



Príloha č.1 - Opis predmetu zákazky

Názov zákazky: PD - Obnova a zateplenie strešnej konštrukcie, montáž solárnych kolektorov

Miesto dodania: Mlyny UK, Staré grunty 36, 841 04 Bratislava

Doba dodania: 60 kalendárnych dní od doručenia objednávky/výzvy na začatie prác

Miesto stavby: Mlyny UK, Manželské internáty blok I, Staré grunty 36, 841 04 Bratislava, katastrálne územie č. 805211- Karlova Vec, parcela registra C, č. 2940/24, súpisné č. stavby 211/36, list vlastníctva č. 727

Predmet zákazky bude obsahovať tieto časti:

- projektové energetické hodnotenie (ďalej ako „PEH“)
 - vyhotovenie do 60 kalendárnych dní od doručenia výzvy elektronickou formou,
- projektová dokumentácia (ďalej ako „PD“)
 - vyhotovenie do 60 kalendárnych dní od doručenia výzvy elektronickou formou,
- inžinierska činnosť
 - zabezpečenie právoplatného stavebného povolenia do 60 kalendárnych dní od odsúhlasenia PD verejným obstarávateľom,
 - zabezpečenie právoplatného kolaudačného rozhodnutia do 60 kalendárnych dní od odovzdania dokončenej stavby verejnému obstarávateľovi,
 - vzhľadom na povahu veci je možné z opodstatnených dôvodov vyššie uvedené lehoty pre inžiniersku činnosť primerane predĺžiť,
- autorský dozor
 - odo dňa odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby až do vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia; o odovzdaní a prevzatí staveniska bude objednávateľ úspešného uchádzača vopred písomne informovať.

Spôsob dodania:

PEH a PD dodať v tlačenej forme 8 pare a elektronicky 1ks na CD/USB nosiči v prepisovateľnom formáte .dwg (výkresová časť) a .xls, .docx (textová časť). Zároveň bude celá dokumentácia dodaná v .pdf formáte.

Súčasťou PD bude aj časť doklady, do ktorej budú po zabezpečení právoplatného stavebného povolenia doplnené všetky doklady, ktoré boli v rámci prípravy stavby a stavebného konania vydané (originály do pare č.1 a kópie komplet dokladov do ostatných pare + 1 krát na CD/USB nosiči v digitálnej podobe).

Právoplatné kolaudačné rozhodnutie bude bezodkladne odovzdané po nadobudnutí jeho právoplatnosti.

Objednávateľ si vyhradzuje právo na priebežnú kontrolu PD počas realizácie prostredníctvom priebežných pracovných stretnutí, ktoré zvolá objednávateľ písomne, bez nároku na predĺženie lehoty na zhotovenie PD. Víťazný uchádzač je povinný predložiť PD v štádiu finalizácie (pred





prípravou rozpočtu) na finálnu kontrolu objednávateľovi, o ktorú požiada objednávateľ písomne v termíne dohodnutom medzi objednávateľom a víťazným uchádzačom na priebežnom pracovnom stretnutí. Od obdržania PD na finálnu kontrolu objednávateľom sa prerušuje plynutie lehoty na zhotovenie PD až do času predloženia pripomienok objednávateľom. Prípadné pripomienky k nedostatkom a požiadavkám je nutné bezodkladne zapracovať v celkovej lehote vypracovania PD.

Verejný obstarávateľ (v zmluvnom vzťahu objednávateľ) zároveň požaduje súčinnosť úspešného uchádzača (v zmluvnom vzťahu zhotoviteľa) počas verejného obstarávania na zhotoviteľa predmetu PD (najmä, nie však výlučne - poskytovanie vysvetlení súťažných podkladov (PD a výkazu výmer) na otázky zo strany záujemcov doručených verejnému obstarávateľovi, príprava odpovedí pri doručení žiadostí o nápravu/námietok (týkajúcich sa PD a výkazu výmer) zo strany dotknutých osôb v procese verejného obstarávania v lehotách určených v zákone o verejnom obstarávaní). Vysvetlenie, resp. odpovede je úspešný uchádzač povinný vypracovať a doručiť verejnému obstarávateľovi bezodkladne, najneskôr do 3 pracovných dní tak, aby ich mohol verejný obstarávateľ preukázateľne oznámiť všetkým záujemcom, resp. zaslať dotknutým úradom v čo najkratšej lehote. Cena za túto činnosť je zahrnutá v celkovej cene za predmet zákazky. Zároveň v prípade záujmu verejného obstarávateľa je v tejto cene zarátaná aj účasť úspešného uchádzača v komisii na vyhodnotenie ponúk v procese verejného obstarávania projektovanej zákazky, t. j. zákazky na výber zhotoviteľa stavebných prác.

Základné údaje stavby:

Ubytovací komplex manželských internátov je z funkčného hľadiska členený na niekoľko častí:

- ubytovacie 9 podlažné sekcie objektov pod označením bloky A, B, C, D a E, F, G, H
- telovýchovná časť (dve prevádzkovo prepojené telocvične)
- nájomné priestory
- vstupná a komunikačná časť.

Všetky časti sú na prízemí prevádzkovo prepojené átriovým zoskupením, komunikačnými spojovacími chodbami.

Konštrukcia je riešená ako montovaný skelet MS RP, stĺpy 50/50cm, 6,0 x 9,0m, železobetónové priečle v pozdĺžnom smere. Stropné panely prefabrikované železobetónové hrúbky 25cm. Priečky sú navrhnuté siporexové hrúbky 12,5cm. V časti murovaných jadier sú navrhnuté priečky hrúbky 10,0cm. Železobetónové stropné panely na rozpon 9,0m – Spireli, hrúbky 25cm a prefabrikované železobetónové prefabrikované panely na rozpon 6m. hrúbky 25cm

Projektová dokumentácia bude riešiť obnovu a zateplenie strechy, ktorá sa nachádza nad hlavným vstupom do objektu Manželských internátov blok I.

Požiadavky na dokumentáciu:

- PEH dotknutého bloku si dá úspešný uchádzač vypracovať odborne spôsobilou osobou pre energetické certifikovanie budov zapísanou v zozname energetických audítorov podľa





zákona č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov: <https://www.siea.sk/vzdelavanie-a-skusky/energeticky-auditor/zoznam-energetickych-auditorov/>,

- PEH bude spracované minimálne v rozsahu stanovenom vyhláškou č. 364/2012 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- PD musí byť vypracovaná v súlade s podmienkami/požiadavkami objednávateľa na rozsah prác a použitých materiálov,
- podrobnosť rozpracovania dokumentácie: Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie v podrobnostiach realizácie stavby (DSPRS) vrátane výkazu výmer a rozpočtu,
- výkaz výmer a rozpočet musí byť zároveň pre účely verejného obstarávania (výber zhotoviteľa stavby) spracovaný v súlade s § 42 ZVO, t. j. bez odkazu na konkrétneho výrobcu, výrobného postupu, obchodného označenia, patentu, typu, oblasti alebo miesta pôvodu alebo výroby, ak by tým dochádzalo k znevýhodneniu alebo vylúčeniu určitých záujemcov alebo tovarov, ak si to nevyžaduje predmet zákazky; takýto odkaz možno použiť len vtedy, ak nemožno opísať predmet zákazky podľa dostatočne presne a zrozumiteľne, a takýto odkaz musí byť doplnený slovami „alebo ekvivalentný“ s určením požadovaných minimálnych technických štandardov,
- úspešný uchádzač je povinný jednotlivé časti PD vypracovať podľa UNIKA sadzovníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností,
- pred vypracovaním PD si úspešný uchádzač overí skutočné rozmery a aktuálny stav dotknutého objektu,
- úspešnému uchádzačovi budú poskytnuté informatívne pôdorysy architektúry, informatívna situácia v .dwg formáte, pôvodná dostupná PD v tlačenej forme a informatívne podklady k uvažovaným aktivitám (solárnych kolektorov).

Požiadavky na inžiniersku činnosť v rozsahu najmä (nie výlučne):

- na príslušnom stavebnom úrade zabezpečenie konzultácie a prerokovania požiadaviek na prípravu predloženia stanovísk a ostatných materiálov k stavebnému konaniu,
- spracovanie a odoslanie žiadostí na vydanie požadovaných stanovísk, o čom bude verejný obstarávateľ písomne informovaný formou naskenovaných žiadostí s overením podania,
- po 30 dňoch po podaní jednotlivých žiadostí informovanie verejného obstarávateľa o stave podaní, ako aj podanie informácie o prípadných nejasnostiach alebo problémoch so zabezpečením stanovísk,
- podanie žiadosti o stavebné povolenie, aktívna účasť na stavebných konaniach, zabezpečenie právoplatnosti stavebného povolenia (v prípade požiadavky na urýchlenie procesu správoplatnenia rozhodnutia, zabezpečenie vzdania sa možnosti odvolania od všetkých účastníkov stavebného konania),
- zabezpečenie vydania prípadných ďalších právoplatných povolení (rozhodnutí), ktoré môžu vyplývať z povahy a rozsahu pripravovanej stavby, o čom bude verejného obstarávateľa včas informovať,
- po ukončení realizácie stavby zabezpečenie vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia.





Požiadavky na autorský dozor v rozsahu najmä (nie výlučne):

- dohľad autora nad dodržaním celkovej koncepcie v súlade s vypracovanou PD s prihladením na podmienky určené príslušným stavebným úradom,
- účasť na odovzdaní staveniska zhotoviteľovi stavieb, účasť na kontrolných dňoch, účasť pri odovzdaní a prevzatí stavby a účasť na kolaudačnom konaní,
- spolupráca s verejným obstarávateľom pri aktualizácii zmluvných vzťahov so zhotoviteľom stavby v priebehu realizácie, posudzovanie návrhov zhotoviteľov na zmeny a odchýlky pri realizácii stavieb, poskytovanie vysvetlení k PD potrebných pre realizáciu stavby, zapracovanie prípadných zmien PD počas realizácie stavby Jednotlivé zmeny PD budú číslované a budú obsahovať aj zmenu rozpočtu a výkazu výmer formou prípočtu a odpočtu položiek obsiahnutých v pôvodnej PD,
- spolupráca s verejným obstarávateľom pri plnení požiadaviek vyplývajúcich z kolaudačného konania.

Požiadavky na štruktúru a obsah PD:

- architektonicko-stavebná časť,
- statika pre zateplenie strechy (vrátane uvažovaných solárnych kolektorov a výmeny stropného systému vo vybranej časti interiéru),
- elektroinštalácia,
- zdravotníctvo,
- návrh harmonogramu postupu prác v závislosti na časovom intervale realizácie,
- výkaz výmer (vrátane figúr) a rozpočet (vrátane profesií),
- výpis prvkov a špecifikácia použitých materiálov, prvkov a zariadení (vrátane ich obrazovej prílohy),
- projekt organizácie výstavby.

Architektonicko-stavebná časť

- dokumentácia jestvujúceho stavu – búracie práce:
 - o technická správa,
 - o pôdorys strechy,
 - o rezy,
- dokumentácia – nový stav:
 - o technická správa,
 - o situácia,
 - o pôdorys strechy,
 - o rezy,
 - o výkazy prvkov,
 - o vybrané detaily na základe dohody s objednávateľom (minimálne).

Statika/posúdenie strechy

- technická správa,





- statický posudok zateplenia strešnej konštrukcie (vrátane uvažovaných solárnych kolektorov a uvažovanej výmene stropného systému (podhľadu) v časti interiéru),
- detaily a výkaz materiálu.

Elektroinštalácia

- kompletná výmena pôvodnej bleskozvodovej sústavy vrátane uzemňovacej sústavy.
- nová sústava musí byť pripojená na existujúcu uzemňovaciu sústavu, a to pri bloku A a E

Zdravotechnika

- výmena dažďových vpustov a zvislých vnútorných zvodov,
- výmena vetracieho potrubia kanalizácie.

Predmetom riešenia projektu bude komplexná obnova strešného plášťa jestvujúcej stavby – bloku I v nasledovnom upresnení:

Samotná obnova by mala byť riešená odstránením pôvodných vrstiev a návrhom nového zloženia strešného plášťa vrátane zateplenia s predprípravou na umiestnenie solárnych panelov a rešpektovania funkčných klimatizačných zariadení. Zároveň je v PD potrebné uvažovať s riešením odvetrávacích potrubí kanalizácie od prvého hrdla pod stropnou konštrukciou, výmenou bleskozvodovej sústavy a výmenou klampiarskych prvkov na atike, ako aj realizácia nových klampiarskych prvkov – zabezpečenie prístupu na strechu (adekvátny rebrík).

