

**Opis požiadaviek Trenčianskej univerzity A. Dubčeka v Trenčíne (objednávateľa)**

**na vypracovanie projektu DRS**

Predmetom príslušnej zmluvy na poskytnutie služby (ďalej len „zmluva“) je poskytovanie služieb a vypracovanie projektu DRS univerzitného kampusu Trenčianskej univerzity A. Dubčeka v Trenčíne ďalej aj ako „TnUAD“) v rozsahu ustanovení zmluvy a tejto prílohy.

Trenčianska univerzita A. Dubčeka v Trenčíne požaduje od poskytovateľa poskytovanie služieb a vypracovanie projektu DRS univerzitného kampusu v rozsahu podľa zadania, ktoré je uvedené nižšie v opise predmetu zákazky, v súlade s vypracovanou architektonickou štúdiou, projektovou dokumentáciou k vydaniu stavebného povolenia (DSP) a so samotným právoplatným stavebným povolením. DRS bude projektovaná aj v digitálnej verzii tak, aby bola v plnej miere použiteľná v SW na 3D zobrazovanie projektovaných priestorov a všetkých technických zariadení budovy - BIM (*pozn.: Building Information Modeling - v preklade znamená informačný model budovy. Ide o databázu informácií o stavbe, ktorá môže byť reprezentovaná ako 3D model obohatený o informácie, t. j. jeho jednotlivé stavebné elementy BIM objekty obsahujú geometrické a negeometrické informácie. Vďaka databáze informácií o stavbe užívateľ získava nielen vizuálny, ale aj číselný dátový výstup.*)

Predmetná dokumentácia bude musieť byť plne súladná o.i. s požiadavkami a pripomienkami objednávateľa (TnUAD), ktorý vznesie počas poskytovania obstarávaných služieb (prípravy DRS) v zmysle pravidiel upravených v zmluve medzi objednávateľom a poskytovateľom / zhotoviteľom projektu DRS, ktorý bude v zmysle zmluvných podmienok povinný vo vymedzených fázach prípravy projektu spolupracovať s autorom projektu interiéru (poskytovať mu súčinnosť), ktorý bude súbežne vypracovávať projekt interiéru vybraných priestorov v rámci univerzitného kampusu.

Súčasťou poskytovaných služieb zo strany poskytovateľa - zhotoviteľa projektu DRS, bude aj účasť projektanta zodpovedného za vypracovanie DRS na príprave a realizácii verejného obstarávania na zhotoviteľa stavby, ako aj jeho prítomnosť na stavenisku počas realizácie stavebných prác (aspoň na každom kontrolnom dni, ak zmluva neuvádza inak) týkajúcich sa dobudovania univerzitného kampusu.

Objednávateľ disponuje vypracovanou projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie, pričom disponuje právami jej budúcich úprav (dopracovania do ďalšej úrovne) akýmkoľvek subjektom.

Poskytovateľ – zhotoviteľ projektovej dokumentácie, sa zaväzuje vypracovať kompletnú projektovú dokumentáciu k realizácii stavby univerzitného kampusu. Táto dokumentácia bude obsahovať špecifické projekty, ktoré sú nevyhnutné pre bezpečnosť, technické vybavenie a funkčnosť objektu.

Na poskytovateľa / zhotoviteľa projektu DRS má objednávateľ najmä tieto požiadavky, okrem vyššie uvedených:

- Koordinácia všetkých profesijných projektov (najmä bude poskytovať objednávateľom vyžadovanú súčinnosť zhotoviteľovi projektu interiéru, ktorý je poskytovateľom vo vzťahu k objednávateľovi na základe Zmluvy na poskytnutie služby na „Dobudovanie univerzitného kampusu TnUAD – projekt interiéru“), ktoré nadväzujú na príslušné stavebné povolenie, s hlavným projektom a architektonickým návrhom, vrátane doplnených požiadaviek uvedených nižšie, pričom poskytovateľ predloží harmonogram prípravy projektu DRS, ktorý bude povinne upravovať na základe požiadavky objednávateľa, ktorá môže nastať na základe pravidelných pracovných stretnutí.

## Príloha č. 1.1 Súťažných podkladov

### Príloha č. 2 Zmluvy na poskytnutie služby na „Dobudovanie univerzitného kampusu TnUAD – projekt DRS“ - Opis predmetu zákazky

- Spracovanie kompletných stavebných a technických výkresov, ktoré budú zahŕňať všetky aspekty stavby, požiadaviek investora a zabezpečenie súladu s platnými právnymi predpismi a normami,
- Vypracovanie technických špecifikácií pre všetky systémy a zariadenia, vrátane popisu materiálov, požadovaných výkonnostných parametrov a technických riešení, ktoré technickou špecifikáciou neodkazujú na konkrétny produkt, a teda bez uvádzania konkrétnych názvov výrobkov / výrobcov (okrem prípadu, že sa uvedú len ako referenčné – ako príkladmo uvedený). Poskytovateľ / zhotoviteľ projektu DRS je povinný akceptovať a zapracovať pripomienky objednávateľa, a to najmä vo vzťahu k hodnote technologických zariadení,
- Príprava kompletného rozpočtu a výkazu výmer pre realizáciu stavby.
- Požiarno-bezpečnostný projekt:
  - Vypracovanie projektu požiarnej bezpečnosti, ktorý bude spĺňať všetky platné predpisy a normy.
  - Návrh umiestnenia a typu požiarno-bezpečnostných zariadení vrátane požiarnych hlásičov, núdzového osvetlenia, požiarnych hydrantov a únikových ciest.
  - Integrácia systému požiarnej ochrany s ostatnými technologickými systémami budovy (napr. ozvučenie, bezpečnostný systém).
  - Spolupráca s príslušnými hasičskými orgánmi a dodržanie schvaľovacích postupov.
- Kamerový bezpečnostný projekt budovy s alarmom:
  - Návrh komplexného bezpečnostného systému kampusu, vrátane umiestnenia kamerových systémov vo vonkajších a vnútorných priestoroch.
  - Projekt alarmového systému s pripojením na centrálnu bezpečnostnú kontrolu, ktorá umožní monitorovanie a rýchlu reakciu na potenciálne bezpečnostné riziká.
  - Zabezpečenie integrácie bezpečnostného systému s ostatnými technickými systémami, ako sú prístupové systémy a kontrola vstupov.
  - Koordinácia projektu s platnými zákonmi o ochrane osobných údajov (GDPR).
- Projekt ozvučenia celého objektu vrátane hlásičov „domáceho rozhlasu“:
  - Návrh systému ozvučenia pre celý objekt kampusu vrátane prednáškovej multifunkčnej miestnosti, chodieb, izieb v internátnej časti kampusu, spoločných priestorov a vonkajších priestorov.
  - Rozmiestnenie reproduktorov a zosilňovačov tak, aby bolo zabezpečené kvalitné pokrytie zvukom v rámci celého objektu.
  - Projekt hlásičov „domáceho rozhlasu“, ktoré umožnia poskytovať informácie a v prípade potreby krízové hlásenia.
  - Integrácia ozvučenia s požiarno-bezpečnostným systémom pre účely evakuácie.
- Projekt gastro-technických zariadení pre kaviareň v kampuse:
  - Návrh a projektovanie gastro-technologického vybavenia kaviarne v kampuse vrátane umiestnenia všetkých zariadení potrebných na prevádzku podľa bližšieho zadania verejného obstarávateľa a konzultácie s autormi projektu interiéru.
  - Spracovanie detailného návrhu technickej infraštruktúry pre zariadenia, vrátane pripojenia na elektrické, vodovodné a kanalizačné systémy s ohľadom na hygienické a bezpečnostné normy.

Príloha č. 1.1 Súťažných podkladov

Príloha č. 2 Zmluvy na poskytnutie služby na „Dobudovanie univerzitného kampusu TnUAD – projekt DRS“ - Opis predmetu zákazky

- Zabezpečenie koordinácie gastro-technického vybavenia s celkovým architektonickým návrhom, projektom interiéru a ostatnými systémami budovy (ventilácia, osvetlenie).
- Tento projekt poskytne poskytovateľovi - zhotoviteľovi projektu interiéru najneskôr **do 10. týždňa od nadobudnutia účinnosti zmluvy.**
- Autorský dozor a konzultácie:
  - Poskytovanie autorského dozoru počas celej fázy výstavby s cieľom zabezpečiť, že realizácia stavby prebieha podľa schválenej projektovej dokumentácie.
  - Konzultácie so zadávateľom pri riešení technických otázok a dodatočných požiadaviek.
  - Priebežná kontrola a úpravy projektovej dokumentácie na základe potrieb vznikajúcich počas výstavby.

Stanovená lehota na vyhotovenie projektu DRS, vrátane splnenia vyššie uvedených požiadaviek (okrem autorského dozoru, ktorý bude realizovaný počas výstavby objektu univerzitného kampusu a okrem poskytovania súčinnosti pri realizácii verejného obstarávania na zhotoviteľa stavebných prác na budove univerzitného kampusu), je 5 mesiacov.