



všetkým záujemcom

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

SVO-RVO1-2025/000533-007

Vybauje/linka

PhDr. Mária Kačincová /+421250944469

Miesto/dátum

Bratislava/14.03.2025

Vec : Vysvetlenie informácií potrebných na vypracovanie ponuky č.2

Na základe doručených žiadostí o vysvetlenie informácií potrebných na vypracovanie ponuky a v súlade s § 48 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) poskytuje verejný obstarávateľ vysvetlenie informácií potrebných na vypracovanie ponuky pre predmet zákazky „**Poltár OO PZ - rekonštrukcia a modernizácia objektu**“ v rámci verejnej súťaže uverejnenej v Úradnom vestníku EÚ pod zn. 2025-OJS 32-102037 zo dňa 14.02.2025 a vo Vestníku verejného obstarávania č. 33/2025 - 17.02.2025 pod zn. 3386 – MSP.

Otázka č. 1

„Žiadame o vysvetlenie, či je materiál výrobkov definovaný v dodaných podkladoch obstarávania vo VV v súlade s materiálom uvedeným v dodanej PD (výkresy a technické správy), a podľa skutočnosti, a uvedený VV obsahuje totožné množstvá, merné jednotky a popisy položiek.“

Odpoveď na otázku č. 1

Pre potreby verejného obstarávania na výber zhotoviteľa stavebných prác bol použitý schválený realizačný projekt stavby spolu s právoplatným stavebným povolením, vypracovaný osobou odborne spôsobilou podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov, ktorá je podľa § 6 ods. 1 citovaného zákona viazaná ústavou, ústavnými zákonmi, zákonmi a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi a v ich medziach pokynmi investora.

Otázka č. 2

„Sú uvedené konštrukcie navrhnuté v súlade s normou STN, EN?“

Odpoveď na otázku č. 2

Všetky informácie potrebné na vypracovanie ponuky sú uvedené v súťažných podkladoch, ktoré sú vypracované v súlade s STN EN a v súlade § 42 zákona o verejnom obstarávaní pri dodržaní základných princípov verejného obstarávania, najmä princípom transparentnosti, primeranosti a nediskriminácie podľa § 10 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní.

Otázka č. 3

„Sú jednotlivé časti technologických celkov profesne prepojené, je toto prepojenie súčasťou VV súvisiacich profesií?“

Otázka č. 4

„Sú vo VV všetky nevyhnutné materiály a práce súvisiace s danou konštrukciou a požadovaným stupňom dokončenosti?“

Otázka č. 5

„Sú vo VV zachytené všetky demontáže a spätné montáže konštrukcií?“

Otázka č. 6

„Sú množstvá, druhy a typy materiálov uvedené v PD a vo VV v súlade so statickým posúdením stavby?“

Odpoveď na otázku č. 3, 4, 5, 6

Obsahom súťažných podkladov je projektová dokumentácia, ktorá jednoznačne a podrobne vymedzuje predmet zákazky, pokiaľ ide o podrobnosti technického riešenia celej stavby, jeho materiálové, stavebno-technické, technologické, dispozičné vlastnosti, vzhľad a štruktúru. Súčasťou projektovej dokumentácie pre zadanie stavby je súpis prác, doplnený o výkaz výmer, ktorý vymedzuje druh a množstvo prác, dodávok a ďalších služieb, ktoré sú potrebné na zhotovenie stavby. Uchádzač je povinný pripraviť a vypracovať svoju ponuku s odbornou starostlivosťou, pričom musí vychádzať z podkladov a podmienok stanovených v súťažných podkladoch a priloženej dokumentácii. Pre potreby verejného obstarávania na výber zhotoviteľa stavebných prác bol použitý schválený realizačný projekt stavby spolu s právoplatným stavebným povolením, vypracovaný osobou odborne spôsobilou podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov, ktorá je podľa § 6 ods. 1 citovaného zákona viazaná ústavou, ústavnými zákonmi, zákonmi a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi a v ich medziach pokynmi investora. Je na zodpovednosti záujemcu aby sa dôkladne oboznámil so všetkými dokumentami potrebnými na vypracovanie ponuky. Verejný obstarávateľ v súťažných podkladoch jasne uviedol, že „uchádzač je povinný náležite preštudovať priloženú projektovú dokumentáciu a požiadavky na obstarávané práce uvedené v týchto súťažných podkladoch“.

Vzhľadom k všeobecne formulovaným otázkam, nie je možné poskytnúť podrobnejšie, resp. presnejšie vysvetlenie.

Otázka č. 7

„Sú všetky navrhnuté materiály, výrobky a zariadenia v súčasnosti dostupné na trhu?“

Odpoveď na otázku č. 7

Stavebné materiály a technológie sú navrhnuté podľa aktuálnych výrobkov a zariadení v čase spracovania projektovej dokumentácie. V prípade, ak záujemca zistí, že materiál definovaný vo výkaze výmer alebo v projekte stavby nie je dostupný na trhu bude postupovať podľa bodu 1.4.11 prílohy č. 6 súťažných podkladov a ocení ekvivalentný výrobok podľa pokynov uvedených v tomto bode.

Otázka č. 8

„Oboznámil sa verejný obstarávateľ s PD a VV, ktoré poskytol v rámci súťažných podkladov?“

Odpoveď na otázku č. 8

Obsahom súťažných podkladov je projektová dokumentácia, ktorá jednoznačne a podrobne vymedzuje predmet zákazky, pokiaľ ide o podrobnosti technického riešenia celej stavby, jeho materiálové, stavebno-technické, technologické, dispozičné vlastnosti, vzhľad a štruktúru.

Súčasťou projektovej dokumentácie pre zadanie stavby je súpis prác, doplnený o výkaz výmer, ktorý vymedzuje druh a množstvo prác, dodávok a ďalších služieb, ktoré sú potrebné na zhotovenie stavby. Uchádzač je povinný pripraviť a vypracovať svoju ponuku s odbornou starostlivosťou, pričom musí vychádzať z podkladov a podmienok stanovených v súťažných podkladoch a priloženej dokumentácii.

Pre potreby verejného obstarávania na výber zhotoviteľa stavebných prác bol použitý schválený realizačný projekt stavby spolu s právoplatným stavebným povolením, vypracovaný osobou odborne spôsobilou podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov, ktorá je podľa § 6 ods. 1 citovaného zákona viazaná ústavou, ústavnými zákonmi, zákonmi a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi a v ich medziach pokynmi investora.

Otázka č. 9

„Stotožňuje sa verejný obstarávateľ s navrhovaným technickým riešením, uvedeným v PD, ktorú poskytol v rámci súťažných podkladov?“

Odpoveď na otázku č. 9

Verejný obstarávateľ v súlade s § 42 zákona o verejnom obstarávaní poskytol všetkým záujemcom výkaz výmer, podrobne a úplne spracovanú projektovú dokumentáciu. Je na zodpovednosti záujemcu aby sa dôkladne oboznámil so všetkými dokumentami potrebnými na vypracovanie ponuky. Verejný obstarávateľ v súťažných podkladoch jasne uviedol, že „uchádzač je povinný náležite preštudovať priloženú projektovú dokumentáciu a požiadavky na obstarávané práce uvedené v týchto súťažných podkladoch“.

Otázka č. 10

„Žiadame verejného obstarávateľa (budúceho objednávateľa), aby jednoznačne definoval osoby budúceho objednávateľa s oprávnením vstupu na stavenisko a osoby zodpovedné za komunikáciu s budúcim zhotoviteľom.“

Otázka č. 11

„Žiadame verejného obstarávateľa (budúceho objednávateľa), aby jednoznačne definoval ako osobu oprávnenú za prípadnú zmenu zmluvných podmienok výhradne štatutárneho zástupcu budúceho objednávateľa.“

Odpoveď na otázku č. 10 a č. 11

Uvedené otázky nemajú žiaden priamy súvis na prípravu ponuky a verejný obstarávateľ ich v tejto fázy procesu verejného obstarávania považuje za irelevantné.

Otázka č. 12

„Je verejný obstarávateľ stotožnený s navrhovaným riešením a je si vedomý, že nemôže počas realizácie diela meniť materiálové položky, technické riešenie oproti poskytnutej PD a VV?“

Odpoveď na otázku č. 12

Pre potreby verejného obstarávania na výber zhotoviteľa stavebných prác bol použitý schválený realizačný projekt stavby spolu s právoplatným stavebným povolením, vypracovaný osobou odborne spôsobilou podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov, ktorá je podľa § 6 ods. 1 citovaného zákona viazaná ústavou, ústavnými zákonmi, zákonmi a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi a v ich medziach pokynmi investora.

Otázka č. 13

„Pýtame sa, či v prípade, že je vydané stavebné povolenie na predmet zákazky, verejný obstarávateľ premietol pripomienky zo stavebného konania od dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy do PD a VV, ktoré poskytol uchádzačom?“

Odpoveď na otázku č. 13

Verejný obstarávateľ konštatuje, že záujemca zrejme nevenoval náležitú pozornosť a nedostatočne sa oboznámil so skutočnosťami uvedenými v súťažných podkladoch, ich prílohách, ktoré verejný obstarávateľ v uvedenom procese verejného obstarávania záujemcom poskytol, inak by zo všetkých predložených podkladov vedel, že súčasťou dokladovej časti k projektu stavby sú „vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy“

Otázka č. 14

„Dovoľujeme si požiadať verejného obstarávateľa o odpoveď či preskúmal pomery na budúcom stavenisku a či je možné stavenisko riadne odovzdať v zmysle §43 Zákona č. 50/1976 Zb. t.j. Zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebného zákona)?“

Odpoveď na otázku č. 14

Všetky podmienky týkajúce sa staveniska sú uvedené v čl. II, V a čl. IX návrhu zmluvy o dielo. V bode 9.4. článku IX. návrhu zmluvy o dielo je okrem iného uvedené nasledovné:

„Zhotoviteľ prevzaté stavenisko, ako svoje pracovisko a priestor, zabezpečí v súlade s príslušnými ustanoveniami § 43i zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.“

Otázka č. 15

„Pýtame sa, či si je verejný obstarávateľ (budúci objednávateľ) vedomý skutočnosti, že budúci zhotoviteľ nebude vykonávať zmeny v PD, ktoré budúci objednávateľ bude chcieť uskutočniť po prevzatí staveniska z dôvodu neoboznámenia sa s PD pred začatím verejného obstarávania?“

Otázka č. 16

„Pýtame sa, či má verejný obstarávateľ dostatočne naštudované zmluvné podmienky, ktoré poskytol a zaväzuje sa tieto počas realizácie diela dodržiavať?“

Otázka č. 17

„Je na zodpovednosti budúceho zhotoviteľa realizovať dielo v zmysle PD a VV, ktoré verejný obstarávateľ poskytol uchádzačom. Pýtame sa, či si je verejný obstarávateľ vedomý, že v prípade chýb v PD a VV, ktoré poskytol uchádzačom, ktoré budú počas kolaudačného konania vytknuté ako vady a nedostatky brániace vydaniu kolaudačného rozhodnutia a neboli spôsobené realizáciou zhotoviteľa, je toto plne na jeho zodpovednosti?“

Odpoveď na otázku č. 15, 16, 17

V prípade, ak sa záujemca stane úspešným uchádzačom je povinný zhotoviť dielo v súlade s uzavretou zmluvou o dielo, ktorej návrh je prílohou súťažných podkladov a je potrebné ju prijať bezo zmien, a v ktorej sú stanovené podmienky na zhotovenie diela. Okrem iného je v bode 7.1 článku VII. Návrhu zmluvy o dielo uvedené nasledovné :

„Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené v súlade so záväzkami tejto ZoD, podľa overeného projektu stavby, podľa slovenských technických noriem, podľa technickej dokumentácie stavebného výrobku alebo spracovávanej stavebnej hmoty (technické listy, technologická dokumentácia) a všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR v čase realizácie, a že bude ako riadne dokončené dielo spôsobilé užívania objednávatelom v súlade s príslušnými ustanoveniami § 13 zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o BOZP)..“

Pokiaľ budúci zhotoviteľ zhotoví dielo v súlade s uvedeným článkom, nie je dôvod na nevydanie kolaudačného rozhodnutia. Z uvedeného vyplýva, že nielen projekt stavby, ale aj zmluvné podmienky si má predovšetkým naštudovať samotný záujemca a v prípade, ak má pocit, že ich nemôže akceptovať, je iba na uvážení záujemcu, či ponuku predloží, alebo nie.

Otázka č. 18

„prosím o doplnenie nasledovného: projekt k rekonštrukcii elektroinštalácie súvisiacej k zadaniu a rozsahu projektu.“

Odpoveď na otázku č. 18

Kompletný projekt elektroinštalácie vrátane technickej správy, pôdorysov, rozvádzačov, bleskozvodu , uzemňovacej svorky je v časti E Dokumentácia stavebných objektov, SO 01.1. Oprávnené práce – E.1.7. Elektroinštalácie.

Otázka č. 19

„V PD sa nachádza 82 ks vykurovacích telies a vo VV sa nachádzajú položky montáže vykurovacích telies v celkovom množstve 49 ks a tlaková skúška 82 ks vykurovacích telies. Koľko vykurovacích telies sa bude meniť?“

Odpoveď na otázku č. 19

Verejný obstarávateľ mení a dopĺňa VV v časti 1.4.3 - Vykurovanie nasledovne:

Pôvodné znenie:

122	K	735154141	Montáž vykurovacieho telesa panelového dvojradového výšky 600 mm/ dĺžky 700-900 mm	ks	21,000
-----	---	-----------	--	----	--------

Nové znenie:

122	K	735154141	Montáž vykurovacieho telesa panelového dvojradového výšky 600 mm/ dĺžky 700-900 mm	ks	52,00
124.1	M		Vykurovacie teleso doskové - oceľový radiátor 21VK 600x800, farebný, s pripojením vpravo/vľavo, s dvoma panelmi a jedným konvektorom	ks	31,00
130.1	K	735154144.S	Montáž vykurovacieho telesa panelového dvojradového výšky 600 mm/ dĺžky 2000-2600 mm	ks	2,00

130.2	M		Vykurovacie teleso doskové - oceľový radiátor 21VK 600x2000, farebný, s pripojením vpravo/vľavo, s dvoma panelmi a jedným konvektorom	ks	2,00
-------	---	--	---	----	------

Uchádzači si v súlade s bodom 2.9. súťažných podkladov upravia VV v časti 1.4.3 – Vykurovanie, položku č.122 a doplnia položky č.124.1, č.130.1 a č.130.2.

Verejný obstarávateľ predlžuje lehotu na predkladanie a otváranie ponúk nasledovne:

Pôvodná lehota na predkladanie ponúk:

18.03.2025 10:00 hod.

Nová lehota na predkladanie ponúk:

25.03.2025 10:00 hod.

Pôvodná lehota na otváranie ponúk:

18.03.2025 10:30 hod.

Nová lehota na otváranie ponúk:

25.03.2025 10:30 hod.

S pozdravom

Ing. Branislav Chlebana
generálny riaditeľ
sekcie verejného obstarávania MV SR