



Zápisnica z vyhodnotenia ponúk a podmienok účasti

v zmysle 53 ods. 8 a § 40 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZVO“)

Predmet zákazky: Dunajská Streda OR PZ, rekonštrukcia a modernizácia objektu
Druh postupu: nadlimitná zákazka, reverzná verejná súťaž v zmysle § 66 ods. 7 písm. b) ZVO
Označenie vo Vestníku ÚVO: č. 247/2024 - 16.12.2024 pod zn. 30909-MSP
Označenie v EÚ vestníku: 2024-OJS 243-763639 zo dňa 13.12.2024
Dátum otvárania ponúk: 21.02.2025 10:30:00
Dátum vyhotovenia: 02.04.2025

a) Zoznam členov komisie

P.č.	Meno zástupcu verejného obstarávateľa	Právo vyhodnocovať
1.	PhDr. Mária Kačincová	NIE
2.	Ing. Roman Novosad	NIE
3.	Ing. Peter Maliarik	ÁNO
4.	Mgr. Marek Belohlávek	ÁNO
5.	Ing. Peter Kohút	ÁNO

b) Zoznam všetkých uchádzačov, ktorí predložili ponuku

P.č.	Obchodné meno/názov	Adresa sídla/miesta podnikania/IČO
1.	BBAU s.r.o.	Slnecná 566, 93036 Horná Potôň, IČO: 51085097
2.	EURO-ŠTUKONZ a.s.	Podunajská 23, 82106 Bratislava, IČO: 35972297
3.	AVA-stav, s.r.o.	Puškinova 700/90, 924 01 Galanta, IČO: 43989268

Po oboznámení sa so zoznamom uchádzačov, ktorí predložili ponuku do 21.02.2025 do 10:00 hod. v rámci tejto verejnej súťaže členovia komisie vyhlásili, že nenastali skutočnosti podľa zákona, pre ktoré by nemohli byť členmi komisie na vyhodnotenie ponúk a vyhodnotenie splnenia podmienok účasti (ďalej len „komisia“). Členovia komisie prehlásili, že v zmysle § 23 zákona v predmetnej zákazke nedošlo ku konfliktu záujmov vo vzťahu k dodávateľovi alebo inej osobe. Nevzniklo ohrozenie nestrannosti a nezávislosti ani nebolo zistené, že by zainteresované osoby mohli ovplyvniť výsledok alebo priebeh procesu tohto obstarávania.

Komisia po otvorení ponúk pokračovala vo vyhodnotení ponúk podľa § 53 ods. 8 zákona – teda vyhodnotila ponuky uchádzačov a určila ich poradie podľa kritéria na vyhodnotenie ponúk, pričom u uchádzača, ktorý sa umiestnil na prvom mieste v poradí následne vyhodnotila splnenie požiadaviek na predmet zákazky podľa § 53 ods. 1 zákona a splnenie podmienok účasti podľa § 40 zákona. Túto skutočnosť verejný obstarávateľ uviedol v Oznámení o vyhlásení verejného obstarávania ako aj v súťažných podkladoch.

Komisia po otvorení ponúk hodnotila ponuky z hľadiska splnenia požiadaviek verejného obstarávateľa na predmet zákazky v súlade s požiadavkami uvedenými v oznámení o vyhlásení verejného obstarávania, súťažnými podkladmi a v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona, komisia sa zaoberala aj dokladmi/dokumentami doručených prostredníctvom služieb Slovenskej pošty a DPD.

V rámci vysvetľovania informácií potrebných na vypracovanie ponuky č. 6, zo dňa 5.02.2025 „.....pýtame sa, či bude verejný obstarávateľ akceptovať ak uchádzač predloží bankovú záruku (zábezpeku ponuky) s lehotou viazanosti do

28.01.2026 (t.j. do 12 mesiacov od uplynutia pôvodnej lehoty na predkladanie ponúk) alebo či je potrebné záruku dodatkovať tak, aby z nej vyplynula lehota viazanosti do 07.02.2026....“ verejný obstarávateľ zodpovedal otázku záujemcu: „Uchádzač musí predložiť bankovú záruku v súlade s bodom 20.1 súťažných podkladov: „Uchádzač je svojou ponukou viazaný počas lehoty viazanosti ponúk. Lehota viazanosti ponúk plynie od uplynutia lehoty na predkladanie ponúk do uplynutia lehoty viazanosti ponúk stanovenej verejným obstarávateľom.“ Verejný obstarávateľ nebude akceptovať iné/kratšie lehoty.“

Dňa 05.02.2025 verejný obstarávateľ obdržal prostredníctvom služieb Slovenskej pošty originál bankovej záruky č. 03343-02-0089832 od spoločnosti BBAU s.r.o. na sumu 55 000,00 EUR, s platnosťou do 28.1.2026. Dňa 07.02.2025 verejný obstarávateľ obdržal prostredníctvom služieb DPD predĺženie bankovej záruky č. 03343-02-0089832 – dodatok č.01 vo výške 55.000,00 EUR, s predĺžením platnosti záruky do 07.02.2026. Dňa 21.02.2025 v rámci svojej ponuky prostredníctvom elektronického prostriedku JOSEPHINE spoločnosť BBAU s.r.o predložila:

- Banková záruka č. 626.894 (elektronický dokument) na sumu 14.000 EUR, platná do 07.02.2026,
- banková záruka (naskenovaná kópia originálneho dokumentu) č. 03343-02-0089832 na sumu 55.000 Eur, platná do 28.1.2026.
- podací lístok o padaní zásielky zo dňa 04.02.2025,
- predĺženie bankovej záruky č. 03343-02-0089832 – dodatok č.1 o predĺžení bankovej záruky do 07.02.2026.

Verejný obstarávateľ žiadal o vysvetlenie ponuky/doplnenie dokladov/dokumentov v zmysle bodu 20.1 súťažných podkladov, t. j. predloženie predĺženia bankovej záruky platnej do 21.2.2026 (ktorej vystavenie nemôže byť staršie ako lehota ku dňu predkladania ponúk, tzn. vystavenie nemôže nastať následne po lehote na predkladanie ponúk).

V lehote stanovenej verejným obstarávateľom, dňa 3.3 a 4.3.2025 uchádzač predložil: originál bankovej záruky za ponuku č. 03343-02-0089832 – dodatok č. 02, platný do 21.02. 2026 – vystavenej 03.03.2025, Dodatok č. 2 k Bankovej záruke č. 626.894 zo dňa 03.02.2025 platný do 21.02.2026.

V súlade s rozhodnutím Úradu pre verejné obstarávanie Číslo: 16723-6000/2024 zo dňa 18. 12. 2024 cit.:

„.....že banková záruka predložená navrhovateľom bola platná tak v čase jej predloženia, ako aj v čase vylúčenia ponuky navrhovateľa. Úrad uvádza, že po celú túto dobu plní banková záruka svoj účel, t. j. umožňuje kontrolovanému nadobudnúť plnenie ňou viazané v prípade, ak nastanú okolnosti predpokladané zákonom o verejnom 17 Poznámka úradu: kontrolovaný osobitne neupozornil na skutočnosť, že s predĺžením lehoty na predkladanie ponúk sa spája aj zmena v lehote viazanosti ponúk. Lehota viazanosti ponúk nebola stanovená fixným dátumom, ale bola stanovená na obdobie 11 mesiacov od uplynutia lehoty na predkladanie ponúk. 18 K uvedenému pozri bod 75 rozhodnutia. 21 obstarávaní. Rovnako banková záruka predložená navrhovateľom v rámci ponuky, plní svoj účel aj po dátume vylúčenia, a to až do 23. 08. 2025. 91. S poukazom na vyššie uvedené, úrad konštatuje, že kontrolovaný vylúčil ponuku navrhovateľa v dobe, kedy ponuka navrhovateľa bola preukázateľne zabezpečená bankovou zárukou, t. j. v dobe, kedy banková záruka predložená navrhovateľom bola platná a spĺňala účel, na ktorý ju kontrolovaný požadoval predložiť.“ a predĺženia platnosti bankovej záruky, vysvetlenie spoločnosti BBAU s.r.o. komisia akceptovala.

c) **Zoznam vylúčených uchádzačov s uvedením dôvodu ich vylúčenia**

P. č.:	Obchodné meno/názov Sídlo/miesto podnikania
	Vylúčený uchádzač: Žiaden uchádzač nebol vylúčený. Dôvod vylúčenia: Neaplikuje sa.

d) **Dôvody vylúčenia mimoriadne nízkych ponúk**

Neaplikuje sa. Žiaden uchádzač nebol vylúčený z dôvodu mimoriadne nízkej ponuky. Mimoriadne nízka ponuka sa nevyskytla.

e) **Poradie uchádzačov a identifikácia úspešného uchádzača s uvedením dôvodov úspešnosti ponuky; podiel subdodávky, ak je známy, ak ide o verejnú súťaž, informácie o vyhodnotení splnenia podmienok účasti**

Poradie uchádzačov:

P.č. uchádzača	Obchodné meno /názov Adresa sídla	Celková ponúknutá cena v EUR s DPH	Poradie
1.	BBAU s.r.o., Slnecná 566, 93036 Horná Potôň	2 265 553,65	2
2.	EURO-ŠTUKONZ a.s., Podunajská 23, 82106 Bratislava	2 191 621,81	1
3.	AVA-stav, s.r.o., Puškinova 700/90, 924 01 Galanta	2 602 079,62	3

Identifikácia úspešného uchádzača a dôvod úspešnosti jeho ponuky:

EURO-ŠTUKONZ a.s., Podunajská 23, 82106 Bratislava, IČO: 35972297 (uchádzač sa na základe stanoveného kritéria na vyhodnotenie ponúk umiestnil na prvom mieste v poradí a splnil všetky požiadavky na predmet zákazky a podmienky účasti stanovené verejným obstarávateľom).

Podiel subdodávky: - nie je známy

Informácia o vyhodnotení splnenia podmienok účasti:

Priebeh vyhodnotenia podmienok účasti stanovených verejným obstarávateľom je popísaný v Prílohe č. 1 - „Vyhodnotenie náležitostí ponuky a podmienok účasti“, ktorý je prílohou tejto zápisnice.

Dňa 19.03.2025 bola uchádzačovi č.2 odoslaná žiadosť o doplnenie dokladov/dokumentov predložených na preukázanie splnenia podmienok účasti č. 1, prostredníctvom elektronického prostriedku JOSEPHINE. Lehotu na predloženie vysvetlenia stanovil verejný obstarávateľ do 6 pracovných dní t. j. do 27.03.2025.

Komisia požadovala:

- predloženie dokladov preukazujúcich splnenie podmienok účasti podľa prílohy č. 6 súťažných podkladov k zákazke „Dunajská Streda OR PZ, rekonštrukcia a modernizácia objektu“, predbežne nahradených JEDom nasledovne: Technická alebo odborná spôsobilosť podľa § 34 ods. 1 písm. g) zákona.

Komisia nepožadovala predložiť doklady podľa § 32 ods. 1 zákona. Komisia si overila zápis v zozname hospodárskych subjektov za spoločnosť EURO-ŠTUKONZ, a.s.

Technickú alebo odbornú spôsobilosť podľa § 34 ods. 1 písm. b) dokladoval uchádzač č.2 zoznamom referencií, komisia si overila jednotlivé referencie, ktoré sú v Evidencii referencií vedenej Úradom pre verejné obstarávanie.

Uchádzač č.2 doručil svoje doplnenie dokladov/dokumentov na preukázanie splnenia podmienok účasti v lehote stanovenej verejným obstarávateľom, t. j. 27.03.2025 a komisia ho akceptovala. (uvedené v Prílohe č.1).

Z dôvodu nesplnenia podmienok účasti nebol z verejného obstarávania vylúčený žiadny uchádzač. Vyhodnotenie a posúdenie splnenia podmienok účasti sa uskutočnilo u prvého uchádzača v poradí v zmysle § 55 ods. 1 ZVO, nakoľko podľa § 66 ods. 7 písm. b) ZVO vyhodnotenie splnenia podmienok účasti nasledovalo po vyhodnotení ponúk na základe kritérií na vyhodnotenie ponúk, a to u uchádzača EURO-ŠTUKONZ a.s., Podunajská 23, 82106 Bratislava, IČO: 35972297, ktorý splnil všetky verejným obstarávateľom stanovené podmienky účasti.

Informácia o vyhodnotení ponúk z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky a náležitostí ponuky:

Komisia vyhodnotila ponuku uchádzača č.2 s dôrazom na zloženie zábezpeky ponuky v zmysle oznámenia o vyhlásení verejného obstarávania a súťažných podkladov. Komisia konštatovala, že uchádzač č.2 predložil zábezpeku (bankovú záruku č. 009020353878) vo výške 69 000,00 EUR (slovom: šesťdesiatdeväťtisíc 00/100 euro) v súlade s požiadavkou verejného obstarávateľa a zmysle bodu 14. súťažných podkladov, platnú do 28.01.2026. Uchádzač č. 2 zároveň

predložil predĺženie bankovej záruky: Dodatok č. 1 k bankovej záruke č. 009020353878, predĺženie bankovej záruky do 07.02.2026 a Dodatok č.2 k bankovej záruke č. 009020353878, predĺženie bankovej záruky do 21.02.2026.

Komisia posúdila predloženú ponuku uchádzača č.2 z dôrazom na vyplnenie Výkazu výmer a na uchádzačom navrhnuté zariadenia s projektom stavby. Predložil Baumit licenciю na vykonanie prác pri zhotovení kontaktných tepelnoizolačných systémov č. L 059/23-COB-E s platnosťou do 13.08.2025, vyhlásenie o parametroch Baumit StarSystem MW č. 02-BAB-ETA-15/0431-INT. Splnil všetky požiadavky verejného obstarávateľa na predmet zákazky.

Z dôvodu nesplnenia požiadaviek na predmet zákazky nebol z verejného obstarávania vylúčený žiadny uchádzač, vyhodnotenie sa uskutočnilo u uchádzača, ktorý sa na základe kritérií na vyhodnotenie ponúk umiestnil na prvom mieste v poradí, t. j. **EURO-ŠTUKONZ a.s., Podunajská 23, 82106 Bratislava, IČO: 35972297**, ktorý predložil všetky požadované doklady, poskytol zábezpeku formou bankovej záruky a splnil tiež všetky požiadavky na predmet zákazky stanovené verejným obstarávateľom.

Záver:

Úspešným uchádzačom sa po zostavení poradia na základe určených kritérií na vyhodnotenie ponúk a posúdení splnenia požiadaviek na predmet zákazky a podmienok účasti u uchádzača, ktorý sa na základe kritérií na vyhodnotenie ponúk umiestnil na prvom mieste v poradí v zmysle § 66 ods. 7 písm. b) ZVO stal uchádzač **EURO-ŠTUKONZ a.s., Podunajská 23, 82106 Bratislava, IČO: 35972297**, ktorý splnil všetky verejným obstarávateľom stanovené požiadavky na predmet zákazky a podmienky účasti určené v oznámení o vyhlásení verejného obstarávania a súťažných podkladoch, na základe čoho komisia na vyhodnotenie ponúk a vyhodnotenie podmienok účasti odporúča verejnému obstarávateľovi prijať jeho ponuku.

Vyhodnotenie konfliktu záujmov a príp. následné prijaté opatrenia: V postupe zadávania zákazky nebol identifikovaný konflikt záujmov. Verejný obstarávateľ na prešetrenie prípadného konfliktu záujmov využil tiež elektronický systém slúžiaci na preskúmanie konfliktu záujmov (viď Prílohu č. 2).

- f) **Dôvody, pre ktoré člen komisie odmietol podpísať zápisnicu alebo podpísal zápisnicu s výhradou:**
Zápisnicu podpísali všetci prítomní členovia komisie bez výhrad.

Zoznam príloh:

Príloha č. 1 - Vyhodnotenie náležitostí ponuky a podmienok účasti

Príloha č. 2 - Protokol zo skúmania konfliktu záujmov (neverejná príloha)

Podpisy členov komisie s právom vyhodnocovať ponuky:

Mgr. Marek Belohlávek

Ing. Peter Maliarik

Ing. Peter Kohút

Podpisy členov komisie bez práva vyhodnocovať ponuky:

PhDr. Mária Kačincová

Ing. Roman Novosad