

# OKRESNÝ ÚRAD POLTÁR

## odbor starostlivosti o životné prostredie

Železničná 2, 987 01 Poltár

Ministerstvo vnútra  
Slovenskej republiky  
Pribinova č. 2  
812 72 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa  
/22. 04. 2018

Naše číslo  
OU-PT-OSZP-2018/000479-2

Vybavuje/linka  
Ing. Karol Pribilinec/0961 655 753

Poltár  
23. 05. 2018

Vec

Žiadosť o vyjadrenie podľa § 28 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov k projektovej dokumentácii stavby „Poltár OO PZ, rekonštrukcia a modernizácia objektu“

- vyjadrenie

Okresný úrad Poltár, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán starostlivosti o životné prostredie podľa § 3 ods. 1 písm. e) a § 4 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 58 písm. c) a § 61 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“), na základe žiadosti Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, Pribinova č. 2, 812 72 Bratislava v zastúpení spoločnosťou PROMOST – ST s.r.o., Gregorova Vieska 73, 985 56 Gregorova Vieska, IČO: 50 579 223 bez čísla, z 22. 04. 2018 o vyjadrenie k projektovej dokumentácii stavby „Poltár OO PZ, rekonštrukcia a modernizácia objektu“, doručenej tunajšiemu úradu 23. 04. 2018, vydáva k predloženej projektovej dokumentácii podľa § 28 vodného zákona toto vyjadrenie:

**Názov stavby:** Poltár OO PZ, rekonštrukcia a modernizácia objektu  
**Miesto stavby:** Kanadská č. 229, 987 01 Poltár, parcela registra CKN č. 851/2 v k. ú. Poltár  
**Charakter stavby:** Rekonštrukcia  
**Vypracoval:** PROMOST – ST s.r.o., Gregorova Vieska 73, 985 56 Gregorova Vieska  
**Zodpovedný projektant:** Ing. Michal Slobodník, autorizovaný stavebný inžinier  
Reg. číslo: 4260\*I1  
Dátum vypracovania: 01/2018 Číslo zákazky: MS-02-2018



OKRESNÝ  
ÚRAD  
POLTÁR

Telefón  
+421/961 655 753

E-mail  
oszp.pt@minv.sk

Internet  
www.minv.sk

**Stavebník:** Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribinova č. 2,  
812 72 Bratislava

**Popis stavby:** Projektová dokumentácia rieši rekonštrukciu objektu Obvodného oddelenia Policajného zboru (ďalej len „OO PZ“) v meste Poltár.

Predmetný objekt leží na rovinatom pozemku a je prístupný jestvujúcimi príjazdovými komunikáciami a chodníkmi pre peších.

Predmetný objekt je napojený na inžinierske siete jestvujúcimi prípojkami. Hlavná budova pozostáva z dvoch nadzemných podlaží (ďalej len „NP“) a jedného podzemného podlažia (ďalej len „PP“). Suterén je čiastočne zapustený pod úroveň terénu a je prístupný hlavným vnútorným schodiskom z 1. NP. Priestory suterénu nie sú vykurované. V prvom aj druhom NP sa nachádzajú kancelárske priestory a sociálne zariadenia. Obvodové murivo je z plnej pálenej tehly hrúbky 500 mm. Budova je zastrešená valbovou strechou s dreveným krovom, ako krytina je použitý oceľový plech. Budova prístavby je jednopodlažný objekt a je prístupný samostatným vchodom z dvornej časti pozemku. Obvodové murivo je z plnej pálenej tehly hrúbky 500 mm. Budova prístavby je zastrešená sedlovou strechou s dreveným krovom, ako krytina je použitý oceľový plech.

Zámerom stavebníka je rekonštrukcia pôvodného zariadenia a stavebnými úpravami dospieť k zvýšeniu kvality poskytovaných služieb. Súčasťou rekonštrukcie bude zníženie energetickej náročnosti budovy.

Predmetná stavba bude pozostávať z dvoch stavebných objektov:

- Stavebný objekt SO 01.1 Budova OO PZ Poltár – oprávnené práce
- Stavebný objekt SO 01.2 Budova OO PZ Poltár – neoprávnené práce.

Do stavebno – technického riešenia súvisiaceho s opatreniami energetickej efektívnosti budovy objektu SO 01.1 je zahrnuté:

- Zateplenie obvodového plášťa – SO 01.1.1
- Zateplenie strešného plášťa – SO 01.1.2
- Výmena otvorových konštrukcií – SO 01.1.3
- Ostatné stavebné práce s opatreniami energetickej efektívnosti budovy – SO 01.1.4.

#### Zateplenie obvodového plášťa – SO 01.1.1

Obvodový plášť v časti PP po úroveň parapetu okien bude zateplený zatepl'ovacím systémom weber Terranova ® s využitím tepelnej izolácie dosák z extrudovaného polystyrénu hrúbky 100 mm. Od úrovne parapetov PP budú použité izolačné dosky Styrcón lisované zo zmesi granulovaného penového polystyrénu a cementu s hrúbky 100 mm. Obvodový plášť NP bude zateplený zatepl'ovacím systémom weber Terranova ® z dosiek Nobasil FKD-S hrúbky 160 mm.. Povrchovou úpravou stien bude tenkovrstvá silikón – silikátová omietka weber Pas clean VR930.

#### Zateplenie strešného plášťa – SO 01.1.2

Strecha bude zateplená v úrovni nad stropom 2. NP z dosiek Knauf Insulation Nobasil MPN hrúbky 150 + 150 mm.

### Výmena otvorových konštrukcií – SO 01.1.3

Výmena otvorových konštrukcií sa bude týkať všetkých okien a vchodových dverí, ktoré nespĺňajú požiadavky. Predmetné otvorové konštrukcie budú nahradené plastovými oknami so šesťkomorovým systémom rámu, zasklené trojsklom. Vchodové dvere budú hliníkové čiastočne presklené izolačným trojsklom.

### Ostatné stavebné práce s opatreniami energetickej efektívnosti budovy – SO 01.1.4

Predmetné práce budú nasledovné:

- zateplenie stropu nevykurovaného suterénu,
- technické riešenie vstupu do objektu užívaným osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie,
- realizácia opatrení na zabránenie vzliňanej vlhkosti stien a odvedenie dažďovej vody z bezprostredného okolia budovy,
- rekonštrukcia vykurovacieho systému,
- rekonštrukcia systému prípravy teplej vody,
- rekonštrukcia elektroinštalácie.

Realizácia opatrení na zabránenie vzliňanej vlhkosti stien a odvedenie dažďovej vody z bezprostredného okolia budovy bude uskutočnená z exteriéru odkopaním pracovnej jamy, nanesením novej hydroizolácie s ochranou. Tiež bude prevedená injektáž v škáre medzi základom a prvou tehloú vodorovne pomocou injektážneho krému. Navrhnutá je aj celková rekonštrukcia odkvapového chodníka po obvode budovy.

Do stavebno – technického riešenia nesúvisiaceho s opatreniami energetickej efektívnosti budovy, stavebný objekt SO 01.2 Budova OO PZ Poltár – neoprávnené práce je zahrnutá rekonštrukcia hygienických zariadení a vybudovanie WC pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Realizáciou predmetnej stavby nedôjde k zmene v zásobovaní existujúcej budovy pitnou vodou, ani k zmene odvádzania splaškových odpadových vôd a ani k zmene v odvádzaní vôd z povrchového odtoku.

Okresný úrad Poltár, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy preštudoval predložený projekt a konštatuje, že navrhovaná stavba je **z hľadiska ochrany vodných pomerov možná a súhlasí s navrhovaným riešením** za nasledovných podmienok:

1. Počas realizácie a prevádzky stavby rešpektovať vodný zákon a ostatné platné právne predpisy vo vodnom hospodárstve.
2. Pri uskutočňovaní a prevádzkovaní stavby používané stavebné a dopravné stroje, mechanizmy a zariadenia udržiavať v dobrom technickom stave a pri zaobchádzaní s nimi a znečisťujúcimi látkami urobiť potrebné opatrenia podľa § 39 vodného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 100/2005 Z. z., aby nemohlo dôjsť k úniku nebezpečných látok do povrchových alebo podzemných vôd, alebo do prostredia s nimi súvisiaceho a neohrozila sa ich kvalita.
3. Zrážkové vody otekajúce z povrchových častí stavby a z prislúchajúceho pozemku stavby odvádzať tak, aby nemohli spôsobovať škody na cudzích nehnuteľnostiach, za preukázateľné zavinenie spôsobených škôd v plnej miere zodpovedá vlastník stavby. Voľne na terén možno odvádzať len také vody z povrchového odtoku, o ktorých sa nepredpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchových a podzemných vôd.

Vyjadrenie podľa § 28 vodného zákona nie je rozhodnutím podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a nenahrádza rozhodnutia, súhlasy, stanoviská, vyjadrenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov požadované podľa osobitných predpisov.

Vyjadrenie podľa § 28 vodného zákona sa podľa § 73 ods. 18 vodného zákona považuje za záväzné stanovisko.

Vyjadrenie bude na základe zmluvy o dielo č. CPBB-ON-2017/002531-014 uzavretej medzi objednávatel'om Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky a zhotoviteľom spoločnosťou PROMOST – ST s.r.o. zaslané len spoločnosti PROMOST – ST s.r.o.

Príloha (bude spoločnosti PROMOST – ST s.r.o. doručená dodatočne poštou)

Projektová dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia stavby „Poltár OO PZ, rekonštrukcia a modernizácia objektu“, ktorú v januári 2018 vypracovala spoločnosť PROMOST - ST s.r.o., Gregorova Vieska 73, 985 56 Gregorova Vieska, č. zákazky: MS-02-2018.

Ing. Ľubomír Kačáni  
vedúci odboru