



Zápisnica z vyhodnotenia ponúk

podľa § 53 ods. 8 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“)

Verejný obstarávateľ:	Služby rozvoja budov BBSK, s.r.o., Námestie SNP 23/23, 974 01 Banská Bystrica
Predmet zákazky:	Revitalizácia budovy a areálu bývalého Gymnázia Mateja Bela vo Zvolene
Druh postupu:	zákazka zadávaná postupom verejnej súťaže podľa § 66 ods. 7 písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“)
Vyhlásené:	vo Vestníku verejného obstarávania č. 220/2024 dňa 07.11.2024 pod značkou oznámenia 27461 - MSP a v Úradnom Vestníku EÚ č. S 216/2024 zo dňa 06.11.2024 pod č. 676328-2024
Predkladanie ponúk:	15.01.2025 do 09:00 hod., elektronicky prostredníctvom komunikačného rozhrania Josephine
Otváranie ponúk:	15.01.2025 o 10:00 hod, miestom „on-line“ sprístupnenia ponúk bola webová adresa https://josephine.proebiz.com/

Ponuky vyhodnocovala komisia v nasledovnom zložení:

Ing. Monika Debnárová	člen komisie s právom vyhodnocovať ponuky
Mgr. Martin Daniš	člen komisie s právom vyhodnocovať ponuky
Ing. Tomáš Deák	člen komisie s právom vyhodnocovať ponuky
Ing. arch. Hana Kasová	člen komisie s právom vyhodnocovať ponuky
PhDr. Juraj Haško	člen komisie s právom vyhodnocovať ponuky

V lehote na predkladanie ponúk boli predložené ponuky nasledovných uchádzačov:

1. ODU - trade s. r. o., ul. Športová 8420/21, 010 01 Žilina, IČO: 50350421
2. KAMI PROFIT, s.r.o., Pri starom letisku 17, 831 07 Bratislava, IČO: 35943301
3. Metrostav Slovakia a. s., Mlynské Nivy 68, 824 77 Bratislava, IČO: 47144190
4. P.S. in, a.s., M. Rázusa 7, 010 01 Žilina, IČO: 47764821
5. I.S.O.N. spol. s r.o., Kráľová 752/11, 962 01 Zvolenská Slatina, IČO: 43779280
6. PRIMA INVEST, spol. s r.o., Bakossova 60, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 31644791
7. MONT ELEKTRO, a.s., Kremnička 47/A, 974 05 Banská Bystrica, IČO: 36031178
8. SIROŇ plus s.r.o., M.R.Štefánika 2, 962 12 Detva, IČO: 36004073
9. SOAR sk, a.s., Pri Rajčianke 49, 010 01 Žilina, IČO: 50442201
10. STRABAG Pozemné staviteľstvo s.r.o., Mlynské Nivy 61/A, 820 15 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 53340671
11. I.K.M. REALITY - STAVING Banská Bystrica, a.s Kláry Jarunkovej 2, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36018741
12. DYNAMIK CONSTRUCTION, s.r.o., Štúrova 22, 949 01 Nitra, IČO: 35920475
13. OHLA ŽS, a.s., Tuřanka 1554/115b, Slatina, 627 00 Brno, IČO: 46342796, CZ

Vyhodnotenie ponúk z hľadiska splnenia kritéria.

Verejný obstarávateľ v zmysle § 66 ods. 7, druhá veta ZVO rozhodol, že vyhodnotenie ponúk z hľadiska splnenia požiadaviek verejného obstarávateľa na predmet zákazky podľa ust. § 53 ZVO sa uskutoční po vyhodnotení ponúk na základe kritérií na vyhodnotenie ponúk.

Na základe vyššie uvedeného komisia po otvorení ponúk pristúpila k vyhodnoteniu ponúk z hľadiska splnenia kritéria na vyhodnotenie ponúk, ktorým je v prípade tohto verejného obstarávania celková cena za predmet zákazky v EUR bez DPH. Úspešným uchádzačom sa stane uchádzač, ktorý vo svojej ponuke predloží najnižšiu celkovú cenu za predmet zákazky v EUR bez DPH. Poradie ostatných uchádzačov sa stanoví podľa stanoveného kritéria, t. j. na druhom mieste sa umiestni uchádzač s druhou najnižšou celkovou cenou za predmet zákazky, na treťom mieste sa umiestni uchádzač s treťou najnižšou celkovou cenou za predmet zákazky atď.

Poradie uchádzačov z hľadiska kritéria na vyhodnotenie ponúk:

1. P.S. in, a.s., M. Rázusa 7, 010 01 Žilina, IČO: 47764821
Návrh na plnenie kritéria: 6 966 558,47 EUR bez DPH
2. DYNAMIK CONSTRUCTION, s.r.o., Štúrova 22, 949 01 Nitra, IČO: 35920475
Návrh na plnenie kritéria: 7 249 238,00 EUR bez DPH
3. SIROŇ plus s.r.o., M.R.Štefánika 2, 962 12 Detva, IČO: 36004073
Návrh na plnenie kritéria: 7 704 776,68 EUR bez DPH
4. KAMI PROFIT, s.r.o., Pri starom letisku 17, 831 07 Bratislava, IČO: 35943301
Návrh na plnenie kritéria: 7 796 865,38 EUR bez DPH
5. SOAR sk, a.s., Pri Rajčianke 49, 010 01 Žilina, IČO: 50442201
Návrh na plnenie kritéria: 7 806 989,76 EUR bez DPH
6. ODU - trade s. r. o., ul. Športová 8420/21, 010 01 Žilina, IČO: 50350421
Návrh na plnenie kritéria: 7 998 725,16 EUR bez DPH
7. STRABAG Pozemné staviteľstvo s.r.o., Mlynské Nivy 61/A, 820 15 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 53340671
Návrh na plnenie kritéria: 8 098 608,30 EUR bez DPH
8. Metrostav Slovakia a. s., Mlynské Nivy 68, 824 77 Bratislava, IČO: 47144190
Návrh na plnenie kritéria: 8 296 000,00 EUR bez DPH
9. PRIMA INVEST, spol. s r.o., Bakossova 60, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 31644791
Návrh na plnenie kritéria: 8 560 843,76 EUR bez DPH
10. MONT ELEKTRO, a.s., Kremnička 47/A, 974 05 Banská Bystrica, IČO: 36031178
Návrh na plnenie kritéria: 8 910 224,22 EUR bez DPH
11. I.K.M. REALITY - STAVING Banská Bystrica, a.s Kláry Jarunkovej 2, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36018741
Návrh na plnenie kritéria: 9 312 767,62 EUR bez DPH
12. I.S.O.N. spol. s r.o., Kráľová 752/11, 962 01 Zvolenská Slatina, IČO: 43779280
Návrh na plnenie kritéria: 9 490 700,00 EUR bez DPH
13. OHLA ŽS, a.s., Tuřanka 1554/115b, Slatina, 627 00 Brno, IČO: 46342796, CZ
Návrh na plnenie kritéria: 9 831 127,00 EUR bez DPH

V rámci vyhodnotenia ponúk z hľadiska návrhu na plnenie kritéria komisia zistila, že uchádzač DYNAMIK CONSTRUCTION, s.r.o., Štúrova 22, 949 01 Nitra, IČO: 35920475 v systéme JOSEPHINE vyplnil návrh na

plnenie kritéria nesprávne. Namiesto celkovej ceny bez DPH uchádzač uviedol celkovú cenu s DPH. Vychádzajúc z predloženého rozpočtu ako aj dokumentu „Návrh na plnenie kritéria“ verejný obstarávateľ usúdil, že sa jednalo o chybu pri vpisovaní návrhu na plnenie kritéria do systému JOSEPHNE. Z uvedeného dôvodu bola táto cena verejným obstarávateľom upravená podľa predloženého návrhu na plnenie kritéria.

Vyhodnotenie ponúk z hľadiska splnenia požiadaviek verejného obstarávateľa na predmet zákazky.

Po vyhodnotení ponúk z hľadiska splnenia kritéria pristúpila komisia k vyhodnoteniu ponuky uchádzača, ktorý sa umiestnil na prvom mieste.

P.S. in, a.s., M. Rázusa 7, 010 01 Žilina, IČO: 47764821

Komisia preskúmala ponuku uchádzača a skonštatovala, že uchádzač vo svojej ponuke predložil nasledovné dokumenty:

- **Podpísaný návrh na plnenie kritéria**

Komisia skontrolovala návrh na plnenie kritéria a skonštatovala, že cena za predmet zákazky korešponduje s cenou uvedenou v systéme Josephine a s výkazmi výmer. Komisia uvádza, že s účinnosťou od 01.01.2025 sa zmenila základná sadzba dane na tovary a služby z doterajších 20 % na 23 % zo základu dane. Uchádzač pri tvorbe cenovej ponuky použil 20 %-nú sadzbu DPH. Keďže kritériom na vyhodnotenie ponúk v tomto verejnom obstarávaní je celková cena za predmet zákazky v EUR bez DPH, komisia sa touto skutočnosťou nezaoberala a celková cena za predmet zákazky v EUR s DPH bude upravená/zosúladená podľa zákonom ustanovenej sadzby DPH pred podpisom zmluvy.

- **Ocenené výkazy výmer vo formáte .xls a vo formáte .pdf**

Komisia prekontrolovala výkaz výmer predložený uchádzačom a zistila, že sa zhoduje s výkazom výmer predloženým verejným obstarávateľom v súťažných podkladoch a je ocenený kompletne a v súlade s požiadavkami verejného obstarávateľa. Komisia konštatuje, že uchádzač vo svojej ponuke nepredložil prehľad ekvivalentných materiálov, výrobkov a zariadení. Komisia túto skutočnosť vyhodnotila v súlade s bodom 3.3 časti B. súťažných podkladov a má za to, že uchádzač ocenil výrobky a zariadenia uvedené v poskytnutom výkaze výmer.

- **Doklad o zložení zábezpeky**

Komisia skontrolovala vystavenú bankovú záruku a skonštatovala, že zábezpeka ponuky bola zložená v súlade s podmienkami uvedenými v súťažných podkladoch.

Komisia ďalej konštatuje, že v zmysle súťažných podkladov časti C. Obchodné podmienky uchádzač samotným aktom predloženia ponuky vyjadril súhlas so zmluvnými podmienkami uvedenými v záväznom návrhu zmluvy o dielo, ktorá tvorí prílohu č. 1 súťažných podkladov, v ponuke sa nenachádzajú žiadne výhrady alebo úpravy v obchodných podmienkach (zmluve o dielo).

Komisia zároveň konštatuje, že ponuková cena uchádzača sa jej nejaví ako mimoriadne nízka, z uvedeného dôvodu nepovažuje za potrebné žiadať uchádzača o vysvetlenie jeho ponuky v tomto zmysle.

Záverečné stanovisko komisie.

Komisia konštatuje, že ponuka uchádzača **P.S. in, a.s., M. Rázusa 7, 010 01 Žilina, IČO: 47764821** splnila podmienky stanovené verejným obstarávateľom na predmet zákazky a uchádzač predložil ponuku v požadovanej forme. Ponuka uchádzača bola z hľadiska najnižšej ceny vyhodnotená ako prvá v poradí.

Komisia zároveň odporúča verejnému obstarávateľovi, aby pred uzavretím zmluvy v súlade s § 56 ods. 5 ZVO využil právo uskutočniť s úspešným uchádzačom rokovanie výhradne o znížení zmluvnej ceny. Tento proces bude zaznamenaný formou zápisu z rokovania o znížení ceny.

Komisia konštatuje, že nebol vylúčený ani jeden uchádzač v zmysle § 53 ZVO a ani neboli dôvody vylúčenia mimoriadne nízkych ponúk.

Proces vyhodnotenia splnenia podmienok účasti uchádzača v zmysle § 40 ZVO je zachytený v príslušnej zápisnici.

Komisia konštatuje, že žiaden člen komisie nemal výhrady proti priebehu vyhodnocovania ponúk. Členovia komisie vyhlasujú, že s obsahom zápisnice v plnej miere súhlasia.

Komisia konštatuje, že v celom procese predmetného verejného obstarávania nebol identifikovaný konflikt záujmov.

V Banskej Bystrici, dňa 07.04.2025

Ing. Monika Debnárová	(potvrdené elektronicky)
Mgr. Martin Daniš	(potvrdené elektronicky)
Ing. Tomáš Deák	(potvrdené elektronicky)
Ing. arch. Hana Kasová	(potvrdené elektronicky)
PhDr. Juraj Haško	(potvrdené elektronicky)