



**MINISTERSTVO
VNÚTRA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY**

Sekcia personálnych a sociálnych činností
odbor zdravotníctva
oddelenie verejného zdravotníctva
Pribinova č. 2, 812 72 Bratislava

**MV SR
Sekcia ekonomiky
Odbor investícií
Košícká 47
812 72 Bratislava**

Váš list číslo/zo dňa
SE-OI2-2024/004002

Naše číslo
SPSČ-OZ1-2024/001695-002

Vybavuje/linka
Dr. Ištvanová

Bratislava
12.02.2024

Vec:

Akcia „Bratislava, HS Háľkova, rekonštrukcia objektu“ - stanovisko

Oddeleniu verejného zdravotníctva odboru zdravotníctva SPSČ MV SR bola dňa 23.01.2024, doručená žiadosť MV SR Sekcia ekonomiky odbor investícií, Košícká 47, 812 72 Bratislava, s č. SE-OI2-2024/004002 zo dňa 22.01.2024, zaevidovaná s č. SPSČ-OZ1-2024/001695-001. Predmetom uvedenej žiadosti je rekonštrukcia prevádzkových priestorov Hasičskej stanice Háľkova, Bratislava, ktorá je umiestnená v budove s tromi nadzemnými podlažiami a jedným podzemným podlažím, so sedlovou strechou s obytným podkrovím. Budova je obdĺžnikového tvaru o rozmeroch 63,35 x 18,10 m, výška hrebeňa strechy je +14 m. Z konštrukčného hľadiska je budova oceľovobetónový monolitický skelet s murovaným obvodovým plášťom. Krov je drevenej krokbovej krokbovej konštrukcie s dvomi valbami a jedným vykierom. Obytné podkrovie bolo zrealizované v roku 2007. Objekt sa nachádza na parcele č. 12205/1 a č. 12205/3 na LV č. 1, katastrálne územie Bratislava – Nové Mesto. K objektu patrí dvor, veža na sušenie hadíc a plechová garáž. Všetky tri stavebné objekty sú existujúce, výška objektov sa nemení len vo vnútri objektu sa pristavuje cca 75 m² oceľová hala, ľahkej konštrukcie s kovovým opláštením v tvare strechy ako je na pôvodnej hale.

Predmetom rekonštrukcie je zníženie energetickej náročnosti objektu s minimálne 30% úsporou energie, realizácia opatrení na zlepšenie tepelno-izolačných vlastností konštrukcií zateplením objektu, zníženie enviromentálnej náročnosti budovy, ako aj štandardizácia dispozično-technickej vybavenosti, zabezpečenie a zlepšenie hygienických štandardov a pracovných podmienok príslušníkom HaZZ. Požiadavkou je aj oprava objektu SO02 Garáže vo dvornej časti pozemku /plechový hangár/ a výmena spevnenej asphaltovej plochy pred objektom. Hasičská stanica na Háľkovej ulici slúži svojmu účelu od roku 1952 a za dobu svojej existencie nebola komplexne rekonštruovaná. V roku 2007 bola zrekonštruovaná vnútorná spevnená areálová plocha vrátane novej kanalizácie, t. č. nie je predmetom rekonštrukcie. Cieľom je zlepšenie stavebnotechnického stavu budovy a predĺženie jej životnosti. Riešený objekt nie je predmetom pamiatkovej zóny. Objekt je napojený na inžinierske siete – verejný vodovod, verejná kanalizácia, plyn a elektrina. Budova je vykurovaná z dvoch kotolní, z toho jedna je umiestnená na prízemí, ktorá je po rekonštrukcii a vybavená je 5 kondenzačnými

**Tel.: 09610 56018,
0917 545 376**

Fax: 09610 59177

**e-mail:
bozena.istvanova@minv.sk**

kotlami na zemný plyn. Táto kotolňa vykuruje celú hasičskú stanicu a druhá je umiestnená v podkroví, ktorá vykuruje len ubytovaciu časť. Teplá voda je pripravovaná centrálne v zásobníkovom ohrievači s objemom 3000 m³. Vzhľadom nato, že sa objekt nachádza v zastavanej mestskej časti nie sú požiadavky na záber poľnohospodárskej pôdy ani lesného pôdneho fondu. Vykonaný bol geologický, stavebno-technický, archeologický a umelecko-historický prieskum. K charakteru stavby ako rekonštrukcia stavby nebol vykonaný radónový prieskum ani podrobný geologický a hydrogeologický prieskum. Pri rekonštrukcii bude potrebné vykonať výkopové práce a to pre základy prístavby /SO02 garáž/, pre spevnené plochy a komunikácie /SO03 Spevnené plochy/ a retenčnú nádrž. Rekonštrukciou prejde aj veža na sušenie hadíc. Zrealizujú sa nové pozinkované konštrukcie, podesta, podlahy, rebríky, a pororošty na podestách. Zrealizuje sa nový okapový systém vrátane klampiarskych prvkov.

Z hľadiska dispozičného riešenia sa upravujú priestory na 1. NP, 2. NP, 3. NP a 4. NP, základné konštrukcie a nosné konštrukcie sú existujúce. Vonkajší tvar budovy vrátane tvaru a materiálového riešenia strechy sa nemení. Zmení sa len dĺžka budovy o 6 m pristavaním jedného konštrukčného modulu na pravej strane garáže. V pristavanom module sa uvažuje s mechanickým umývaním nákladných/hasičských áut. Strecha v časti prístavby zachováva tvar pôvodnej strechy. Predmetom rekonštrukcie je výmena starých oceľových brán. Jedna brána z obvodovej steny do ulice sa premiestni do obvodovej steny zo strany dvora. Vymenené bude skorodované obloženie obvodového plášťa budovy a strešnej krytiny z vlnitého plechu. Nový obvodový plášť vrátane strechy je navrhovaný zo zateplených samonosných kovových panelov s povrchovou úpravou. Riešená bude aj plocha medzi mestskou komunikáciou a budovou HS, ktorá je poškodená.

Na 1. NP sa budú rekonštruovať 3 šatne pre zásahové odevy pre každú zmenu mužstva /3 x 24 osôb/ samostatne, súčasťou bude aj zariadenie na osobnú hygienu, dobuduje sa WC pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu a orientácie, podľa ustanovení vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v znení neskorších predpisov. Väčšiu časť 1. NP tvoria garáže hasičskej techniky. Nakoľko došlo k obnoveniu techniky prevádzkovej priestory garáží nie sú vo vyhovujúcom stave: garážové brány sú morálne zastarané na hranici fyzickej únosnosti, so zvyšujúcimi prevádzkovými nákladmi v zimnom období, z dôvodu tepelno-technických parametrov, v roku 2012 sa 8 ks oceľových garážových brán vymenilo za zateplené oceľové vráta, pôvodné výplne otvorov nad garážovými bránami majú kovové rámy s výplňou drôteného skla na hranici životnosti, podlaha garáží pôvodne tvorená betónovou mazaninou je nevhodná pre ďalšie užívanie nakoľko je poškodená, popraskaná, nerovná a drobí sa, odsávanie výfukových plynov je zastarané a nefunkčné. Odstránené budú aj 3 oceľové brány, ktoré doteraz neboli vymenené.

V garážových priestoroch sa dobuduje vanička so sprchovou hadicou na očistenie obuvi po zásahu. Na 1. NP sa v časti pri kotolni zrealizuje nové oceľové schodisko do 1. PP.

Na 2. NP sa zrekonštruujú administratívne priestory a dobuduje sa samostatná serverovňa.

Na 3. NP sa vnútorné priestory rozšíria o prístavbu šatní na terase, oceľové nosníky sa uložia na obvodovej stene a na vnútornom nosnom ŽB ráme s opláštením, ako ľahká obvodová konštrukcia steny a stropov - vrstvené sendvičové konštrukcie. Strop je navrhnutý ľahký, skladaný sendvičový strop drevenej konštrukcie. Súčasne dôjde na 3. NP k rozšíreniu šatní tzv. čistej šatne a to prístavbou na terase a zmenou ďalších dvoch miestností, tak aby každý príslušník HaZZ mal k dispozícii skrine so samostatným uložením osobného odevu a denného pracovného odevu.

**Tel.: 09610 56018,
0917 545 376**

Fax: 09610 59177

**e-mail:
bozena.istvanova@minv.sk**

Na 4. NP bude rekonštruovaná strecha a zateplenie strechy, dobudovaná bude jedna priečka a práčovňa.

Obvodové steny budú zateplené kontaktným zatepl'ovacím systémom s tepelnou izoláciou na báze minerálnej kamennej vlny hr. 100 mm a 200 mm. Soklová časť sa zateplí kontaktným zatepl'ovacím systémom s tepelnou izoláciou soklového polystyrénu hr. 100 mm a 200 mm. Strecha skladov na 1. NP sa zateplí tepelnou izoláciou - minerálnou kamennou vlnou hr. 140 mm. Strop nad garážami sa zateplí tepelnou izoláciou – lepená lamela z minerálnej vlny hr. 120 mm. Strecha prístavby na 3. NP sa zateplí tepelnou izoláciou - minerálnou kamennou vlnou pre ploché strechy hr. 120 mm. Strecha terasy na 3. NP sa zateplí tepelnou izoláciou extrudovaný polystyrén hr. 140 mm. Zateplenie a výmena novej izolačnej vrstvy je potrebná aj v obývatel'nom podkroví nakoľko parozábranová izolácia je na mnohých miestach poškodená. Z uvedeného dôvodu bude vykonané aj zateplenie zo strany interiéru vrátane nových SDK konštrukcií.

Vymenia sa vstupné dvere z Riazanskej ul. za hliníkové s izolačným dvojsklom. Vstupné dvere do objektu a do dvornej časti zostávajú pôvodné, hliníkové s izolačným dvojsklom. Všetky interierové dvere sa vymenia za nové aj s prahmi, neplatí to pre dvere bez prahov. Všetky okná plastové s dvojsklom a pôvodné drevené vo fasáde, schodisku a presklené steny, balkónové dvere sa vymenia za plastové s izolačným trojsklom, vrátane vnútorných a vonkajších plastových parapetov. Súčasťou okien sú aj vnútorné žalúzie a na vetracích častiach okien sieťky proti hmyzu. Doplnia sa nové sekčné a rolovacie garážové brány.

V garážovej hale sa vymení betónová podlaha za priemyselnú drátkobeónovú podlahovú dosku strojne hladenú o hrúbke cca 200 mm na teréne a o hr. 120 mm na strope. V garáži a v prístavbe pre umývanie áut bude podlaha s líniovými žľabmi zvedenými do retenčnej nádrže. Vo vnútorných priestoroch ostatných častí objektu sa navrhuje nová podlahová PVC krytina a keramická dlažba v zariadeniach na osobnú hygienu a v iných miestnostiach kde je to nevyhnutné. Nášľapné vrstvy na chodbách a schodisku z liateho terazzo - umelého kameňa sa prebrúsia ošetrta uzatváracím náterom.

Pre povrchy stien a podhl'adov sa navrhujú VC omietky, maliarske nátery vápenné, umývateľné nátery vápenné a olejové, keramické obklady. V objekte sú navrhnuté podhl'ady plné SDK s ohľadom na projekt požiarnej ochrany.

Zabezpečenie výmeny čerstvého vzduchu v jednotlivých prevádzkových priestoroch je priame oknami, v zariadeniach na osobnú hygienu /WC, šatne, sprchy/, miestnosť pre upratovanie sušiareň prádla, sklady a serverovňa s podtlakovým vetraním. Nútené podtlakové vetranie s objemovým prietokom odsávaného vzduchu je určené pre: WC – 50 m³/h, pisoár 25 m³/h, predsieň s umývadlom 30 m³/h, sprcha 100 m³/h, v skladoch a serverovni 2 násobná výmena vzduchu za hodinu, v sušiarňi prádla 6 násobná výmena vzduchu. Odvod vzduchu bude núteným spôsobom a úhrada odsávaného vzduchu bude prisávaním z okolitých priestorov cez mriežky vo dverách a bezprahové dvere so štrbinou. Odsávanie budú zabezpečovať potrubné ventilátory s napojením na tanierové ventily na potrubí s vyústením na stene fasády objektu. V tzv. špinavých šatniach a zariadeniach na osobnú hygienu na 1. NP bude výmena vzduchu zabezpečená teplovzdušným vetraním. Objemový prietok vzduchu je navrhovaný na 6 násobok intenzity výmeny vzduchu v priestore na jednu osobu. Na vetranie je navrhnutá rekuperačná vzduchotechnická jednotka, ktorá bude umiestnená pod stropom v šatni a pre skladové priestory v sklade. Čerstvý vzduch je nasávaný z exteriéru a ďalej filtrovaný ePMI 55% (F7), predhrievaný v rekuperačnom výmenníku, dohrievaný vodným ohrievačom na teplotu 20°C a ventilátorom dopravovaný cez potrubie pozink. plechu do jednotlivých vetraných priestorov. Odpadný vzduch je filtrovaný ePM10 50% (M5) v doskovom rekuperačnom výmenníku a odvádzaný do exteriéru. Riadené bude vlastným systémom s diaľkovým ovládaním. Kuchynka bude odvetraná podtlakovo digestorom so spätnou klapkou a výfuk odpadového

Tel.: 09610 56018,
0917 545 376

Fax: 09610 59177

e-mail:
bozena.istvanova@minv.sk

vzduchu bude vyvedený nad strechu s hlavickou. V letných mesiacoch budú takmer všetky prevádzkové priestory chladené. Vnútorne a vonkajšie jednotky budú upevnené na stene a vonkajšej fasáde a navzájom prepojené.

Budova má vlastnú vodovodnú prípojku GN 50, ktorá bola nedávno rekonštruovaná. Vodovod vstupuje do budovy asi na dvoch miestach. Bežný rozvod vody je k zariadeným predmetom a požiarneho hydrantu. Oceľové pozinkované rozvody sú v zlom stave s lokálnou bodovou koróziou. Zariadenie predmetov sú už staršie okrem zrekonštruovaných spírch. Súčasné potrubie bude vymenené za nové a vedené pod stropom v 1. PP, kde bude ukotvené. Pred stúpačkami budú osadené uzávery. Stúpačky budú vedené popri stenách a budú obmurované.

Dažďové vody zo strechy budú likvidované na pozemku a odvedené z juhozápadnej strany do vsakovacích objektov a do akumulácie nádrže, vody zo severozápadnej strany odtečú do akumulácie nádrže. Vody z umývania áut odtečú do záchytného žľabu a následne do typizovanej sedimentačnej nádrže s objemom 5 m³ a do odlučovača ropných látok, potom do akumulácie nádrže pre ďalšie využitie umývania áut. Budova má dve kanalizačné prípojky a samotný dvor je odvodnený dvornými vpustami do pravdepodobného odlučovača ropných látok, ktorý nie je udržiavaný a je v zlom stave. Kanalizácia bude delená na splaškovú a dažďovú. Dažďová kanalizácia bude odvádzať vodu zo striech, terás, balkónov, veže a pod. do areálovej kanalizácie !!!!! a ďalej do kanalizačnej prípojky. Splašková kanalizácia bude odvádzať splašky z budovy do kanalizačnej prípojky, potrubia budú vedné voľne popri stenách a v drážkach. Odpadové potrubia budú vyvedené nad strechu a ukončené vetracími hlaviciami. Kanalizačné potrubia budú vymenené za nové podľa platných katalógov výrobcov a dodávateľov.

Garáže budú vykurované teplovzdušnými cirkulačnými vykurovacími jednotkami, ovládanými priestorovým termostatom. Jednotky sú pripojené samostatne. Na túto vetvu sa napoja nové centrálné štyri vzduchotechnické jednotky, samostatne od kotolne a vedené budú pod stropom suterénu. Výfukové plyny od hasičských áut budú odsávané odsávacími systémami pre stanice záchranných zložiek s vysokou frekvenciou výjazdov s vysokou výjazdovou rýchlosťou HS 7 m Ø 160 mm / 4 m zavesených vo výške 4250 mm od podlahy pre každé parkovacie auto. Odpájanie hubice od výfuku elektromagnetické s možnosťou zmeny z dolného výfuku na horný výfuk. Od parkovacích miest garáže a dielne garáže spolu 10 ks k radiálnemu ventilátoru R400 umiestnenému na betónovom základe mimo objekt garáže bude prepojené pružnou manžetou, kruhovým potrubím so špirálovým vinutím z pozinkovaného plechu, s tvarovkami z pozink. plechu, spájané spojkami, samoreznými skrutkami, tesne prelepené hliníkovou páskou, zavesené v objímkach s tlmiacou gumou, na konzolách z pozink. oceľových profilov kotvených v železobetónovom preklade alebo v strope garáže.

Oddelenie verejného zdravotníctva odboru zdravotníctva sekcie personálnych a sociálnych činností Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku verejného zdravotníctva podľa § 3 ods. 1 písm. e) a ods. 2 písm. b) zákona NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva toto

s t a n o v i s k o:

K návrhu účastníka konania **Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Sekcia ekonomiky odbor investícií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava**, vo veci posúdenia projektovej dokumentácie „**Bratislava, HS Hálkova, rekonštrukcia objektu**“, dáva nasledovné pripomienky:

**Tel.: 09610 56018,
0917 545 376**

Fax: 09610 59177

**e-mail:
bozena.istvanova@minv.sk**

- Dodržať požiadavky súčasne platných právnych predpisov:
- zákon č. **355/2007 Z. z.** o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
 - vyhláška MZ SR č. **259/2008 Z. z.** o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia, predovšetkým požiadavky na tepelno – vlhkostnú mikroklimu a vetranie (ďalej len „vyhláška č. 259/2008 Z. z.“),
 - nariadenie vlády SR č. **391/2006 Z. z.** o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko, príloha č. 1, (ďalej len „NV č. 391/2006 Z. z.“)
 - vyhláška MZ SR č. **541/2007 Z. z.** o podrobnostiach o požiadavkách na osvetlenie pri práci v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláška č. 541/2007 Z. z.“),
 - vyhláška MZ SR č. **99/2016 Z. z.** o podrobnostiach o ochrane zdravia pred záťažou teplom a chladom pri práci (ďalej len „vyhláška č. 99/2016 Z. z.“),

Pripomienky k predloženej projektovej dokumentácii:

- **Zabezpečiť** dobudovanie priestorov pracoviska zamestnancov, podľa bodu 15, príloha č. 1 NV SR č. **391/2006 Z. z.**, ktorým je stanovené, že pracovné miestnosti musia mať dostatočnú podlahovú plochu, výšku a voľný priestor, bod 15.2.1 voľná podlahová plocha na jedného zamestnanca je 2 m², okrem zariadenia a spojovacej chodby. Šírka voľnej plochy na pohyb nemá byť v žiadnom mieste zúžená na menej ako 1 meter.
- **Zabezpečiť**, aby na pracovisku na jedného zamestnanca pripadlo najmenej 12 m³ vzdušného priestoru pri práci vykonávanej v sede, bod 15.2.6, príloha č. 1 NV SR č. **391/2006 Z. z.**
- **Zabezpečiť** aby zariadenia na osobnú hygienu – šatne, sprchy a WC boli dobudované podľa počtu zamestnancov na podlaží a oddelene muži/ženy a podľa **bodu 18 prílohy č. 1 NV č. 391/2006 Z. z.**, dostatočne veľké a musia sa vybaviť zariadením, ktoré každému zamestnancovi umožní uzamknúť si odev a obuv počas pracovnej zmeny, musia mať dostatočnú kapacitu, ľahko prístupné a vybavené nábytkom na sedenie.
- **Zabezpečiť** dobudovanie miestnosti na upratovanie s výlevkou, s výtokom teplej a studenej vody, s odvetraním a so skrinkou alebo regálom na odkladanie čistiacich a dezinfekčných prostriedkov, podľa **prílohy č. 1 bod 20 NV č. 391/2006 Z. z.**
- **Zabezpečiť** dostatočnú výmenu vzduchu do všetkých priestorov, ktoré sú bez priameho vetrania, všetky chodby, skladové a archívne priestory, priestory na osobnú hygienu, aj v suterénnych priestoroch a vo všetkých prevádzkových priestoroch pracoviska dodržiavanie mikroklimatických podmienok podľa ustanovenia vyhlášky MZ SR č. **259/2008 Z. z.** a prílohy č. 1 bod 6 NV č. **391/2006 Z. z.**, z toho dôvodu je nutné budovať všetky priestory s dostatočnou výmenou čerstvého vzduchu.
- **Zabezpečiť** pri oknách na schodiskách a umiestnených vysoko pod stropom otváranie okien od podlahy.

- **Zabezpečiť** miestnosť na umývanie pracovnej obuvi po zásahu, na sušenie alebo údržbu osobných ochranných pracovných prostriedkov najmä pracovných odevov a obuvi, podľa prílohy č. 1 bod 21 NV č. 391/2006 Z. z.,
- **Zabezpečiť** osvetlenie areálu tak aby nedochádzalo k vytváraniu svetelného smogu vo vzťahu k bytovým domom v okolí, všetky osvetľovacie telesá areálu smerovať, tak aby osvetľovali plochu areálu HS, minimalizovať vyžarovanie svetelného toku svietidiel do horného priestoru, využiť možnosť doplnenia tienidiel, zaviesť možnosť regulácie intenzity osvetlenia.
- **Zabezpečiť** aby hluk zo vzduchotechnického zariadenia umiestneného na streche a fasáde budovy spĺňal prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí budov v súlade s požiadavkou tab. č. 1 prílohy k vyhláške MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
- **Zabezpečiť** pri kolaudácii predloženie vzorky pitnej vody podľa vyhlášky MZ SR č. 91/2023 Z. z., ktorou sa ustanovujú ukazovatele a limitné hodnoty kvality pitnej vody, postup pri monitorovaní pitnej vody, manažment rizík systému zásobovania pitnou vodou a manažment rizík domových rozvodných systémov vyhlášky MZ SR č.
- **Zabezpečiť** likvidáciu odpadu z prevádzkových priestorov podľa ustanovení zákona NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Katalógu odpadov.
- **Odporúčam** pred začatím rekonštrukcie vykonať prieskum možného výskytu azbestu v budove HS Háľkova.

Počas rekonštrukcie je nutné mať na zreteli starostlivosť o životné a pracovné prostredie, ako aj o osoby pohybujúce sa v objekte a v okolí, v čo možno najväčšej možnej miere minimalizovať nepriaznivé účinky na okolie (prašnosť, znečisťovanie prostredia, hluk a pod.).

Toto stanovisko slúži ako podklad k ďalšiemu konaniu v predmetnej veci v pôsobnosti príslušného stavebného úradu.

mjr. RNDr. Božena Istvanová, PhD, MPH
regionálny hygienik MV SR

MINISTERSTVO VNÚTRA SR
sekcia personálnych a sociálnych činností
odbor zdravotníctva
Príbinova 2
81272 Bratislava
-7-

Projektová dokumentácia bola vrátená SE MV SR Bratislava

Tel.: 09610 56018,
0917 545 376

Fax: 09610 59177

e-mail:
bozena.istvanova@minv.sk