

# Oznámenie o výsledku verejného obstarávania – všeobecná smernica

Identifikátor ÚVO: 1354422

Dátum odoslania: 12.06.2025

Zverejnené vo vestníku: **119/2025** pod číslom **9780 - VSP**

Dátum zverejnenia: 16.06.2025

## 1. Základné údaje

### Organizácia: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky (ID: 20276)

Zákazka: Bratislava, HS Háľkova, rekonštrukcia objektu (ID: 523768)

Typ oznámenia: Oznámenie o výsledku verejného obstarávania alebo oznámenie o výsledku koncesie

Typ formulára: Výsledok

Identifikátor postupu: 7422f453-2439-4e4e-9418-455be1fec8a4

Identifikátor verzie oznámenia: c72b78ac-83ae-4142-b6b6-613069702040

Verzia oznámenia: 01

ID Prispôsobenia (UBL): eforms-sdk-1.11

Podtyp oznámenia: Oznámenie o výsledku verejného obstarávania – všeobecná smernica

## 2. Organizácie

### 2.1 Úrad pre verejné obstarávanie (ORG-0001)

Názov organizácie: Úrad pre verejné obstarávanie

IČO: 31797903

DIČ: 2021511008

#### 2.1.1 Adresa

Ulica: Ružová dolina

Číslo: 10

Mesto: Bratislava - mestská časť Ružinov

PSČ: 82109

Nížšia územná jednotka krajiny: Bratislavský kraj

Krajina: Slovensko

#### 2.1.2 Kontaktné údaje

E-mail: info@uvo.gov.sk

Telefónne číslo: +421250264111

### 2.2 Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky (ORG-0002)

Organizácia z kontextu: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky (ORG-0002)

Názov organizácie: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky

IČO: 00151866

DIČ: 2020571520

#### 2.2.1 Adresa

Ulica: Pribinova

Číslo: 2

Mesto: Bratislava - mestská časť Staré Mesto

PSČ: 81272

Nížšia územná jednotka krajiny: Bratislavský kraj

Krajina: Slovensko

#### 2.2.2 Kontaktné údaje

E-mail: maria.kacincova@minv.sk

Telefónne číslo: 0250944469

#### 2.2.3 Informácie týkajúce sa výlučne kupujúceho

Centrálne obstarávacia organizácia, ktorá zadáva zákazky alebo uzatvára rámcové dohody na stavebné práce, tovar alebo služby určené pre iných kupujúcich: Nie

Centrálne obstarávacia organizácia, ktorá nadobúda tovary a/alebo služby určené pre iných kupujúcich: Nie

### 2.3 BBAU s.r.o. (ORG-0003)

Názov organizácie: BBAU s.r.o.  
IČO: 51085097  
DIČ: 2120612505

#### **2.3.1 Adresa**

Ulica: Slnecná ulica  
Číslo: 566  
Mesto: Horná Potôň  
PSČ: 93036  
Nižšia územná jednotka krajiny: Trnavský kraj  
Krajina: Slovensko

#### **2.3.2 Kontaktné údaje**

E-mail: info@bbau.sk  
Telefónne číslo: +421911979717

#### **2.3.3 Informácie týkajúce sa výlučne hospodárskeho subjektu**

Zatriedenie hospodárskeho subjektu podľa veľkosti  
podniku: Stredný podnik

#### **2.4 ProBuild SK, s.r.o. (ORG-0004)**

Názov organizácie: ProBuild SK, s.r.o.  
IČO: 53948858  
DIČ: 2121534877

#### **2.4.1 Adresa**

Ulica: Čulenova  
Číslo: 5  
Mesto: Bratislava  
PSČ: 81109  
Nižšia územná jednotka krajiny: Bratislavský kraj  
Krajina: Slovensko

#### **2.4.2 Kontaktné údaje**

E-mail: info@bbau.sk  
Telefónne číslo: +421911979717

#### **2.4.3 Informácie týkajúce sa výlučne hospodárskeho subjektu**

Zatriedenie hospodárskeho subjektu podľa veľkosti  
podniku: Stredný podnik

#### **2.5 PDP s.r.o. (ORG-0005)**

Názov organizácie: PDP s.r.o.  
IČO: 36295981  
DIČ: 2020079655

#### **2.5.1 Adresa**

Ulica: Družstevná  
Číslo: 393  
Mesto: Dolné Vestenice  
PSČ: 972 23  
Nižšia územná jednotka krajiny: Trenčiansky kraj  
Krajina: Slovensko

#### **2.5.2 Kontaktné údaje**

E-mail: polacky@pdp.sk  
Telefónne číslo: +421915183987

#### **2.5.3 Informácie týkajúce sa výlučne hospodárskeho subjektu**

Zatriedenie hospodárskeho subjektu podľa veľkosti  
podniku: Stredný podnik

### **3. Kupujúci a poskytovateľ služieb**

### 3.1 Kupujúci

#### 3.1.1 Kupujúci 1

##### Základné údaje o kupujúcom

ID kupujúceho: ORG-0002 (Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky)

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Verejnoprávna inštitúcia kontrolovaná orgánom ústrednej štátnej správy

Činnosť verejného obstarávateľa: Verejný poriadok a bezpečnosť

Profil kupujúceho (URL): <https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie/vyhľadavanie-profilov/detail/239>

#### Poskytovatelia služieb

##### Poskytovateľ služieb 1

ID poskytovateľa služieb: ORG-0001 (Úrad pre verejné obstarávanie)

Typ poskytovateľa služieb: TED eSender

## 4. Postup

### 4.1 Účel

#### 4.1.1 Právny základ

Právny základ postupu: Smernica 2014/24/EÚ

#### 4.1.2 Opis

Referenčné číslo: SVO-RVO1-2024/000950

Názov: Bratislava, HS Hálkova, rekonštrukcia objektu

Opis: Predmetom zákazky je rekonštrukcia objektu Hasičskej stanice HS na Hálkovej ul.č.3, Bratislava, v rozsahu spracovaného projektu stavby. Objekt Hasičskej stanice sa nachádza na pozemkoch par. č.12205/1 a 12205/3 registra „C“, LV 6988 v katastrálnom území Bratislava – Nové Mesto.

V rámci rekonštrukcie sa budú realizovať stavebné práce na jednotlivých objektoch nasledovne:

- 1) Hasičská stanica - zateplenie objektu vrátane zateplenia strechy, výmena okien, výmena garážových brán, stavebné úpravy garáží, čiastočné dispozičné a stavebné úpravy v administratívnej a ubytovacej časti, malá nadstavba nad strechou 1.NP. Súčasťou objektu je 29,00 m vysoká murovaná veža na sušenie hadíc, kde tiež prebehnú stavebné práce. V existujúcej výtahovej šachte sa osadí nová zdvíhacia nožnicová plošina s dvomi stanicami na presun nákladu.
- 2) Garáže - rekonštrukcia ocelového hangáru na dvore objektu za účelom vytvorenia plnohodnotných garáží pre hasičskú techniku. Ku hangáru sa z pravej strany pristaví konštrukčný model v dĺžke 6,0m.
- 3) Spevnené plochy - rekonštrukcia spevnených plôch pred objektom hasičskej stanice.
- 4) Elektrická prípojka NN - pripojenie nového elektromerového rozvádzača z existujúcej pripojovacej skrine PRIS.

Realizácia stavebných prác bude prebiehať počas prevádzky objektu.

Druh zákazky: Stavebné práce

#### 4.1.3 Rozsah obstarávania

##### Hlavná klasifikácia

Typ klasifikácie: Spoločný slovník obstarávania

Hlavný CPV kód: 45216121

##### Informácie o dodatočnej klasifikácii predmetu zákazky

##### Dodatočná klasifikácia

Typ klasifikácie: Spoločný slovník obstarávania

#### 4.1.4 Informácie o mieste plnenia

##### Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny: Bratislavský kraj

Krajina: Slovensko

Doplňujúce informácie o mieste plnenia: objekt KR HaZZ Bratislava, HaZÚ, HS Háľková, ul. Háľková č.3, Bratislava, pozemky registra „C“ v katastrálnom území Bratislava – Nové Mesto (LV číslo 6988, parcelné číslo 12205/1 a 12205/3, k.ú. Bratislava - Nové Mesto).

## 4.2 Informácie o postupe

### 4.2.1 Postup

Druh postupu: Verejná súťaž

### 4.2.2 Ostatné informácie

Doplňujúce informácie: 1.V rámci tejto verejnej súťaže sa uplatňujú ustanovenia § 66 ods.7 písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon"), teda ak verejný obstarávateľ nepoužije elektronickú aukciu, môže rozhodnúť, že vyhodnotenie splnenia podmienok účasti a vyhodnotenie ponúk z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky sa uskutoční po vyhodnotení ponúk na základe kritérií na vyhodnotenie ponúk.

2. Vzhľadom na obmedzenú funkčnosť Informačného systému zberu údajov, prostredníctvom ktorého verejný obstarávateľ zverejňuje toto oznámenie (obmedzený objem textu), nie je možné v oznámení o vyhlásení verejného obstarávania zverejniť informácie v úplnom rozsahu, preto ich verejný obstarávateľ zverejňuje v súťažných podkladoch, ktoré sú voľne a neobmedzene prístupné v profile verejného obstarávateľa.

3.Verejný obstarávateľ poskytuje bezodplatne neobmedzený, úplný a priamy prístup prostredníctvom elektronických prostriedkov k súťažným podkladom a všetkým dokumentom potrebným na vypracovanie ponuky a to prostredníctvom ich zverejnenia v profile verejného obstarávateľa a <https://josephine.proebiz.com/sk/tender/62657/summary>

4.Verejný obstarávateľ bude pri komunikácii v celom procese obstarávania, postupovať v zmysle § 20 zákona prostredníctvom komunikačného rozhrania systému JOSEPHINE. Pravidlá pre doručovanie zásielok: zásielka sa považuje za doručení záujemcovi/uchádzačovi okamihom jej prevzatia. Za okamih prevzatia sa považuje okamih, od kedy sa dostane zásielka do sféry jeho dispozície, za okamih doručenia sa v systéme JOSEPHINE preto považuje okamih jej odoslania v systéme JOSEPHINE a to v súlade s funkcionalitou systému.

5.Komunikácia medzi obstarávateľom a záujemcom/uchádzačom bude uskutočňovaná písomne v elektronickej podobe prostredníctvom systému JOSEPHINE. Záujemca/uchádzač je povinný predkladať obstarávateľovi svoje podania v elektronickej forme prostredníctvom systému JOSEPHINE, Ponuka sa vyhotovuje elektronicky v zmysle § 49 ods. 1 písm. a) zákona a je vložená do systému JOSEPHINE umiestnenom na webovej adrese uvedenej v tomto oznámení. Všetky vysvetlenia SP bude verejný obstarávateľ uverejňovať odkazom v profile verejného obstarávateľa. Verejný obstarávateľ bude doručovať žiadosti a prípadné otázky pre záujemcov/uchádzačov rovnako prostredníctvom systému JOSEPHINE.

6. Podľa ust, § 20 ods.4 zákona: "Informačný systém zabezpečuje riadenie prístupu prostredníctvom identifikácie a autentifikácie prístupujúcej osoby," Podrobnosti o registrácii, identifikácii a autentifikácii uchádzačov sú uvedené v manuáloch systému JOSEPHINE zverejnených v knižnici manuálov a odkazov na webovej adrese <https://josephine.proebiz.com/sk/>.

7. Obhliadka miesta uskutočnenia predmetu zákazky sa uskutoční 16.01.2025 o 10:00 hod. na adrese: objekt KR HaZZ Bratislava, HaZÚ, HS Háľková, ul. Háľková č.3, Bratislava, pozemky registra „C“ v katastrálnom území Bratislava – Nové Mesto. Účasť na obhliadke je záujemca povinný, oznámiť najneskôr do 15.01.2025 do 13:00 hod zástupcovi verejného obstarávateľa emailom alebo telefonicky. Účasť oznámte emailom na adrese [gabriela.benova@minv.sk](mailto:gabriela.benova@minv.sk); tel:+421 961 575430, 0905 629 888.

8.Úspešný uchádzač pred podpisom zmluvy, ktorá bude výsledkom tohto verejného obstarávania bude povinný predložiť doklady uvedené v bode 25.2. súťažných podkladov.

9. Dĺžka trvania zákazky, uvedená v tomto oznámení je počítaná do 12 mesiacov odo dňa odovzdania staveniska.

## 5. Časti

### 5.1 Informácie o časti

#### 5.1.1 Časť (LOT-0001)

Názov: Bratislava, HS Háľkova, rekonštrukcia objektu  
field|name|DL-Number-Lot: 1

#### Účel

## Opis časti

Referenčné číslo: SVO-RVO1-2024/000950

Názov: Bratislava, HS Hálkova, rekonštrukcia objektu

Opis: Predmetom zákazky je rekonštrukcia objektu Hasičskej stanice HS na Hálkovej ul.č.3, Bratislava, v rozsahu spracovaného projektu stavby. Objekt Hasičskej stanice sa nachádza na pozemkoch par. č.12205/1 a 12205/3 registra „C“, LV 6988 v katastrálnom území Bratislava – Nové Mesto.

V rámci rekonštrukcie sa budú realizovať stavebné práce na jednotlivých objektoch nasledovne:

- 1) Hasičská stanica - zateplenie objektu vrátane zateplenia strechy, výmena okien, výmena garážových brán, stavebné úpravy garáží, čiastočné dispozičné a stavebné úpravy v administratívnej a ubytovacej časti, malá nadstavba nad strechou 1.NP. Súčasťou objektu je 29,00 m vysoká murovaná veža na sušenie hadíc, kde tiež prebehnú stavebné práce. V existujúcej výťahovej šachte sa osadí nová zdvíhacia nožnicová plošina s dvomi stanicami na presun nákladu.
- 2) Garáže - rekonštrukcia oceľového hangáru na dvore objektu za účelom vytvorenia plnohodnotných garáží pre hasičskú techniku. Ku hangáru sa z pravej strany pristaví konštrukčný model v dĺžke 6,0m.
- 3) Spevnené plochy - rekonštrukcia spevnených plôch pred objektom hasičskej stanice.
- 4) Elektrická prípojka NN - pripojenie nového elektromerového rozvádzača z existujúcej pripojovacej skrine PRIS.

Realizácia stavebných prác bude prebiehať počas prevádzky objektu.

Druh zákazky: Stavebné práce

## Rozsah obstarávania

### Predpokladaná hodnota (BT-27-Lot)

Hodnota: 3 321 780.31 EUR

### Informácie o hlavnej klasifikácii predmetu zákazky

Typ klasifikácie: Spoločný slovník obstarávania

Hlavný CPV kód: 45216121

### Informácie o dodatočnej klasifikácii predmetu zákazky

#### Dodatočná klasifikácia

Typ klasifikácie: Spoločný slovník obstarávania

### Informácie o strategickom verejnom obstarávaní

#### Environmentálny vplyv obstarávania (ND-LotEnvironmentalImpactType)

Prístup zameraný na znižovanie environmentálnych vplyvov: Zmierňovanie klimatických zmien

#### Sociálny cieľ obstarávania (ND-LotSocialObjectiveType)

Podporované sociálne hľadisko: Spravodlivé pracovné podmienky

### Informácie o strategickom verejnom obstarávaní

#### Cieľ strategického verejného obstarávania 1

Strategické verejné obstarávanie: Zelené verejné obstarávanie

Opis strategického verejného obstarávania: Zníženie energetickej náročnosti budovy

#### Cieľ strategického verejného obstarávania 2

Strategické verejné obstarávanie: Obstarávanie zamerané na sociálne aspekty

Opis strategického verejného obstarávania: Zabezpečenie právnej istoty v rámci dodávateľských reťazcov

### Informácie o mieste plnenia

#### Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny: Bratislavský kraj

Krajina: Slovensko

Doplňujúce informácie o mieste plnenia: objekt KR HaZZ Bratislava, HaZÚ, HS Hálková, ul. Hálková č.3, Bratislava, pozemky registra „C“ v katastrálnom území Bratislava – Nové Mesto (LV číslo 6988, parcelné číslo 12205/1 a 12205/3, k.ú. Bratislava - Nové Mesto).

## **Predpokladané trvanie**

### **Dĺžka trvania (BT-36-Lot)**

Hodnota: 12

Obdobie: Mesiac

### **Podmienky elektronickej aukcie**

Použitie elektronickej aukcie: Nie

### **Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA)**

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): Nie

### **Využitie prostriedkov z fondov EÚ**

Finančné prostriedky EÚ: Obstarávanie nie je financované z fondov EÚ

## **Informácie o rámcovej dohode a dynamickom nákupnom systéme**

### **Aplikácia rámcovej dohody (ND-LotFAContractingSystem)**

Rámcová dohoda: Žiadna

### **Dynamický systém obstarávania (ND-LotDPSCContractingSystem)**

Dynamický nákupný systém: Žiadny

## **Informácie o rámcovej dohode**

Kategórie: Kategórie kupujúcich

## **Súťažné podmienky**

## **Kritériá na vyhodnotenie ponúk**

### **Zoznam kritérií**

#### **Kritérium 1**

Typ kritéria na vyhodnotenie ponúk: Cena

Opis kritéria na vyhodnotenie ponúk: Jediným kritériom na hodnotenie ponúk je: Cena za dielo celkom v EUR vrátane DPH. V prípade rovnosti ponuky u viacerých uchádzačov rozhoduje o poradí najnižšia Cena za dielo celkom v EUR vrátane DPH za časť stavebných prác označenú vo „výkaze výmer“: SO 01-ZR HS Háľkova-rekonštrukcia objektu – zelené riešenie.

### **Parametre kritéria**

#### **Váhové hodnotiace kritérium (ND-LotAwardWeightCriterionParameter)**

Hodnota kritéria na vyhodnotenie ponúk: 0

Hodnota kritéria je typ váhy: Poradie dôležitosti

Názov kritéria na vyhodnotenie ponúk: Cena za dielo celkom v EUR vrátane DPH

## **Preskúmanie**

### **Lehoty na preskúmanie**

Opis lehôt na preskúmanie: Lehoty na predloženie žiadosti o nápravu a/alebo námietok upravuje platný a účinný zákon o verejnom obstarávaní.

### **Organizácia pre preskúmanie**

ID organizácie zodpovednej za preskúmanie: ORG-0001 (Úrad pre verejné obstarávanie)

### **Organizácia poskytujúca informácie o preskúmaní**

ID poskytovateľa informácií o preskúmaní: ORG-0001 (Úrad pre verejné obstarávanie)

## **6. Výsledok**

### **6.1 Informácie o výsledkoch častí**

## 6.1.1 Zoznam výsledkov častí

### Výsledok časti (RES-0001)

#### Informácia o výbere víťaza

Informácia, či bol vybraný víťaz: Bol vybraný aspoň jeden víťaz

#### Základné údaje o výsledku časti

Identifikátor časti: LOT-0001 (Bratislava, HS Hálkova, rekonštrukcia objektu)

#### Posudzovaná ponuka (ND-LotResultTenderReference)

Odkaz na identifikátor ponuky: TEN-0001

#### Zmluva po rozhodnutí o udelení (ND-LotResultContractReference)

ID zmluvy: CON-0001

#### Hodnota ponúk

#### Ponuka s najnižšou hodnotou (BT-710-LotResult)

Hodnota: 2 425 778.07 EUR

#### Ponuka s najvyššou hodnotou (BT-711-LotResult)

Hodnota: 2 939 990.00 EUR

#### Štatistické údaje o ponukách

##### Údaj 1

Typ prijatých ponúk: Ponuky

Počet: 8

##### Údaj 2

Typ prijatých ponúk: Žiadosti o účasť

Počet: 8

##### Údaj 3

Typ prijatých ponúk: Ponuky podané elektronicky

Počet: 8

##### Údaj 4

Typ prijatých ponúk: Ponuky od uchádzačov registrovaných v krajinách mimo Európskeho hospodárskeho priestoru

Počet: 0

##### Údaj 5

Typ prijatých ponúk: Ponuky, v prípade ktorých nebolo overené, či sú alebo nie sú prípustné

Počet: 0

##### Údaj 6

Typ prijatých ponúk: Ponuky od uchádzačov registrovaných v iných krajinách Európskeho hospodárskeho priestoru než v krajine kupujúceho

Počet: 0

##### Údaj 7

Typ prijatých ponúk: Ponuky od uchádzačov, ktorí sú mikropodnikmi, malými alebo strednými podnikmi

Počet: 8

##### Údaj 8

Typ prijatých ponúk: Ponuky overené a neprípustné

Počet: 1

##### Údaj 9

Typ prijatých ponúk: Ponuky overené a neprípustné z dôvodu neobvykle nízkej ceny alebo nízkych nákladov  
Počet: 0

## 6.2 Informácie o uchádzačoch

### 6.2.1 Zoznam uchádzačov

#### Uchádzač (TPA-0001)

##### Zoznam členov

###### Člen 1

ID uchádzača: ORG-0003 (BBAU s.r.o.)  
Vedúci skupiny: Áno

###### Člen 2

ID uchádzača: ORG-0004 (ProBuild SK, s.r.o.)  
Vedúci skupiny: Nie

##### Zoznam subdodávateľov

###### Subdodávateľ 1

ID subdodávateľa: ORG-0005 (PDP s.r.o.)

###### Hlavný dodávateľ (ND-SubContractorTakerReference)

ID hlavného dodávateľa: ORG-0003 (BBAU s.r.o.)

## 6.3 Informácie o ponukách

### 6.3.1 Zoznam ponúk

#### Predložená ponuka (TEN-0001)

##### Základné informácie o ponuke

Identifikátor ponuky: ponuka č.6  
Ponuka bola zaradená do poradia: Áno  
Poradie ponuky: 1  
Ponuka je variantné riešenie: Nie

##### Hodnota ponuky (BT-720-Tender)

Hodnota: 2 425 778.07 EUR

##### Súvisiace vzťahy

Identifikátor časti alebo skupiny častí: LOT-0001 (Bratislava, HS Háľkova, rekonštrukcia objektu)  
ID uchádzača: TPA-0001 (BBAU s.r.o.)

##### Využitie subdodávateľov

##### Hodnota subdodávky (BT-553-Tender)

Hodnota: 66 600 EUR  
Percentuálny podiel subdodávok: 2.75  
Zadávanie zákaziek subdodávateľom: Áno  
Predpokladaná hodnota časti zákazky, ktorú dodávateľ zadá subdodávateľom: Áno  
Predpokladaný percentuálny podiel subdodávok: Áno

## 6.4 Informácie o zmluvách

### 6.4.1 Zoznam zmlúv

#### Zmluva (CON-0001)

##### Základné informácie o zmluve

Identifikátor zmluvy: č. SVO-RVO1-2025/000509-022

Dátum uzavretia zmluvy: 11.06.2025

Názov: Bratislava, HS Háľkova, rekonštrukcia objektu

Odkaz na zverejnenú zmluvu (URL): <https://www.crz.gov.sk/zmluva/10908418/>

### **Vítazná ponuka (ND-SettledContractTenderReference)**

Identifikátor úspešnej ponuky: TEN-0001

## **6.5 Celková hodnota**

### **6.5.1 Celková hodnota oznámenia (BT-161-NoticeResult)**

Hodnota: 2 425 778.07 EUR