

Zápisnica z vyhodnotenia ponúk

podľa § 53 ods. 8 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“)

Verejný obstarávateľ:	Zariadenie sociálnych služieb Detvan, Pionierska 850/13 ,962 12 Detva. 1
Predmet zákazky:	„ZSS Detvan – Prestavba a nadstavba objektu“
Druh postupu:	nadlimitná zákazka zadávaná postupom verejnej súťaže podľa § 66 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“)
Vyhlásené:	vo Vestníku verejného obstarávania č. 250/2024 dňa 19.12.2024 pod značkou 31363-MSP a v Úradnom Vestníku EÚ č. S 246/2024 zo dňa 18.12.2024 pod č. 775448-2024
Predkladanie ponúk:	14.03.2025 do 09:00 hod., elektronicky prostredníctvom systému Josephine
Otváranie ponúk:	14.03.2025 o 10:00 hod., miestom „on-line“ sprístupnenia ponúk bola webová adresa https://josephine.proebiz.com/sk/

Ponuky vyhodnocovala komisia v nasledovnom zložení:

Mgr. Dominika Cvečková	člen komisie s právom vyhodnocovať ponuky
Ing. Peter Mišura	člen komisie s právom vyhodnocovať ponuky
Mgr. Mária Gibal'ová	člen komisie s právom vyhodnocovať ponuky

V lehote na predkladanie ponúk boli predložené ponuky nasledovných uchádzačov:

1. DAG SLOVAKIA, a. s., Volgogradská 9 , 080 01 Prešov, IČO: 44886021
2. MJ-STAV s.r.o., Hriňová 1911, 962 05 Hriňová, IČO: 45478805
3. Metrostav Slovakia a.s., Mlynské Nivy 68 , 824 77 Bratislava, IČO: 47144190
4. PRIMA INVEST, spol. s r. o., Bakossova 60, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 31644791
5. MM Trade SK, s.r.o., Angyalová 423/13 , 967 01 Kremnica, IČO: 46931694
6. SIRON plus s.r.o., M.R.Štefánika 2 , 962 12 Detva, IČO: 36004073
7. Skupina dodávateľov „Detvan“ :
CED inžinierske staviteľstvo a. s., Galvaniho 15/A, 821 04 Bratislava, IČO : 55207499
Consulting CED s.r.o., Galvaniho 15/A, 821 04 Bratislava, IČO: 46873490
8. KAPA Stavebná spoločnosť s. r. o., Mičinská cesta 19, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36645052
9. I.K.M. REALITY-STAVING Banská Bystrica, a.s., Kláry Jarunkovej 2, 97 401 Banská Bystrica, IČO: 36018741

Vyhodnotenie ponúk z hľadiska splnenia kritéria.

Verejný obstarávateľ v zmysle § 66 ods. 7, druhá veta ZVO rozhodol, že vyhodnotenie ponúk z hľadiska splnenia požiadaviek verejného obstarávateľa na predmet zákazky podľa ust. § 53 ZVO sa uskutoční po vyhodnotení ponúk na základe kritérií na vyhodnotenie ponúk.

Na základe vyššie uvedeného komisia po otvorení ponúk pristúpila k vyhodnoteniu ponúk z hľadiska splnenia kritéria na vyhodnotenie ponúk, ktorým je v prípade tohto verejného obstarávania celková cena za predmet zákazky v EUR s DPH. Úspešným uchádzačom sa stane uchádzač, ktorý vo svojej ponuke predloží najnižšiu celkovú cenu za predmet zákazky v EUR s DPH. Poradie ostatných uchádzačov sa stanoví podľa stanoveného kritéria, t. j. na druhom mieste sa umiestni uchádzač s druhou najnižšou

¹ Podporné činnosti vo verejnom obstarávaní poskytuje centrálna obstarávacia organizácia v zmysle § 15 ods. 2 písm. a) ZVO a v zmysle účinnej Zmluvy o poskytovaní služieb vo verejnom obstarávaní uzatvorenej dňa 24.06.2025 medzi verejným obstarávateľom a Centrum zdieľaných služieb BBSK, s.r.o., Námestie SNP 23/23, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 56931654

celkovou cenou za predmet zákazky, na tretom mieste sa umiestni uchádzač s tretou najnižšou celkovou cenou za predmet zákazky atď.

Poradie uchádzačov z hľadiska kritéria na vyhodnotenie ponúk:

- 1. Skupina dodávateľov „Detvan“ :**
CED inžinierske stavitel'stvo a. s., Galvaniho 15/A, 821 04 Bratislava, IČO : 55207499
Consulting CED s.r.o., Galvaniho 15/A, 821 04 Bratislava, IČO: 46873490
Návrh na plnenie kritéria: 1 824 557,30EUR s DPH
- 2. DAG SLOVAKIA, a. s., Volgogradská 9 , 080 01 Prešov, IČO: 44886021**
Návrh na plnenie kritéria: 1 869 182,05 EUR s DPH
- 3. MM Trade SK, s.r.o., Angyalová 423/13 , 967 01 Kremnica, IČO: 46931694**
Návrh na plnenie kritéria: 1 926 031,97 EUR s DPH
- 4. SIROŇ plus s.r.o., M.R.Štefánika 2 , 962 12 Detva, IČO: 36004073**
Návrh na plnenie kritéria: 1 945 408,63 EUR s DPH
- 5. Metrostav Slovakia a.s., Mlynské Nivy 68 , 824 77 Bratislava, IČO: 47144190**
Návrh na plnenie kritéria: 2 029 500,00 EUR s DPH
- 6. I.K.M. REALITY-STAVING Banská Bystrica, a.s., Kláry Jarunkovej 2, 97 401 Banská Bystrica, IČO: 36018741**
Návrh na plnenie kritéria: 2 066 098,19 EUR s DPH
- 7. PRIMA INVEST, spol. s r. o., Bakossova 60, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 31644791**
Návrh na plnenie kritéria: 2 082 402,48 EUR s DPH
- 8. KAPA Stavebná spoločnosť s. r. o., Mičinská cesta 19, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36645052**
Návrh na plnenie kritéria: 2 124 242 ,62 EUR s DPH
- 9. MJ-STAV s.r.o., Hriňová 1911, 962 05 Hriňová, IČO: 45478805**
Návrh na plnenie kritéria: 2 160 005,85 EUR s DPH

Vyhodnotenie ponúk z hľadiska splnenia požiadaviek verejného obstarávateľa na predmet zákazky.

Po vyhodnotení ponúk z hľadiska splnenia kritéria pristúpila komisia k vyhodnoteniu ponuky uchádzača, ktorý sa umiestnil na prvom mieste.

Skupina dodávateľov „Detvan“:

CED inžinierske stavitel'stvo a. s., Galvaniho 15/A, 821 04 Bratislava, IČO : 55207499
Consulting CED s.r.o., Galvaniho 15/A, 821 04 Bratislava, IČO: 46873490

Komisia preskúmala ponuku uchádzača a skonštatovala, že uchádzač ako skupina dodávateľov vo svojej ponuke predložil nasledovné dokumenty:

- Plnomocenstvo pre jedného z členov skupiny dodávateľov;
Komisia skontrolovala plnomocenstvo pre jedného z členov skupiny dodávateľov a skonštatovala, že plnomocenstvo uchádzač predložil v súlade so súťažnými podkladmi.
- Podpísaný návrh na plnenie kritéria.
Komisia skontrolovala návrh na plnenie kritéria a skonštatovala, že cena za predmet zákazky korešponduje s cenou uvedenou v systéme Josephine a s výkazmi výmer.
- Ocenený výkaz výmer vo formáte .xls a rekapituláciu rozpočtu vo formáte .pdf
Komisia prekontrolovala jednotlivé výkazy výmer predložené uchádzačom a zistila, že sa zhodujú s výkazmi výmer predloženými verejným obstarávateľom v súťažných podkladoch a sú ocenené kompletne a v súlade s požiadavkami verejného obstarávateľa.
- Vecný a časový harmonogram realizácie prác

Komisia preskúmala predložený harmonogram a skonštatovala, že harmonogram je potrebné spracovať podrobnejšie po jednotlivých stavebných objektoch a jednotlivých stavebných oddieloch. Verejný obstarávateľ **požadoval spracovanie Harmonogramu práce tak ako je uvedené v Súťažných podkladoch, a to konkrétne v bode 3.2. časti B. OPIS PREDMETU ZÁKAZKY.**

V zmysle § 53 ods. 1 ZVO, ak komisia identifikuje nezrovnalosti alebo nejasnosti v informáciách alebo dôkazoch, ktoré uchádzač poskytol, písomne požiada o vysvetlenie ponuky a ak je to potrebné aj o predloženie dôkazov. Vysvetlením ponuky nemôže dôjsť k jej zmene. Za zmenu ponuky sa nepovažuje odstránenie zrejmých chýb v písaní a počítaní alebo oprava položkového rozpočtu, ak celková cena ponuky zostane zachovaná a ak oprava položkového rozpočtu nemá vplyv na iné kritérium na vyhodnotenie ponúk.

Komisia na základe vyššie uvedeného odporučila verejnému obstarávateľovi, aby uchádzača požiadal o vysvetlenie ponuky, konkrétne o doplnenie harmonogramu, ktorý bude vypracovaný v zmysle požiadaviek verejného obstarávateľa, t.j. bude spracovaný podrobnejšie po jednotlivých stavebných objektoch a jednotlivých stavebných oddieloch.

Verejný obstarávateľ na odporúčenie komisie preto dňa 17.03. 2025 vyzval uchádzača na úpravu vecného a časového harmonogramu realizácie prác. Uchádzač dňa 21.03.2025 predložil doplnený harmonogram realizácie prác, ktorý korešponduje s rozpočtom, reálne odráža predpokladaný postup vykonávania jednotlivých prác, ktorý bude uchádzač realizovať v prípade, že jeho ponuka bude úspešná, obsahuje popis hlavných činností, postupnosť a časovú nadväznosť.

- čestné vyhlásenie skupiny dodávateľov, podpísané všetkými členmi skupiny alebo osobou/osobami oprávnenými konať v danej veci za každého člena skupiny, Komisia skontrolovala ponuku uchádzača a skonštatovala, že čestné vyhlásenie uchádzač nepredložil

Verejný obstarávateľ na odporúčania komisie preto dňa 11.04. 2025 vyzval uchádzača na predloženie dokladov, a to doplnenie Čestného vyhlásenia, ktoré verejný obstarávateľ požaduje v časti „A. POKYNY NY VPRACOVANIE PONUKY“ bod 15.2.3. Dňa 15.04.2025 uchádzač predložil Čestné vyhlásenie skupiny dodávateľov, podpísané všetkými členmi skupiny oprávnenými konať v danej veci za každého člena skupiny, v ktorom vyhlásili, že v prípade prijatia ich ponuky verejným obstarávateľom vytvorí všetci členovia skupiny dodávateľov pred uzavretím zmluvy s verejným obstarávateľom právne vzťahy potrebné z dôvodu riadneho plnenia zmluvy. Skupina uchádzačov taktiež predložila Plnomocenstvo pre vedúceho člena skupiny, ktorý je oprávnený prijímať pokyny za všetkých a konať v mene všetkých členov skupiny, podpísané všetkými členmi skupiny.

Komisia konštatuje, že vysvetleniami nedošlo k zmene ponuky.

Komisia konštatuje, že v zmysle súťažných podkladov časti C. Obchodné podmienky uchádzač samotným aktom predloženia ponuky vyjadril súhlas so zmluvnými podmienkami uvedenými v záväznom návrhu zmluvy, ktorá tvorí prílohu č. 1 súťažných podkladov, v ponuke sa nenachádzajú žiadne výhrady alebo úpravy v obchodných podmienkach.

Komisia zároveň konštatuje, že ponuková cena uchádzača sa jej nejaví ako mimoriadne nízka, z uvedeného dôvodu nepovažuje za potrebné žiadať uchádzača o vysvetlenie jeho ponuky v tomto zmysle.

Záverečné stanovisko komisie.

Komisia konštatuje, že ponuka uchádzača skupiny dodávateľov s názvom **Skupina dodávateľov „Detvan“** :

CED inžinierske staviteľstvo a. s., Galvaniho 15/A, 821 04 Bratislava, IČO : 55207499

Consulting CED s.r.o., Galvaniho 15/A, 821 04 Bratislava, IČO: 46873490

splnila podmienky stanovené verejným obstarávateľom na predmet zákazky a uchádzač ako skupina dodávateľov predložil ponuku v požadovanej forme. Ponuka uchádzača bola z hľadiska najnižšej ceny vyhodnotená ako prvá v poradí.

Proces vyhodnotenia splnenia podmienok účasti uchádzača v zmysle § 40 ZVO je zachytený v príslušnej zápisnici.

Komisia konštatuje, že nebol vylúčený ani jeden uchádzač v zmysle § 53 ZVO a ani neboli dôvody vylúčenia mimoriadne nízkych ponúk.

Komisia konštatuje, že žiaden člen komisie nemal výhrady proti priebehu vyhodnocovania ponúk. Členovia komisie vyhlasujú, že s obsahom zápisnice v plnej miere súhlasia.

Komisia konštatuje, že v celom procese predmetného verejného obstarávania nebol identifikovaný konflikt záujmov.

V Banskej Bystrici, dňa 12.08.2025

Členovia komisie s právom vyhodnocovať ponuky:

Mgr. Dominika Cvečková (potvrdené elektronicky)

Ing. Peter Mišura (potvrdené elektronicky)

Mgr. Mária Gibaľová (potvrdené elektronicky)