302/>

Informácie o fondoch Európskej únie

Názov projektu alebo programu financovaného z prostriedkov EÚ: Európsky fond regionálneho rozvoja (EFRR) (2014/2020)

Identifikátor finančných prostriedkov EÚ: PSK-SIEA-002-2023-DV-EFRR/DYU3

Organizácia podpisujúca zmluvu: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky

#### 6.1.4. Štatistické informácie:

Prijaté ponuky alebo žiadosti o účasť:

Typ prijatých ponúk: Ponuky

Počet prijatých ponúk alebo žiadostí o účasť: 2

Typ prijatých ponúk: Žiadosti o účasť

Počet prijatých ponúk alebo žiadostí o účasť: 2

Typ prijatých ponúk: Ponuky podané elektronicky

Počet prijatých ponúk alebo žiadostí o účasť: 2

Typ prijatých ponúk: Ponuky od uchádzačov registrovaných v krajinách mimo Európskeho hospodárskeho priestoru  
Počet prijatých ponúk alebo žiadostí o účasť: 0  
Typ prijatých ponúk: Ponuky, v prípade ktorých nebolo overené, či sú alebo nie sú prípustné  
Počet prijatých ponúk alebo žiadostí o účasť: 0  
Typ prijatých ponúk: Ponuky od uchádzačov registrovaných v iných krajinách Európskeho hospodárskeho priestoru než v krajine kupujúceho  
Počet prijatých ponúk alebo žiadostí o účasť: 0  
Typ prijatých ponúk: Ponuky od uchádzačov, ktorí sú mikropodnikmi, malými alebo strednými podnikmi  
Počet prijatých ponúk alebo žiadostí o účasť: 2  
Typ prijatých ponúk: Ponuky overené a neprípustné  
Počet prijatých ponúk alebo žiadostí o účasť: 0  
Typ prijatých ponúk: Ponuky overené a neprípustné z dôvodu neobvykle nízkej ceny alebo nízkych nákladov  
Počet prijatých ponúk alebo žiadostí o účasť: 0  
Rozsah ponúk:  
Hodnota najnižšej prípustnej ponuky: 1 017 408,97 EUR  
Hodnota najvyššej prípustnej ponuky: 1 070 915,83 EUR

## 8. Organizácie

---

### 8.1. ORG-0001

Úradný názov: Úrad pre verejné obstarávanie  
Registračné číslo: 31797903  
Registračné číslo: 2021511008  
Poštová adresa: Ružová dolina 10  
Mesto: Bratislava - mestská časť Ružinov  
PSČ: 82109  
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)  
Krajina: Slovensko  
E-mail: [info@uvo.gov.sk](mailto:info@uvo.gov.sk)  
Telefón: +421250264111  
**Roly tejto organizácie:**  
TED eSender  
Organizácia pre preskúmanie  
Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

### 8.1. ORG-0002

Úradný názov: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky  
Registračné číslo: 00151866  
Registračné číslo: 2020571520  
Poštová adresa: Pribinova 2  
Mesto: Bratislava - mestská časť Staré Mesto  
PSČ: 81272  
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)  
Krajina: Slovensko  
E-mail: [maria.kacincova@minv.sk](mailto:maria.kacincova@minv.sk)  
Telefón: 0250944469  
Profil kupujúceho: <https://www.uvo.gov.sk/vyhladavanie/vyhladavanie-profilov/detail/239>

**Roly tejto organizácie:**

Kupujúci

Vedúci subjekt skupiny

Organizácia podpisujúca zmluvu

**8.1. ORG-0003**

Úradný názov: DAG SLOVAKIA, a. s.

Veľkosť hospodárskeho subjektu: Stredný podnik

Registračné číslo: 44886021

Registračné číslo: 2022857749

Poštová adresa: Volgogradská 9

Mesto: Prešov

PSC: 08001

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Prešovský kraj (SK041)

Krajina: Slovensko

E-mail: [dag@dagslovakia.sk](mailto:dag@dagslovakia.sk)

Telefón: +421917423672

**Roly tejto organizácie:**

Uchádzač

Vedúci subjekt skupiny

**Vít'az týchto častí:** LOT-0001

**8.1. ORG-0004**

Úradný názov: VELCON spol.s r.o.

Veľkosť hospodárskeho subjektu: Stredný podnik

Registračné číslo: 36056677

Registračné číslo: 2021695159

Poštová adresa: Továrenská 368/40

Mesto: Vlkanová

PSC: 97631

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Banskobystrický kraj (SK032)

Krajina: Slovensko

E-mail: [velcon@velcon.sk](mailto:velcon@velcon.sk)

Telefón: +421243630132

**Roly tejto organizácie:**

Subdodávateľ

**Informácie o oznámení**

---

Identifikátor/verzia oznámenia: 4cbabc4e-6e5d-43d9-960f-0ab7f0a1ff42 - 01

Typ formulára: Výsledok

Typ oznámenia:

Oznámenie o výsledku verejného obstarávania alebo oznámenie o udelení koncesie – štandardný režim

Podtyp oznámenia: 29

Dátum odoslania oznámenia: 19/03/2025 08:38:48 (UTC+1)

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: slovenčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 181593-2025

Číslo vydania série S úradného vestníka: 56/2025

Dátum uverejnenia: 20/03/2025

