



KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA

Lazovná ul. č. 8, 975 65 Banská Bystrica

Číslo konania: KPUBB-2017/6949-3/24776/LIE
V Banskej Bystrici dňa: 04.04.2017

1. STREDSLOVENSKÁ GALÉRIA DOLNÁ Č. 8, 974 01 BANSKÁ BYSTRICA	
Dátum: 04.04.2017	
Číslo zápisnice: 0-133/2017	Číslo spisu: 0005/2017/46033
Prílohy:	Výroba: ROZVRK

ROZHODNUTIE

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, vecne a miestne príslušný správny orgán na úseku ochrany pamiatkového fondu, podľa § 11 ods. 1 a § 9 ods. 5 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“), v spojitosti s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva toto **rozhodnutie** :

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica (ďalej len „KPÚ Banská Bystrica“) podľa § 32 ods. 2 a 4 pamiatkového zákona

rozhodol

o zámere vlastníka Banskobystrického samosprávneho kraja, Nám. SNP č. 23, 974 01 Banská Bystrica, predložený správcou Stredoslovenskou galériou, Dolná č. 8, 974 01 Banská Bystrica, vykonať obnovu národnej kultúrnej pamiatky (ďalej len „NKP“), objektu „radnice“, na Nám. Št. Moyzesa č. 25, súp. č. 51, parc. č. KN-C 2/1 k.ú. Banská Bystrica, zapísanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod č. 2321/6 a situovanej v území Pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica (ďalej len „PR Banská Bystrica“), v rozsahu komplexnej výmeny okenných výplní, ktorý je z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom

prípustný

a určuje nasledovné podmienky:

1. Poškodené historické okenné výplne nahradiť tvarovými, materiálovými a rozmerovými kópiami pôvodných špaletových, s rešpektovaním ich historického členenia, konštrukčného riešenia, profilácie, spôsobu otvárania, farebnosti a povrchovej úpravy. Na vonkajších krídlach realizovať izolačné dvojsklo, okenné kovania vo vyhovujúcom stave opätovne použiť na nových okenných výplniach. Okapnice okenných krídel realizovať drevené, vymeniteľné.
2. Okenné výplne vo vyhovujúcom stave zachovať (chránené arkádovou loggiou), repasovať, odstrániť sekundárne nátery na drevených častiach a kovaniach, zakonzervovať, obnoviť ochranný náter drevených častí. Nenávratne poškodené drevené časti rámu a krídel, nahradiť tvarovými, materiálovými a rozmerovými kópiami súčasných. Neosádzať do repasovaných krídel izolačné dvojsklo. Rozsah zachovaných okenných výplní prerokovať s KPÚ Banská Bystrica.
3. Vypracovať zameranie existujúcich okenných výplní (z dôvodu rôznej veľkosti okenných otvorov) a predložiť KPÚ Banská Bystrica (detailné pohľady, pôdorysy, zvislé rezy v mierke 1 : 10, fotodokumentácia).
4. Vypracovať výkresovú dokumentáciu (výrobné výkresy) všetkých nových okenných a prerokovať s KPÚ Banská Bystrica.
5. Farebnosť okenných výplní prerokovať s KPÚ Banská Bystrica.

Telefón: + 421 - 48/24 55 813
Fax: + 421 - 48/24 55 855

IČO: 31755194
e-mail: podatelna.bb@pamiatky.gov.sk

Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK37 8180 0000 0070 0006 8920

6. Oznámiť termín začatia a predpokladané ukončenie realizovaných prác obnovy na predmetnom objekte KPÚ Banská Bystrica minimálne 5 dní vopred písomne alebo telefonicky.

O d ô v o d n e n i e :

KPÚ Banská Bystrica prijal dňa 16.02.2017 žiadosť vlastníka Banskobystrického samosprávneho kraja, Nám. SNP č. 23, 974 01 Banská Bystrica, predložený správcom Stredoslovenskou galériou, dolná č. 8, 974 01 Banská Bystrica, o vydanie rozhodnutia o zámere vykonať obnovu objektu NKP „radnice“, na Nám. Št. Moyzesa č. 25, súp. č. 51, parc. č. KN-C 2/1 k.ú. Banská Bystrica, zapísanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod č. 2321/6 a situovanej v území PR Banská Bystrica v rozsahu komplexnej výmeny okenných výplní objektu na Námestí Št. Moyzesa č. 25 v Banskej Bystrici. Predmetom zámeru je výmena, resp. oprava existujúcich okenných poškodených výplní, ktoré netesnia a čiastočne sú nefunkčné kovania. Dôvodom výmeny je aj zlepšenie tepelno-technických parametrov priestorov objektu.

KPÚ Banská Bystrica uskutočnil dňa 03.03.2017 ústne pojednávanie s miestnou obhliadkou predmetného objektu za účasti správcu objektu: Stredoslovenská galéria, Dolná č. 8, 974 01 Banská Bystrica, Mgr. Art. Maroša Rovňáka. Miestnou obhliadkou bol zistený narušený stavebno-technický existujúcich okenných výplní. V objekte sú situované okenné výplne drevené, dvojité, špaletové, dnu otváravé, s hornými menšími sklopnými krídlami, otváravé mechanizmom osadeným v pravej časti okenného rámu. Na okenných rámoch sa zachovali pôvodné kovania, pololivý. Horné sklopné ventilačné krídla sa otvárajú v spodnej časti okenného rámu posuvným madlom. Vnútorne a vonkajšie krídlo je prepojené ventilačnou spojku. Otváravý mechanizmus sklopného okna je prekrytý vrstvou krycej farby, rovnakej ako na drevenej časti okna, čo spôsobuje nefunkčnosť otvárania horného sklopného krídla. Okenné rámy výplní, sú poškodené predovšetkým z exteriérovej časti, zároveň sú poškodené parapety špaliet od zatekanie cez netesné rámy. Drevené časti sú čiastočne rozsušené, deformované a popraskané. V zmysle prijatých záverov a opatrení z ústneho pojednávania predkladateľ žiadosti Stredoslovenská galéria, Dolná č. 8, 974 01 Banská Bystrica, predloží KPÚ Banská Bystrica posúdenie existujúceho stavu okenných výplní. Požadované posúdenie technického stavu okien, vypracoval: Dušan Bezúch, BonART s.r.o., Nemčianska cesta 151, 974 01 Banská Bystrica, bolo doručené KPÚ Banská Bystrica dňa 31.03.2017. Podľa predloženého posúdenia sú najviac poškodené okná na nechránených častiach budovy, na východnej, južnej a západnej fasáde, kde sú veľké tepelné a vlhkostné rozdiely, čo spôsobuje vytváranie kondenzu a tým nevyhovujúce prostredie pre drevenú hmotu. V nevyhovujúcom stave je i sklenársky tmel. V lepšom stavebno-technickom stave sú okenné výplne, situované v úrovni 1.NP a 2.NP a chránené arkádovou loggiou a arkádami.

Objekt „radnice - pretória“, je súčasťou NKP areálu mestského hradu, situovaného v severovýchodnej časti PR Banská Bystrica. Objekt bol postavený zvolenským županom Vítom Mühlsteinom, po roku 1500. Objekt je trojpodlažný, blokového typu s hladkými fasádami, z troch strán členenými stĺpovou arkádovou loggiou. V 20. storočí boli v interiéri ako aj v exteriéri objektu realizované rozsiahle stavebné úpravy. Existujúce okenné výplne boli realizované pravdepodobne v 30-tych rokoch 20.storočia.

Objekt je súčasťou Pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica, ktorá bola zriadená poverením školstva a kultúry SNR, č. nariadenia Vlády 16.118/1955-leg. zo dňa 18.5.1955. Územie pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica bolo vymedzené nariadením

vlády Slovenskej republiky č.108/2004 Z. z. zo dňa 10. 2. 2004 o pamiatkových rezerváciách Banská Bystrica a Kremnica v zmysle § 16 ods. 2 pamiatkového zákona, ktoré nadobudlo účinnosť 01. 03. 2004.

KPÚ Banská Bystrica pri posúdení žiadosti vychádzal z nasledovných dokladov:

1. Výpis z listu vlastníctva č. 2934, vytvorený cez www.katasterportal.sk dňa 30.06.2016.
2. Zriaďovacia listina Stredoslovenskej galérie č. 5/2007/ORK1-001 zo dňa 01.01.2007.
3. Posúdenie technického stavu okien objektu Stredoslovenskej galérie Na Nám. Št. Moyzesa č. 25 v Banskej Bystrici, vypracoval: Dušan Bezúch, BonART s.r.o., Nemčianska cesta 151, 974 01 Banská Bystrica.

Ďalšie listinné dôkazy pre posúdenie predmetného zámeru nie sú potrebné a stav riešených priestorov je známy.

Podľa § 32 ods. 1 pamiatkového zákona „obnova kultúrnej pamiatky (ďalej len „obnova“) podľa tohto zákona je súbor špecializovaných odborných činností, ktorými sa vykonáva údržba, konzervovanie, oprava, adaptácia a rekonštrukcia kultúrnej pamiatky alebo jej časti.“

Podľa § 32 ods. 2 pamiatkového zákona „pred začatím obnovy je vlastník kultúrnej pamiatky povinný krajskému pamiatkovému úradu predložiť žiadosť o vydanie rozhodnutia o zámere obnovy. Ak vlastník začne obnovu bez právoplatného rozhodnutia o zámere obnovy, krajský pamiatkový úrad začne konanie o obnove vydaním oznámenia o začatí konania o obnove, ktoré doručí vlastníčkovi kultúrnej pamiatky a vyzve ho, aby až do vydania rozhodnutia zastavil.“

Podľa § 32 ods. 3 pamiatkového zákona: „k žiadosti o vydanie rozhodnutia o zámere obnovy priloží vlastník zámer obnovy, ktorý obsahuje identifikačné údaje o kultúrnej pamiatke, majetkoprávne údaje o kultúrnej pamiatke, plánované budúce využitie kultúrnej pamiatky a špecifikáciu predpokladaných zmien kultúrnej pamiatky.“

Podľa § 32 ods. 4 pamiatkového zákona „v rozhodnutí o zámere obnovy podľa odseku 2 krajský pamiatkový úrad uvedie, či navrhovaný zámer je z hľadiska záujmov chránených týmto zákonom prípustný, a určí podmienky, za ktorých možno predpokladaný zámer obnovy pripravovať a vykonávať tak, aby sa kultúrna pamiatka neohrozila, nepoškodila alebo nezničila, najmä či tento zámer obnovy možno pripravovať iba na základe výskumov a inej prípravnej dokumentácie a projektovej dokumentácie. V rozhodnutí o zámere obnovy podľa odseku 2 krajský pamiatkový úrad zároveň uloží vlastníčkovi kultúrnej pamiatky povinnosť oznámiť krajskému pamiatkovému úradu vopred začiatok obnovy a predpokladaný koniec obnovy.“

KPÚ Banská Bystrica konal podľa § 32 ods. 2 a 4 pamiatkového zákona, posúdil predložený zámer z hľadiska ochrany individuálnych hodnôt predmetnej časti NKP, záujmov chránených pamiatkovým zákonom, nezistil dôvody, ktoré by pri dodržaní určených podmienok neumožňovali realizovať predmetný zámer obnovy okenných výplní NKP a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Štátny pamiatkový dohľad na úseku ochrany pamiatkového fondu podľa § 32 ods. 13 pamiatkového zákona bude vykonávať KPÚ Banská Bystrica.

Každú zmenu zámeru, posudzovaného v tomto rozhodnutí je vlastník povinný prerokovať s KPÚ Banská Bystrica.

Podľa § 44a pamiatkového zákona toto rozhodnutie po uplynutí troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stráca platnosť, ak v tejto lehote nebol vykonaný úkon, na ktorý sa vzťahuje.

Poučenie :

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie Krajskému pamiatkovému úradu Banská Bystrica v súlade s § 53 a 54 správneho poriadku v lehote 15 dní odo dňa doručenia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. arch. Zuzana Klasová
riaditeľka
krajského pamiatkového úradu

Doručí sa do vlastných rúk :

Banskobystrický samosprávny kraj, Nám. SNP č. 23, 974 01 Banská Bystrica
Stredoslovenská galéria, Dolná č. 8, 974 01 Banská Bystrica ✓

Co: Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica; tel.:048/2455823