

SPRÁVA O ZÁKAZKE

podľa § 24 ods. 2 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“)

a) Identifikácia verejného obstarávateľa, predmet a hodnota zákazky:

Verejný obstarávateľ: Zariadenie sociálnych služieb Detvan, Pionierska 850/13, 962 12 Detva¹

Predmet zákazky: „ZSS Detvan – Prestavba a nadstavba objektu“
Hodnota zákazky: 1 824 557,30 € s DPH (1 483 379,92 € bez DPH)

b) Použitý postup zadávania zákazky:

Nadlimitná zákazka zadávaná postupom verejnej súťaže podľa § 66 ZVO.

c) Dátum uverejnenia oznámenia v Úradnom vestníku Európskej únie a vo Vestníku verejného obstarávania a čísla týchto oznámení:

Číslo oznámenia v Úradnom vestníku Európskej únie: 775448-2024 zo dňa 18.12.2024

Číslo oznámenia vo Vestníku verejného obstarávania: 31363 – MSP Vestník č. 250/2024 - 19.12.2024

d) Identifikácia vybratých záujemcov a odôvodnenie ich výberu a identifikácia záujemcov, ktorí neboli vybraní spolu s uvedením dôvodov:

Neaplikuje sa.

e) Identifikácia vylúčených uchádzačov alebo záujemcov a odôvodnenie ich vylúčenia:

Neaplikuje sa.

f) Odôvodnenie vylúčenia mimoriadne nízkyh ponúk:

Neaplikuje sa.

¹ Podporné činnosti vo verejnom obstarávaní poskytuje centrálna obstarávacia organizácia v zmysle § 15 ods. 2 písm. a) ZVO a v zmysle účinnej Zmluvy o poskytovaní služieb vo verejnom obstarávaní uzatvorenej dňa 24.06.2025 medzi verejným obstarávateľom a Centrum zdieľaných služieb BBSK, s.r.o., Námestie SNP 23/23, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 56931654

- g) Identifikácia úspešného uchádzača a odôvodnenie výberu jeho ponuky, podiel zákazky alebo rámcovej dohody, ktorý úspešný uchádzač má v úmysle zadať subdodávateľom a ich**

Skupina dodávateľov „Detvan“ :

CED inžinierske stavitel'stvo a. s., Galvaniho 15/A, 821 04 Bratislava, IČO : 55207499

Consulting CED s.r.o., Galvaniho 15/A, 821 04 Bratislava, IČO: 46873490

Komisia si overila, či je uchádzač – člen skupiny dodávateľov zapísaný v zozname hospodárskych subjektov Úradu pre verejné obstarávanie. Komisia konštatuje, že uchádzač CED inžinierske stavitel'stvo a. s. Galvaniho 15/A, 821 04 Bratislava, IČO: 55207499 je zapísaný v zozname hospodárskych subjektov pod registračným číslom 2024/6-PO-G7732 pričom platnosť zápisu je od 19.06.2024 do 19.06.2027. Uchádzač týmto zápisom preukázal splnenie podmienok účasti podľa § 32 ods. 1 ZVO v rozsahu skutočností zapísaných v zozname hospodárskych subjektov.

Komisia si overila, či je uchádzač – člen skupiny dodávateľov zapísaný v zozname hospodárskych subjektov Úradu pre verejné obstarávanie. Komisia konštatuje, že uchádzač Consulting CED s.r.o., Galvaniho 15/A, 821 04 Bratislava, IČO: 46873490 je zapísaný v zozname hospodárskych subjektov pod registračným číslom 2023/6-PO-G3124 pričom platnosť zápisu je od 15.06.2023 do 15.06.2026. Uchádzač týmto zápisom preukázal splnenie podmienok účasti podľa § 32 ods. 1 ZVO v rozsahu skutočností zapísaných v zozname hospodárskych subjektov.

Uchádzač – skupina dodávateľov na preukázanie splnenia podmienok účasti osobného postavenia predložil Čestné vyhlásenie o splnení podmienky účasti uvedenej v § 32 ods. 1 písm. a) ZVO u iných osôb definovaných v ustanovení § 32 ods. 7 v spojitosti s § 32 ods. 8 ZVO.

Komisia skonštatovala, že uchádzač preukázal splnenie podmienok účasti podľa § 32 ods. 1 ZVO v plnom rozsahu.

Uchádzač na preukázanie splnenia podmienok účasti technickej alebo odbornej spôsobilosti podľa § 34 ods. 1 písm. b) ZVO predložil zoznam stavebných prác zhotovených obchodnou spoločnosťou CEDIS s.r.o., Galvaniho 15/A, 821 04 Bratislava, IČO: 50607383. Zároveň uchádzač predložil aj Zmluvu o predaji časti podniku uzatvorenú dňa 03.07.2024, v zmysle ktorej uchádzač preukazuje splnenie podmienky účasti v zmysle § 34 ods. 1 písm. b) ZVO. V predmetnom zozname sú uvedené údaje - ceny, miesta a lehoty uskutočnenia stavebných prác. Zoznam je doplnený potvrdenými referenciami o uspokojivom vykonaní prác obstarávateľa – objednávateľa. Komisia si dohľadala na stránke ÚVO vystavené referencie v zmysle § 12 ZVO. Po vyhodnotení všetkých dostupných dokladov komisia skonštatovala, že z vystavených referencií je možné akceptovať nasledovné stavebné práce:

- 18 bytových jednotiek- novostavba obec Klokočov, v hodnote 1 004 315,27 € bez DPH, objednávateľ: Obec Klokočov, Klokočov 65, 072 36 Klokočov, realizácia: 11/2021 – 06/2023, zhotoviteľ: CEDIS s.r.o., ktorá je zrealizovaná v posledných 5 rokoch od vyhlásenia verejného obstarávania;
- Mestská športová hala- rekonštrukcia, v hodnote 1 482 713,69 € bez DPH, objednávateľ: Technické služby mesta Trebišov, Stavebná 2, 075 01 Trebišov, realizácia: 12/2020 – 11/2021, zhotoviteľ: CEDIS s.r.o., ktorá je zrealizovaná v posledných 5 rokoch od vyhlásenia verejného obstarávania

Komisia pri vyhodnotení predmetného plnenia postupovala v súlade s metodickým usmernením č. 5480- 5000/2024 zo dňa 18.01.2024, v ktorom sa uvádza, cit: „Možnosť preukazovať sa vydanou referenciou by mohol iný subjekt ako ten, ktorému bola referencia vydaná napr. v prípade predaja podniku, resp. jeho časti, ak sa v zmluve, ktorej predmetom je úprava prechodu práv k podniku, resp. jeho časti (záväzkové, vlastnícke, obchodné tajomstvo, know-how) zmluvné strany dohodnú, že (vybrané, resp. všetky) práva a povinnosti zo všetkých zmluvných vzťahov prechádzajú do dispozičného oprávnenia kupujúceho a bude sa s nimi môcť v budúcnosti preukazovať v zmluve určený subjekt“

Komisia si overila, či je spoločnosť CEDIS s.r.o., Galvaniho 15/A, 821 04 Bratislava, IČO: 50607383 zapísaná v zozname hospodárskych subjektov Úradu pre verejné obstarávanie. Komisia konštatuje, že spoločnosť je zapísaná v zozname hospodárskych subjektov pod registračným číslom 2023/9-PO-G4489 pričom platnosť zápisu je od 25.09.2023 do 25.09.2026. Spoločnosť CEDIS s.r.o., Galvaniho 15/A, 821 04 Bratislava IČO: 50607383 je od 01.03.2025 premenovaná na spoločnosť Bantom s. r. o., tento názov bol zmenený v ORSR (<https://www.orsr.sk/vypis.asp?ID=389303&SID=2&P=1>) ku dňu 01.03.2025.

Uchádzač – skupina dodávateľov na preukázanie splnenia podmienok účasti osobného postavenia predložil Čestné vyhlásenie o splnení podmienky účasti uvedenej v § 32 ods. 1 písm. a) ZVO u iných osôb definovaných v ustanovení § 32 ods. 7 v spojitosti s § 32 ods. 8 ZVO.

Komisia skonštatovala, že uchádzač preukázal splnenie podmienok účasti podľa § 32 ods. 1 ZVO v plnom rozsahu.

Uchádzač na preukázanie splnenia podmienok účasti technickej alebo odbornej spôsobilosti podľa § 34 ods. 1 písm. b) ZVO predložil zoznam stavebných prác zhotovených obchodnou spoločnosťou CEDIS s.r.o., Galvaniho 15/A, 821 04 Bratislava, IČO: 50607383. Zároveň uchádzač predložil aj Zmluvu o predaji časti podniku uzatvorenú dňa 03.07.2024, v zmysle ktorej uchádzač preukazuje splnenie podmienky účasti v zmysle § 34 ods. 1 písm. b) ZVO. V predmetnom zozname sú uvedené údaje - ceny, miesta a lehoty uskutočnenia stavebných prác. Zoznam je doplnený potvrdenými referenciami o uspokojivom vykonaní prác obstarávateľa – objednávateľa. Komisia si dohľadala na stránke ÚVO vystavené referencie v zmysle § 12 ZVO. Po vyhodnotení všetkých dostupných dokladov komisia skonštatovala, že z vystavených referencií je možné akceptovať nasledovné stavebné práce:

- 18 bytových jednotiek- novostavba obec Klokočov, v hodnote 1 004 315,27 € bez DPH, objednávateľ: Obec Klokočov, Klokočov 65, 072 36 Klokočov, realizácia: 11/2021 – 06/2023, zhotoviteľ: CEDIS s.r.o., ktorá je zrealizovaná v posledných 5 rokoch od vyhlásenia verejného obstarávania;
- Mestská športová hala- rekonštrukcia, v hodnote 1 482 713,69 € bez DPH, objednávateľ: Technické služby mesta Trebišov, Stavebná 2, 075 01 Trebišov, realizácia: 12/2020 – 11/2021, zhotoviteľ: CEDIS s.r.o., ktorá je zrealizovaná v posledných 5 rokoch od vyhlásenia verejného obstarávania

Komisia pri vyhodnotení predmetného plnenia postupovala v súlade s metodickým usmernením č. 5480- 5000/2024 zo dňa 18.01.2024, v ktorom sa uvádza, cit: „Možnosť preukazovať sa vydanou referenciou by mohol iný subjekt ako ten, ktorému bola referencia vydaná napr. v prípade predaja podniku, resp. jeho časti, ak sa v zmluve, ktorej predmetom je úprava prechodu práv k podniku, resp. jeho časti (záväzkové, vlastnícke, obchodné tajomstvo, know-how) zmluvné strany dohodnú, že (vybrané, resp. všetky) práva a

povinnosti zo všetkých zmluvných vzťahov prechádzajú do dispozičného oprávnenia kupujúceho a bude sa s nimi môcť v budúcnosti preukazovať v zmluve určený subjekt“

Komisia si overila, či je spoločnosť CEDIS s.r.o., Galvaniho 15/A, 821 04 Bratislava, IČO: 50607383 zapísaná v zozname hospodárskych subjektov Úradu pre verejné obstarávanie. Komisia konštatuje, že spoločnosť je zapísaná v zozname hospodárskych subjektov pod registračným číslom 2023/9-PO-G4489 pričom platnosť zápisu je od 25.09.2023 do 25.09.2026. Spoločnosť CEDIS s.r.o., Galvaniho 15/A, 821 04 Bratislava IČO: 50607383 je od 01.03.2025 premenovaná na spoločnosť Bantom s. r. o., tento názov bol zmenený v ORSR (<https://www.orsr.sk/vypis.asp?ID=389303&SID=2&P=1>) ku dňu 01.03.2025.

Podiel zákazky, ktorý úspešný uchádzač má v úmysle zadať subdodávateľom: 0 %

h) Odôvodnenie použitia rokovacieho konania so zverejnením, súťažného dialógu, priameho rokovacieho konania alebo zadávania koncesie podľa § 101 ods. 2:

Neaplikuje sa.

i) Odôvodnenie prekročenia lehoty podľa § 135 ods. 1 písm. h) a l) a prekročenie podielu podľa § 135 ods. 1 písm. k):

Neaplikuje sa.

j) Odôvodnenie prekročenia lehoty podľa § 133 ods. 2:

Neaplikuje sa.

k) Dôvody zrušenia použitého postupu zadávania zákazky:

Neaplikuje sa.

l) Odôvodnenie použitia iných ako elektronických prostriedkov komunikácie:

Neaplikuje sa.

m) Zistený konflikt záujmu a následne prijaté opatrenia:

Neaplikuje sa.

n) Opatrenia prijaté v súvislosti s predbežným zapojením záujemcov alebo uchádzačov na účely prípravy postupu verejného obstarávania:

Neaplikuje sa.