

Špecifikácia diela.

Predmetom zákazky je spracovanie projektovej dokumentácie pre objekt domova sociálnych služieb pre 40 prijímateľov sociálnych služieb.

Zákazka pozostáva z nasledujúcich činností:

a) vypracovanie projektových dokumentácií so všetkými náležitosťami

- vypracovanie projektových dokumentácií v stupni pre stavebné povolenia v podrobnosti realizačného projektu (DSP s DRS).

Verejný obstarávateľ požaduje vypracovať projektové dokumentácie so všetkými náležitosťami v zmysle §3 a §9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v rozsahu prílohy č. 2 a č. 3 Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA 2023.

Projektové dokumentácie musia mať obsah a rozsah v zmysle všetkých platných zákonov SR, najmä zákona č.50/1976, zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov, Vyhlášky č. 324/2016 Z.z., vyhlášky č. 364/2012, zákona č. 321/2014 a súvisiacich vyhlášok. Objekty musia byť navrhnuté v súlade s platnými normami ISO, EN, STN.

Stavebné objekty musia byť navrhnuté ako plne bezbariérové v súlade s princípmi univerzálneho navrhovania podľa čl. 9 a 19 Dohovoru OSN o právach osôb so zdravotným postihnutím a musia spĺňať požiadavky v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z. z..

Projektové dokumentácie budú spracované v súlade s princípmi univerzálneho navrhovania tak, aby v nich boli zohľadnené nároky osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Všetky časti objektov musia byť univerzálne prístupné.

Projektová dokumentácia bude zahŕňať okrem iného aj:

- výkazy výmer (vyjadrenie jednotlivých stavebných a montážnych prác v merných jednotkách) + položkový rozpočet jednotlivých objektov - spracovaných pre každý objekt zvlášť a jeden rozpočet a výkaz výmer zahrňujúci všetky objekty spolu
- tepelnotechnický posudok vypracovaný v súlade so zákonom č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov v znení neskorších predpisov
- návrh novej prístupovej komunikácie, chodníka, odvedenie dažďových vôd a nových prípojk na inžinierske siete cez parcelu CKN 2016/8
- návrh dočasnej prístupovej komunikácie počas realizácie diela cez parcely 9733, 9758/1 a 9758/3
- návrh spevnených plôch a potrebných parkovísk
- návrh vereného osvetlenia chodníka
- návrh potrebných prekládok inžinierskych sietí
- návrh akumulácie a retencie dažďových vôd zo striech a spevnených plôch na príľahlom pozemku a jej opätovné využívanie
- stavba bude navrhnutá v pasívnom štandarde, rešpektujúca „zelené opatrenia“, t.j. adaptačné opatrenia zamerané na zníženie nepriaznivých dôsledkov klímy
- projekt organizácie výstavby

Projekty na stavebné povolenia a realizáciu stavieb žiadame vypracovať v počte **6 paré** tlačenu formou a 1-krát v digitálnej forme vo formáte PDF a 1-krát v digitálnej forme vo formáte DGN/DXF/DWG, textová časť vo formáte Microsoft Word, vrátane (pri DSP s DRS) 3 ks rozpočet v paré č. 1-3 v tlačenej podobe aj na CD v programe Excel a 3 ks výkaz výmer v paré č. 4 – 6 v tlačenej podobe aj na CD v programe Excel.

Súčasťou projektových dokumentácií budú výkazy výmer a rozpočty v členení na jednotlivé profesie samostatne. Rozpočty a výkazy výmer musí byť spracované podľa objektovej skladby, pričom

jednotlivé profesie nebudú oceňované v súboroch, ale budú oceňované položkovite. Každá položka musí obsahovať poradové číslo, kód, popis, množstvo, mernú jednotku, jednotkovú cenu, náklady spolu.

Podklady poskytnuté objednávateľom:

- polohopisné a výškopisné zameranie
- inžiniersko geologický a hydrogelogický prieskum
- územné rozhodnutie o umiestnení stavby číslo: SK313/2022/20 zo dňa 25.02.2023

Všetky podklady ktoré budú poskytnuté objednávateľom sú súčasťou súťažných podkladov vo verejnom obstarávaní. V prípade, že zhotoviteľ bude potrebovať k realizácii diela ďalšie podklady zabezpečí si ich vo vlastnej réžii a náklady si zaráta do celkovej ceny diela.

b) Výkon inžinierskej činnosti v nutnom rozsahu pre zabezpečenie právoplatných stavebných povolení v mene objednávateľa vrátane zabezpečenia všetkých potrebných stanovísk a vyjadrení dotknutých organizácií a orgánov. V prípade potreby podanie žiadostí o vyňatie pôdy podľa § 17 zák. č. 220/2004 Z.z. v rozsahu zabezpečenia všetkých rozhodnutí, stanovísk, potvrdení, vyjadrení, súhlasov a posúdení s vypracovaním žiadostí o vyňatie pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

c) Výkon autorského dozoru počas realizácie stavby zhotoviteľom stavby až po vydanie kolaudačného rozhodnutia príslušným stavebným úradom.