Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Usługi
Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn.: „Zagospodarowanie terenu Stadionu Beskid w Andrychowie - etap I”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: GMINA ANDRYCHÓW

1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 072182031

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: Rynek 15

1.4.2.) Miejscowość: Andrychów

1.4.3.) Kod pocztowy: 34-120

1.4.4.) Województwo: małopolskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL21A - Oświęcimski

1.4.7.) Numer telefonu: 338429952

1.4.8.) Numer faksu: 338752916

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne@andrychow.eu

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.andrychow.eu

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-ebcdfd3d-70d6-447c-8603-f8dfbd68a77e

2.2.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00533611

2.3.) Wersja ogłoszenia: 01

2.4.) Data ogłoszenia: 2026-11-10

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

3.1.) Charakter zamówienia:

Zamówienie klasyczne - od kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE: Tak

3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE: 2024/BZP 00616656

3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:

Nie

3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.6.) Rodzaj zamówienia:

Usługi

3.7.) Nazwa zamówienia:

Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn.: „Zagospodarowanie terenu Stadionu Beskid w Andrychowie - etap I”

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

5.1 Przedmiotem zamówienia jest pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn.: „Zagospodarowanie terenu Stadionu Beskid w Andrychowie - etap I”.
5.2 Zakres robót budowlanych, nad którymi pełniony będzie kompleksowy nadzór inwestorski, obejmuje w szczególności:
5.2.1 Wykonanie etapu I.1:
5.2.1.1 Rozbiórka budynku klubu sportowego, przyległych trybun, dwóch budynków kas z bramą wjazdową, częścią ogrodzenia i infrastruktury technicznej, zgodnie z decyzją nr 202/A/2022 z dnia 07.12.2022r.
5.2.1.2 Część robót dotyczących budowy budynku Klubu Sportowego „Beskid” o pow. 444,89 m2 w stanie wykończonym zamkniętym, z trybuną zadaszoną o pow. 611 m2 i niezadaszoną o pow. 54 m2.
5.2.1.3 Część robót dotyczących budowy wewnętrznych instalacji: sanitarnych (wod. - kan., gaz, c. o.).
5.2.1.4 Część robót dotyczących budowy wewnętrznych instalacji: elektrycznych i słaboprądowych, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji.
5.2.1.5 Część robót dotyczących budowy zewnętrznych instalacji: elektrycznych i instalacji oświetlenia wraz z kanalizacją kablową, kanalizacją teletechniczną oraz liniami kablowymi, wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej wraz ze zbiornikiem retencyjnym podziemnym.
5.2.1.6 Część robót dotyczących budowy budynku kas z bramą wjazdową oraz instalacjami wewnętrznymi: sanitarnych (wod. - kan., gaz, c.o.), elektrycznych i słaboprądowych.
5.2.1.7 Część robót dotyczących zagospodarowania terenu z parkingami zewnętrznymi terenowymi, ciągami komunikacji pieszej i kołowej, przebudową bieżni do rekreacji wraz z obiektami małej architektury m.in. wiatą śmietnikową i zadaszeniem agregatu prądotwórczego.
5.2.1.8 Inne prace i roboty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym między innymi:
5.2.1.8.1 zapewnienie wygrodzonego od terenu budowy, tymczasowego zaplecza sanitarnego i szatniowego dla trenującej młodzieży klubu sportowego Beskid w okresie trwania budowy,
5.2.1.8.2 opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BIOZ,
5.2.1.8.3 wykonanie wszelkich robót przygotowawczych (oznakowanie oraz zabezpieczenie przejętego terenu budowy na czas robót), demontażowych, wyburzeniowych i odtworzeniowych, porządkowych, zagospodarowania terenu budowy,
5.2.1.8.4 opracowanie projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót,
5.2.1.8.5 sporządzenie harmonogramu rzeczowo – finansowego,
5.2.1.8.6 organizację i utrzymanie na swój koszt zaplecza budowy,
5.2.1.8.7 wytyczenie geodezyjne, obsługę geodezyjną,
5.2.1.8.8 organizację dojść i dojazdów do sąsiednich posesji w trakcie prowadzenia robót,
5.2.1.8.9 dozorowanie budowy, likwidację terenu budowy, wywóz nadmiaru gruntu oraz materiałów nadających się z rozbiórki do ponownego użytku w miejsce wskazane przez Zamawiającego, wywóz odpadów z rozbiórki i gruzu na wysypisko wraz z opłatą za utylizację (jeżeli dotyczy),
5.2.1.8.10 zapewnienie nadzoru specjalistycznych zarządców sieci,
5.2.1.8.11 wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej bieżącej (roboty zanikowe) i końcowej powykonawczej,
5.2.1.8.12 bieżący wywóz materiałów nieużytecznych z terenu budowy,
5.2.1.8.13 wykonanie robót naprawczych dla osób trzecich i infrastruktury technicznej, której stan techniczny na skutek realizacji robót uległ pogorszeniu, w tym robót odtworzeniowych,
5.2.2 Wykonanie etapu I.2:
5.2.2.1 Część robót dotyczących budowy budynku Klubu Sportowego „Beskid” o pow. 444,89 m2 w stanie wykończonym zamkniętym, z trybuną zadaszoną o pow. 611 m2 i niezadaszoną o pow. 54 m2.
5.2.2.2 Część robót dotyczących budowy wewnętrznych instalacji: sanitarnych (wod. - kan., gaz, c. o.).
5.2.2.3 Część robót dotyczących budowy wewnętrznych instalacji: elektrycznych i słaboprądowych, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji.
5.2.2.4 Część robót dotyczących budowy zewnętrznych instalacji: elektrycznych i instalacji oświetlenia wraz z kanalizacją kablową, kanalizacją teletechniczną oraz liniami kablowymi, wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej wraz ze zbiornikiem retencyjnym podziemnym.
5.2.2.5 Część robót dotyczących budowy budynku kas z bramą wjazdową oraz instalacjami wewnętrznymi: sanitarnych (wod. - kan., gaz, c.o.) elektrycznych i słaboprądowych.
5.2.2.6 Część robót dotyczących zagospodarowania terenu z parkingami zewnętrznymi terenowymi, ciągami komunikacji pieszej i kołowej, przebudową bieżni do rekreacji wraz z obiektami małej architektury m.in. wiatą śmietnikową i zadaszeniem agregatu prądotwórczego.
5.2.2.7 Inne prace i roboty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym między innymi:
5.2.2.7.1 wyposażenie meblowe i ruchome budynku klubu, budynku kas,
5.2.2.7.2 wykonanie wszelkich robót przygotowawczych (oznakowanie oraz zabezpieczenie przejętego terenu budowy na czas robót), demontażowych, wyburzeniowych i odtworzeniowych, porządkowych, zagospodarowania terenu budowy,
5.2.2.7.3 wytyczenie geodezyjne, obsługę geodezyjną,
5.2.2.7.4 organizację i utrzymanie na swój koszt zaplecza budowy oraz organizację dojść i dojazdów do sąsiednich posesji w trakcie prowadzenia robót,
5.2.2.7.5 dozorowanie budowy, likwidację zaplecza terenu budowy, wywóz nadmiaru gruntu oraz materiałów nadających się z rozbiórki do ponownego użytku w miejsce wskazane przez Zamawiającego, wywóz odpadów z rozbiórki i gruzu na wysypisko wraz z opłatą za utylizację (jeżeli dotyczy),
5.2.2.7.6 zapewnienie nadzoru specjalistycznych zarządców sieci,
5.2.2.7.7 wykonanie pełnej dokumentacji powykonawczej z naniesionymi zmianami w trakcie robót, badań, pomiarów, prób

/gdy wymagana/,
5.2.2.7.8 wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej bieżącej (roboty zanikowe) i końcowej powykonawczej,
5.2.2.7.9 wykonanie robót naprawczych dla osób trzecich i infrastruktury technicznej, której stan techniczny na skutek realizacji robót uległ pogorszeniu, w tym robót odtworzeniowych,
5.2.2.7.10 testowe uruchomienie wszystkich zamontowanych urządzeń wraz z przeprowadzeniem szkolenia instruktażowego obsługi tych urządzeń,
5.2.2.7.11 przeprowadzenie wszelkich pomiarów kontrolnych, sprawdzeń, rozruch próbny urządzeń i instalacji,
5.2.2.7.12 uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
5.3 Zamawiający nie określa, zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Pzp wymogu zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia z uwagi, iż charakter czynności, realizowanych w ramach niniejszego zamówienia nie uzasadnia wykonywania pracy w sposób określony w art. 22 par. 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1976r. - Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1465). Zgodnie z art. 12 ustawy Prawo budowlane działalność obejmującą projektowanie może wykonywać osoba pełniąca samodzielną funkcję techniczną w budownictwie. Samodzielną funkcję techniczną w budownictwie mogą wykonywać wyłącznie osoby posiadające „uprawnienia budowlane". Uprawnienia budowlane przyznawane są imiennie. W związku z powyższym do wykonywania nadzoru inwestorskiego nie jest wymagane nawiązanie stosunku pracy pod kierownictwem pracodawcy.
5.4 Przedmiot niniejszego zamówienia co do zasady jest realizowany przez przedsiębiorców stanowiących małe lub średnie przedsiębiorstwa, w związku z tym podział zamówienia na części nie jest konieczny (zasadny). W ramach zamówienia wyłoniony wykonawca ustanowiony będzie jako przedstawiciel Zamawiającego do pełnienia kompleksowego nadzoru inwestorskiego dla przedmiotowej inwestycji, który oprócz obowiązków wynikających z przepisów Prawa budowlanego czuwa nad ścisłą współpracą pozostałych inspektorów branżowych oraz egzekwuje i jest odpowiedzialny za prawidłowe wypełnianie przez nich obowiązków. W przypadku podzielenia zamówienia i zawarcia odrębnych umów z każdym inspektorem oddzielnie taka współpraca byłaby utrudniona, co mogłoby spowodować potrzebę podjęcia dodatkowych czynności przez Zamawiającego celem skoordynowania działań poszczególnych inspektorów. Tak więc podział zamówienia na części nie byłby właściwy, gdyż mógłby spowodować trudności techniczne o których wyżej mowa, jak również wyższe koszty zamówienia w sytuacji kiedy przedmiot zamówienia wykonywałoby na podstawie odrębnych umów kilku wykonawców - branżowych inspektorów nadzoru, gdzie oferty wyceniane odrębnie dla każdej branży mogłyby być wyższe niż oferta kompleksowa dla całości zadania. Należy również wskazać, iż kwestia podzielności świadczenia nie została uregulowana w ustawie Prawo Zamówień Publicznych (PZP), wobec czego zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy PZP – Zamawiający stosuje w tym zakresie przepisy Kodeksu Cywilnego, w szczególności art. 379 § 2: "świadczenie jest podzielne, jeżeli może być spełnione częściowo bez istotnej zmiany przedmiotu lub wartości". Mając powyższe na uwadze należy uznać, iż świadczenie nie może zostać spełnione częściowo bez istotnej zmiany przedmiotu, a to oznacza, iż należy je traktować jako jedną całość. Jednocześnie brak podziału zamówienia na części nie powoduje ograniczenia konkurencji oraz zapewnia równy dostęp podmiotów z sektora małych i średnich przedsiębiorstw.

3.9.) Główny kod CPV: 71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

3.10.) Dodatkowy kod CPV:

71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2025-02-18

4.2.) Okres realizacji zamówienia:
20 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Przedsiębiorca Wojciech Ciejka, Kierownik Budowy Wojciech Ciejka

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6792054628

4.3.3.) Ulica: Łanowa 41L

4.3.4.) Miejscowość: Skawina

4.3.5.) Kod pocztowy: 32-050

4.3.6.) Województwo: małopolskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 164721,60 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania zamieszczonego w BZP lub numer ogłoszenia o udzieleniu zamówienia opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej: 2025/BZP 00112567/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2026-08-06

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Tak

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 0

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 164721,60 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:

nie dotyczy