# THE CROWN ESTATE

**POZNÁMKY K USMERNENIU PRE STAVEBNÉ PRÁCE − KENSINGTON PALACE GARDENS, PALACE GREEN & PG MEWS**

1. Nájomca je zodpovedný za získanie všetkých zákonných plánovacích a iných súhlasov (ak existujú) požadovaných zákonom, vrátane všetkých zákonných požiadaviek pri vykonávaní daných prác.
2. Nájomca musí poisťovňu, ktorá poisťuje dané priestory, informovať o podrobnostiach daných prác. Nájomca musí spĺňať všetky požiadavky poisťovateľov.
3. Práce sa majú vykonávať v súlade so schválenými výkresmi, ktoré musia byť podrobne popísané v licenčnej dokumentácii. Práce sa nesmú začať dovtedy, kým nebudú dokončené oficiálne licencie a kým sa neuskutočnia konzultácie so susednými obyvateľmi (spoločnosť Savills bude informovať o požadovanom procese) a kým nebude poskytnuté oznámenie 28 dní pred začatím prác. .
4. Práce má po celý čas monitorovať Donald Insall a menovaní zástupcovia pre Crown Estate, ktorí tiež vykonajú záverečnú kontrolu za účelom schválenia všetkých uskutočnených prác, a aby zabezpečili, že sú práce v súlade s danou licenciou.
5. Všetky práce sa majú vykonávať v súlade s usmerneniami pre architektov Crown Estate a štandardnou špecifikáciou, siedme vydanie.
6. Váš zvolený architekt bude predtým schválený Donaldom Insallom, bude akreditovaný prostredníctvom ARB a AABC a preukáže svoje skúsenosti s riešením majetkov takéhoto druhu.
7. Nájomca musí menovať jednu osobu pre Donalda Insalla a ďalších menovaných zástupcov, aby sa spojili s osobou, ktorá bude dohliadať na dané práce. Uprednostňuje sa, aby to bol architekt nájomcu.
8. Všetky práce sa majú vykonávať od pondelka do piatka iba v čase od 9.00 do 17.00 hod. Práca, ktorá môže zahŕňať mechanické kladivá alebo vŕtanie alebo inú hlučnú činnosť (definované ako hluk presahujúci 80 decibelov), sa môže vykonávať iba v čase od 10.00 do 14.00 hod., iba od pondelka do piatka. V sobotu, nedeľu alebo počas štátnych sviatkov nie sú povolené žiadne práce.
9. Všetka stavebná drvina a materiály sa musia odstraňovať z vonkajšieho priestoru každý deň, ako aj po dokončení prác.
10. Nájomca alebo jeho menovaný architekt sa musí spojiť so správcom majetku v Kensington Palace Gardens s cieľom získať prístup na stavenisko a aby sa dodržali tieto predpisy. Správcu majetku, p. Williamsa, môžete kontaktovať na telefónnom čísle 020 7229 6835.
11. Na žiadne panely alebo lešenia, ktoré sa postavia na účely vykonávania prác, sa nesmú pripevniť žiadne plagáty ani reklamy.
12. Tam, kde majú mať dodávatelia prístup na váš majetok prostredníctvom priestorov používaných inými nájomníkmi a držiteľmi, sa musia zabezpečiť vhodné a primerané opatrenia na zabezpečenie protiprachových stien, aby sa dané priestory udržiavali také čisté, ako je primerane možné, a musia sa prijať všetky primerané opatrenia na zabránenie vzniku škôd. Budete musieť odškodniť Crown Estate za náklady na náhradu akýchkoľvek škôd a za náklady na prípadné ďalšie upratovacie práce, ktoré sa môžu v dôsledku daných prác vyžadovať.
13. Vždy budete musieť odškodniť Crown Estate voči nárokom a požiadavkám tretích strán, ktoré vzniknú z dôvodu vykonávania daných prác alebo v dôsledku už vykonaných prác.
14. Všetky záväzky vo vašej zmluve o nájme, predovšetkým tie, ktoré zakazujú spôsobovanie akýchkoľvek nepríjemností alebo obťažovanie susedných držiteľov, sa musia prísne dodržiavať, a ak sa niekto bude sťažovať na ich nedodržiavanie , budete sa musieť s týmito sťažnosťami priamo zaoberať a podniknúť všetky kroky, aby sa zabránilo ďalším nepríjemnostiam. Okrem toho sa musia prísne dodržiavať všetky záväzky v zmluve o nájme týkajúce sa hluku a nepríjemností, a hluk z rádií, stavebných zariadení, mobilných telefónov atď. sa musí obmedziť na minimum.
15. Miesto, kde sa má postaviť lešenie alebo panely, musí najskôr schváliť Donald Insall s menovanými zástupcami Crown Estate a musia sa usporiadať podľa správcu majetku KPG.
16. Požiadavky týkajúce sa dodávateľov zamestnaných na vykonanie daných prác:

Pred začatím prác dodávatelia poskytnú spoločnosti Savills nasledovné:

* 1. Podrobnosti týkajúce sa poistenia verejnej zodpovednosti, ktoré spravujú.
  2. Kópiu ich písomného vyhlásenia o spôsobe ochrany zdravia a bezpečnosti a hodnotení rizík.
  3. Potvrdenie, že v prípade potreby budú splnené požiadavky Stavebných predpisov (CDM) z roku 2015 vo všetkých etapách.
  4. Ak je to potrebné, je povinnosťou nájomcu požiadať o oznámenie o spoločných stenách a zabezpečiť všetky dohody týkajúce sa spoločných stien, ak budú mať dané práce vplyv na vašich susedov .

1. Bezpečnosť celého staveniska, prístup na stavenisko a organizácia prác na stavenisku má byť odsúhlasená správcom majetku ešte pred začatím prác. Toto zahŕňa všetky dodávky uskutočnené vozidlami a limity pre týždenné pohyby nákladných vozidiel. V žiadnom prípade nie sú povolené dodávky ani nákladné vozidlá čakajúce alebo odbočujúce na cestu KPG. Okrem toho nebude zamestnancom staveniska poskytnutý prístup vozidlami ani parkovanie na adrese KPG.

# Poznámky k usmerneniu prác 2017