

Investor: Poľnohospodárske družstvo Kútniky, 929 01 Kútniky
Hlavný projektant: Ing. arch. Peter Žalman, CSc, autorizovaný architekt SKA, Bratislava

**REKONŠTRUKCIA FARMY PRE
VÝKRM OŠÍPANÝCH
TEREZOV**

Spojovacia chodba Obj. SO.27

PROJEKT STAVBY

OBSAH DOKUMENTÁCIE:

TEXTOVÁ ČASŤ

A. Sprievodná správa	
B. Súhrnná technická správa	
C. Situácia, chodby, zastav.plán	M 1 : 500
D. Situácia, chodby koordináčna	M 1 : 500

VÝKRESOVÁ ČASŤ:

1. Situácia, areál	M 1 : 1500
1a. Situácia, búracie práce	M 1: 250
1b. Situácia, búracie práce	M 1: 250
2a. Pôdorys ,návrh	M 1: 200
2b. Pôdorys, návrh	M 1: 200
2c. Pôdorys, návrh	M 1: 200
3a. Pôdorys, základy	M 1: 250
3b. Pôdorys, základy	M 1: 200
4a. Pôdorys, strecha	M 1: 250
4b. Pôdorys, strecha	M 1: 250
4c. Pôdorys, strecha	M 1: 200
5. Rezy C,E, návrh	M 1: 50
6. Rezy A,B, návrh	M 1: 50
7. Rezy D,H, návrh	M 1: 50
8. Rezy F,G, návrh	M 1: 50
9. Pohľady, návrh	M 1: 200
10. Pohľady, návrh	M 1: 200

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

1. Identifikačné údaje

Názov stavby: Spojovacia chodba, obj. SO-27

Stupeň: Projekt zmena stavby pred dokončením

Časť: Architektonicko - stavebné riešenie

Miesto stavby: Terezov, areál jestvujúcej farmy

Parcelné čísla: parc.č.2751, 2774/1

Katastrálne územie: Šulekovo

Stavebník: Poľnohospodárske družstvo Kútniky, 929 01 Kútniky

Zodpovedný projektant: Ing.arch. Peter Žalman, CSc

Autorizovaný stavebný inžinier – osvedčenie č 0081 AA 1234

Dátum: august 2023

2. Základné údaje charakterizujúce stavbu:

Navrhovaný objekt -Spojovacia chodba sa nachádza v centrálnej časti Farmy. Objekt chodby spája niekoľko objektov pre chov ošípaných a pre rozsiahlosť, dĺžku, aj charakter chodby je členený na niekoľko častí: A,B.

Nový objekt bude slúžiť na prepojenie jestvujúcich objektov SO.09 až po SO.12, tiež medzi objektami SO.07, SO.08 a SO.06., aby ošípané nemuseli byť prepravované vo vozidlách po farme. Spojovacie chodby sú konštrukčne riešené ako nosná oceľová konštrukcia, opláštená sendvičovým panelom z min.vlny hr.80-100mm. Zakladanie je na pásoch,plus betón.sokel. Strecha je pultová, sklon cca 4°. Čistá priechodná šírka chodieb je min. 2,0 metra. Najnižšia svetlá výška chodby je 2,1 metra. Medzi objektami SO.06-SO.08 je navrhovaná expedičná rampa. Úsek spojovacej chodby medzi objektom SO.09 a SO.12 bude obsahovať aj únikové dvere. Podlaha je betónová, vyspádovaná, so žľabom, odpadové vody budú odvedené do jestvujúcej hnojovnicovej kanalizácie. Chodby budú prirodzene aj umelo osvetlené. Podrobnosti sú čitateľné z výkresovej časti: pôdorysy chodieb + rezy sú dokumentované v merítku 1:200, 1:50.

Kapacita objektu SO-27

Pôdorysné rozmery: časť A: spoj medzi objektami SO.06 – SO.07 – SO.08

koridor dl. 102 metrov, šírka min. 2,00 m

časť B: spoj medzi objektami SO.09 – SO.12

koridor dl. 194 metrov, šírka min. 2,00 m

3. Prehľad východiskových podkladov:

Rozhodnutie Slovenskej inšpekcie ŽP, Inšpektorát ŽP Bratislava, stále pracovisko Nitra
Integrované povolenie číslo 3086-20078/37/2008/Zál/374700107 zo dňa 08.08.2008 a jeho zmeny
číslo 4289-24587/37/2009/Zál/374700107/Z1, 6639-29306/37/2011/Zál/374700107/Z2, 975-
7396/2019/Gál/374700107/Z4 ,
5942-34354/2020/Pav/374700107/Z5,7001-36768/2020/Jur/374700107/Z6-SP, 6643-
23980/2021/Jur/374700107/Z7, 1495-16072/2022/Jur/374700107/Z8,
5399-19955/2023/Jur/374700107/Z10

Ďalšie podklady:

- Obhliadka riešeného územia spracovateľom
- Konzultácie s objednávatelom

4. Členenie stavby na stavebné objekty:

SO.27 Spojovacia chodba: a. Stavebná časť a statika
b. Zdravotechnika
c. Plynofikácia
d. Elektro a bleskozvod
e. Požiarna ochrana

5. Vecné a časové väzby na okolitú zástavbu.

Navrhovaný objekt-Spojovacia chodba má odstupy od okolitých objektov v zmysle Stavebného zákona. Pri stavbe nebudú stavebnými prácami obmedzené prístupy k okolitým objektom. Stavba sa dotýka inžinierskych sietí v areáli. Prívod elektro bude z jestvujúcich objektov.

6. Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov

Prevádzkovateľom a užívateľom objektu bude spol. Poľnohospodárske družstvo Kútniky, 929 01 Kútniky.

7. Prehľad zmien oproti schválenej PD.

Zmeny sa týkajú nového trasovania spojovacích chodieb ako aj ich konštrukčného riešenia.

8 Predpokladané celkové náklady

Náklady stavby budú určené rozpočtom. Podľa odborného odhadu je to suma do 950 tis. Eur bez DPH.

B. SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA.

1. Charakteristika územia stavby

1.1 Zdôvodnenie stavby

Navrhovaný objekt- Spojovacia chodba spája niekoľko objektov pre chov ošípaných a pre rozsiahlosť, dĺžku, aj charakter chodby je členený na niekoľko častí. Niektoré spojovacie chodby už boli realizované v predchádzajúcom období a sú ponechané: sú vyznačené v Situácii č. 1.

Nový objekt bude slúžiť na prepojenie jestvujúcich objektov SO.09 až po SO.12, tiež medzi objektami SO.08 a SO.07 a 06., aby ošípané nemuseli byť prepravované vo vozidlách po farme. Popri chodbe medzi objektami SO.12 a SO.09 bude doplnená prevádzková komunikácia- aby boli všetky objekty na farme v prípade potreby prístupné.

Projekt rieši aj odvodnenie priestoru pri novej chodbe medzi obj. SO.12 a jest. skladovacími nádržami na hnojovnicu, kde dnes občas po silných dažďoch stojí dažďová voda.

Spojovacie chodby sú konštrukčne riešené ako nosná oceľová konštrukcia, opláštená sendvičovým panelom z min.vlny hr.80-100mm. Zakladanie je na pásoch, bet.sokel. Strecha je pultová, sklon cca 4°

1.2 Použité mapové podklady

Snímka katastrálnej mapy, v M 1:1000,
polohopisné a výškové zameranie areálu stavby- poskytol investor,
- fotodokumentácia, pohľady jestvujúce objekty.

1.3 Prehľad vyhotovených prieskumov

Pred spracovaním Projektu bola prevedená obhliadka pozemku. Boli zistené siete u prevádzkovateľa Farmy. Geologické pomery boli odvodené z okolitých objektov, výkopov.

1.4 Opis dotknutých ochranných pásiem

Navrhovaná stavba sa dotýka priebehu existujúcich inžinierskych sietí. Pri výkopových prácach-pásových základoch bude potrebné príslušné siete vytýčiť. Výkopové práce pre základové pásy je potrebné vykonať ručne.

1.5 Členenie stavby na stavebné objekty

SO.27 Spojovacia chodba: a. Stavebná časť a statika
b. Zdravotechnika
c. Plynofikácia
d. Elektro a bleskozvod
e. Požiarna ochrana

1.6 Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov

Prevádzkovateľom a užívateľom objektu a plochy bude Poľnohospodárske družstvo Kútniky, 929 01 Kútniky.

1.7 Skúšobná prevádzka

Neuvažuje sa.

1.8 Predpokladané celkové náklady

Náklady stavby budú určené rozpočtom. Náklady stavby sú určené odhadom na sumu do 950 tis. Eur bez DPH.

2. Celkové urbanistické, architektonické a stavebno-technické riešenie stavby

2.1 Požiadavky na architektonické riešenie stavby

Predmetný Projekt pre výstavbu objektu Spojovacej chodby je členená na niekoľko častí.
časť A: spoj medzi objektami SO.06 – SO.07 – SO.08

koridor dl. 102 metrov

časť B: spoj medzi objektami SO.09 – SO.12

koridor dl. 194 metrov

2.2 Stavebno-technické riešenie:

Spojovacie chodby sú konštrukčne riešené ako nosná oceľová konštrukcia, opláštená sendvičovým panelom z minerálnej vlny hr.80-100mm. Zakladanie je na pásoch, plus betón.sokel. Strecha je pultová, sklon cca 4°. Oceľová konštrukcia, jej dimenzia a vyztužovacie prvky boli konzultované so statikom, podrobnosti sú popísané v texte statika.

Konštrukcia podlahy tvorí povrch betónová podlaha, podkladný betón, zakladanie je na pásoch. Realizácia základových prác si vyžaduje búracie práce, keďže dnes tvorí pôvodný povrch väčšinou betónová plocha a sčasti zatrávnená plocha. Rozsah je zrejmý z výkresu č. 3a,b. Základy, pôdorys M 1:200, 250. Skladba konštrukcie podlahy, obvodovej steny a strechy sú vo výkresovej časti- rez, výkresy č.5,6,7,8.

Spojovacie chodby sú konštrukčne riešené ako nosná oceľová konštrukcia, opláštená sendvičovým panelom z minerálnej vlny hr.80-100mm. Zakladanie je na pásoch, plus betón.sokel. Strecha je pultová, sklon cca 4°. Oceľová konštrukcia, jej dimenzia a vyztužovacie prvky boli konzultované so statikom, podrobnosti sú popísané v texte statika.

Čistá priechodná šírka chodieb je min. 2.0 metra. Najnižšia svetlá výška chodby je 2,1 metra. Celková šírka chodieb s konštrukciami pri objektoch je 2.67 metra, pri štítových múroch 2.37m. Dokumentácia obsahuje aj pôdorys, schému strechy, nakoľko stavba bude opatrená bleskozvodom. podrobnosti sú popísané v časti PD elektro: Text aj výkresy.

Vetrание chodieb bude zabezpečené prirodzene a s doplnením axiálnych ventilátorov, poloha a napojenie je podrobnejšie riešené v časti elektro. Podobne aj osvetlenie, ktoré bude zväčša umelé, ale PD obsahuje aj okenné otvory pevné. Poloha okien je dokumentovaná v pohľadoch i pôdorysoch: výkresy č.9 a 10. Pohľady obsahujú aj zákres unikových požiarных dverí.

Medzi objektami SO.06-SO.08 je navrhovaná expedičná rampa. Niektoré navrhované chodby nadväzujú na súčasné. Podrobnosti sú čitateľné z výkresovej časti: pôdorysy chodieb + rezy sú dokumentované v merítku 1:200 A 1:50.

Úsek spojovacej chodby medzi objektom SO.09 a SO.12 bude obsahovať aj únikové dvere, podrobnosti v časti Požiarna ochrana. Podlaha je betónová, vyspádovaná, so žľabom, odpadové vody budú odvedené do jestvujúcej hnojovnicovej kanalizácie. Rozvody kanalizácie, prívodu vody sú v osobitej časti PD- Zdravotechnika.

2.2b. Búracie práce

Spojovacie chodby sú navrhnuté zväčša na dnešných betónových spevnených plochách, čo si vyžaduje odstrániť, vybúrať plochu v šírke min. 2,5 metra plus prehĺbiť pásy pre základy. Rozsah je dokumentovaný na výkresoch 1a a 1b, keďže spojovacie chodby sa skladajú z dvoch častí, popis je v časti správy A, ods.2, kapacity. Časť búracích prác sa dotýka realizácie novej komunikácie popri chodbe z obj. SO.12 k obj. SO.09.

Projekt predpokladá hrúbku betónovej spevnenej plochy, kde bude situovaná nová chodba 220 mm. Nebol zhotovený osobitý geologický prieskum, predpokladáme zeminu tr. III. v spodnej časti búracích a výkopových prác pod betónovou plochou. Niektoré okraje trasy novej chodby je možné vytvoriť aj rezaním betónovej plochy. Niektoré časti novej chodby obsahujú aj okapový chodník, materiál na zásyp sa použije z miestnej skládky betónovej drviny, ktorá je v areáli. Horná vrstva bude zo štrku, valúnov priemer do 60 mm.

Druhá časť búracích prác pre nové chodby je zobrazený na výkrese 1b. V tejto časti je lokalizované aj nové expedičné miesto, rampa. Rozsah, šírka odstránenia dnešných plôch je daný rezom, použitím okapového chodníka. Časť odstraňovanej plochy je zatrávnená plocha, vid' výkres.

Podrobnejší rozsah búracích prác je uvedený aj vo výkaze výmer, rozpočet. Vyťažený materiál sa bude dočasne skládovať v areáli. Investor má zámer v rekonštrukcii areálu pokračovať a materiál použiť.

Búracie práce- vyhlbenie zeminy pre základové pásy sú zobrazené na výkresoch 3a,3b. Šírka základovej špáry je 2 x 1,2 metra, hĺbka cca 1,20 až 1,50 metra.

2.3 Dopravné riešenie stavby

Dopravne je pozemok na ktorom stojí objekt Spojovacia chodba prístupný z jestvujúcich vnútroareálových obslužných komunikácií. Podrobnejšie riešenie je predmetom osobitej časti Projektu stavby.

2.4 Úpravy plôch, priestranstiev a zelene

Súčasťou realizácie stavby SO.27 je len úprava plôch, zásypu a zatrávnenia okolo novej Spojovacej chodby - rozsah je viditeľný v situácii.

2.5 Starostlivosť o životné prostredie

A. Vplyv stavby na životné prostredie: Vzhľadom na druh objektu – Spojovacia chodba nebude mať svojou prevádzkou negatívny vplyv na životné prostredie.

B. Odvoz odpadu: O Odpad nie je predmetom riešenia, nevzniká pri prevádzke objektu.

D. Hluk: V rámci riešenej stavby sa nevyskytuje žiadny zdroj hluku, ktorý by nepriaznivo vplýval na vonkajšie okolie a vonkajšie . Zariadenia inštalované v objekte musia vyhovovať platným normám a predpisom v oblasti šírenia hluku.

E. Oslnenie a preslnenie: Stavba nemá negatívny vplyv na preslnenie a denné oslnenie susedných objektov.

B. Likvidácia odpadov

a- Nekontaminované (ostatné) odpady

V zmysle Vyhlášky ZP SR č.283/2001 Z.z., Vyhlášky č.284/2001 Z.z., prílohy č.1, ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov a v zmysle Zákona č. 223/2001 Z.z., možno celkové množstvo odpadov vznikajúcich výkopovými, búracími a stavebnými prácami zatriediť nasledovne:

17 01 01 Betón - 298,425t (Recyklovanie betónovej sute na stavenisku, podrví sa a použije späť do podsypov pod cestu)

17 04 07 – zmiešané kovy (klamp) – 0,041t

17 05 06 výkopová zemina - 242,9 m³

Spôsob likvidácie odpadu:

Stavebné sute budú odvážané na dočasnú skládku s nekontaminovanými odpadmi/ betóny, zemina/ v rámci areálu, ktorej presnú polohu udá dodávateľ stavby.

Druhotné suroviny /sklo, oceľ, káble/ budú odvezené do zariadení zberných surovín, resp. zberných dvorov v rámci lokality.

2.6 Starostlivosť a bezpečnosť pri práci

Pri realizácii navrhovaného objektu je nutné dodržiavať všetky predpisy týkajúce sa bezpečnosti pri práci, pri skladovaní materiálu, obsluhy a údržby technologických zariadení a pod.

2.7 Riešenie protikorózneho ochrany

Všetky kovové časti sú galvanizované ako ochrana proti korózii

3. Zemné práce

Na území stavby predpokladáme pri základoch ílovité sedimenty. Ich konzistencia bude prevažne pevná. Zemné práce pozostávajú z výkopových prác potrebných pre založenia navrhovanej stavby. V prípade potreby a nejasností je potrebné na stavbu k výkopom prizvať statika.

4. Podzemná voda

Vplyv podzemnej vody na objekt sa nepredpokladá. Podľa záverov Geologického posudku bola podzemná voda narazená až v úrovni 9- 11 metrov pod terénom.

5 Kanalizácia

Podrobnejšie riešenie je predmetom osobitej časti Projektu stavby. PD obsahuje návrh hnojovnicovej kanalizácie, odtok vody po umytí chodieb. Časť odpadu bude odkanalizovaný do objektov popri nových chodbách, časť do nového ležatého rozvodu a následne do žumpy. PD obsahuje aj výkres, schému základov.

6 Zásobovanie vodou

Podrobnejšie riešenie je predmetom osobitej časti Projektu stavby. PD obsahuje návrh rozvodu vody pre umytie chodieb, základom bude použitie systému VAP + prívod vody.

7 Plynofikácia

Podrobnejšie riešenie je predmetom osobitej časti Projektu stavby. Plyn- úprava pri exteriér. vedení potrubia popri obj.č.SO.09

8 Elektrická energia

Zásobovanie elektrickou energiou, osvetlenie je popísané v osobitej časti dokumentácie. Návrh uvažuje s dvomi novými rozvádzačmi PD obsahuje aj rozvod elektro pre osvetlenie a zástrčky- použitie systému VAP. Podľa posúdenia požiarnej ochrany nie je potrebné núdzové osvetlenie. Návrh obsahuje aj bleskozvod, ktorý je umiestnený na streche, uzemnenie v základových pásoch chodieb.

Skladba ceny navrhovaných prvkov podľa projektu:

- rozvádzače 1 a 2
- svietidlá, cca 105 ks, typ
- kábelové rozvody, osvetlenie, zástrčky
- zásuvky, typ počet ks
- bleskozvod, metre bežné
- bleskozvod uzemnenie
- montáž, odhad

9. Požiarna ochrana

Areál farmy pre chov ošípaných v Terezove obsahoval od počiatku užívania 9 objektov na chov v západnej časti a 6 objektov vo východnej časti. Hlavný vstup so zázemím je v centrálnej polohe areálu, kde je aj 7 valcových nádrží na hnojovnicu. Vo východnej časti areálu je požiarna nádrž. Návrh túto koncepciu nemení.

Spojovacie chodby sú stavebne a konštrukčne uzatvorené objekty. Sú to prestrešené koridory na presun ošípaných v prípade potreby z objektu do objektu. Najdlhšia časť Spojovacej chodby vedie popri obj. SO.12 a SO.09- obvodový plášť týchto objektov spĺňa, resp musí spĺňať požadovanú požiarnu odolnosť. Nová spojovacia chodba medzi objektami SO.01-08 a SO.04-07,06 nemení stavebnú podstatu jestvujúceho objektov.

Spojovacia chodba medzi SO.12 a SO.09 vedú popri murovaných obvodových a štítových stenách, ktoré sú požiarne odolné. Projekt stavby nemení stavebnú podstatu jestvujúceho objektov. Spojovacie chodby majú únikové dvere, otvor vždy po min.60,00 metroch.