



- projektovanie stavieb
- príprava stavieb
- realizácie stavieb
- poradenstvo

moravcik-schroner s.r.o.
Pražská 2, 949 11 Nitra
Slovenská republika
www.moravcik-schroner.com

G. PLÁN UŽÍVANIA VEREJNEJ PRÁCE

STAVBA: **BEZBARIÉROVÉ DVOJIHRISKO NA SLÁVII**

MIESTO STAVBY: **Trnava, ul. Jána Hajdóczyho**

KATASTRÁLNE ÚZEMIE: **Trnava**

INVESTOR: **Mesto Trnava, Hlavná č. 1, 917 71 Trnava**

AUTOR PROJEKTU: **moravcik-schroner s.r.o., Pražská 2, 949 11 Nitra**

PROJEKTANT: **moravcik-schroner s.r.o., Pražská 2, 949 11 Nitra**

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: **Ing. Miroslav Schroner**

VYPRACOVAL: **Ing. Miroslav Schroner**

STUPEŇ PD: **Realizačný projekt**

DÁTUM: **03/2018**

.....
Ing. Miroslav Schroner

POŠTOVÁ ADRESA:
moravcik-schroner s.r.o.
Pražská 2, 949 11 Nitra
Slovenská republika
+421 907 769 046, +421 948 978 132

office@moravcik-schroner.com

BANKOVÉ SPOJENIE:
Československá obchodná banka a.s.
IBAN:SK91 7500 0000 0040 1808 3922
IČO: 47 185 422
DIČ: 20 23 79 06 59, IČ DPH: SK 20 23 79 06 59

OBSAH

G1.1. TECHNICKÁ SPRÁVA	1
G1.2. PREVÁDZKOVÉ PREDPISY OBJEKTU NA POUŽÍVANIE SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ	2
G1.2.1 ELEKTRICKÉ ZARIADENIA	2
G1.2.2 VODOVODNÉ A KANALIZAČNÉ ZARIADENIA	3
G1.2.3 ŠPORTOVISKÁ S PRÍRODNÝM TRÁVNATÝM POVRCHOM	3
G1.3. TECHNICKÉ PREHLIADKY VEREJNEJ PRÁCE	4
G1.4. PRAVIDLÁ ÚDRŽBY A OPRÁV VEREJNEJ PRÁCE	4

G1.1. TECHNICKÁ SPRÁVA

Plán užívania verejnej práce je vypracovaný projektantom v čase spracovania projektovej dokumentácie slúži užívateľovi objektu ako podklad na vypracovanie prevádzkových predpisov objektu a návodov na obsluhu zariadení v objekte.

Budovaný objekt bude slúžiť svojmu pôvodnému účelu ako verejné športovisko.

Pri užívaní objektov je potrebné zachovať pravidlá stanovené užívateľom tak, aby nedošlo k ohrozeniu osôb a majetku, znehodnoteniu, alebo poškodeniu objektov stavby, prípadne ich predčasnému opotrebeniu.

Pravidlá užívania stavebnej časti objektu musia rešpektovať že časti objektu sú prístupné s usmernením a obmedzeniami, ktoré obmedzeniami zákazmi a pokynmi užívateľ potrebným spôsobom zverejní formou upozornení , výstražnými tabuľami a pod.

Prístup do areálu je samostatnými vstupmi z verejných komunikácií – z ulice Jána Hajdóczyho a z Rybníkovej ulice , cez súčasný vstup na pozemok.

Plán užívania objektu tvoria tri základné časti :

- užívanie verejnej práce
- technické prehliadky verejnej práce
- údržby a opravy verejnej práce

G1.2. PREVÁDZKOVÉ PREDPISY OBJEKTU NA POUŽÍVANIE SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ

Všetky materiály použité pri výstavbe musia byť doložené certifikátom. Stavba bude prevedená v súlade so všetkými príslušnými predpismi a zákonmi, technickými normami a miestnymi vyhláškami, zvlášť s tými pre tepelnú ochranu a úsporu energie.

Pri nejasnostiach treba prizvať projektanta na stavbu, všetky zmeny oproti projektu je potrebné odsúhlasiť s projektantom.

G1.2.1 ELEKTRICKÉ ZARIADENIA

- pre obsluhu a údržbu elektrických zariadení platí STN 34 3100
- obsluhovať elektrické zariadenia môžu len poučení pracovníci podľa §20 a údržbárske práce pracovníci podľa §21 – vyhl.718/2002 z.z.
- bleskozvod – mrežová sústava v zmysle STN 34 1390

Podkladom pre vykonanie pravidelných revízií sú :

- dokumentácií elektrického zariadenia zodpovedajúca skutočnému zrealizovaniu
- protokoly o určení prostredia
- zásady pre údržbu elektrických zariadení t.j. vykonanie kontrol , revízií , skúšok a meraní stanovených výrobcom
- záznamy a správy z predchádzajúcich kontrol a revízií

Správa o revízií musí obsahovať :

- určenie druhu revízie
- vymedzenie rozsahu revidovaného elektrického zariadenia
- súpis vykonaných úkonov (prehliadky , merania , skúšky)
- súpis zistených závad
- dátum začatia a ukončenia revízie
- meno a podpis revízneho technika
- revízne správy musia byť uložené u prevádzkovateľa elektrického zariadenia
- správa o východze revízií musí byť trvalo uložená až do zrušenia elektrického zariadenia
- správa o pravidelnej revízií musí byť uložená najmenej do vyhotovenia nasledujúcej správy o pravidelnej revízií
- elektrické zariadenia alebo ich časti na ktorých v priebehu ich užívania boli vykonané opravy , ktoré môžu mať vplyv na bezpečnosť je možné prevádzkovať len vtedy ak stav elektrického zariadenia alebo jeho časti, bol preverený kontrolou a o kontrole bol vyhotovený záznam s podpisom povereného pracovníka

- nie je prípustné inštalovanie a používanie akýchkoľvek spotrebičov okrem tých , ktoré budú osadené v rámci projektu v týchto priestoroch

G1.2.2 VODOVODNÉ A KANALIZAČNÉ ZARIADENIA

- pravidelné kontroly sú popísané nasledovnými údajmi :
- druh úkonu (vizuálna kontrola , skúška , meranie, odborný posudok)
- spôsob zaznamenania výsledku (vyznačenie vykonania v kontrolnom liste , popis podrobná dokumentácia chýb , revízna správa v závislosti od kontrolovaných častí a závažnosti nálezu)
- prípadne stručný popis príznakov havarijného stavu vyžadujúceho urýchléné odborné riešenie

G1.2.3 ŠPORTOVISKÁ S PRÍRODNÝM TRÁVNATÝM POVRCHOM

Prevádzka na umelom povrchu môže byť zahájená minimálne 3 dni po dokončení (pri denných teplotách okolo 15°C).

Obuv

Pre pohyb po ihrisku musia športovci používať športovú obuv. Nesmie sa vstupovať v atletických tretrách s klasickými oceľovými kľincami. Na tento povrch je zakázané vstupovať a jazdiť na kolieskových korčuliach, skateboarde a bicykloch.

Čistiaca zóna

Odporúča sa, aby bol prístup na plochu športoviska upravený tak, aby sa pri daždivom počasi zbytočne nevnášali nečistoty na umelý povrch.

Sneh a ľad

Na povrch sa nesmie v zimnom období striekať voda za účelom zriadenia klziska. Korčuľovaním môže prísť k poškodeniu povrchu. V prípade, že užívateľ počíta so zimnou prevádzkou, je vhodné použiť plachty a tými ihrisko zakrývať. Snehový poprašok sa odstraňuje zemetaním (zmeták s jemným vlasom). Pri väčšom množstve snehu sa odporúča pracovať s drevenými alebo plastovými lopatami na sneh so zaoblenou hranou. Pri odhadzovaní je treba pracovať opatrne tak, aby nedošlo k poškodeniu povrchu.

Mach a burina

V závislosti na ročnom období (obzvlášť na jar a ja jeseň) a na okolí športoviska (napr. stromy) sa môžu na povrchu objavovať organické a minerálne nečistoty ako napr. lístie a pod. Tie je treba odstraňovať pravidelne. Pokiaľ by sa neodpratávali (napr. opadané lístie) tleli by a vytvárali vrstvu mulču, čo by mohlo spôsobiť rast machu alebo dokonca buriny. Realizovanie pravidelnej údržby zamedzí rastu buriny a machu.

Poškodenie povrchu

Povrch je nutné chrániť pred poškodením – cigarety, sklo a pod.

G1.3. TECHNICKÉ PREHLIADKY VEREJNEJ PRÁCE

Technické prehliadky objektu budú vykonávané v dvoch etapách :

v záručnej lehote :

Na práce , zabudované a použité materiály na ktoré sa záruka vzťahuje s uplatnením odstránenia u zhotoviteľa verejnej práce.

po uplynutí záručnej lehoty :

Užívateľ objektu musí včas odhaliť pri pravidelných technických prehliadkach vznikajúce technické závady , aby sa predišlo ďalšiemu znehodnocovaniu verejnej práce aby neboli navrhované náklady na opravy alebo poškodenie verejnej práce.

G1.4. PRAVIDLÁ ÚDRŽBY A OPRÁV VEREJNEJ PRÁCE

Údržbou objektu budú vykonávané technické zásahy ktoré spomaľujú starnutie a opotrebovanie objektu ,alebo sa dosiahne obnova a zlepšenie jeho funkcie bez vynaloženia väčších nákladov, vytvoria sa predpoklady na bezpečnosť a správnu funkciu jednotlivých stavebných konštrukcií objektu, strojov ,zariadení objektu, technologických zariadení objektu a pod.

V čase spracovania projektovej dokumentácie projektant uvádza nasledovné práce ktoré, budú vyžadovať zabezpečenie údržby :

- havarijné situácie nepredvídané, vzniknuté počas prevádzky objektu sa predpokladá s výmenou strojného zariadenia po dobe životnosti udávanej výrobcom príslušného zariadenia , prípadne pri havarijnej udalosti
- pri vzniku poruchy , havárie na zariadení sa odborne stanoví príčina a navrhne sa spôsob opravy, resp. jej odstránenie
- opravy zariadení budú vykonané na základe aktuálneho stavu zisteného preventívnymi prehliadkami resp. havarijnou situáciou na základe postupu opráv a technických prehliadok vypracovaného užívateľom objektu
- prehliadky, opravy , údržbu vykonávajú oprávnené osoby podľa všeobecne daných predpisov
- záznamy o prevedených opravách a prehliadkach vedie užívateľ a po analýze príčin poruchy sa prijmu opatrenia, ktorými sa zabezpečí aby nedošlo k jej opakovaniu

Vypracoval: Ing. Miroslav Schroner