

Technická správa

Názov stavby: **Rekonštrukcia a modernizácia Strednej odbornej školy techniky a služieb**

Miesto stavby: **Laskomerského 3, 977 01 Brezno**

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA A ZHODNOTENIE STAVU:

Zámerom investora je stavebnými úpravami zrekonštruovať a zmodernizovať priestory SOŠ, ktoré majú následne slúžiť pre účely vysokej školy.

Jedná sa o úpravu vstupných priestorov, schodiska, učební, kabinetu, zborovne a prislúchajúcich chodieb, ďalej chodieb pred priestormi auly a kancelárií vedenia školy a priestory počítačovej učebne.

Na mieste bola vykonaná obhliadka obnovovaných priestorov za účasti vedenia školy, ich zameranie a stanovený predbežný rozsah požadovaných prác.

Predmetné miestnosti vykazujú známky opotrebovania spojeného s používaním tried.

Všetky priestory majú viacvrstvové staré maľovky stien a stropov, olejové viacvrstvové nátery, ktoré sa na viacerých miestach odlupujú, omietky stien a stropov sú na viacerých miestach poškodené. PVC podlahoviny v triedach sú prešľapané, v miestach spojov vylámané a vyblednuté. Kabrinčové dlažby sú na chodbách lokálne povymieňané v odlišnej farebnosti, na viacerých miestach doplnené cementovou mazaninou, prípadne inou dlažbou. Umývadla a vodovodné batérie sú vo viacerých učebniach zdemontované, niektoré rozvody vody a kanalizácie preukazujú známky porušenia – pozatekané omietky.

NAVRHOVANÉ RIEŠENIA:

Vstupné priestory po schodisko:

Steny očistiť od starých maľoviek a náterov, pôvodné omietky vyspraviť, podklad napenetrovať a naniesť nové stierky s podkladnou bandážou. Steny následne vymaľovať, do výšky 1,2 m olejovým náterom.

Dlažby vymeniť za nové, vymeniť staré podlahové rohože za nové plastové s úpravou niky pre ich uloženie. Exteriérovú zasklenú stenu so vstupnými dverami vymeniť za novú hliníkovú s prerušeným tepelným mostom. Vnútornú zasklenú stenu vymeniť za interiérovú plastovú. Vymeniť osvetľovacie telesá.

Bočné schodisko:

Steny očistiť od starých maľoviek a náterov, pôvodné omietky vyspraviť, podklad napenetrovať a naniesť nové stierky s podkladnou bandážou. Steny následne vymaľovať, do výšky 1,2 m olejovým náterom.

Dlažby vybrať, podklad vyspraviť, znivelovať a nahradiť PVC podlahovinou. Keramický sokel okolo schodiskových stupňov nahradiť novým keramickým soklom výšky 10 cm. Exteriérovú zasklenú stenu s dverami do dvora vymeniť za novú plastovú. Pôvodné drevené okno vymeniť za nové plastové. Zábradlie zdemontovať a nahradiť ho novým oceľovým s povrchovým náterom a dreveným madlom. Zábradlie kotviť do pôvodných miest. Výška nového zábradlia je 1,0 m.

Na podestách vybrať pôvodné drevené zasklené steny, na prízemí +-0,000 stenu nahradiť vymurovanou pričkou s osadenými dverami a nadsvetlíkom. Vymeniť nadsvetlík aj na náprotivnej stene. Na 1.np zdemontovať drevenú konštrukciu s dverami, ktorá uzatvára schodisko. Dverné krídla vymeniť za nové, pôvodné zárubne prebrúsiť a premaľovať. Vymeniť osvetľovacie telesá.

Chodby priebežné a chodby a schodisko pred aulou a kancelárskymi vedeniami školy:

Steny očistiť od starých maľoviek a náterov, pôvodné omietky vyspraviť, podklad napenetrovať a naniesť nové stierky s podkladnou bandážou. Steny následne vymaľovať, do výšky 1,2 m olejovým náterom.

Na chodbe pri miestnosti č. A1 vybrať nepoužívané zárubne a otvory domurovať do roviny steny.

Dlažby vybrať, podklad vyspraviť, znivelovať a nahradiť PVC podlahovinou. Keramický sokel vybrať a nahradiť podlahovými PVC lištami.

Pôvodné drevené zasklené steny vybrať, na chodbách pred aulou a riaditeľňou vymeniť za nové plastové.

Dverné krídla vymeniť za nové, pôvodné zárubne prebrúsiť a premaľovať. Vymeniť osvetľovacie telesá.

Na hlavnom schodisku (pred aulou a riaditeľňou) vymeniť pôvodné oceľové zasklené steny za nové plastové v pôvodnom členení.

Na stenách a strope hlavného schodiska previesť nové stierky s maľbami a nátermi. Keramický sokel okolo schodiskových stupňov nahradiť novým keramickým soklom výšky 10 cm. Zábradlie zdemontovať a nahradiť ho novým oceľovým s povrchovým náterom a dreveným madlom. Zábradlie kotviť do pôvodných miest. Výška nového zábradlia je 1,0 m.

Učebne, zborovňa a kabinet:

Steny očistiť od starých maľoviek a náterov, pôvodné omietky vyspraviť, podklad napenetrovať a vymaľovať, do výšky 1,2 m olejovým náterom. V triede č.62 naniesť na steny a strop nové stierky s podkladnou bandážou.

Pôvodné PVC podlahoviny s drevenými lištami vybrať, podklad vyspraviť, znivelovať a nahradiť novou PVC podlahovinou s podlahovými PVC lištami.

Dverné krídla vymeniť za nové, pôvodné zárubne prebrúsiť a premaľovať. Vymeniť osvetľovacie telesá.

Pôvodné zariaďovacie predmety, batérie a rozvody ZTI zdemontovať a nahradiť novými.

Vo všetkých priestoroch je potrebné pred úpravou stien zložiť radiátory, natrieť ich a späťne ich založiť.

Vo všetkých priestoroch sú po stenách vedené dátové rozvody a rozvody elektroinštalácií. Navrhujeme prezistiť funkčnosť jednotlivých rozvodov, následne nevyužívané odstrániť a zvyšné umiestniť do elektroinštaláčnych líšt, alt. zasekať pod omietku (ak to dĺžkové pomery rozvodov dovoľia).