

Stavba: *Výroba tradičných mäsových výrobkov*

Miesto stavby: *Hraň, p.č. 506/5, 506/1*

Investor: *Amado plus s.r.o., SNP 457, Hraň*

SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

Trebišov, október 2018

Vypracoval: Ing. Ondrej Ostrožovič

Výroba tradičných mäsových výrobkov

1. Identifikačné údaje stavby

Názov stavby : Výroba tradičných mäsových výrobkov
Miesto stavby : Hraň, Ulica SNP
Číslo parcely : 506/5, 506/1
Investor : Amado plus s.r.o., SNP 457, Hraň
Zodpovedný projektant : Ing. Ondrej Ostrožovič, autorizovaný stavebný inžinier

2. Charakteristika územia stavby

Stavba sa nachádza v katastrálnom území Hraň, na parcele č. 506/5 a 506/1. Je to plocha, na ktorej sa nachádza stavba garáže. Okolie tvorí zástavba rodinných domov a hospodárskych budov. Stavba sa nachádza v intraviláne obce a nemá nárok na záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

Realizácia úprav vyžaduje napojenie na inžinierske siete

3 Použité mapové a geodetické podklady

Polohopisný plán pozemku a bezprostredného okolia z geodetickej mapy obce.

4. Prehľad prevádzkovateľov a užívateľov

Prevádzkovateľom stavby bude investor – Amado plus s.r.o., SNP 457, Hraň

5. Urbanistické riešenie, architektonické riešenie

Stavba garáže je klasická murovaná stavba so šikmou strechou. Garáž tvorí jeden otvorený priestor, bez priečok. Z čela, zo strany západnej sú vstupné dvojkridlové vráta.

Stavba rieši zmenu druhu stavby: ide o vytvorenie priestorov na výrobu tradičných mäsových výrobkov a ich predaj.

4. Členenie stavby

SO 01 Výroba tradičných mäsových výrobkov
SO 02 Vodovodná prípojka
SO 03 Kanalizačná prípojka + žumpa
SO 04 NTL plynový rozvod
SO 05 Elektrická prípojka

5. Kapacity, objemy

SO 01 **Výroba tradičných mäsových výrobkov**

Zastavaná plocha	50,31 m ²
Úžitková plocha	39,58 m ²
Obostavaný priestor	201 m ³
Svetlá výška prízemnia	2,60 m
Konštrukčná výška prízemnia	2,80 m
Výška hrebeňa	4,03m
Výška odkvapu	2,56m
Sklon strechy	20°

SO 02 **Vodovodná prípojka**
Dĺžka prípojky 22m
Materiál prípojky PEHD D 32

SO 03 **Kanalizačná prípojka + žumpa**
Dĺžka prípojky 2 m
Materiál prípojky PVC DN 150 /D 160/
Žumpa kapacita 5 m³
Materiál plast

SO 04 **NTL plynový rozvod**
Dĺžka prípojky 21m
Materiál prípojky PE D 32

SO 05 **Elektrická prípojka**
Dĺžka 19,0 m

6. Konštrukčné riešenie

Výroba je *jednopodlažná stavba, bez suterénu, s povalovým priestorom. Vertikálnu konštrukciu vytvára murovaný nosný systém YTONG. Strop prízemnia je drevený trámový so sádkokartónovým podhľadom. Krov je drevený. Objekt bude zakladaný na základových pásoch a pätkách. Objekt má sedlovú strechu. Vzhľadom na značné opotrebovanie objektu a nevyhovujúcu svetlú výšku navrhujeme demontovať strechu, vymurovať potrebné výšky, zriadiť drevený strop, konštrukciu krovu so zateplením, zateplenie obvodových stien, osadenie okien a dverí, zriadiť vodovod, kanalizáciu, elektroinštaláciu. Vykurovanie bude riešené lokálnymi plynovými topidlami.*

8. Starostlivosť o životné prostredie

Samotnou výstavbou nedôjde k poškodeniu životného prostredia. Vzhľadom na to, že do výroby bude dodávané už opracované mäso, nebude produkovaný žiaden organický odpad.

Komunálny odpad bude skladovaný v kontajneroch, na tento účel vytvorenej izolovanej betónovej ploche. Komunálny odpad bude odvážať na to oprávnená firma na základe zmluvy s obecným úradom. S inými druhmi odpadov sa nepočíta.

Odpadové hospodárstvo:

V etape realizácie stavby vzniknú odpady, ktoré sú zaradené podľa Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z, ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v množstve:

17 Stavebné odpady a odpady z demolácií			
17 01 01	betón	3m ³	rozbúrať, použiť ako zásyp podkl. betónov, spevnených vonkajších plôch
17 01 02	tehly	2 m ³	rozbúrať, použiť ako zásyp podkl. betónov, spevnených vonkajších plôch
17 01 03	obkladačky, dlaždice, keramika	0,3 m ³	rozbúrať, použiť ako zásyp podkl. betónov, spevnených vonkajších plôch
17 02 01	drevo	3 m ³	použiť ako palivo
17 02 03	plasty	80 kg	odovzdať do separovaného zberu
17 04 05	železo a oceľ	30 kg	použiť ako výstuž do spevnených vonk. plôch, prípadne odovzdať do zberu druhotných surovín
17 05 04	zemina a kamenivo	1,0 m ³	použiť pri terénnych úpravách
17 05 06	výkopová zemina	1,0 m ³	použiť pri terénnych úpravách

Predpokladáme, že iné druhy odpadov pri realizácii stavby sa nevyskytnú.

9. Zariadenie civilnej obrany a jeho využitie

Pri navrhovanom objekte sa nepočíta s jeho využitím na účely civilnej ochrany, vzhľadom na to, že objekt nie je podpivničený a nevytvára na to vhodné priestory.

10. Zabezpečenie ochranných pásiem

Minimálne vzdialenosti inžinierskych sietí od stavebných objektov a navzájom, sú určené na základe STN 73 6005 – priestorová úprava vedení technického vybavenia.

11. Starostlivosť o bezpečnosť práce

Z hľadiska bezpečnosti práce pri realizácii stavby je bezpodmienečne potrebné dodržiavať zákonné ustanovenia, normy a predpisy.

Napojenie na inžinierske siete

Elektroinštalácia – napojenie objektu na el. energiu bude z jestvujúceho elktromeru, ktorý je osadený na objekte investora. Elektrický rozvod do výrobnorodinného domu bude káblom CYKY, uloženým v zemi.

Vodovod – prívod vody je navrhovaný vodovodným rozvodom PEHD DN 32, z jestvujúcej vodomernej šachty, umiestnenej za oplotením pozemku. Meranie – vodomer je umiestnený vo vodomernej šachte. Prívod vody z verejného rozvodu na pozemok odberateľa je jestvujúci

Kanalizácia – odkanalizovanie objektu je navrhovaným rozvodom PVC DN 160, ktorý sa napojí do navrhovanej plastovej žumpy objemu 5 m³

Plynovod – napojenie na plyn je riešené z vlastného odberného miesta rozvodom v zemi. Meranie – plynomer je umiestnený na pozemku investora.

Navrhované úpravy:

- Demontáž jestvujúcej krytiny, krovu, stropu
- Obítie omietok, vybúranie otvorov
- Vybúranie podlahy
- Vymurovanie obvodového muriva, priečok, železobetónové vence
- Osadenie dreveného stropu, dreveného krovu
- Osadenie krytiny a tepelnej izolácie
- Osadenie okien, dverí
- Zriadenie vnútorných inštalácií
- Zriadenie vonkajších inštalácií
- Omietky vnútorné, maľby
- Vonkajšie zateplenie
- Úpravy povrchov – dlažby, obklady
- Osadenie technológie

6. Stavebné riešenie

Jednotlivé prvky podľa výkresu č. 1 – Situácia

A Betónové oplotenie

Celková dĺžka oplotenia – 23,30 m

Výška oplotenia – 2,0 m

Materiál :

- S1 – ukončovací stĺpik hladký – 2 ks
- S2 – priebežný stĺpik hladký – 11 ks
- P1 – betónová platňa – 36 ks
- P2 – vrchná betónová platňa – 12 ks

Farba žltá / pieskovec/

Vzor : štiepaný kameň

Výroba : Profilinvest Vranov nad Topľou

Navrhované úpravy:

- Demontáž existujúceho oplotenia
- Vybúranie nadzákladového muriva
- Vytýčenie nového oplotenia
- Výkopy na osadenie stĺpov
- Betonáž stĺpov
- Osadenie betónových platní

B Dekoračné murivo a trvalky

V priestore vedľa navrhovaného oplotenia vytvoriť oblúkový záhon, s vysadením trvaliek.

Na plochu 30 m² vysypať dekoračný kameň bielej farby.

Na predelenie trávinatej plochy od záhonu použiť plastové ohybné obrubníky

C Trávnatá plocha a stromy

Plocha trávinatej plochy 102 m²

Stromy:

Japonský červený javor 1 ks

Vrba rakytová previslá 2 ks

6. Zariadenie civilnej obrany a jeho využitie

Pri navrhovanej stavbe sa nepočíta s jeho využitím na účely civilnej ochrany, vzhľadom na to, že navrhovaná úprava nevytvorí na to vhodné priestory.

7. Zabezpečenie ochranných pásiem

Minimálne vzdialenosti inžinierskych sietí od stavebných objektov a navzájom, sú určené na základe STN 73 6005 – priestorová úprava vedení technického vybavenia.

8. Protipožiarne zabezpečenie stavby

Tento druh stavby nevyžaduje riešenie požiarnej bezpečnosti.

9. Starostlivosť o bezpečnosť práce

Z hľadiska bezpečnosti práce pri realizácii stavby je bezpodmienečne potrebné dodržiavať všetky zákonné ustanovenia, normy a predpisy

