



SPRÁVA O ZÁKAZKE

podľa § 24 ods. 2 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“)

a) Identifikácia verejného obstarávateľa, predmet a hodnota zákazky:

Verejný obstarávateľ: Služby rozvoja budov BBSK, s.r.o., Námestie SNP 23/23, 974 01 Banská Bystrica
Predmet zákazky: Revitalizácia budovy a areálu bývalého Gymnázia Mateja Bela vo Zvolene
Hodnota zákazky: 6 966 558,47 € bez DPH

b) Použitý postup zadávania zákazky:

Nadlimitná zákazka zadávaná postupom verejnej súťaže podľa § 66 ZVO.

c) Dátum uverejnenia oznámenia v Úradnom vestníku Európskej únie a vo Vestníku verejného obstarávania a čísla týchto oznámení:

Číslo oznámenia v Úradnom vestníku Európskej únie: 676328-2024, Vestník č. S 216/2024, dňa 06.11.2024

Číslo oznámenia vo Vestníku verejného obstarávania: 27461 - MSP, Vestník č. 220/2024 – 07.11.2024

d) Identifikácia vybraných záujemcov a odôvodnenie ich výberu a identifikácia záujemcov, ktorí neboli vybraní spolu s uvedením dôvodov:

Neaplikuje sa.

e) Identifikácia vylúčených uchádzačov alebo záujemcov a odôvodnenie ich vylúčenia:

Neaplikuje sa.

f) Odôvodnenie vylúčenia mimoriadne nízkych ponúk:

Neaplikuje sa.

g) Identifikácia úspešného uchádzača a odôvodnenie výberu jeho ponuky, podiel zákazky alebo rámcovej dohody, ktorý úspešný uchádzač má v úmysle zadať subdodávateľom a ich identifikáciu, ak sú známi:

P.S. in, a.s., M. Rázusa 7, 010 01 Žilina, IČO: 47764821

Vyššie identifikovaný úspešný uchádzač splnil všetky podmienky účasti, jeho ponuka splnila požiadavky verejného obstarávateľa na predmet zákazky a umiestnil sa na prvom mieste z hľadiska

plnenia kritéria (najnižšia cena). Verejný obstarávateľ uvádza, že ponuku nepovažuje za mimoriadne nízku.

Úspešný uchádzač vo svojej ponuke predložil doklad o zložení ponukovej zábezpeky a ocenené výkazy výmer v zmysle požiadaviek verejného obstarávateľa. Ponuka úspešného uchádzača tak splnila všetky požiadavky verejného obstarávateľa na predmet zákazky.

Úspešný uchádzač preukázal splnenie podmienok účasti technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti podľa § 34 ods. 1 písm. b) ZVO predložením zoznamu stavebných prác rovnakého alebo obdobného charakteru ako je predmet zákazky s uvedením cien, miest a lehôt uskutočnenia stavebných prác. Zoznam je doplnený odkazom na referencie uvedené na stránke Úradu pre verejné obstarávanie a referenčnými listami objednávateľov prác. Zo zoznamu stavebných prác boli akceptované nasledovné plnenia:

- Úrad pre investície a akvizície MO SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava - Zmluva o dielo č. 2022/105 - Prešov, zvýšenie energetickej efektívnosti budov – R. Predmetom prác bolo odstránenie nedostatkov a porúch stavebných konštrukcií a zlepšenie tepelno-izolačných vlastností obvodových stien a striech ich zateplením a výmenou výplňových konštrukcií. Ide o 6 objektov, budovy č. 11, 14, 19, 20, 44, 49, ktoré sa nachádzajú v kasárňach SNP, Prešov. Termín realizácie: 04/2022 – 09/2023. Hodnota prác 1 640 000,00 € bez DPH.
- Mesto Stupava, Hlavná 24, 900 31 Stupava – Nadstavba panelovej školy Stupava. Predmetom prác bola nadstavba panelovej školy ľahkou oceľovou konštrukciou s výplňou drevenými sendvičovými panelmi na existujúci objekt základnej školy v Stupave. Termín realizácie: 04/2021 – 05/2023. Hodnota prác 2 637 424,47 € bez DPH.
- Mestská časť Bratislava – Vajnory, Roľnícka 109, 831 07 Bratislava – mestská časť Vajnory – Prístavba tried ZŠ K. Brúderovej a komplexná úprava areálu ZŠ - prístavba nového pavilónu základnej školy. Išlo o prístavbu 8 tried s hygienickým zázemím a s triedou na pohybové aktivity. Prístavba je z časti jednopodlažná a z časti dvojpodlažná s prestrešením plochou strechou. Strecha objektu je vyspádovaná do dažďových zvodov, ktoré budú zaústené do dažďových vsakov. Predmetom prác bolo aj existujúce prestrešenie, ktoré súži na prepojenie materskej školy s jedálňou a základnej školy. Na Existujúce prestrešenie došlo k napojeniu s novo navrhovanou prístavbou tried s hygienickým zázemím. Existujúce prestrešenie sa uzavrelo zasklenými stenami a v priestoroch uzavretého priestoru prestrašenia sa vytvorila vrátnica. Termín realizácie: 01/2022 – 07/2023. Hodnota prác 2 366 958,00 € bez DPH.

Úspešný uchádzač predložil dokumenty súvisiace s realizovaním stavebných prác, ktorých hodnota v posudzovanom období je vyššia ako 5 000 000,00 € bez DPH pre práce súvisiace s výstavbou a/alebo rekonštrukciou budov, pričom aspoň jedna realizácia bola rovnakého charakteru ako je predmet zákazky (t.j. rekonštrukcia objektu postaveného konštrukčným systémom Montovaný skelet) v hodnote vyššej ako 1 000 000,00 € bez DPH.

Verejný obstarávateľ vyššie uvedené plnenia akceptoval na základe Rozhodnutia Úradu pre verejné obstarávanie, č. 5425-6000/2025 zo dňa 28.03.2025.

Uchádzač na preukázanie splnenia podmienok účasti nevyužil kapacity inej osoby.

Podiel zákazky, ktorý úspešný uchádzač má v úmysle zadať subdodávateľom:

1. STOPKRIMI, s.r.o., Martina Rázusa 23A, 010 01 Žilina, IČO: 31609139

% podiel zákazky na celkových nákladoch stavby: 11

Druh prác: elektroinštalácie

- h) Odôvodnenie použitia rokovacieho konania so zverejnením, súťažného dialógu, priameho rokovacieho konania alebo zadávania koncesie podľa § 101 ods. 2:**

Neaplikuje sa.

- i) Odôvodnenie prekročenia lehoty podľa § 135 ods. 1 písm. h) a l) a prekročenie podielu podľa § 135 ods. 1 písm. k):**

Neaplikuje sa.

- j) Odôvodnenie prekročenia lehoty podľa § 133 ods. 2:**

Neaplikuje sa.

- k) Dôvody zrušenia použitého postupu zadávania zákazky:**

Neaplikuje sa.

- l) Odôvodnenie použitia iných ako elektronických prostriedkov komunikácie:**

Neaplikuje sa.

- m) Zistený konflikt záujmu a následne prijaté opatrenia:**

Neaplikuje sa.

- n) Opatrenia prijaté v súvislosti s predbežným zapojením záujemcov alebo uchádzačov na účely prípravy postupu verejného obstarávania:**

Neaplikuje sa.